



SA GGG REAL ESTATE  
RUE MARIE DEPAGE, 1  
1180 UCCLE  
TÉL. 023473324  
info@ggg-sa.be  
Num. IPI : 503 815 - 512 649

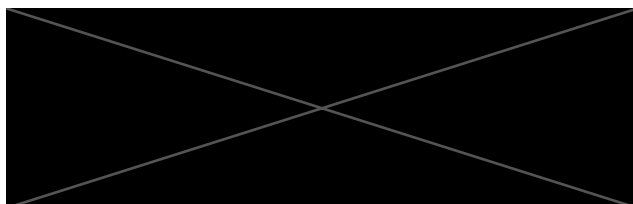
Votre contact :  
ny@ggg-sa.be

**0218 - MOLIÈRE 88 (0828.622.993)**  
AVENUE MOLIÈRE 88  
1190 FOREST

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 01/06/2026

PÉRIODE : du 01/01/2026 au 31/03/2026 (T1)



### Charges communes

| Désignation                                                                      | Quotités                | Montant à répartir | Part propriétaire |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Lot : Appartement 2 Appartement (Prorata : 90 / 90 jours)</b>                 |                         |                    |                   |
| <b>0001 - Quotités (1000)</b>                                                    | <b>134.00 / 1000.00</b> | <b>4 501,12</b>    | <b>603,16</b>     |
| 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat                                         | 134.00 / 1000.00        | 1 726,08           | 231,30            |
| 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat                    | 134.00 / 1000.00        | 177,24             | 23,75             |
| 6111 - Rénovation                                                                | 134.00 / 1000.00        | 0,00               | 0,00              |
| 61210 - Electricité parties communes                                             | 134.00 / 1000.00        | 466,84             | 62,56             |
| 61300 - Honoraires syndics                                                       | 134.00 / 1000.00        | 997,12             | 133,62            |
| 61301 - Honoraires avocats                                                       | 134.00 / 1000.00        | 1 070,70           | 143,47            |
| 61303 - Honoraires experts                                                       | 134.00 / 1000.00        | 145,20             | 19,46             |
| 65700 - Frais bancaire                                                           | 134.00 / 1000.00        | -82,06             | -11,00            |
| <b>0002 - Quotités (960)</b>                                                     | <b>134.00 / 960.00</b>  | <b>1 357,10</b>    | <b>189,43</b>     |
| 61010 - Contrôle ascenseurs                                                      | 134.00 / 960.00         | 201,08             | 28,07             |
| 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs                                           | 134.00 / 960.00         | 896,32             | 125,11            |
| 61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien | 134.00 / 960.00         | 259,70             | 36,25             |
| <b>0003 - Quotités (930)</b>                                                     | <b>134.00 / 930.00</b>  | <b>3 984,09</b>    | <b>574,06</b>     |
| 61032 - Autre entretien installations de chauffage                               | 134.00 / 930.00         | 445,20             | 64,14             |
| 6111 - Rénovation                                                                | 134.00 / 930.00         | 0,00               | 0,00              |
| 61201 - Eau parties communes                                                     | 134.00 / 930.00         | 495,00             | 71,34             |
| 61232 - Livraisons mazout                                                        | 134.00 / 930.00         | 3 043,89           | 438,58            |
| <b>Total Lot Appartement 2</b>                                                   |                         | <b>9 842,31</b>    | <b>1 366,65</b>   |
| <b>Lot : Chambre de réserve B Réserve (Prorata : 90 / 90 jours)</b>              |                         |                    |                   |
| <b>0001 - Quotités (1000)</b>                                                    | <b>5.00 / 1000.00</b>   | <b>4 501,12</b>    | <b>22,51</b>      |
| 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat                                         | 5.00 / 1000.00          | 1 726,08           | 8,64              |
| 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat                    | 5.00 / 1000.00          | 177,24             | 0,89              |
| 6111 - Rénovation                                                                | 5.00 / 1000.00          | 0,00               | 0,00              |
| 61210 - Electricité parties communes                                             | 5.00 / 1000.00          | 466,84             | 2,33              |
| 61300 - Honoraires syndics                                                       | 5.00 / 1000.00          | 997,12             | 4,98              |
| 61301 - Honoraires avocats                                                       | 5.00 / 1000.00          | 1 070,70           | 5,35              |
| 61303 - Honoraires experts                                                       | 5.00 / 1000.00          | 145,20             | 0,73              |
| 65700 - Frais bancaire                                                           | 5.00 / 1000.00          | -82,06             | -0,41             |
| <b>0002 - Quotités (960)</b>                                                     | <b>5.00 / 960.00</b>    | <b>1 357,10</b>    | <b>7,06</b>       |
| 61010 - Contrôle ascenseurs                                                      | 5.00 / 960.00           | 201,08             | 1,04              |
| 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs                                           | 5.00 / 960.00           | 896,32             | 4,67              |
| 61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien | 5.00 / 960.00           | 259,70             | 1,35              |

| Désignation                                        | Quotités | Montant à répartir | Part propriétaire |
|----------------------------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| <b>0003 - Quotités (930)</b>                       |          | <b>3 984,09</b>    | <b>0,00</b>       |
| 61032 - Autre entretien installations de chauffage |          | 445,20             | 0,00              |
| 6111 - Rénovation                                  |          | 0,00               | 0,00              |
| 61201 - Eau parties communes                       |          | 495,00             | 0,00              |
| 61232 - Livraisons mazout                          |          | 3 043,89           | 0,00              |
| <b>Total Lot Chambre de réserve B</b>              |          | <b>9 842,31</b>    | <b>29,57</b>      |
| <b>Totaux généraux</b>                             |          | <b>9 842,31</b>    | <b>1 396,22</b>   |

Total charges

| Désignation                      | Total à répartir | Part propriétaire |
|----------------------------------|------------------|-------------------|
| Charges communes et consommation | 9 842,31         | 1 396,22          |
| <b>Totaux généraux</b>           | <b>9 842,31</b>  | <b>1 396,22</b>   |

Votre situation de compte au 31/03/2026

| Date                                | Code journal | Libellé                                                                                   | Débit           | Crédit          |
|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Solde reporté au 01/01/2026</b>  |              |                                                                                           | <b>2 899,14</b> | <b>0,00</b>     |
| 09/02/2026                          | FIN          | 254618262136                                                                              | 0,00            | 1 509,14        |
| 31/03/2026                          | VEN          | Appel de fonds réserve selon le point 15 de l'Assemblée Générale du 27/11/2025. (03/2026) | 695,00          | 0,00            |
| <b>Totaux</b>                       |              |                                                                                           | <b>3 594,14</b> | <b>1 509,14</b> |
| <b>Solde débiteur au 31/03/2026</b> |              |                                                                                           | <b>2 085,00</b> |                 |

Veuillez virer votre solde débiteur de **2 085,00 €** avant le 01/07/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE37068251065228** avec pour mention votre référence client +++254/6182/62136+++