

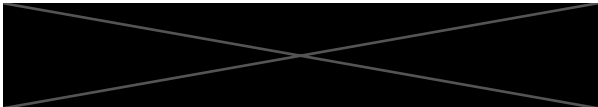


DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 01/06/2026
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLÉ
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

Votre contact :
ny@ggg-sa.be



0218 - MOLIÈRE 88 (0828.622.993)
AVENUE MOLIÈRE 88
1190 FOREST

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Lot : Appartement 2 Appartement (Prorata : 366 / 366 jours)			
0001 - Quotités (1000)	134.00 / 1000.00	29 653,33	3 973,47
61023 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	134.00 / 1000.00	263,72	35,34
61024 - Rénovation installations électriques	134.00 / 1000.00	4 809,75	644,51
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	134.00 / 1000.00	751,37	100,68
61042 - Entretien menuiseries externes	134.00 / 1000.00	5 466,90	732,56
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	134.00 / 1000.00	6 744,60	903,72
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	134.00 / 1000.00	697,09	93,42
61066 - Travaux divers	134.00 / 1000.00	4 128,70	553,25
61071 - Entretien façades	134.00 / 1000.00	477,00	63,92
61210 - Electricité parties communes	134.00 / 1000.00	1 949,13	261,17
61300 - Honoraires syndics	134.00 / 1000.00	3 495,96	468,44
6140 - Assurance incendie	134.00 / 1000.00	333,87	44,74
6146 - Assistance judiciaire	134.00 / 1000.00	219,54	29,42
61662 - Frais archives	134.00 / 1000.00	70,90	9,50
65700 - Frais bancaire	134.00 / 1000.00	244,80	32,80
0002 - Quotités (960)	134.00 / 960.00	1 606,64	224,25
61010 - Contrôle ascenseurs	134.00 / 960.00	549,75	76,74
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	134.00 / 960.00	767,93	107,18
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	134.00 / 960.00	189,74	26,48
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	134.00 / 960.00	99,22	13,85
0003 - Quotités (930)	134.00 / 930.00	13 888,94	2 001,18
61032 - Autre entretien installations de chauffage	134.00 / 930.00	1 564,99	225,50
61201 - Eau parties communes	134.00 / 930.00	9 819,55	1 414,80
61221 - Autres	134.00 / 930.00	592,90	85,43
61232 - Livraisons mazout	134.00 / 930.00	14 534,67	2 094,26
61290 - Decompte consommations	134.00 / 930.00	-12 623,17	-1 818,81
Total Lot Appartement 2		45 148,91	6 198,90
Lot : Chambre de réserve B Réserve (Prorata : 366 / 366 jours)			
0001 - Quotités (1000)	5.00 / 1000.00	29 653,33	148,25
61023 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	5.00 / 1000.00	263,72	1,32
61024 - Rénovation installations électriques	5.00 / 1000.00	4 809,75	24,05
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	5.00 / 1000.00	751,37	3,76
61042 - Entretien menuiseries externes	5.00 / 1000.00	5 466,90	27,33
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	5.00 / 1000.00	6 744,60	33,72

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	5.00 / 1000.00	697,09	3,47
61066 - Travaux divers	5.00 / 1000.00	4 128,70	20,64
61071 - Entretien façades	5.00 / 1000.00	477,00	2,39
61210 - Electricité parties communes	5.00 / 1000.00	1 949,13	9,75
61300 - Honoraires syndics	5.00 / 1000.00	3 495,96	17,48
6140 - Assurance incendie	5.00 / 1000.00	333,87	1,67
6146 - Assistance judiciaire	5.00 / 1000.00	219,54	1,10
61662 - Frais archives	5.00 / 1000.00	70,90	0,35
65700 - Frais bancaire	5.00 / 1000.00	244,80	1,22
0002 - Quotités (960)	5.00 / 960.00	1 606,64	8,41
61010 - Contrôle ascenseurs	5.00 / 960.00	549,75	2,88
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	5.00 / 960.00	767,93	4,02
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	5.00 / 960.00	189,74	1,00
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	5.00 / 960.00	99,22	0,51
0003 - Quotités (930)		13 888,94	0,00
61032 - Autre entretien installations de chauffage		1 564,99	0,00
61201 - Eau parties communes		9 819,55	0,00
61221 - Autres		592,90	0,00
61232 - Livraisons mazout		14 534,67	0,00
61290 - Decompte consommations		-12 623,17	0,00
Total Lot Chambre de réserve B		45 148,91	156,66
Totaux généraux		45 148,91	6 355,56

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Lot : Appartement 2 Appartement		
31/05/2024 - Postes privatifs selon choix	-	263,73
31/05/2024 - Platine	-	31,80
03/06/2024 - Frais de relance du 03/06/2024	-	17,00
Total Lot Appartement 2	-	312,53
Totaux généraux	4 723,82	312,53

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Lot : Appartement 2 Appartement		
0001 - Répartition chauffage-eau - Techem (I. fin 1363,49 - I. déb 0,00 x 1,00€ = 1363,49€)		
61290 - Decompte consommations	11 626,02	1 363,49
Total Lot Appartement 2	11 626,02	1 363,49
Totaux généraux		1 363,49

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation	56 774,93	7 719,05
Charges privatives	4 723,82	312,53
Totaux généraux	61 498,75	8 031,58

Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2024	AN	OD de reprise comptable	6 274,64	0,00
01/01/2024	VEN	Appel de fonds de roulement - Décision d'Assemblée du 23/11/23 (01/2024)	278,00	0,00
01/01/2024	VEN	Appel de fonds de réserve - Décision d'Assemblée du 23/11/23 (01/2024)	486,50	0,00
31/03/2024	VEN	Décompte de charges - 01/01/24-31/03/24 (T1 2024)	2 430,90	0,00
01/04/2024	VEN	Appel de fonds de réserve - Décision d'Assemblée du 23/11/23 (04/2024)	486,50	0,00
04/04/2024	FIN	254618262136	0,00	1 229,90
06/05/2024	FIN	254618262136	0,00	3 137,32
03/06/2024	FIN	254618262136	0,00	1 907,42
30/06/2024	VEN	Décompte de charges - 01/04/24-30/06/24 (T2 2024)	3 681,78	0,00
01/07/2024	VEN	Appel de fonds de réserve - Décision d'Assemblée du 23/11/23 (07/2024)	486,50	0,00
30/09/2024	VEN	Décompte de charges - 01/07/24-30/09/24 (T3 2024)	1 096,41	0,00
01/10/2024	VEN	Appel de fonds de réserve - Décision d'Assemblée du 23/11/23 (10/2024)	486,50	0,00
25/10/2024	FIN	254618262136	0,00	5 000,00
31/12/2024	VEN	Décompte de charges - 01/10/24-31/12/24 (T4 2024)	822,49	0,00
Totaux			16 530,22	11 274,64
Solde débiteur au 31/12/2024				5 255,58

Veuillez virer votre solde débiteur de **5 255,58 €** avant le 01/07/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE37068251065228** avec pour mention votre référence client +++254/6182/62136+++