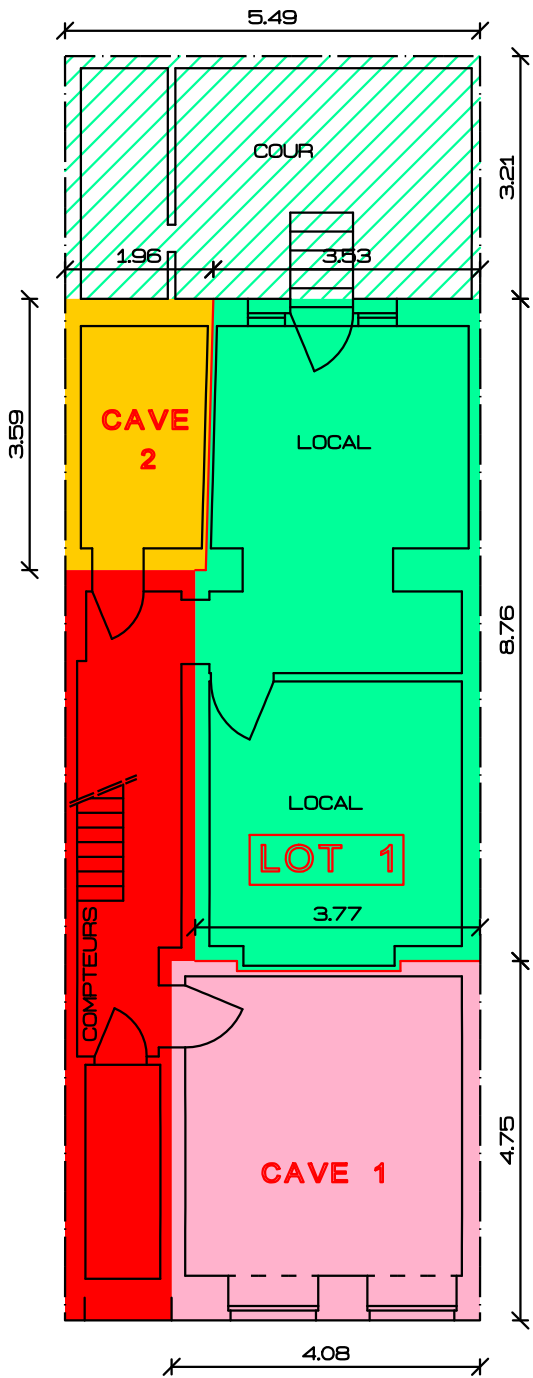
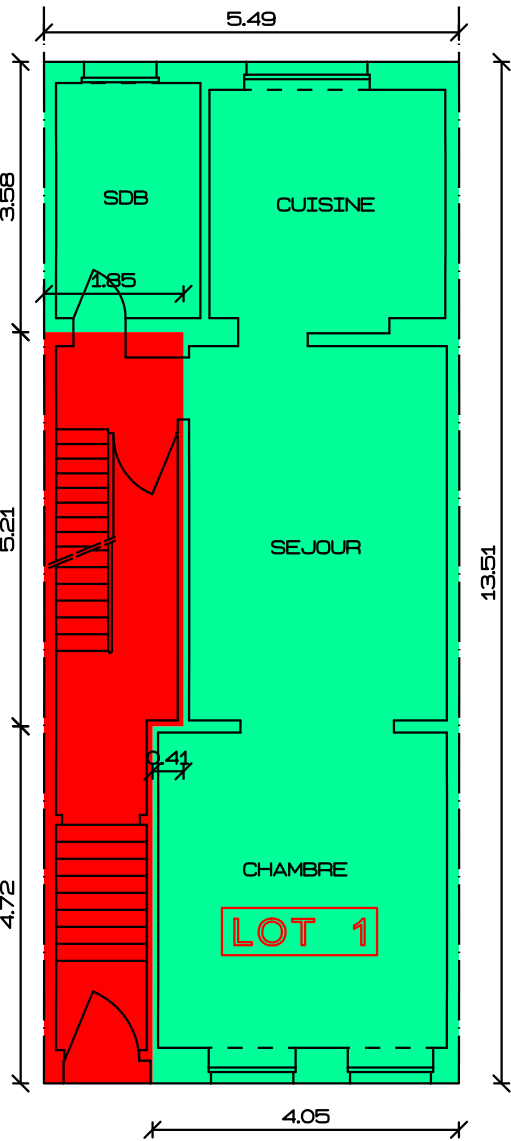


CALCUL DES MILLIEMES					
LOT	SITUATION	DESTINATION	SURFACES BRUTES	SURFACES NETTES	MILLIEMES
LOT 1	REZ-DE-CHAUSSEE + SOUS-SOL	LOGEMENT + LOGEMENT + COUR	57,77 m2 + 32,61 m2 + 17,62 m2	49,88 m2 + 27,23 m2 + 15,77 m2	335/1000
LOT 2	PREMIER ETAGE	LOGEMENT + BALCON	54,99 m2 + 1,47 m2	44,94 m2 + 1,47 m2	218/1000
LOT 3	DEUXIEME ETAGE + COMBLES	LOGEMENT + GRENIER	55,50 m2 + 55,50 m2	48,62 m2 + 48,62 m2	410/1000
CAVE 1	SOUS-SOL	CAVE	19,10 m2	14,49 m2	28/1000
CAVE 2	SOUS-SOL	CAVE	6,86 m2	4,82 m2	9/1000

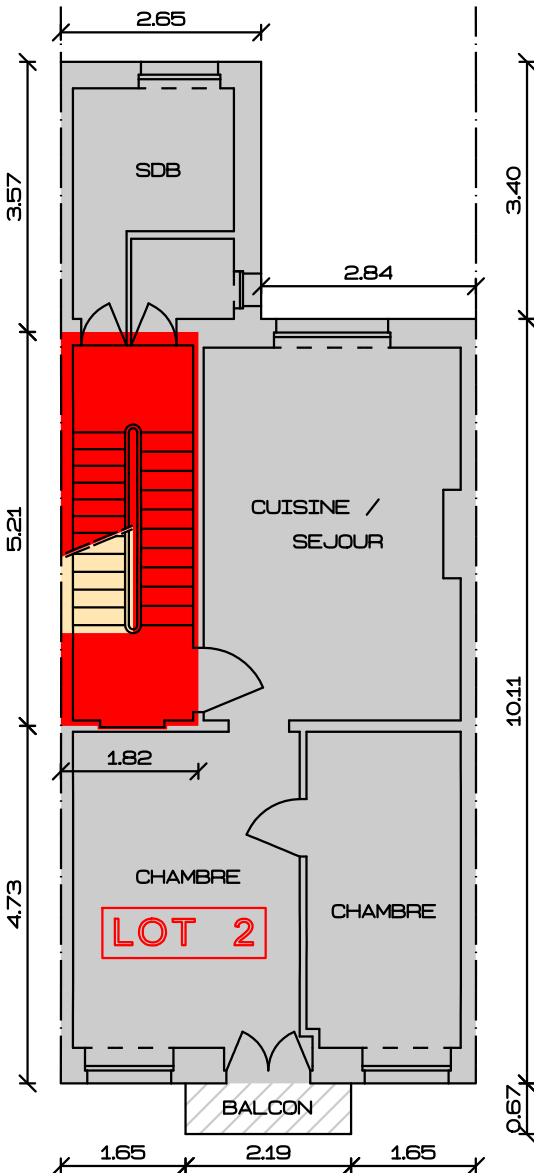
2è Division - Section B - n° 63 p 5



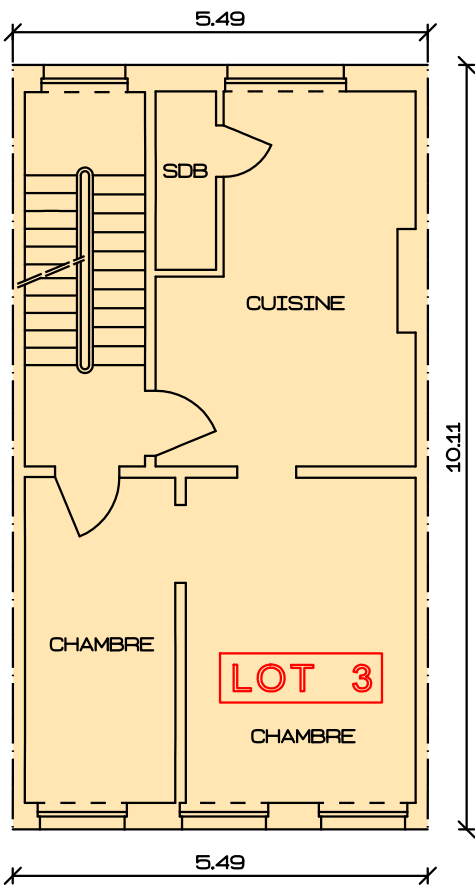
SOUS-SOL



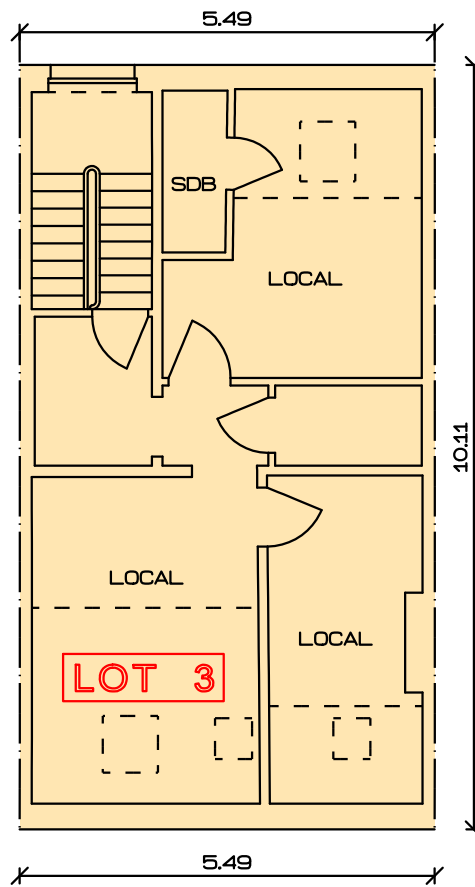
REZ-DE-CHAUSSEE



PREMIER ETAGE



DEUXIEME ETAGE



GRENIER

Plan levé et dressé par : SPRL BETOP / Baudouin DUFOUR Drève de la Charte, 11 1083 Bruxelles Mail : sprlbetop@gmail.com GSM 0475263464 - 0494839391	COMMUNE DE KOEKELBERG BOULEVARD LEOPOLD II, 286 REPARTITION DES LOCAUX CALCUL DES MILLIEMES
Echelle : 1/100	Date : 1e 9 janvier 2024

RAPPORT JUSTIFICATIF

L'an deux mille vingt quatre, le 9 janvier,

Je soussigné Baudouin DUFOUR, géomètre-expert (GEO 040683),
assermenté près le Tribunal de Première Instance de Namur,
agissant au nom de la SPRL BETOP, dont les bureaux sont
établis à 1083 Bruxelles, drève de la Charte, 11;

Déclare avoir procédé à la détermination des quotités d'un bien
situé à 1081 Bruxelles, boulevard Léopold II, 286, en tenant compte
des éléments suivants :

- les surfaces des différents lots sont les surfaces privatives
intra-muros calculées en intégrant les cloisons légères et les
murs non porteurs;
- pondérations : logements : 100 %
grenier : 75 %
sous-sol LOT 1 : 60 %
caves : 40 %
cour : 20 %
balcon : 10 %

En foi de quoi, j'ai dressé le présent procès-verbal, à Bruxelles,
à la date que dessus.

BA

Baudouin DUFOUR