

Dossiernummer : **98/174**

**VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
ZITTING VAN 25 SEPTEMBER 1998**

*Aanwezig : Paul De Vos, ...Burgemeester-voorzitter
Noël De Smet, Etienne Van Melckebeke, Paul De Vadder en Gerard De Lange,.....Schepenen
Michel De Backer, ... Gemeentesecretaris*

BOUWVERGUNNING

Aanvraag Nr. 98/174

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door mevrouw **GEERS Annie**, met als adres **Graaf du Parclaan 4 a, 9550 Herzele**, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op **10 september 1998**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Herzele, Graaf du Parclaan 4** en met als kadastrale omschrijving : afdeling **HERZELE**, sectie **B**, nummer(s) **886 b**.

Het betreft een aanvraag tot het **plaatsen van een tuinhuis**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

De bestemming volgens het gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem vastgesteld op datum van 30 mei 1978 bij besluit van 28 december 1972 is **woongebied**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de gemachtigde ambtenaar, omwille van de volgende reden : de in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn omwille van hun omvang en/of ligging vrijgesteld van het voorafgaand eensluitend advies van de gemachtigde ambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

<i>Overwegende dat de in de aanvraag bedoelde werken of handelingen van geringe omvang zijn en daarvoor luidens de bepalingen van het K.B. genomen ter uitvoering van art. 45-1 van de wet van 29 maart 1962 gewijzigd bij latere wetten en decreten, het voorafgaand advies van de gemachtigde ambtenaar dan ook niet vereist is.</i>
--

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is :

1. het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

2. de werken uit te voeren overeenkomstig bijgevoegde goedgekeurde bouwplan.
3. na het uitzetten van de bouwlijn (door aannemer, bouwheer of architect) dient de gemeentelijke technische dienst verwittigd te worden voor het uitoefenen van de nodige controle - Tel (053)60.70.74 post 244 of 245. In geen geval mogen de bouwwerken aangevangen zijn voor het plaatsbezoek van de gemeentelijke diensten. Een P.V. van aangifte van de bouwlijn zal worden opgemaakt en ondertekend door de bouwheer en de afgevaardigde(n) van de gemeente.
4. tijdens de werken zal er geen mortelspecie (zelfs opgelost) gebracht worden in de rioolkolken door diegene die de werken uitvoert.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Belangrijke decreetsbepalingen.

Art. 43 §4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 50. Indien de vergunninghouder binnen **één jaar na afgifte** van de vergunning **niet** met de werken is **begonnen**, is de **vergunning vervallen**.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 **afgegeven vergunning** mag **gebruik** worden gemaakt, indien **binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan**, de gemachtigde ambtenaar **geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht**. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

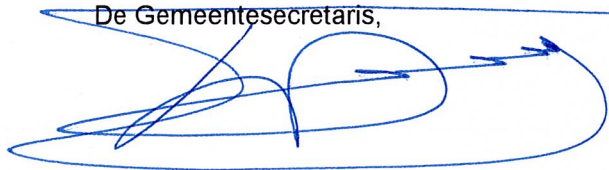
Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het College van Burgemeester en Schepenen,

Op last,
De Gemeentesecretaris,

Voor de Burgemeester,
De Schepenen van Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw,



M. DE BACKER



P. DE VADDER

