

Gemeente HERZELE Provincie Oost-Vlaanderen - Arrondissement Aalst Dossiernummer : 96/234	Formulier A
--	--------------------

VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
ZITTING VAN 22 JANUARI 1997

Aanwezig : Erik De Pooter, Burgemeester-Voorzitter ;
Noël De Smet, Paul De Vos, Elian Lippeveldts, Etienne Van Melckebeke en Paul De
Vadder en Michel De Backer, Secretaris.

BOUWVERGUNNING

Aanvraag Nr. 96/234

Advies AROHM datum : 17 januari 1997 , referte : LV/NDL/8/41027/2383/4

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de vraag ingediend door Immo V.D.S. N.V., Hoogstraat 50a, 9550 Herzele met betrekking tot een perceel gelegen te Herzele, Graaf Du Parclaan , kadastraal bekend sectie B, nr. 886b en strekkende tot het oprichten van een appartementsgebouw (13 app. + garages).

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 29 november 1996.

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 en latere wetten en decreten;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, gewijzigd bij latere wetten en decreten;

Overwegende dat het betrokken perceel niet gelegen is binnen de grenzen van een bij koninklijk besluit of bij besluit van de Vlaamse Gemeenschapsminister, bevoegd voor Ruimtelijke Ordening, goedgekeurd bijzonder plan van aanleg;

Overwegende dat het betrokken perceel niet gelegen is binnen de grenzen van behoorlijk vergunde verkaveling;

Gelet op de algemene bouwverordening(en);

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar als volgt luidt :

GUNSTIG :

De bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het bij K.B. dd. 30.05.78 vastgesteld gewestplan Aalst - Zottegem gelegen in een woongebied waarvoor art. 5.1.0. en 6 van het K.B. van 28.12.72, van toepassing zijn.

De aanvraag betreft het bouwen van een appartementsgebouw met garages en is aldus in overeenstemming met de bovenvermelde bepalingen.

Het bouwprofiel en terreinbezetting kan aanvaard worden gelet op de aanwezige bouwprofielen binnen het straatbeeld en de perceelsbezettingen binnen de dichte woonkern.

Rekening is te houden met het advies van de Administratie voor Weginfrastructuur en Verkeer.

BESLUIT : met algemeenheid van stemmen

Artikel 1 : De vergunning wordt afgegeven aan Immo V.D.S. N.V. die ertoe gehouden is :

- De werken uit te voeren overeenkomstig bijgevoegde goedgekeurde bouwplannen.
- Het advies van de Administratie voor Weginfrastructuur en Verkeer de dato 28 oktober 1996 is stipt op te volgen. (zie ook aangifte van de bouwlijn)
- Het advies van de Gemeentelijke Vrijwillige Brandweer de dato 10 oktober 1996 is stipt op te volgen
- Voor de aansluiting van het gebouw op de riolering dient een afzonderlijk machtiging van het college te worden bekomen. Inzake de lozing van het huishoudelijk afvalwater en de sanitaire installaties zijn de bepalingen van het besluit van het schepencollege dd. 18 mei 1979 van kracht.
- De aardinrichting dient voorzien te worden zoals aangeduid op bijgevoegd formulier (K.B. van 10 maart 1981 - verschenen in het B.S. van 29 april 1981)
- Voor de aanvang der werken zal de voetpadverharding worden weggenomen en na de voltooiing der werken terug op het oorspronkelijk niveau worden teruggeplaatst.
- Tijdens de werken zal er geen mortelspecie (zelfs opgelost) gebracht worden in de rioolkolken door diegene die de werken uitvoert.
- De voorwaarden en bepalingen van het besluit van de Vlaamse Executieve dd. 18 september 1991, houdende het opleggen van minimumeisen inzake de thermische isolatie van woongebouwen dient stipt nageleefd te worden.

Artikel 2 : Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Artikel 3 : Van de met toepassing van artikel 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht.

Artikel 4 : De vergunninghouder geeft het College van Burgemeester en Schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin van de werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, tenminste acht dagen voor de aanvang van die werken of handelingen.

Artikel 5 : Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, als o.m. het algemeen reglement op de arbeidsbescherming en de gemeentelijke verordening op reclames, opschriften, uithangborden en andere publiciteitsmiddelen, zijn voorgeschreven.

Artikel 6 : Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen. Op zijn verzoek kan het College van Burgemeester en Schepenen de vergunning met een jaar verlengen.

Vanwege het College van Burgemeester en Schepenen,

Op last,
De Secretaris,

Voor de Burgemeester,
De Schepen van Ruimtelijke Ordening en Stedebouw,

M. DE BACKER

P. DE VADDER