

GROWING

"Un coup de coeur qui vous emménage vers le bien être"

☎ +32 2 808 06 68

🌐 www.growing.be

HAPPINESS STARTS HERE
BUY THIS PROPERTY
MOVE AND BE HAPPY...

**GROWING VOUS
SOUHAITE UNE
EXCELLENTE
VISITE AVEC:**

BOVEN Alexis

Agent immobilier agréé IPI: 509.343

✉ info@growing.be

☎ +32 483 081 223

+32 2 808 06 68

+32 10 28 02 57

Trouvez la propriété de vos rêves -> www.growing.be

245.000 €

À VENDRE
APPARTEMENT

ST
GILLES - Superbe rez de jardin 1 ch.

245.000 €

PEB

G



LIT
1



BAIN
1



PARKING
/



TAILLE
70

EQUIPMENTS

- > Terrasse: oui
- > Balcon: oui
- > Caves: oui
- > Double vitrage: oui
- > Type de cuisine: semi-équipée
- > Chauffage : gaz
- > Parlophone: oui
- > Châssis: pvc

Ref. BXLB67E0
Rue de Bosnie 67
Code postal 1060

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

DESCRIPTION

St-Gilles, idéalement situé à deux pas du parc de Forest. Beau et lumineux rez de jardin à fort potentiel situé dans un petit immeuble, offrant +/- 70 m² habitables, se composant d'un séjour, d'une cuisine semi-équipée, d'une salle à manger, de 1 chambre, d'une salle de douche, d'une terrasse avec jardin de ville. 2 caves privatives, faibles charges, châssis en PVC double vitrage, électricité non conforme, parlophone, belle terrasse. Situation géographique privilégiée, accès aisé à la gare du Midi, aux transports et aux commerces à proximité immédiate. Idéal pour qui recherche un pied-à-terre bruxellois, un premier achat intelligent ou un investissement à forte logique locative. OPPORTUNITÉ À NE PAS MANQUER ! Info et visite : +32 2 808 06 68 ou sur www.growing.be - ID : BXLB67E0. Vous souhaitez vendre ou louer un bien ? Contactez-nous pour une évaluation gratuite et sans engagement !



Ref. BXLB67E0
Rue de Bosnie
Code postal 1060

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING



FINANCIER

Précompte immobilier	489	Sous régime TVA	Non	Loué	oui
Label PEB	G	PEB E-SPEC (kwh/m²/an)	687	PEB valide jusqu'au	09/09/2036
Date du PEB	09/09/2026	Profession libérale poss.	Non	affectation urbanistique	Habitation
affectation urbanistique	zone d'habitat	certificat d'électricité	oui, non conforme		

INTÉRIEUR

cuisine	oui	type de cuisine	semi-équipée	air conditionné	Non
chauffage (ind/coll)	individuel	ascenseur	Non	double vitrage	oui
double vitrage	isol. thermique	chauffage	gaz	sdb	douche
parlophone	oui	Videophone	Non	châssis	pvc
parking intérieur	Non	parking extérieur	Non	Nombre de lots	5

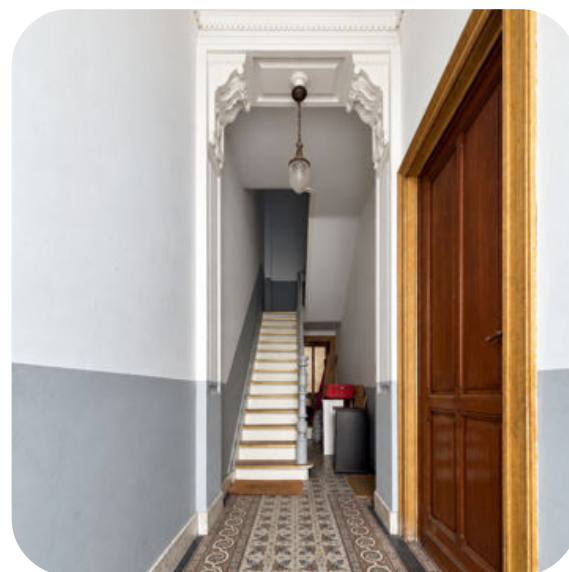
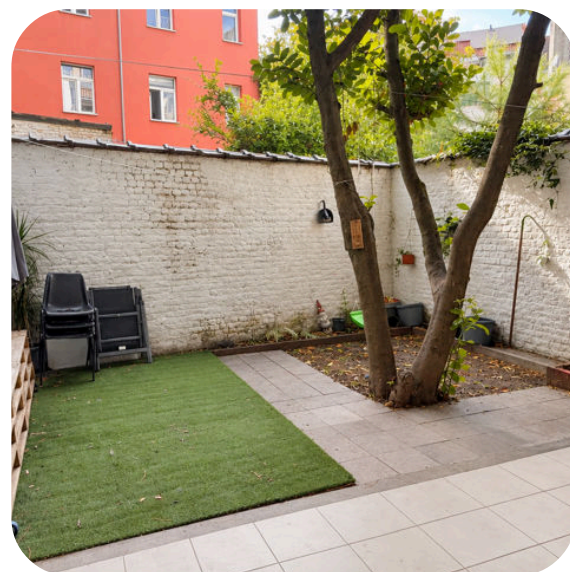
EXTÉRIEUR

électricité	oui	gaz	oui	eau	oui
-------------	-----	-----	-----	-----	-----

ENVIRONNEMENT ET À PROXIMITÉ

Type D'environnement	central	Exposition de la façade avant	nord-est	Ecoles	oui (350m)
Transports en commun	oui (260m)	Gare	oui (1200m)	Parc	oui (500m)
Crèche	oui (20m)	Métro	oui (750m)	Université	oui (1500m)
Pharmacie	oui (290m)	Plaine de jeux	oui	Piscine publique	oui (400m)
Centre fitness	oui (600m)				

Saint-Gilles
Rue de Bosnie 67



Ref. BXLB67E0
Rue de Bosnie
Code postal 1060

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Saint-Gilles
Rue de Bosnie 67

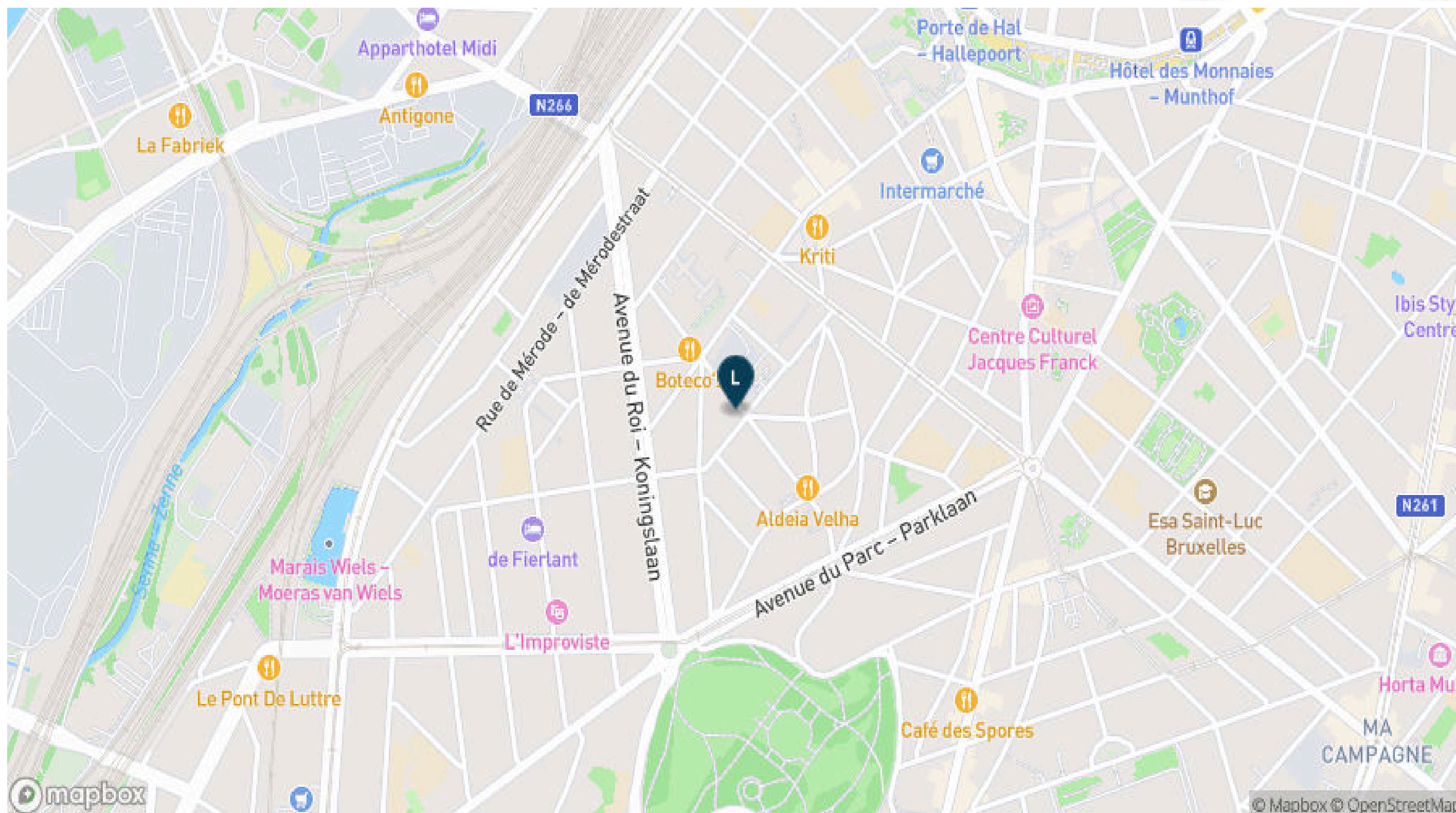
Ref. BXLB67E0
Rue de Bosnie
Code postal 1060

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Saint-Gilles Rue de Bosnie 67



Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. BXLB67E0
Rue de Bosnie
Code postal 1060

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

VOTRE
PROJET IMMOBILIER
COMMENCE ICI,
CONFIEZ-LE A
NOS EXPERTS!

Lundi - Vendredi / 09h - 18h
Samedi / 10h - 14h
Syndic / rdv uniquement

☎ +32 2 808 06 68
✉ info@growing.be
🌐 www.growing.be

Growing Schuman / rue Franklin 62 - Bruxelles
Growing Merode / rue Abbé Cuypers 3 - Bruxelles
Growing B.W / av. Franklin Roosevelt 104 - Rixensart

GROWING



GESTION | VENTE | LOCATION | CONSULTING
SYNDIC | EXPERTISE | INVESTISSEMENT