Neuf coeur



599 000 €

Réf. 7862876

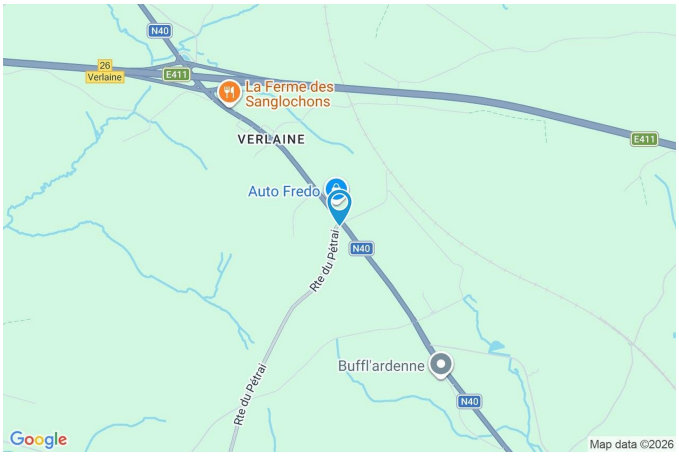
Route du pétrai 1 - 6840 NeufchÂteau

346 m² | 6 | 4

NEUFCOEUR
Rue Lucien Burnotte 27, 6840 Neufchâteau
Téléphone: 00326146.41.51 / e-mail: info@neufcoeur.be
IPI: 509.881 / TVA: BE 0740.749.111
www.neufcoeur.be

Coordonnées du bien

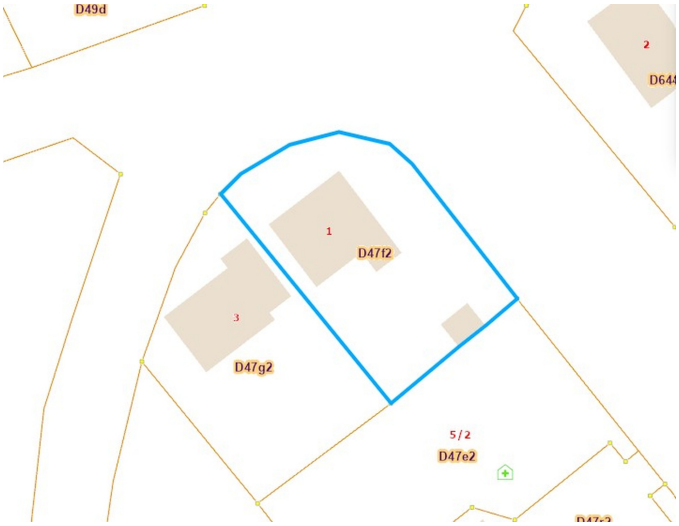
Rue	Route du pétrai
N°	1
CP	6840
Ville	NeufchÂteau
Pays	Belgique
Latitude	49.877296
Longitude	5.410893



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord-ouest
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	13.65 m
Surface bâtie au sol	193.00 m²
Surface de la parcelle	926.00 m²
Largeur de la parcelle	29.00 m
Profondeur de la parcelle	42 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	346 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	21
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	3
Parking	4 place(s)



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	40.25 m²	Jardin (terrain arrière)	
Sol klinkers		Orientation sud-est	
Éclairage Pergola		Déclivité plat	
Orientation sud-est		Parking (terrain avant)	Place(s) 4
Allée (terrain gauche)	Sol béton		
Jardin (terrain arrière)			
Fermé			
Aménagé pelouse			

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 158 m²

Hall d'entrée, salon, living, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche 1, salle de douche 2, wc, buanderie, escalier, débarras, local technique

1er étage — 134 m²

Cuisine, chambre 3, chambre 4, chambre 5, chambre 6, salle de bains, salle de douche 3

2ème étage — 55 m²

Salle de jeux, escalier, salle de sport

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



superficie : 10.26 m² Longueur : 4.09 m Largeur : 3.99 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1	**Chauffage**	Par le sol
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture		
Sol	Carrelage		
Porte			
Battante			
Pvc en bois vitrée			
Double vitrage			

Rez-de-chaussée

Salon



superficie : 19.81 m² Longueur : 6.03 m Largeur : 4.00 m

Ouvert sur	Living	**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Porte		**Éclairage**	Points lumineux
Battante		**Chauffage**	Par le sol
En bois		**Prise(s) électrique(s)**	4
Sol	Carrelage	**Prise télédistribution**	1

Rez-de-chaussée

Living



superficie : 67.99 m² Longueur : 15.29 m Largeur : 5.38 m

Ouvert sur	Cuisine	**Sol**	Carrelage
Avec coin cuisine	Oui	**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Porte		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Battante		**Prise(s) électrique(s)**	8
Pvc en bois vitrée			
Double vitrage			

Rez-de-chaussée

Cuisine





Hauteur sous-plafond	2.5 m
Prise(s) électrique(s)	6
Équipée	Oui
Ouvert sur	Living
Évier	
One half	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	Gaz
Hotte	Hotte sous-encastrée
Lave-vaisselle	Full-intégré

Four	À air pulsé
Îlot central	Oui
Porte	
Battante	
En bois vitrée	
Double vitrage	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Par le sol

Rez-de-chaussée

Hall de nuit



superficie : 2.49 m² Longueur : 2.63 m Largeur : 0.94 m

Porte
Battante
En bois

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.3 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Par le sol

Rez-de-chaussée

Chambre 1



superficie : 12.83 m² Longueur : 4.00 m Largeur : 3.21 m

Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.4 m
Battante		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
En bois		**Chauffage**	Radiateur électrique
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	4
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Chambre 2



superficie : 20.77 m² Longueur : 5.19 m Largeur : 4.00 m

Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.4 m
Battante		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
En bois		**Chauffage**	Par le sol
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	4
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Salle de douche 1



superficie : 1.11 m² Longueur : 1.20 m Largeur : 0.92 m

Douche	Carrelage + rideau	**Murs**	Totalement carrelés
Porte		**Sol**	Carrelage
Battante		**Hauteur sous-plafond**	2.3 m
En bois		**Éclairage**	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de douche 2



superficie : 3.11 m² Longueur : 2.42 m Largeur : 1.28 m

Douche	Italienne	**Sol**	Carrelage
WC	Suspendu	**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Porte		**Prise(s) électrique(s)**	1
Coulissante sectionnelle			
Pvc			

1er étage

Cuisine





superficie : 45.44 m² Longueur : 11.29 m Largeur : 4.02 m

Hauteur sous-plafond	4.95 m
Prise(s) électrique(s)	8
Équipée	Oui
Évier	
One half	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	Vitrocéramique
Hotte	Hotte sous-encastrée
Four	À air pulsé
Porte	
Battante	
En bois	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Par le sol

1er étage

Chambre 3



superficie : 20.28 m² Longueur : 5.06 m Largeur : 4.00 m

Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.45 m
Battante		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
En bois		**Chauffage**	Par le sol
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	4
Sol	Carrelage		

1er étage

Chambre 4



superficie : 19.58 m² Longueur : 4.91 m Largeur : 3.98 m

Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.45 m
Battante		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
En bois		**Chauffage**	Par le sol
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	4
Sol	Carrelage		

1er étage

Chambre 5



superficie : 17.79 m² Longueur : 4.46 m Largeur : 3.98 m

Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.45 m
Battante		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
En bois		**Chauffage**	Par le sol
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	4
Sol	Carrelage		

1er étage

Chambre 6



superficie : 13.97 m² Longueur : 4.00 m Largeur : 3.48 m

Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.45 m
Battante		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
En bois		**Chauffage**	Par le sol
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	4
Sol	Carrelage		

1er étage

Salle de bains



superficie : 10.82 m² Longueur : 3.97 m Largeur : 2.72 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m
Prise(s) électrique(s)	4
Bain	Oui
Baignoire	Standard
WC	Suspendu
Lavabo	Double
Porte	
Battante	
En bois	

Murs	Totalement carrelés
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Chauffage	Par le sol
Sol	Carrelage

1er étage

Salle de douche 3



superficie : 6.30 m² Longueur : 3.99 m Largeur : 1.57 m

Douche	Italienne
WC	Suspendu
Lavabo	Simple
Porte	
Battante	
En bois	
Murs	Totalement carrelés
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.4 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Par le sol
Prise(s) électrique(s)	2

2ème étage

Salle de jeux



superficie : 25.81 m² Longueur : 6.44 m Largeur : 4.00 m

Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.9 m
Battante		**Type de plafond**	Plafond mansardé
En bois		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	1
Sol	Vinyle		

2ème étage

Escalier



superficie : 6.32 m² Longueur : 3.99 m Largeur : 1.58 m

2ème étage

Salle de sport



superficie : 22.97 m² Longueur : 5.74 m Largeur : 4.00 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Plancher
Porte	
Battante	
En bois	

Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.9 m
Prise(s) électrique(s)	1
Type de plafond	Plafond mansardé

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

superficie : 2.08 m² Longueur : 1.48 m Largeur : 1.40 m

WC	Suspendu	**Murs**	Carrelés à mi-hauteur
Lavabo	Simple	**Sol**	Carrelage
Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.15 m
Battante		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
En bois		**Chauffage**	Radiateur électrique

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

superficie : 6.37 m² Longueur : 2.62 m Largeur : 2.43 m

Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Battante		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
En bois		**Prise(s) électrique(s)**	4
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Arrivée d'eau**	Oui
		Evacuation d'eau	1
Sol	Carrelage		

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 5.90 m² Longueur : 3.95 m Largeur : 2.16 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

superficie : 3.50 m² Longueur : 2.36 m Largeur : 1.48 m

Porte
Battante
Pvc en bois

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.2 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s) 2

REZ-DE-CHAUSSÉE - LOCAL TECHNIQUE

superficie : 2.23 m² Longueur : 2.54 m Largeur : 1.03 m

Sol Carrelage

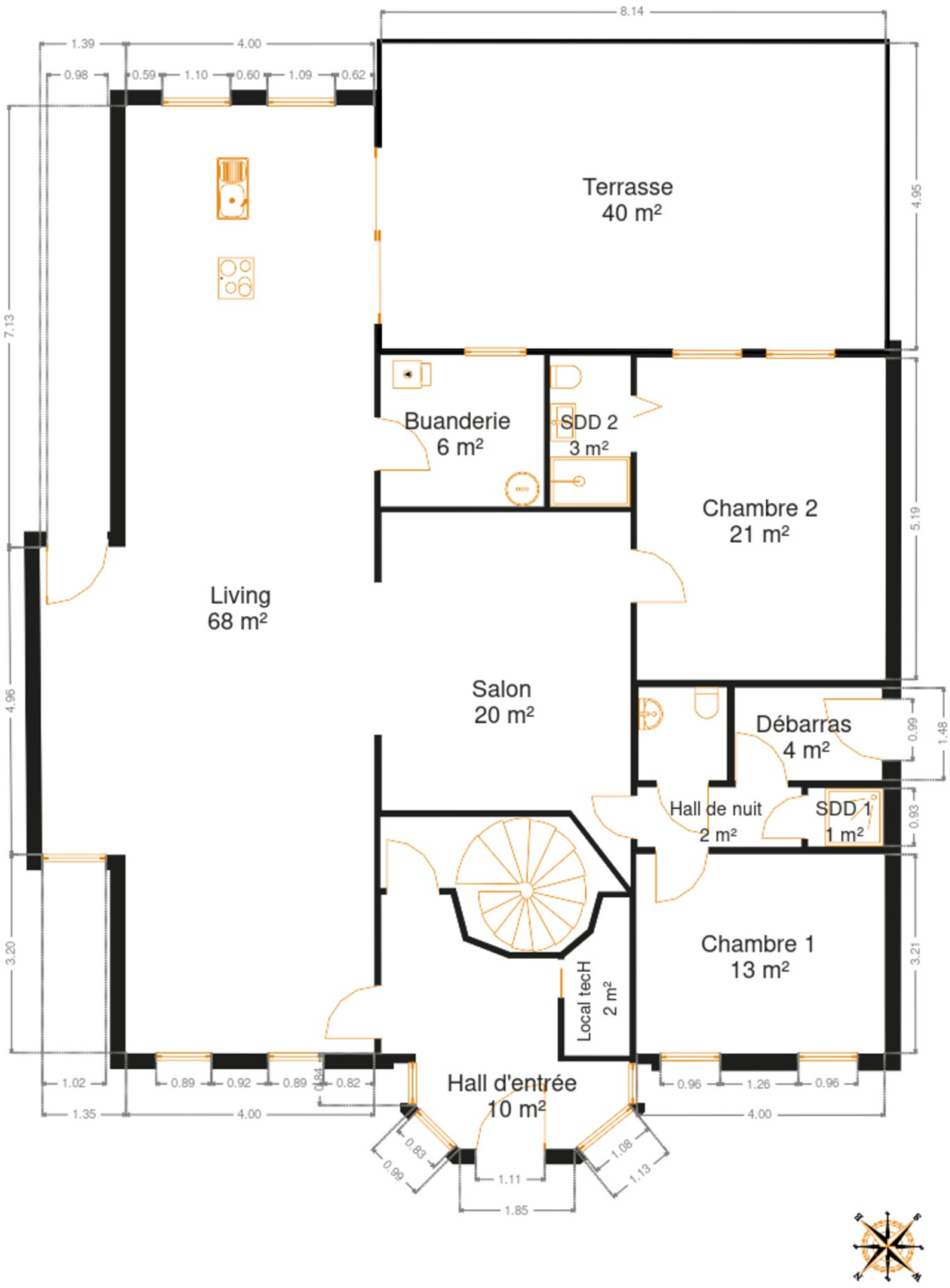
Porte
Coulissante
En bois

Éclairage Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond 2.5 m

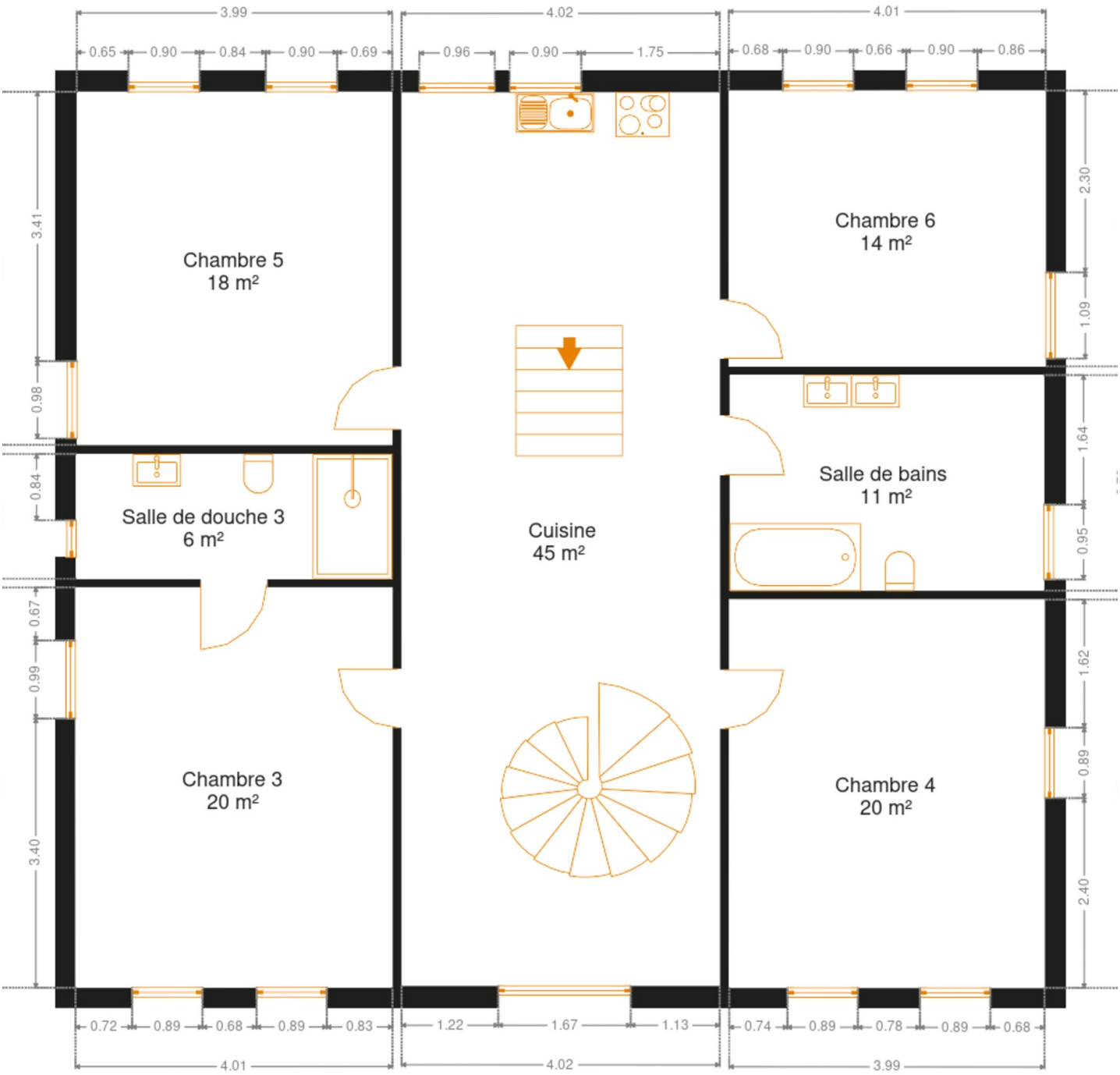
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.09 m	3.99 m	10.26 m²
Salon	6.03 m	4.00 m	19.81 m²
Living	15.29 m	5.38 m	67.99 m²
Hall de nuit	2.63 m	0.94 m	2.49 m²
Chambre 1	4.00 m	3.21 m	12.83 m²
Chambre 2	5.19 m	4.00 m	20.77 m²
Salle de douche 1	1.20 m	0.92 m	1.11 m²
Salle de douche 2	2.42 m	1.28 m	3.11 m²
Wc	1.48 m	1.40 m	2.08 m²
Buanderie	2.62 m	2.43 m	6.37 m²
Escalier	3.95 m	2.16 m	5.90 m²
Débarras	2.36 m	1.48 m	3.50 m²
Local technique	2.54 m	1.03 m	2.23 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Cuisine	11.29 m	4.02 m	45.44 m²
Chambre 3	5.06 m	4.00 m	20.28 m²
Chambre 4	4.91 m	3.98 m	19.58 m²
Chambre 5	4.46 m	3.98 m	17.79 m²
Chambre 6	4.00 m	3.48 m	13.97 m²
Salle de bains	3.97 m	2.72 m	10.82 m²
Salle de douche 3	3.99 m	1.57 m	6.30 m²
2ème étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Salle de jeux	6.44 m	4.00 m	25.81 m²
Escalier	3.99 m	1.58 m	6.32 m²
Salle de sport	5.74 m	4.00 m	22.97 m²
Total			**347.73 m²**

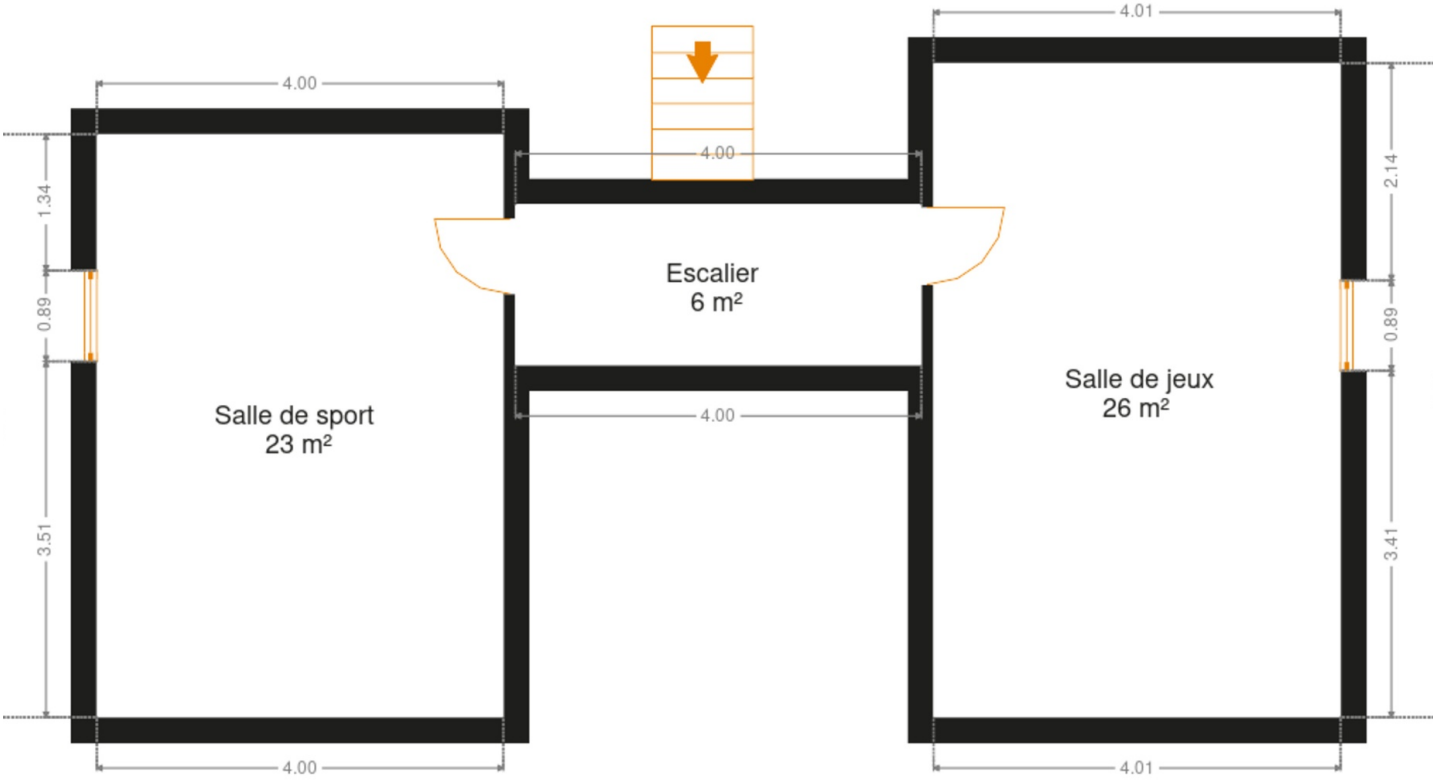
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur








Technique

Couverture	Ardoises
Zingueries	
État bon	
Matériaux zinc	
État	Bon
Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Couleur bleu	
Vides ventilés	1
Internet	Adsl
Chauffe-eau	
Marque acv	
Nombre de litres 200	
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Individuel
Chauffage	
Type central	
Par le sol	
Viessmann	
Compteur électrique	Compteur intelligent
Panneaux solaires	
Nombre de panneaux 20	
Type de panneaux photovoltaique	

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

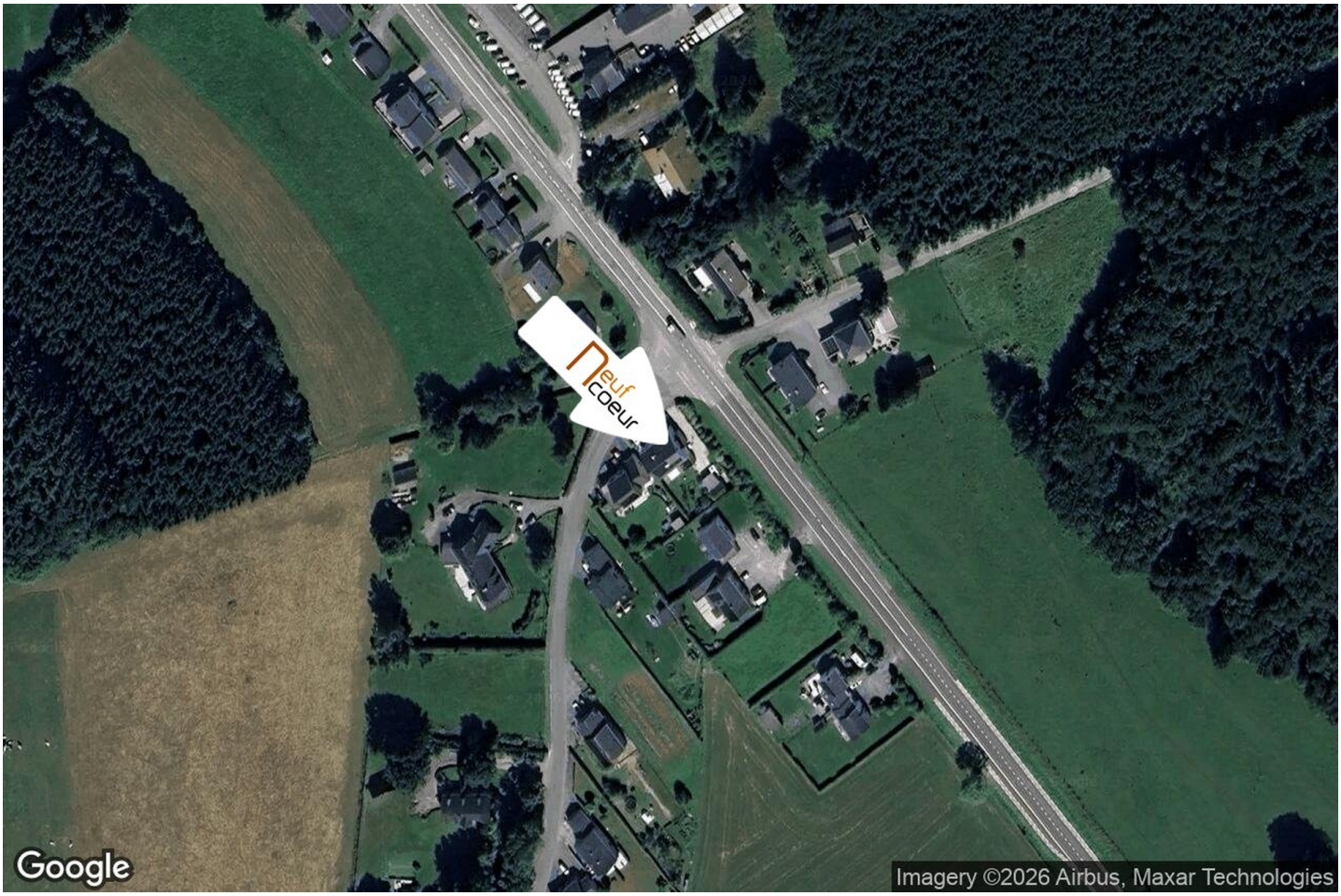
Arrêt de bus	35
Accès ferroviaire	3900
Accès autoroutier	20



POINTS D'INTÉRÊTS

Concessionnaire	139 m
Auto Fredo	
Santé	2003 m
Nathamma	
Comptable	2029 m
GESCOLIB SRL	
Comptable	2291 m
Crédit Social du Luxembourg	
Salon de beauté	2407 m
Emotion'L	
Réparation de voiture	2703 m
Carrosserie Libramontoise SPRL	
Peintre	2727 m
SPRL Massimo LAPIETRA	

Plan situation



Neufcoeur
Rue Lucien Burnotte 27, 6840 Neufchâteau
info@neufcoeur.be
+32 61 46 41 51
N° IPI : 509.881

Neufcoeur
info@neufcoeur.be
+32 61 46 41 51
Neufcoeur