Verkoopprijzen Molenakker
Molenpad 27, 2350 Vosselaar
(wijzigingen/errata voorbehouden)
prijslijst oktober 2024

woning	slaap-kamers	bruto bewoonb opp m²	terras/tuin m²	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 21%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
W5	3	145,18	29 / 27	62.228 €	408.757 €	**470.985 €**	7.467 €	85.839 €	2.791 €	2.600 €	**569.682 €**
W9	3	144,86	28 / 112	69.224 €	392.573 €	**461.801 €**	8.307 €	82.440 €	2.791 €	2.600 €	**557.939 €**
W10	3	150,90	28 / 119	71.384 €	403.193 €	**474.577 €**	8.566 €	84.671 €	2.974 €	2.600 €	**573.388 €**

autostaanplaats		grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 21%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
P5		5.000 €	24.500 €	**29.500 €**	600 €	5.145 €			**35.245 €**
P6		5.000 €	24.500 €	**29.500 €**	600 €	5.145 €			**35.245 €**
P7		5.000 €	24.500 €	**29.500 €**	600 €	5.145 €			**35.245 €**
P8		5.000 €	30.000 €	**35.000 €**	600 €	6.300 €			**41.900 €**
P10		5.000 €	24.500 €	**29.500 €**	600 €	5.145 €			**35.245 €**
P13		5.000 €	24.500 €	**29.500 €**	600 €	5.145 €			**35.245 €**
P15		5.000 €	24.500 €	**29.500 €**	600 €	5.145 €			**35.245 €**

** Woning 3 is voorzien van een privatieve bovengrondse fietsenstalling van 12,09m²

De aankoop van een woning in combinatie met een ondergrondse autostaanplaats is verplicht.

*aktekosten (dossierkost notaris), raming aandeel in de basisakte (€950 incl btw), administratieve kosten, recht op geschriften, kosten kantoor rechtszekerheid, overschrijving hypotheekkantoor bij benadering.

De aansluiting van de nutsvoorzieningen zijn inbegrepen in de verkoopprijs.

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.