



Offre à partir de 159 000 €

Réf. Appartement 1 chambre à Blankenberge
Graaf Jansdijk 19 - 8370 Blankenberge



50 m²



1



1

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

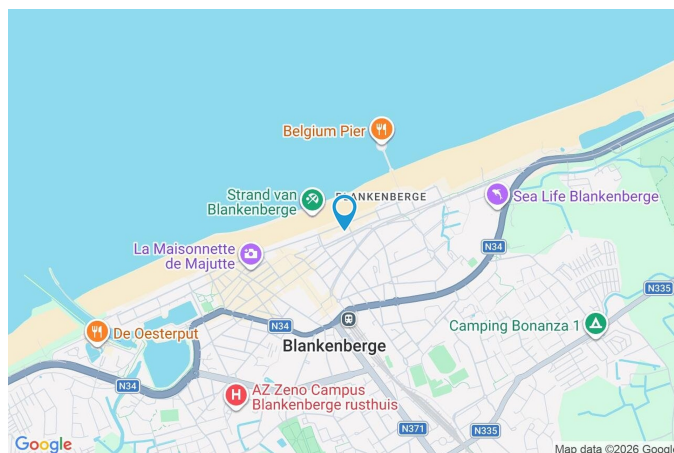
IPI 103 381

Réf. Appartement 1 chambre à Blankenberge

Adresse du bien :
Graaf Jansdijk 19 8370 - Blankenberge

Coordonnées du bien

Rue	Graaf Jansdijk
N°	19
CP	8370
Ville	Blankenberge
Pays	Belgique
Latitude	51.316959
Longitude	3.133341



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

🚧 Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	50 m ²
Surface totale	50 m ²
Nombre de façades	2
Etage	5
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1



Aménagement intérieur

5ème étage

50 m²

Séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc, hall

5ème étage

Séjour



 superficie : 23.06 m²

Longueur : 6.77 m

Largeur : 3.40 m

Accès	Balcon	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Parquet massif	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.47 m		

5ème étage

Cuisine



 superficie : 3.36 m²

Longueur : 2.41 m

Largeur : 1.39 m

Hauteur sous-plafond 2.48 m

Prise(s) électrique(s) 3

Évier

Double

Avec égouttoir

Frigo

Sol

Éclairage

Type externe

Carrelage

Points lumineux au plafond

5ème étage

Chambre



 superficie : 12.57 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 3.38 m

Accès	Balcon	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Tapis plain	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.48 m		

5ème étage

Salle de bains



 superficie : 2.40 m²

Longueur : 1.62 m

Largeur : 1.47 m

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Baignoire

Standard

Bidet

Oui

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Sol

Carrelage

Autres

5ÈME ÉTAGE - WC

 superficie : 1.06 m²

Longueur : 1.28 m

Largeur : 0.82 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.48 m

Éclairage

Points lumineux mural

5ÈME ÉTAGE - HALL

 superficie : 7.13 m²

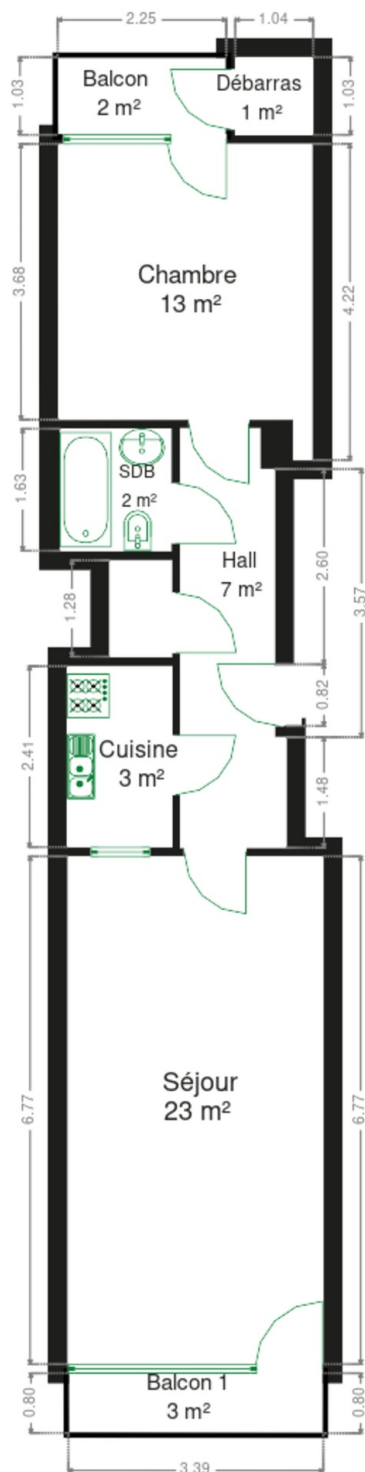
Longueur : 5.59 m

Largeur : 1.40 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

5ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.77 m	3.40 m	23.06 m ²
Cuisine	2.41 m	1.39 m	3.36 m ²
Chambre	4.21 m	3.38 m	12.57 m ²
Salle de bains	1.62 m	1.47 m	2.40 m ²
Wc	1.28 m	0.82 m	1.06 m ²
Hall	5.59 m	1.40 m	7.13 m ²
Total			49.58 m ²

Plan - 5ème étage



Extérieur



Technique

Etat Bon

Châssis

Double vitrage
Matière bois

Ascenseur Oui

Ventilation Naturelle

Parlophone Oui

Chauffage

Type central
Nature gaz de ville
Radiateur(s) avec calorimètre

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Accès ferroviaire	900
Accès autoroutier	2500
Blankenberge	487 m
Blankenberge Sneppenlaan	1458 m
Blankenberge Talingpad	1696 m

ÉCOLES

De Schuit	282 m
GO! Zilvermeeuw	639 m
Vrij Secundair Onderwijs Blankenberge	849 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	280 m
Hotel Azaert by WP hotels	
Hébergement	317 m
Hotel Saint Sauveur	
Hébergement	333 m
Hôtel Concordia	
Hébergement	387 m
Alfa Inn	
Hébergement	397 m
WP Hotel Pantheon Palace	
Hébergement	456 m
Hotel Manitoba	
Hébergement	533 m
Hôtel Du Commerce	
Hébergement	618 m
Hotel Richmond	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
✔ N° IPI : 103 381

👤 Briyann Rezgii
✉ briyann@avenir-immobilier.be
☎ +32 497 64 86 37
☎ +32 497 64 86 37
Briyann
Rezgii