



199 000 €

Réf. CouWis61

Avenue de Wisterzée 61 - 1490 Court-Saint-Étienne



52 m²



1



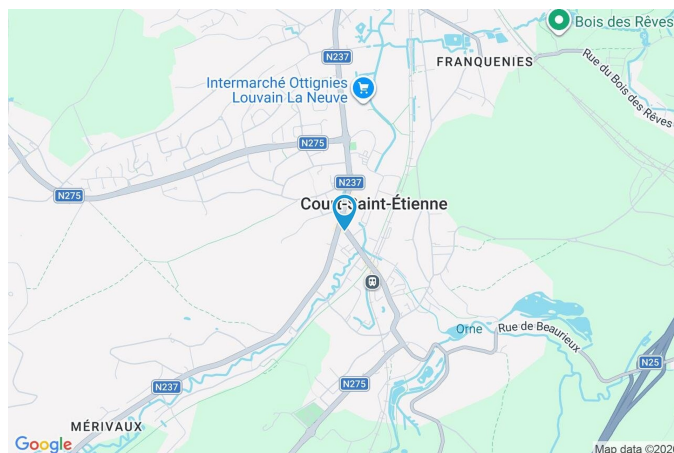
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

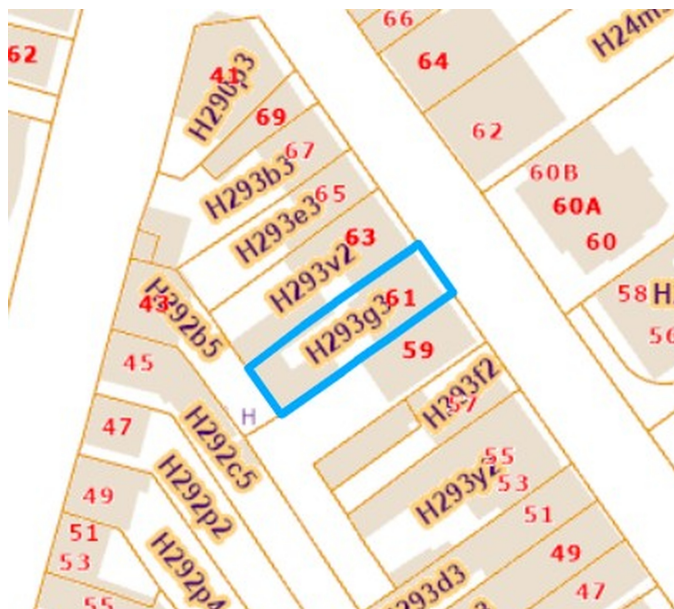
Rue	Avenue de Wisterzée
N°	61
CP	1490
Ville	Court-Saint-Étienne
Pays	Belgique
Latitude	50.648098
Longitude	4.563588



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Nord-est
 ↘ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	52 m ²
Surface totale	52 m ²
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	10 m ²
Sol carrelage	
Orientation sud-ouest	
Cour (terrain arrière)	
Sol carrelage	
Orientation sud-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	52 m ²
Living, cuisine, chambre, salle de bains, bureau, buanderie, hall	

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 27.68 m²

Longueur : 9.07 m

Largeur : 3.79 m

Ouvert sur

Cuisine

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Porte

Sol

Quick-Step

Type battante

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Matière pvc

Éclairage

Points lumineux au plafond

Vitrage double vitrage

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond	2.8 m
Prise(s) électrique(s)	6
Accès	Terrasse
Ouvert sur	Living
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique Tactile
Hotte	Type hotte murale
Frigo	Type combi

Lave-vaisselle	Type full-intégré
Four	Type à air pulsé
Îlot central	Oui
Porte	
Type double	
Matière pvc	
Vitrage double vitrage	
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre



 superficie : 10.30 m²

Longueur : 3.58 m

Largeur : 2.87 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.8 m
Type double		Éclairage	Spots encastrés
Matière pvc		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Vitrage double vitrage		Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Quick-Step		

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 4.26 m²

Longueur : 2.82 m

Largeur : 1.50 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m
Prise(s) électrique(s) 2
Extracteur d'air Oui
Baignoire
Avec paroi de douche
Standard

WC
Lavabo
Sèche-serviettes
Éclairage
Sol

Suspendu
Simple
Oui
Spots encastrés
Carrelage

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 6.89 m²

Longueur : 2.82 m

Largeur : 2.73 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

2

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

 superficie : 1.46 m²

Longueur : 1.63 m

Largeur : 0.89 m

Sol Quick-Step

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Éclairage Ampoule

Prise(s) électrique(s) 2

Arrivée d'eau Oui

Evacuation d'eau Oui

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 0.98 m²

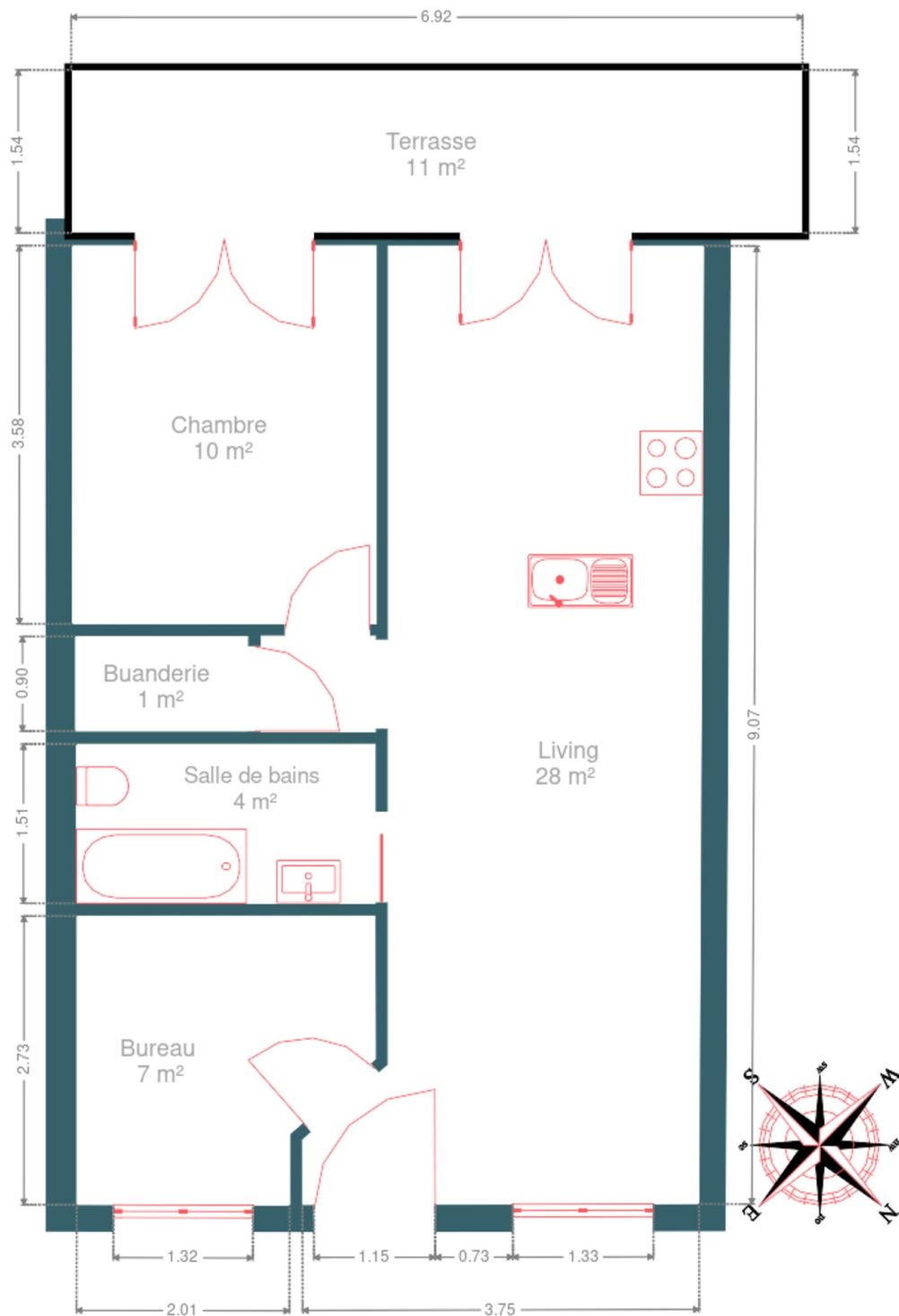
Longueur : 1.08 m

Largeur : 0.90 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	9.07 m	3.79 m	27.68 m ²
Chambre	3.58 m	2.87 m	10.30 m ²
Salle de bains	2.82 m	1.50 m	4.26 m ²
Bureau	2.82 m	2.73 m	6.89 m ²
Buanderie	1.63 m	0.89 m	1.46 m ²
Hall	1.08 m	0.90 m	0.98 m ²
Total			51.57 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Communs



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Couleur blanc

Compt. d'eau

Nombre 1

Chauffage

Type collectif

Radiateur(s) avec calorimètre

Compteur électrique

Bi-horaire

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	300
Accès autoroutier	2500
Court-Saint-Etienne	322 m
Céroux-Mousty	1402 m

ÉCOLES

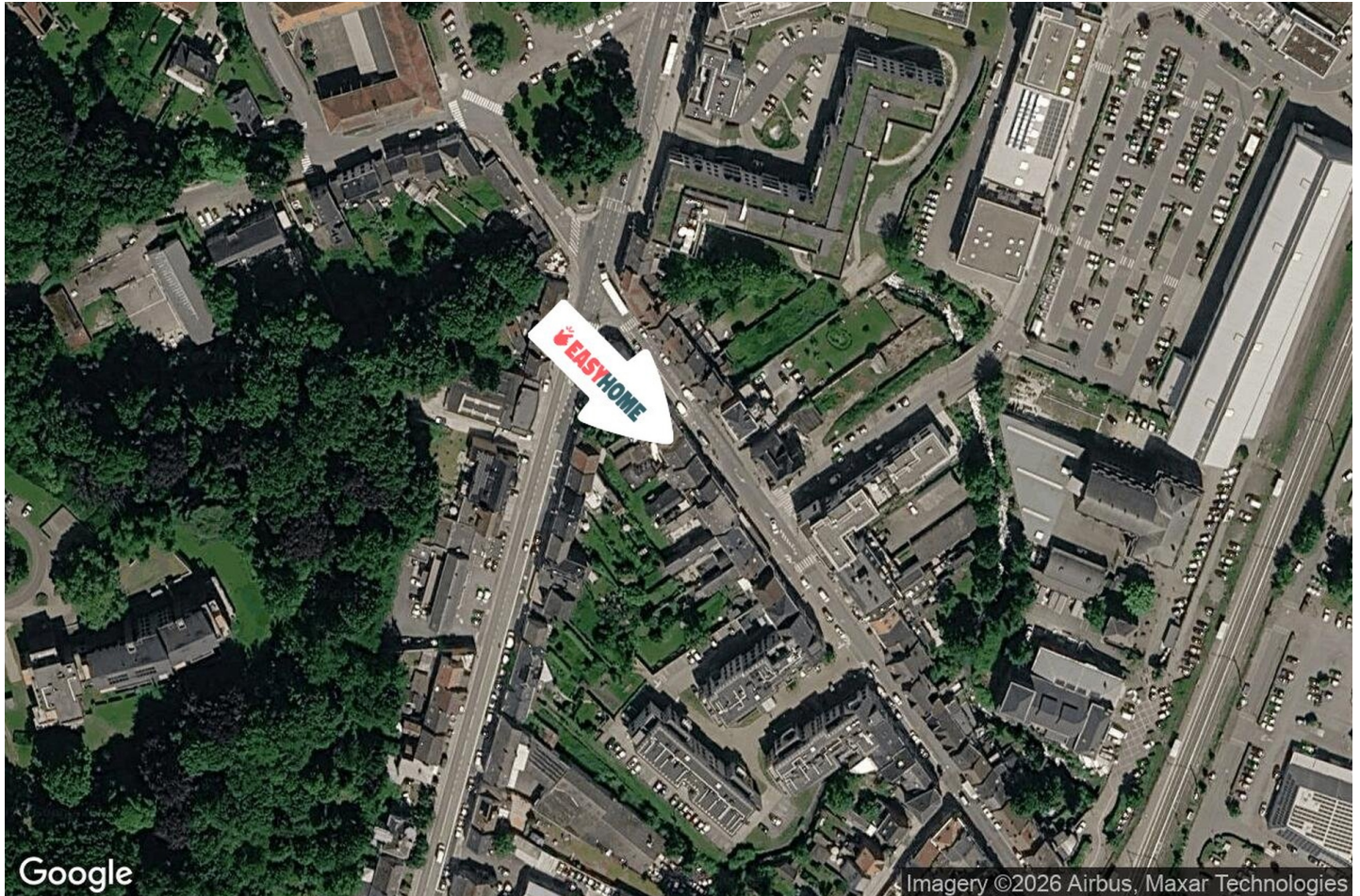
Ecole communale fondamentale du Centre Implantation de la Gare	338 m
Collège Saint-Etienne	407 m
Institut Saint-Etienne	489 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Boulangerie	185 m
Demaret Court-St-Etienne	
Finance	272 m
Yves Somville	
Pharmacie	353 m
Pharmacie Familia - Court-Saint-Etienne	
Concessionnaire	485 m
Desmedt Daniel	
Magasin de vêtements	552 m
Zeeman Court St Etienne	
Police	607 m
Police de proximité de Court Saint Etienne	
Santé	710 m
CPAS de Court-St-Etienne	
Santé	920 m
Nadine BREUIL Ostéopathe D.O.	

Plan situation



📍 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Rubis Baudoux
✉ rubis@easyhome-immo.be
☎ +32 486 03 53 38
☎ +32 486 03 53 38
Rubis
Baudoux