

Appartement

Andenne



À LOUER

970 €

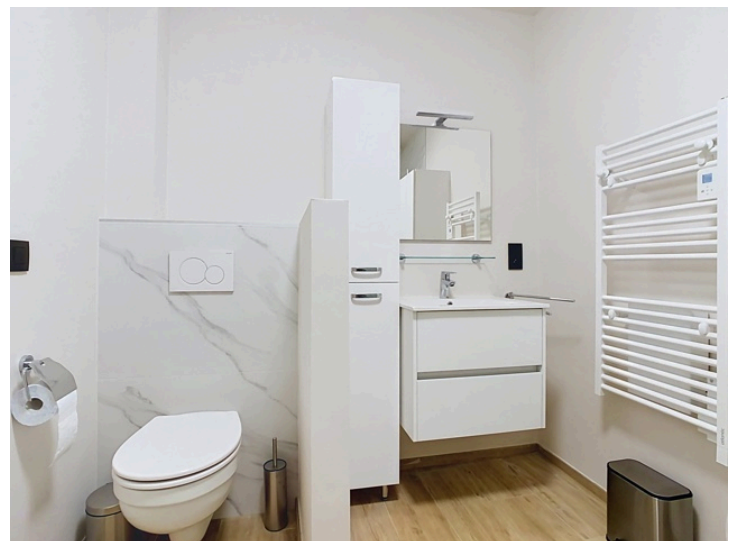
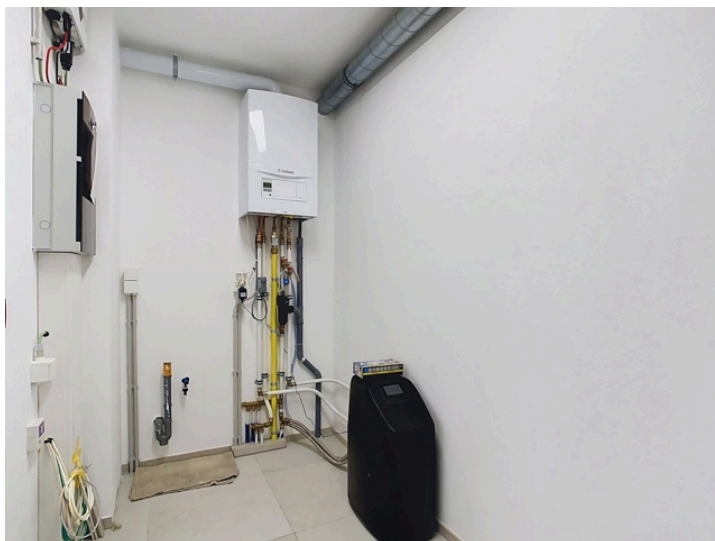
Chaussée de Ciney 84 boîte A , étage 0 - 5300

Andenne

L'Immobilier Bien à Toi vous présente ce magnifique appartement neuf (1ère occupation), offrant de belles finitions situé à Andenne, à proximité des commodités (commerces, transports,...). Il fait partie de la résidence "Ursina" et est doté d'un excellent PEB A qui garantit confort et efficacité énergétique !



Surface Habitable (M²)	73.06 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	3	Meublé	Non	Garage	Non
Parking	oui	Terrasse	oui	Nombre D'étages	1





L'Immobilière Bien à Toi vous présente ce magnifique appartement neuf (1ère occupation), offrant de belles finitions situé à Andenne, à proximité des commodités (commerces, transports,...). Il fait partie de la résidence "Ursina" et est doté d'un excellent PEB A qui garantit confort et efficacité énergétique ! Le bien est implanté au rez-de-chaussée, dispose d'une surface habitable de +/- 73,06m² et est composé comme suit : hall d'entrée, cuisine hyper équipée ouverte sur le séjour avec accès à la terrasse, buanderie, salle de douche, 2 chambres, 2 emplacements de parking extérieurs privés. Autres : VMC simple flux, adoucisseur d'eau, panneaux photovoltaïques, abri de jardin, ... Provision de charges de 70,00 euros/mois pour l'électricité des communs, l'entretien des extérieurs, les filtres à charbon de la hotte, l'entretien de la chaudière et de la VMC simple flux, l'entretien et le sel de l'adoucisseur d'eau, l'entretien des panneaux photovoltaïques et le syndic. État des lieux via expert à frais partagés entre les parties. Disponible immédiatement ! Soyez les premiers à le découvrir! Renseignements et visites : Stéphanie MOREAU (IPI 509.270) - 081/13.79.89 - info@bienatoi.be - www.bienatoi.be.



E Spec: 53 KWh/m² E Totale: 4644 KWh/m²/an Code unique: 20260120502491

Votre contact
Requin Laura

0471571554 lre@bienatoi.be
Rue Vaudaigle 3 boîte G, 5300 Andenne

Financier

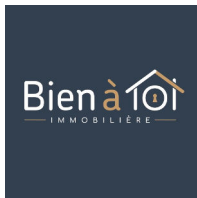
Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Durée Du Bail (Nombre De...	36
Charges Locataire	70 €	Modalités De Charges	provision mensu...	Label PEB	A
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	53 kwh/m²/an	E Total	4644	PEB Code Unique	20260120502491
PEB Valide Jusqu'au	20/01/2036	Date Du PEB	20/01/2026	Destination Bâtiment	privé - habitation
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Certificat D'électricité	oui, conforme	Type De Bail	Résidence princi...
Panneau Placé	Non	Affiche Autorisée	oui		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	13 m²	Chambre 2	8.45 m²
Salle De Séjour	34.7 m²	Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui
Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique et...	Chauffage	chauffage au sol
Sdb	douche	Parlophone	oui	Centrale Tél.	oui
Châssis	pvc	Panneaux Solaires	oui	Sécurité	oui
Année De Construction	2026	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	2
Buanderie	oui	Cave	Non		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Surface Balcony 1	19.5 m²	Électricité	oui
Gaz	oui	Eau	oui		



0498651715

www.bienatoil.be

TVA: BE0777356515 | Licence n°: 509270