Jan van Ruusbroecpark Z/N - 1560 Hoeilaart
Dienst Omgeving - 02 658 28 71 - omgeving@hoeilaart.be

2026 01V DEFINITIEVE VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN

LOT 1A

BESTEMMING	De hoofdbestemming van het gebouw is een eengezinswoning De volgende complementaire nevenbestemmingen zijn toegelaten: • vrije beroepen • kantoor • dienstverlening Het niet bebouwde gedeelte van het terrein wordt ingericht als tuinzone
INPLANTING EN GABARIT	De woning worden opgetrokken in open verband binnen de voorziene bouwzone. De bouwlijn van het hoofdgebouw ligt op 6m van de rooilijn. De zijdelingse bouwvrije stroken zoals aangeduid op het verkavelingsplan dienen stipt gerespecteerd te worden. De woning bestaat maximaal uit een kelderniveau en twee volwaardige bouwlagen. De dakhelling ligt tussen 0 en 45°. De maximale bouwdiepte bedraagt 15m op het kelder – en gelijkvloersniveau en 12m op de verdieping. De kroonlijsthoogte, gemeten op de bouwlijn tussen het bestaande grondpeil en de bovenzijde van de kroonlijst, bedraagt maximum 6m. Het vloerpeil van de gelijkvloerse verdieping wordt maximaal 0,20m boven het hoogst gelegen omliggende maaiveld voorzien, gemeten ter hoogte van het midden van de voorgevellijn
MATERIAAL	De woning wordt afgewerkt in een gelijkaardig of complementair materiaal in een gelijkaardige of complementaire tint als de omliggende woningen.

Jan van Ruusbroecpark Z/N - 1560 Hoeilaart
Dienst Omgeving - 02 658 28 71 - omgeving@hoeilaart.be

RELIËF	Geringe en gerichte reliëfwijzigingen zijn toegestaan. Er dient zoveel mogelijk te worden aangesloten op het bestaande maaiveld. Zie ook de voorschriften INPLANTING EN GABARIT Er worden geen reliëfwijzigingen toegelaten op minder dan 1m van de perceelsgrenzen
TUINZONES	De voortuin bestaat voor minstens 50% uit groenaanplant. Verhardingen zijn waterdoorlatend, wateren af naar de privatieve groenzones of zijn aangesloten op een infiltratievoorziening. De zij- en achtertuinen worden ingericht als tuinzone. Minstens 70% van de zij- en achtertuinen bestaan uit groenaanplant. In de tuinzone worden minstens twee klimaatrobuuste bomen aangeplant die voldoen aan de wettelijke plantafstanden.
PARKEERGELEGENHEID	Er dient minstens één parkeerplaats te worden voorzien, al dan niet inpandig.

LOT 1B

BESTEMMING	De hoofdbestemming van het gebouw is een cabine voor nutsvoorzieningen

Digitaal ondertekend door
Christophe Joly
Waarnemend Algemeen Directeur

Digitaal ondertekend door
Patrick Roger Demaerschalk
waarnemend burgemeester