

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 120160818

Eigenaar: Overimpestraat 149 9340 LEDE	Installateur: Onbekend	Opdrachtgever: Spinnerstraat 1 9000 GENT
---	----------------------------------	---

Datum onderzoek : 20/08/2026

Datum verslag: 24/08/2026

Installatie ID: 2012086144

Plaats van het onderzoek:

Overimpestraat 149
9340 LEDE

I. Algemene beschrijving en kenmerken

Type installatie:	Wooneenheid	EAN nummer aansluiting:	541 448 820 045 320 574
Type voedingskabel:	VOB	Nominale stroom aansluiting (A):	40 A
Sectie voedingskabel:	10 mm ²	Differentieel type:	A
Nominale spanning:	3N400 VAC	Differentieel ΔI:	300 mA
Aantal borden:	1	Differentieel, Aantal polen:	4
Aantal kringen (eindstroombanen, reserve incl.):	13	Differentieel, In (A):	40 A
Bouwjaar installatie of uitbreiding:	Voor en na 1/10/1981 (maar voor 1/6/2020)	Type netsysteem:	TT
Type aardelektrode:	Niet geplaatst	Referentie schema's (nr. of datum):	/
Type algemene schakelaar:	Differentieelschakelaar		
Beschrijving van de installatie:	Zie volgende pagina		

II. Uitgevoerde controles

Controlebezoek: KB 8/9/2019 Boek 1, Hfdst.6.5

Het onderzoek behelst de invoerge zijnde wettelijke bepalingen betreffende het controlebezoek van een huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en/of zeer lage spanning.

Zie uitgevoerde controles in bijlage.

III. Vaststellingen tijdens de inspectie

Zie inbreuken, opmerkingen en nota's in bijlage

IV. Metingen

Aardverspreidingsweerstand (Re)	99.999,00	Ohm
Isolatiweerstand (Ri)	0,45	Mohm

V. Besluit

B De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd binnen een termijn van 12 maanden. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Schema's afgestempeld, ondertekend en toegevoegd aan deze keuring :

VI. Mededelingen

- De resultaten van onderhavig verslag betreffende een keuring en/of onderzoek hebben uitsluitend betrekking op het/de gekeurde object(en) c.q. partij.
- Het verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden behoudens toestemming van de opdrachtgever en de keuringsinstelling BTI vzw.
- Raadgevingen voor de eigenaar/beheerder/huurder:
 - 3.1 Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaart te worden in het dossier van de elektrische installatie.
 - 3.2 In het dossier dient elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie vermeld te worden.
 - 3.3 Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Federale Overheid afdeling Energie onmiddellijk ingelicht te worden.
 - 3.4 Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het onderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

DE AGENT ONDERZOEKER
Lawrence Kasoma



PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 120160818

Beschrijving van de installatie

/

Uitgevoerde controles

De controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de één-draadschema's en de situatieplannen	OK ☐	NOK ☒
De controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging,...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden,...;	OK ☐	NOK ☒
De controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;	OK ☐	NOK ☒
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via testknop:	OK ☒	NOK ☐
De controle van de werking van de differentieelstroominrichtingen via foutlus:	OK ☒	NOK ☐
De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de stopcontactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I	OK ☐	NOK ☒
De visuele controle van vast of vast opgesteld en verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK ☐	NOK ☒
De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectieve stroombanen die ze beschermen	OK ☐	NOK ☒

Vaststellingen

Inbreuken:

- Inbreuken schema's:
- 1.1 : Eendraadsschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien.
 - 1.2 : Situatieschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien.
- Inbreuken aarding:
- 2.8 : De aardingsonderbreker moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.
 - 2.9 : Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet aangebracht worden in de aardgeleider teneinde de meting van de spreidingsweerstand mogelijk te maken.
- Inbreuken isolatie:
- 3.1 : De isolatieweerstand is onvoldoende hoog en moet minstens 500 kOhm bedragen.
- Inbreuken verdeelbord:
- 4.13 : Waarschuwingbord tegen de gevaren van elektrische installaties ontbreken.
 - 4.14 : Identificatie van elektrische machines en toestellen.
 - 4.18 : Bord dient afgeschermd te worden volgens IP XX-B.
- Inbreuken differentieelschakelaar:
- 5.5 : Kringen in vochtige ruimtes, van wasmachines, droogkasten en afwasmachines moeten beschermd worden door een differentieelschakelaar met grote of zeer grote gevoeligheid.
- Inbreuken equipotentiale verbindingen:
- 6.1 : Stopcontacten met aardingspen moeten aangesloten worden op het aardingsnet.
 - 6.9 : Bijkomende equipotentiale verbindingen zijn verplicht voor alle metalen delen die gelijktijdig genaakbaar zijn, zowel massa's van vaste elektrische machines als vreemde geleidende delen.
- Inbreuken elektrische toestellen en materieel:
- 8.10 : Contactdozen bezitten een aardingscontact en de verbinding met de beschermingsgeleider is niet uitgevoerd.
 - 8.24 : De gebruikte of geplaatste stopcontacten zijn niet van het kindvriendelijke type.
- Inbreuken goed vakmanschap:
- 9.2 : Kabels die niet aangesloten zijn, dienen geïsoleerd of verwijderd te worden.
 - 9.6 : Elektrisch materieel hangt los, moet volgens de regels van goed vakmanschap gemonteerd te worden.
 - 9.6 : Beschermingsgraad elektrisch materiaal niet aangepast aan volume waarin geïnstalleerd. Volume 1 : materiaal geen IPX4
- Inbreuken metingen:
- 10.3 : Geen aardingsmeting mogelijk omwille van het ontbreken van een aardingsonderbreker.

Bijkomende informatie over de inbreuken:

- * Op de bovenverdieping werd een TL-verlichtingsarmatuur aangetroffen dat niet degelijk is bevestigd/gemonteerd volgens de regels van goed vakmanschap.
- * De IP-beschermingsgraad van het TL-verlichtingsarmatuur in de werkplaats is onvoldoende voor de betreffende omgeving.
- * De wandcontactdozen in de keuken zijn niet voorzien van kinderveiligheid.

PROCES-VERBAAL OVER HET ONDERZOEK VAN EEN HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verslagnummer : 120160818

- * De aardingsklemstrook in het algemeen laagspanningsbord is moeilijk bereikbaar en dient beter toegankelijk te worden gemaakt.
- * De benamingen van de elektrische kringen dienen verder te worden uitgewerkt en duidelijker te worden aangebracht.
- * In de garage werden niet-aangesloten geleiders aangetroffen. Deze dienen op een correcte en veilige wijze te worden geïsoleerd of verwijderd.
- * Er werd een isolatieverlies vastgesteld op de kring van de verlichting van de gang, keuken, terras en wc. Deze kring dient verder te worden onderzocht en de oorzaak van het isolatieverlies dient te worden verholpen.

Opmerkingen:

- Kb. 9.1.2: het of de verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.4. kon niet aangeboden worden op moment van onderzoek.
- Kb. 9.1.2: eventueel het of de verslag(en) van het controlebezoek van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.5. kon niet aangeboden worden op moment van onderzoek.

Nota's:

- Controle van de contactdozen beperkt zich tot een visuele controle en de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbinding.
- De controle beperkt zich enkel tot de visuele en bereikbare delen van de installatie.
- Contactdozen welke zich achter het huidige meubilair bevonden op het moment van onderzoek konden in dit verslag niet worden opgenomen.
- Bij de keuring zijn de afwijkende beschikkingen deel 8 (KB. 8/9/2019 boek 1) van toepassing.
- Tijdens de inspectie waren er geen elektrische schema's aanwezig. Het kan dan ook niet worden uitgesloten dat bij het voorleggen van deze schema's bijkomende inbreuken aan het licht kunnen komen.
- De inspectie is uitgevoerd in het kader voor verkoop van de wooneenheid.