



VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

TE HUUR

Sint-Rochusplein 16 bus 3B te 1780 Wemmel



TYPE	: welgelegen flat met garage en kelder, in recent & eigentijds gebouw
BEBOUWING	: alleenstaand gebouw in doodlopende straat
BOUWJAAR	: ± 2012
KADASTRALE GEGEVENS	: 22005A0566/00B008
OPPERVLAKTE PERCEEL	: ± 04 are 11 ca
VOORGEVELBREEDTE	: ± 7m / 5,50m
DIEPTE GEBOUW	: ± 9,00m
BEBOUWDE OPPERVLAKTE	: ± 59m ²
NUTTIGE OPPERVLAKTE	: ± 59m ² + 1 parkeerplaats in de dubbele garage + kelder
BEWOONBARE OPPERVLAKTE	: ± 59m ²
AANTAL VERDIEPINGEN	: gelijkvloers + 3 verdiepingen
GELEGEN OP	: derde verdieping – rechts
LIFT	: aanwezig
ORIENTATIE	: voorgevel naar het zuidwesten

Maandelijks huurprijs : € 800 (excl. lasten €130/maand)

INDELING EN BESCHRIJVING:

GELIJKVLOERS :

- ✓ 1 parkeerplaats in de dubbele garage
- ✓ berging

3^{DE} VERDIEPING (± 59m² + zolder) :

- ✓ living met open keuken (± 4.00 x 7.35 = 30m²) – keramische vloertegels – radiator
→ aansluiting TV/internet – parlofoon
- ✓ open keuken – keramische vloertegels – radiator – volledig ingericht:
→ keukenkasten met werkblad en inox gootsteen met spoelbak
→ keramische kookplaat, dampkap, oven, vaatwas
- ✓ slaaphoek (± 3.00 x 3.25 = 10m²) – keramische tegels – radiator
- ✓ badkamer (± 5m²) – keramische tegels – radiator – verluchting
→ inloofdouche met glazen wand, wastafel in sanitair meubel met spiegelkast en verlichting, toilet
→ aansluiting wasmachine
- ✓ zolder via luik

VERWARMING

- ✓ CV aardgas
- ✓ plaatstalen radiatoren met thermostaatkranen en kamerthermostaat

NUTSVOORZIENINGEN

- ✓ individuele tellers voor elektriciteit, stadswater en aardgas
- ✓ riolering, kabel distributie, telefoonaansluiting, brandbeveiliging, videofoon

ALGEMENE STAAT

- ✓ zeer goede staat
- ✓ comfortabel ingericht, met alle hedendaagse comfort

STAAT KEUKEN

- ✓ zeer goed onderhouden – volledig en comfortabel ingerichte open keuken

STAAT BADKAMER

- ✓ zeer goed onderhouden – volledig en comfortabel ingericht

BUITENSCHRIJNWERK

- ✓ aluminium en PVC ramen, voorzien van dubbele isolerende beglazing

DAK

- ✓ zadeldak - geïsoleerd

EPC

- ✓ 220 kWh/m² - energielabel C (UC: 20230313-0002835646-RES-1)

BIJZONDERHEDEN

- ✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie

LIGGING - SITUERING

- ✓ rustig gelegen in een doodlopende straat in het centrum
- ✓ op wandelafstand van het park, de Markt, bushaltes,...
- ✓ makkelijke verbindingen naar Brussel, Ring 0, A12, E40, ...

HUURVOORWAARDEN

- ✓ type contract: woning hoofdverblijfplaats
- ✓ beschikbaar vanaf 01/11/2026
- ✓ huurlasten: € 130/maand (onderhoud gemene delen en minuterie)
- ✓ huurwaarborg gelijk aan 3 maanden huishuur
- ✓ onderhoud CV en verzekering niet inbegrepen (tlv de huurder)
- ✓ plaatsbeschrijving op gemene kosten
- ✓ huisdieren niet toegelaten !
- ✓ kandidaat-huurders zullen gevraagd worden om solvabiliteit aan te tonen



VALIMMAS | 02/452.59.25

Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be

BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490

Toegetreten tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.
Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. ***** Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.