Attestation de contrôle périodique PEB d'une chaudière ou d'un chauffe-eau

Date de l'acte: 01/09/2026 — Date de mise en service:
Motif de l'acte: délai maximal entre 2 contrôles périodiques PEB atteint

Société/indépendant
nom d'entreprise: Gabriel Stefan
rue/n°/BP: Boulevard Sylvain Dupuis 229/9
CP/commune: 1070 BRUXELLES
Pays:
tél/GSM: 0489/85.54.40
e-mail: gabriel@chaufsanit.be
n° d'entreprise (BCE):

Professionnel agréé tech. ☑ GI ☑ GII ☑ L
conseiller ☑ type 1 ☐ type 2
n° d'agrément: 001743782
prénom/nom: STEFAN Gabriel-Ionut

Propriétaire / titulaire ou déclarant Permis d'Environnement
☑ Particulier ☐ Copropriété ☐ Entreprise

prénom/nom: Zahra Kouraichi
nom d'entreprise/ACP:
n° d'entreprise (BCE):
rue/n°/BP: Chaussée d'Ixelles 198/2
CP/commune: 1050 Ixelles
Pays:
tél/GSM:
e-mail: Zahra.kouraichi60@gmail.com

Adresse de l'unité PEB où se trouve l'appareil/le système
rue/n°/BP: Chaussée d'Ixelles 198/2
CP/commune: 1050 Ixelles
n° étage: N+01
référence de l'unité PEB: 1ste Verd.
nom bâtiment éventuel:

Personne de contact
prénom/nom: Zahra Kouraichi
nom d'entreprise/ACP:
tél/GSM:
e-mail: Zahra.kouraichi60@gmail.com

Système de chauffage
S'il y a plusieurs systèmes, identifiant ("nom") de ce système: Chaudière 1E Vaillant
☑ système de type 1 (1 chaudière max 100 kW) ☐ syst. de type 2 - nombre de chaudières: 1
☑ syst. individuel (1 unité PEB) ☐ syst. collectif (plusieurs unités PEB)

DECLARATION DE CONFORMITE

Les exigences qui sont d'application sont-elles toutes respectées ?	☑ OUI	☐ NON
Si la réponse est non, une dérogation a-t-elle été accordée ?	☐ OUI	☐ NON
Si la réponse est oui, ce qui a été observé correspond-il à la dérogation accordée ?	☐ OUI	☐ NON
Le protocole d'injonction d'arrêt de l'appareil a-t-il été mis en œuvre ?	☐ OUI	☐ NON
EN CONCLUSION, L'APPAREIL OU LE SYSTÈME DE CHAUFFAGE SONT-ILS CONFORMES A LA REGLEMENTATION CHAUFFAGE PEB ?	☑ OUI	☐ NON

Date prochain contrôle: 01/09/2028
Informations complémentaires relatives à la non-conformité:

DEFAUTS ET MESURES A PRENDRE
Défauts qui ont été éliminés pendant cette intervention:

Défauts qui n'ont pas été éliminés pendant cette intervention: Traces des fuites d'eau dans la chaudière cause du purgeur automatique

Mesures à prendre pour éliminer ces défauts: Remplacer le purgeur automatique et vérifier la chaudière prochainement car a été a l'arrêt une période sans la pression d'eau dans l'installation de 1.3 bar

PIECE(S) JOINTE(S)

Signature du propriétaire, titulaire ou déclarant du PE,
ou personne mandatée par celui-ci:



Nom: Zahra K.

Attestation de contrôle périodique PEB d'une chaudière ou d'un chauffe-eau

APPAREIL ☑ présence plaque signalétique Identifiant:
☐ chauffe-eau gaz
☑ chaudière : ☑ A CONDENSATION ☐ PAS A CONDENSATION
☐ chauffage des locaux ☐ uniquement eau chaude sanitaire ☑ pour le chauffage et l'ECS
☐ utilisée uniquement en cas de panne du mode normal
Monté en: ☐ Type A ☐ Type B1 avec coupe-tirage ☐ Type B en suppression (B22p, B23p, …) ☑ C concentriques
Conduit d'évacuation ☑ individuel ☐ collectif ☐ Type B autre: B22, B23, … ☐ C non concentrique
Autres infos relatives à l'évacuation des gaz:
Marque: Vaillant Numéro de série: 21154400100184830001012336N9
Modèle: EcoTECpro VCW 286/5-3 Année de fabrication: 2015
Autres infos relatives à l'évacuation des gaz:
Puissance nominale utile en G20 à 80/60°C Pn [kW]: 24
Puissance nominale absorbée/débit calorifique Qn [kW]: 24,6

Brûleur ☐ présence plaque signalétique
Combustible(s): ☑ Gaz naturel ☐ Propane ☐ Mazout/Gasoil ☐ autre:
☐ si un des combustibles est utilisé en cas de panne, préciser ce combustible :
Pour les appareils gaz: ☐ Atmosphérique ☑ Prémix ☐ Air pulsé ☐ Présence d'une veilleuse
Marque: Numéro de série:
Modèle: Année de fabrication: ☐ inconnue
Débit min.: Débit max.:

Entretien de l'appareil, du conduit d'évacuation et contrôle des parties accessibles	effectué ?	en ordre ?
Entretien de l'appareil	☑	☑ OUI ☐ NON
Entretien du brûleur et réglage si nécessaire et possible	☑	☑ OUI ☐ NON
Entretien du corps de chauffe et des surfaces d'échange	☑	☑ OUI ☐ NON
Contrôle et entretien conduit individuel d'évacuation et conduit amenée d'air	☑	☑ OUI ☐ NON
Pour les conduits collectifs, rapport d'inspection ou de ramonage présent ?		☐ OUI ☐ NON
Contrôle et entretien des parties accessibles	☐	☑ OUI ☐ NON

Commentaire:

Exigences de bon fonctionnement des appareils	s'applique ?	respecté ?
Exigence relative au CO dans l'air ambiant. CO max. mesuré:	☐	☐ OUI ☐ NON
Exigence relative aux dispositifs de sécurité	☑	☑ OUI ☐ NON
En cas de non-conformité à une de ces 2 exigences, il y a DANGER, appliquer le protocole d'injonction d'arrêt de l'appareil		
Exigence relative à l'état des conduits d'évacuation et d'amenée d'air	☑	☑ OUI ☐ NON
Exigence relative aux orifices de mesure	☑	☑ OUI ☐ NON
Exigence relative à la ventilation du local où se trouve l'appareil	☐	☐ OUI ☐ NON
Exigence relative à la dépression dans le conduit d'évacuation des gaz de combustion	☐	☐ OUI ☐ NON
Exigence relative aux émissions des appareils en fonctionnement (voir tableau joint)	☑	☑ OUI ☐ NON
Le placement d'un appareil B1 n'est autorisé que sur une cheminée collective existante	☐	☐ OUI ☐ NON

Au sujet de la conversion gaz. Selon les données rassemblées et le logigramme de vérification de la compatibilité:
☐ Votre appareil est compatible et ne nécessite plus aucune intervention dans le cadre de la conversion des réseaux (I2E+,I2N,…)
☑ Votre appareil doit encore faire l'objet d'un réglage par un professionnel après la conversion (I2E(S),I2E(R)…)
☐ Votre appareil n'est pas compatible et doit être adapté par son fabricant ou remplacé par un appareil qui répond à la réglementation actuelle
☐ Votre appareil n'est pas concerné par la conversion gaz (mazout/gasoil, propane,…)

EVALUATION DU DIMENSIONNEMENT DE LA CHAUDIERE POUR LES SYSTEMES DE TYPE 1
Consommation annuelle de combustible [m³/an]: 1.350
Calcul du temps annuel de fonctionnement [h] = conso. annuelle * 10 / Pn (retirer 17% si chaudière double service)
Temps annuel de fonctionnement du brûleur [h/an]: 467
Evaluation : ☐ >1000 h/an ok ☐ 500 à 1000 h/an dimensionnement moyen ☑ <500 h/an dimensionnement important

RECOMMANDATIONS EN VUE D'AMELIORER LA PERFORMANCE ENERGETIQUE ET AUTRES RECOMMANDATIONS:
Adapter la programmation du thermostat programmable aux horaires d'utilisation des locaux

INFORMATIONS POUR LES CERTIFICATEURS PEB ET DANS LE CADRE DU PERMIS D'ENVIRONNEMENT
Pour les installations > 1 MW, y a-t-il un rapport d'analyse des émissions de NO_X et CO par un labo. agréé ? ☐ OUI ☐ NON
Régulation de la chaudière: ☐ Aquastat (T constante) ☑ Commande par thermostat ☐ Glissante (sonde extérieure ou autre)
Pompe/circulateur: ☑ Régulé ☐ Non régulé
S'il y a plusieurs chaudières, l'irrigation des chaudières est-elle arrêtée lorsque celles-ci sont à l'arrêt ? ☐ OUI ☐ NON
Présence d'un réservoir tampon sur le circuit de chauffage du système ☐
Longueur des conduites d'eau de chauffage non calorifugées du système en chaufferie [m]:
Nombre d'accessoires sur le circuit de chauffage non calorifugés du système en chaufferie [nombre]:
Présence d'une boucle d'eau chaude sanitaire ☐ Si oui, la boucle est isolée: ☐ OUI ☐ NON
☐ Pompe à chaleur ☐ Cogénération ☐ Chaudière bois ☐ Générateur à air chaud ☐ Fourniture chaleur externe
Type de production ECS du système: ☐ Monobloc ☐ Réservoir séparé ☐ Echangeur à plaque
Volume ballon ECS (l): ☐ Ballon ECS isolé ☐ Echangeur à plaque isolé

RESULTATS DES ANALYSES DES GAZ DE COMBUSTION (< 1MW)

Identifiant (nom) de l'appareil :

Mesures en fonctionnement dans les gaz de combustion chaudières et chauffe-eau < 1 MW	brûleur modulant		mesures initiales	mesures finales	Comparer avec mesures finales à 100 %	
			100 %	100 %		
	Unités	Application			Exigences chaudières	Exigences chauffe-eau
T de départ de l'eau de chauffage	°C	liq. & gaz		65		
dépression conduit d'évacuation des gaz de combustion	Pa	tout sauf B1, B22p et B23p			valeurs fabricant ou ≥ 3 Pa	valeurs fabricant ou ≥ 3 Pa
Indice de noircissement	Bacharach	liquide			≤ 1	
Suies ou agglomérats présents ?	oui/non	liquide			non	
Gicleur : marque/type	/	liquide				
Gicleur : débit	USG/h	liquide				
Gicleur : angle	°	liquide				
Pression pompe	bar	liquide				
Pression gaz à l'arrêt	mbar	gaz		20		
Pression gaz en fonctionnement	mbar	gaz		19		
Pression gaz brûleur	mbar	gaz		19		
Concentration en O_2	$\%_{vol}$	liq. & gaz		13,1		
Concentration en CO_2	$\%_{vol}$	liq. & gaz		4,5		
Concentration en CO à 0 % d'O_2	mg CO/kWh	liq. & gaz		23	≤ 150 mg/kWh	≤ 650 mg/kWh
T_g gaz de combustion	°C	liq. & gaz		58,2		
T_a air comburant	°C	liq. & gaz		22		
T nette T_g - T_a	°C	liq. & gaz		36,2		
η sur Hi Rendement combustion sur P.C.I.	%	liq. & gaz		96,7	≥ 90 % sauf B1 ≥ 88 %	≥ 85 % ou ≥ 55 % (1)

(1) ≥ 55 % pour les chauffe-eau fabriqués avant le 01/01/2018 et âgés de maximum 20 ans