



Dit contract is opgesteld door het Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen vzw. Deze tekst is eigendom van het Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen vzw.

De partijen worden uitdrukkelijk verzocht het ingevulde contract zorgvuldig te lezen alvorens het te ondertekenen. CIB Vlaanderen vzw, het Vlaams Studie- en Kenniscentrum Vastgoed en Wonen vzw wijzen elke aansprakelijkheid af in verband met het gebruik van dit contract door de partijen. Dit contract is bestemd voor het persoonlijk gebruik van de contracterende partijen en hun vastgoedmakelaar en is niet bestemd voor verspreiding aan derden.

Uitgave 6 juni 2026 die alle vorige vervangt.

Bemiddelend vastgoedmakelaar: Babette Dehaen
BIV-Nr.: 515121
Kantoor: 2000 Antwerpen, Vleminckveld 72
BA en borgstelling: NV AXA BELGIUM (polisnr. 730.390.160)



EXCLUSIEVE OPDRACHT TOT BEMIDDELING BIJ DE VERHUUR VAN EEN ONROEREND GOED MET EEN CONSUMENT - NIET BUITEN DE VERKOOPRUIMTE -

De overeenkomst wordt aangegaan voor een bepaalde duur, die in de overeenkomst is bepaald en maximaal zes (6) maanden kan bedragen. Zij kan op het einde van haar looptijd beëindigd worden bij aangetekende opzegging. Deze opzegging dient te worden gegeven uiterlijk één maand voor het einde van de overeenkomst, zijnde uiterlijk op 5/03/2027. Zonder opzeg wordt deze overeenkomst onder dezelfde voorwaarden stilzwijgend verlengd voor onbepaalde duur. In dat geval kunnen beide partijen deze overeenkomst op elk ogenblik zonder vergoeding beëindigen mits inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden indien de overeenkomst een oorspronkelijke duur van meer dan drie maanden had en één maand indien de overeenkomst een oorspronkelijk bepaalde duur van maximaal drie maanden had, betekend aan de andere partij per aangetekend schrijven.

Binnen veertien kalenderdagen, te rekenen van de dag die volgt op die van de ondertekening van dit contract, heeft de consument het recht om zijn opdracht te herroepen, op voorwaarde dat hij de onderneming hiervan op de hoogte brengt. Elk beding waarbij de consument aan dit recht zou verzaken, is nietig. Wat betreft het in acht nemen van de termijn is het voldoende dat de kennisgeving verstuurd wordt vóór het verstrijken ervan.

Voor het uitoefenen van het herroepingsrecht kan de opdrachtgever:

1. gebruik maken van het modelformulier voor herroeping.
2. een andere ondubbelzinnige verklaring afgeven waarin hij verklaart de overeenkomst te herroepen.

De opdrachtgever erkent dat hij het herroepingsrecht niet zal kunnen uitoefenen indien de uitvoering van

de opdracht is begonnen met zijn uitdrukkelijke voorafgaande instemming en indien de vastgoedmakelaar de opdracht verwezenlijkt binnen de herroepingstermijn, voordat de opdrachtgever gebruikt maakt van zijn herroepingsrecht.



ja



neen

Handtekening van de opdrachtgever

.....

Tussen de partijen:

1. de heer en/of mevrouw **GPIESSENS LUC** [naam, voornaam],
wonende te **PRINS BOUDEWIJNLAAN 265 CH03 2650 EDEGEM** [adres],
Rijksregister + burgerlijke staat **62.02.02-299.27** **GEHULD**

Handelend in de hoedanigheid van eigenaar(s) of lasthebber(s) en zich eventueel sterk makend voor de eigenaar.

Hierna genoemd: de "opdrachtgever"

En

De besloten vennootschap **Immo Jamar Antwerpen** met zetel te 2000 Antwerpen, Vleminckveld 72 met ondernemingsnummer: BE 0800184672, hier vertegenwoordigd door de mevrouw Babette Dehaen in haar hoedanigheid van zelfstandig BIV-makelaar (BIV 515121).

WAARBORGORGANISME DERDENGELDEN: NV AXA BELGIUM (polisnr. 730.390.160)

Hierna genoemd: de "vastgoedmakelaar"

Wordt het volgende overeengekomen:

ARTIKEL 1. Voorwerp van de overeenkomst

- 1.1 De opdrachtgever geeft door middel van deze overeenkomst een exclusieve opdracht aan de vastgoedmakelaar om een huurder te zoeken voor het hierna vermelde onroerend goed (hierna "het goed"):
- Aard van het goed: 2 slaapkamer appartement + staanplaats vooraan links. Geen berging
 - Ligging: **Amerikalei 181, derde verdieping links 2000 Antwerpen**

ARTIKEL 2. Opdracht van de vastgoedmakelaar

2.1 De opdracht omvat het volgende¹:

- het samenstellen en/of vervullen van het verhuurdossier;
- het nemen en/of laten nemen van foto's en ander beeldmateriaal aan de hand waarvan publiciteit kan worden gemaakt;
- het zoeken van een kandidaat-huurder
- het maken van de nodige publiciteit via één of meerdere van de volgende publiciteitskanalen:
 - X de eigen website van het vastgoedkantoor
 - X het aanbrengen van een immobord, met aanduiding van de tehuurstelling aan het goed. De opdrachtgever bevestigt dat dergelijk immobord X wel / ☐ niet mag geplaatst worden;
 - X één of meerdere portaalsite(s)²:
 - Immoweb
 - Zimmo
 - Spotto
 - Immoscoop
 - Andere: Realo
 - X een intern matchingsysteem
 - X een nieuwsbrief, algemeen of gericht aan een doelgroep die zich bij het kantoor hebben aangemeld

De opdrachtgever verklaart dat voor zover blijkt dat één van de bovenvermelde publiciteitskanalen reeds tot realisatie van de opdracht vervat in deze overeenkomst leidt, de vastgoedmakelaar zich hiertoe mag beperken. De vastgoedmakelaar is gemachtigd om de gebruikte publiciteitskanalen bij te sturen wanneer een bepaald medium onvoldoende resultaat oplevert.

- het laten bezichtigen van het goed;
- De opdrachtgever geeft wel/niet³ de opdracht aan de vastgoedmakelaar voor het opstellen van de verhuurovereenkomst.

Keuzeclausule:

☒ De opdracht van de vastgoedmakelaar omvat NIET het sluiten van de overeenkomst in naam en voor rekening van de opdrachtgever. De vastgoedmakelaar zal elk voorstel aan hem overgemaakt door een kandidaat-huurder, onverwijld aan de opdrachtgever meedelen.

☐ ~~De opdracht van de vastgoedmakelaar omvat het sluiten van de overeenkomst in naam en voor rekening van de opdrachtgever. De opdrachtgever verleent de vastgoedmakelaar hiertoe de bevoegdheid, zowel om de huurovereenkomst te sluiten als om te onderhandelen over de prijs en de voorwaarden. De voorwaarden waarover de vastgoedmakelaar mag onderhandelen, zijn de volgende~~

~~De minimumverhuurprijs voor het goed bedraagt~~

~~Van de minimumhuurprijs of van de verhuurwaarden kan enkel worden afgeweken mits voorafgaandelijk en uitdrukkelijk akkoord van de opdrachtgever op een duurzame drager.~~

¹ Schrappen indien niet van toepassing

² Schrappen wat niet past

³ Schrappen wat niet past



- 2.2 De vastgoedmakelaar heeft uitsluitend de bevoegdheid de opdracht die hem is toevertrouwd uit te voeren. De opdrachtgever zal alle belangstellenden doorverwijzen naar de vastgoedmakelaar. De opdrachtgever verklaart dat hij geen gelijkaardige overeenkomst heeft aangegaan met één andere vastgoedmakelaar en ziet ervan af om dit tijdens de duur van onderhavige overeenkomst te doen. In het kader van deze opdracht is het de opdrachtgever tevens verboden het goed zelf of met tussenkomst van om het even welke derde, te verhuren.
- 2.3 De vastgoedmakelaar wijst de opdrachtgever uitdrukkelijk op de verplichting overeenkomstig artikel 1716 Burgerlijk Wetboek, om in elke officiële en publieke mededeling omtrent de verhuring het bedrag van de gevraagde huurprijs en van de eventuele gemeenschappelijke lasten te vermelden (huurlasten).
- 2.4 De opdrachtgever zal minstens maandelijks door de vastgoedmakelaar per duurzame drager worden ingelicht over de uitvoering van zijn opdracht.
Dit zal gebeuren via Whatsapp, telefoon, mail, ...
De vastgoedmakelaar deelt de opdrachtgever mee welke handelingen werden ondernomen, alsook een stand van zaken.
- 2.5 De opdrachtgever geeft tevens opdracht om de vereiste attesten aan te vragen volgens de checklist in bijlage en verleent de vastgoedmakelaar daartoe de bevoegdheid.

ARTIKEL 3. modaliteiten van de huurovereenkomst

3.1 Type huurovereenkomst

De opdrachtgever wil een overeenkomst afsluiten van het volgend type: huurovereenkomst voor een hoofdverblijfplaats (Duur: startende één jaar met mogelijkheid tot verlenging standaardduur 9 jaar)

- 3.2 De opdrachtgever heeft volgende prijzen vooropgesteld voor de verhuur van het goed:
- huurprijs: **1.200 euro/maand water inbegrepen.**

ARTIKEL 4. Ereloon en kosten

- 4.1 De vastgoedmakelaar zal bij het vervullen van zijn opdracht een ereloon ontvangen vastgesteld op een forfaitair bedrag van **één maand huur + 21% BTW.**

- 4.2 De opdrachtgever wenst dat de vastgoedmakelaar met zijn opdracht start tijdens de herroepingstermijn:

☒ ja

Als de consument wenst dat de vastgoedmakelaar met zijn opdracht start tijdens de herroepingstermijn, dan moet hij bij uitoefening van zijn herroepingsrecht aan de vastgoedmakelaar zijn redelijke kosten vergoeden. De vastgoedmakelaar moet deze



kosten bewijzen. De consument erkent dat hij zijn herroepingsrecht verliest ingeval van volledige uitvoering van de overeenkomst tijdens de herroepingstermijn.

☐ neen

- 4.3 Het ereloon is de vastgoedmakelaar ten definitieve titel verworven op het ogenblik van de ondertekening van een onderhandse huurovereenkomst door de huurder.
- 4.4 Met de vervulling van de opdracht staat gelijk de huurovereenkomst die door de opdrachtgever of een door hem aangeduide derde wordt afgesloten met een huurder, waaraan één van de vastgoedmakelaar in het kader van huidige overeenkomst precieze en individuele informatie heeft verschaft. In dergelijk geval is het ereloon de vastgoedmakelaar ten definitieve titel verworven. De vastgoedmakelaar levert het bewijs dat precieze en individuele informatie aan de huurder werd verschaft. De opdrachtgever moet de vastgoedmakelaar informeren omtrent de eventuele verhuur van het goed en de identiteit van de huurder.
- 4.5 Het ereloon is eveneens ten definitieve titel verworven, indien uiterlijk zes maanden na de beëindiging van deze overeenkomst, het goed wordt verhuurd door de opdrachtgever aan een persoon aan wie de vastgoedmakelaar tijdens de duur van de overeenkomst precieze en individuele informatie omtrent dit goed heeft verschaft of aan een persoon die met deze in zodanige verhouding staat dat het redelijkerwijze valt aan te nemen dat hij / zij ten gevolge van die verhouding over de verschaft informatie beschikt.
De vastgoedmakelaar zal binnen een termijn van zeven werkdagen na de beëindiging van de overeenkomst aan de opdrachtgever de lijst bezorgen van de personen aan wie hij precieze en individuele informatie heeft bezorgd (hierna de "lijst"). De opdrachtgever moet de vastgoedmakelaar informeren omtrent de eventuele verhuur van het goed en de identiteit van de huurder.
- 4.6 In geval de verhuur niet plaatsvindt ten gevolge van de verwezenlijking van een ontbindende voorwaarde of ten gevolge van de niet-verwezenlijking van een opschortende voorwaarde, is de opdrachtgever geen enkel ere- of commissieloon verschuldigd, tenzij dit te wijten is aan een toerekenbare wanprestatie van de verhuurder of huurder.
- 4.7 Indien de opdracht tijdens de uitvoering ervan op vraag van de opdrachtgever wordt uitgebreid, zal de vastgoedmakelaar voor zijn aanvullende prestaties recht hebben op een aangepaste vergoeding.

ARTIKEL 5. Duurtijd en vroegtijdige beëindiging door de opdrachtgever

- 5.1 Deze overeenkomst wordt gesloten voor een periode van **6 maanden** [*maximum 6 maanden*] , ingaand vanaf **05/10/2026** en eindigend op **05/4/2027**.
- 5.2 Behoudens opzegging betekend per aangetekend schrijven aan de andere partij uiterlijk 1 maand vóór deze vervalddag, wordt deze overeenkomst onder dezelfde voorwaarden stilzwijgend verlengd voor onbepaalde duur, in welk geval beide partijen deze overeenkomst op elk ogenblik zonder vergoeding kunnen beëindigen mits inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden indien de overeenkomst een oorspronkelijk bepaalde duur van meer dan drie maanden had en één maand indien de overeenkomst een oorspronkelijk bepaalde duur van maximaal drie maanden had, betekend aan de andere partij per aangetekend schrijven.



- 5.3 Bij een onmiddellijke beëindiging van de opdracht door de opdrachtgever, zonder inachtnaam van een opzeggingstermijn, heeft de vastgoedmakelaar recht op een forfaitaire vergoeding van 50% van het ereloon bij opzeg gedurende de eerste 3 maanden van de opdracht en een forfaitaire vergoeding van 25% van het ereloon bij opzeg tijdens de laatste 3 maanden van de opdracht. Indien het goed vervolgens binnen de 6 maanden [*maximum 6 maanden*] na de opzegging wordt verhuurd aan een persoon die niet voorkomt op de lijst is een bijkomende vergoeding verschuldigd zodat in dat geval in totaal 75% [*maximum 75%*] van het ereloon voorzien in ARTIKEL 4 is verschuldigd door de opdrachtgever.
- 5.4 Bij verhuur, binnen de 6 maanden [*maximum 6 maanden*] na de beëindiging van deze overeenkomst, aan een persoon aan wie de vastgoedmakelaar tijdens de duur van de overeenkomst precieze en individuele informatie omtrent dit goed heeft verschaft, is evenwel het ereloon zoals bepaald in artikel 4.1 verschuldigd. De opdrachtgever dient de vastgoedmakelaar te informeren omtrent de eventuele verhuur van het goed en de identiteit van de huurder.

ARTIKEL 6. **Schadevergoeding**

- 6.1 De partij zal aan de andere partij een schadevergoeding verschuldigd zijn die gelijk is aan 75% van de vergoeding voorzien in ARTIKEL 4 in geval zij een fout begaat die de ontbinding van de overeenkomst in haar nadeel rechtvaardigt. Als de opdrachtgever de exclusiviteit miskent tijdens de looptijd van de overeenkomst door zelf te verhuren aan een huurder die niet werd voorgesteld door de vastgoedmakelaar of als hij een andere vastgoedmakelaar of een derde belast met de opdracht, zal dit de ontbinding van de overeenkomst rechtvaardigen in het nadeel van de opdrachtgever en recht geven op schadevergoeding zoals in dit artikel bepaald.

ARTIKEL 7. **verwerking van persoonsgegevens**

- 7.1 De vastgoedmakelaar verwerkt de persoonsgegevens van de opdrachtgever overeenkomstig de bepalingen van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens (hierna: AVG).
- 7.2 De vastgoedmakelaar verzamelt en verwerkt de persoonsgegevens van de opdrachtgever, in het kader van de uitvoering van de bemiddelingsopdracht voor klantenbeheer (o.a. klantenadministratie, facturatie, opvolging van invorderingsdossiers en het verzenden van marketing en gepersonaliseerde reclame) én om te voldoen aan wettelijke en reglementaire verplichtingen zoals de bestrijding van het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.
- 7.3 Persoonsgegevens worden verwerkt op basis van artikel 6.1 (a) (aangezien de opdrachtgever zijn expliciete toestemming met de verwerking geeft middels het ondertekenen van deze overeenkomst), artikel 6.1 (b) (aangezien de verwerking soms noodzakelijk zal zijn voor de uitvoering van de overeenkomst tussen de vastgoedmakelaar en de opdrachtgever), artikel 6.1 (c) (aangezien de verwerking soms noodzakelijk zal zijn om te voldoen aan een wettelijke verplichting die rust op de vastgoedmakelaar) en artikel 6.1 (d) (aangezien de verwerking soms noodzakelijk zal zijn voor het gerechtvaardigd belang van de vastgoedmakelaar om te ondernemen) van de AVG⁴.

⁴ <https://www.privacy-regulation.eu/nl/6.htm>



In zoverre de verwerking van de persoonsgegevens enkel op basis van artikel 6.1 (a) (toestemming) plaatsvindt, heeft de opdrachtgever steeds het recht om de gegeven toestemming terug in te trekken.

- 7.4 De opdrachtgever verleent, door het aankruisen van 'Kadastrale legger en plan' als op te vragen stuk in de bijgevoegde checklist 'Attesten' uitdrukkelijk toestemming aan de vastgoedmakelaar om de kadastrale gegevens met betrekking tot het onroerend goed te raadplegen bij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD) tegen de prijs vermeld in de bijlage 'Attesten'. De vastgoedmakelaar, als verwerkingsverantwoordelijke, verwerkt met het oog op het samenstellen en vervolledigen van het dossier en de uitvoering van de bemiddelingsopdracht persoonsgegevens van de houders van zakelijke rechten van het onroerend goed waaronder identificatiegegevens en kadastrale gegevens met betrekking tot het onroerend goed. De ontsluiting van de kadastrale gegevens van de AAPD aan de vastgoedmakelaar gebeurt middels tussenkomst van het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV).

De vastgoedmakelaar verbindt zich ertoe de verkregen kadastrale gegevens uitsluitend te gebruiken in het kader van de uitvoering van de hem door de opdrachtgever toevertrouwde opdracht en deze gegevens vertrouwelijk te behandelen.

- 7.5 Indien dit noodzakelijk is ter verwezenlijking van de vooropgestelde doeleinden, kunnen de betreffende persoonsgegevens worden gedeeld met andere vennootschappen binnen de Europese Economische Ruimte die rechtstreeks of onrechtstreeks met de vastgoedmakelaar verbonden zijn of met enige andere partner van de vastgoedmakelaar of met andere derden zoals maar niet beperkt tot , kandidaat-huurders, notarissen, syndici, landmeters, energie-of asbestdeskundigen, andere vastgoedprofessionals, onderaannemers of andere dienstverleners waarop de vastgoedmakelaar beroep doet voor de verwezenlijking van zijn opdracht.

De vastgoedmakelaar garandeert dat deze ontvangers de nodige technische en organisatorische maatregelen zullen nemen ter bescherming van de persoonsgegevens.

- 7.6 De persoonsgegevens zullen worden bewaard gedurende de termijn die noodzakelijk is om aan de wettelijke vereisten te voldoen (onder andere op het gebied van boekhouding en antiwitwaswetgeving) en minstens zolang de wettelijke verjaringstermijn ten aanzien van de vastgoedmakelaar loopt.

- 7.7 De opdrachtgever heeft te allen tijde recht op inzage van zijn persoonsgegevens en kan ze (laten) verbeteren indien ze onjuist of onvolledig zouden zijn. Hij kan tevens – onder bepaalde voorwaarden – zijn persoonsgegevens laten verwijderen, de verwerking ervan laten beperken en bezwaar maken tegen de verwerking van hem betreffende persoonsgegevens op basis van artikel 6.1 (f) AVG. Bovendien heeft de opdrachtgever het recht om een kopie (in een gestructureerde, gangbare en machinaal leesbare vorm) van zijn persoonsgegevens te bekomen die hij zelf aan de vastgoedmakelaar heeft verstrekt en de persoonsgegevens te laten doorsturen naar een andere onderneming.

Teneinde bovenvermelde rechten uit te oefenen, wordt de opdrachtgever gevraagd een e-mail te verzenden naar het volgende e-mailadres: info@jamar.immo .

- 7.8 De opdrachtgever heeft het recht zich kosteloos te verzetten tegen elke verwerking van zijn persoonsgegevens met het oog op direct marketing.

Handwritten signature and initials in blue ink.

- 7.9 De opdrachtgever beschikt over het recht om een klacht in te dienen bij de Gegevensbeschermingsautoriteit (www.gegevensbeschermingsautoriteit.be).

ARTIKEL 8. Aansprakelijkheid

Partijen beperken de aansprakelijkheid voor fouten of wanprestaties die bij de uitvoering van deze overeenkomst kunnen worden gemaakt louter tot de aansprakelijkheid op contractuele grondslag, zelfs wanneer de gebeurtenis die aan de oorsprong ligt van de schade ook een onrechtmatige daad vormt. Elke schadevergoeding zal geplafonneerd zijn tot de bedragen die gedekt worden door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering. De aansprakelijkheidsbeperking uit dit artikel geldt niet ingeval van lichamelijk letsel of overlijden.

De partijen komen overeen dat het herstel van de schade veroorzaakt door de niet-nakoming van een contractuele verbintenis door een hulppersoon aangesteld door de vastgoedmakelaar, binnen de wettelijke grenzen geen grond is voor een buitencontractuele aansprakelijkheidsvordering tegen die aangestelde hulppersoon van de vastgoedmakelaar, zelfs niet wanneer de gebeurtenis die aan de oorsprong van de schade ligt ook een onrechtmatige daad vormt.

ARTIKEL 9. Geschillen

- 9.1 Geschillen die zich voordoen naar aanleiding van de inhoud of de uitvoering van deze overeenkomst, vallen onder de bevoegdheid van de rechtbanken van:

- ☐ de woonplaats van de verweerder of van één van de verweerders
☒ de plaats waar de verbintenissen zijn ontstaan of moeten worden uitgevoerd.

ARTIKEL 10. Diverse bepalingen

- 10.1 Indien een of meerdere clausules van onderhavige overeenkomst nietig zouden zijn wegens strijdigheid met wettelijke bepalingen heeft dit niet de nietigheid van de gehele overeenkomst tot gevolg.
- 10.2 De eventuele bijlagen bij deze overeenkomst vormen er een onlosmakelijk geheel mee en worden ondertekend door de partijen.
- 10.3 Alle verbintenissen die het gevolg zijn van deze overeenkomst zijn hoofdelijk en ondeelbaar tegenover de partijen, hun erfgenamen of rechthebbenden, uit welke hoofde dan ook.



BIJLAGEN

- Informatiefiche
 - Checklist attesten

Opgemaakt in 2 exemplaren [zoveel originelen als er partijen zijn met een onderscheiden belang]. Iedere partij erkent een exemplaar alsmede haar bijlagen te hebben ontvangen.

Door de opdrachtgever ondertekend te VLEMINCKVELD 72 2000 ANTWERP

op 05/10/26

Door de vastgoedmakelaar ondertekend te Vleminckveld 72, 2000 Antwerpen op 05/10/2026.

Handtekeningen⁶:

De vastgoedmakelaar



De opdrachtgever



⁵ De vermelding van de datum en het precies adres van de plaats waar de bemiddelingsovereenkomst wordt afgesloten door de opdrachtgever.

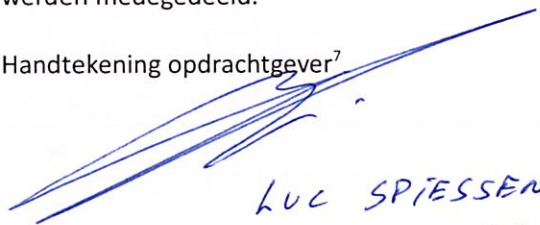
⁶ Gelieve naam, hoedanigheid te vermelden.

INFORMATIEFICHE		
Aankruisen wat van toepassing is	JA	NEEN
Het onroerend goed beantwoordt aan de kwaliteitsnormen voorzien in artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen: Indien nee: opmerkingen	☒	☐
Maatregelen van onteigening	☐	☒
Wordt of werd er een risicoactiviteit, opgenomen in de Vlarebo-lijst, op het goed uitgeoefend? Zo ja, verbindt de opdrachtgever zich ertoe te handelen zoals door het Bodemdecreet is opgelegd en al het nodige te zullen doen om de overdracht van het goed te kunnen realiseren?	☐	☒
Werd de regelgeving inzake rookdetectoren gerespecteerd?	☒	☐
Voor het goed is een energieprestatiecertificaat afgeleverd met certificaatnummer: opgesteld op: B	☒	☐
De opdrachtgever verbindt zich ertoe een energieprestatiecertificaat aan te vragen	☐	☐
De opdrachtgever geeft volmacht aan de vastgoedmakelaar om het energieprestatiecertificaat aan te vragen	☐	☐
Is er een conformiteitsattest Vlaamse Codex Wonen voorhanden?	☐	☒
Is er een keuring van de elektrische installatie beschikbaar (woning)? VERHUURDER VERBINDT ER ZICH TOE TEGEN ONDBETEKENING OVEREENKOMST CONFORM KEURINGSVERSLAG AAN TE LEVEREN Is er een dossier van elektrische niet-huishoudelijke installatie beschikbaar (handelspand)?	☒	☐
De opdrachtgever geeft aan de vastgoedmakelaar toegang tot de woningpas	☐	☐
Is er een asbestinventaris beschikbaar ?	☐	☒
Is er een asbestattest beschikbaar ? Zo ja, met unieke code opgesteld op.....	☐	☐
De opdrachtgever verbindt er zich toe een ☐ asbestinventaris/ ☐ asbestattest aan te vragen.	☐	☐
De opdrachtgever geeft volmacht aan de vastgoedmakelaar om een ☐ asbestinventaris/ ☐ asbestattest aan te vragen.	☐	☐

Is er een uittreksel van het Maatregelenregister voorhanden ?	☐	☒
---	--------------------------	-------------------------------------

De opdrachtgever bevestigt dat de door hem afgelegde verklaringen juist zijn en hij ontslaat de vastgoedmakelaar van alle aansprakelijkheid uit hoofde van bezwarende omstandigheden die hem niet werden medegedeeld.

Handtekening opdrachtgever⁷



LUC SPIESSENS
VERHUURDER

⁷ Gelieve naam, hoedanigheid te vermelden.



ATTESTEN VLAANDEREN⁸

Welke stukken ?	Wie vraagt de stukken aan ?	Kostprijs ⁹			Vacaties	Totaal
		A ¹⁰	B ¹¹	C ¹²		
EPC	~~X~~ VGM ☒ opdrachtgever ~~notaris~~					
Conformiteitsattest	☐ VGM ☐ opdrachtgever ☐ notaris					
Kadastrale legger en plan	☐ VGM ☐ opdrachtgever ☐ notaris					

⁸ Ingeval van verhuur voor > dan 9 jaar, zie attesten bij verkoop.

⁹ Het is de vastgoedmakelaar toegelaten een bijkomende kost aan te rekenen voor de dienst van het opvragen van de attesten. Deze bijkomende kost moet verantwoord worden en overeenstemmen met deze moeite.

¹⁰ Is de kostprijs gekend, dan wordt per attest de prijs (inclusief BTW) meegegeeld.

¹¹ Is de kostprijs niet op voorhand exact kenbaar, maar wel bepaalbaar, dan dient de berekeningswijze meegegeeld te worden.

¹² Is de kostprijs niet kenbaar, dan moet worden meegegeeld dat er extra kosten zullen verschuldigd zijn met indien mogelijk een indicatie van de omvang van deze kosten.