

220 000 €

Réf. OrpSep8

Rue des Sept Bonniers 8 - 1350 Orp-Jauche

151 m² | 4 | 1

CASULA SPRL

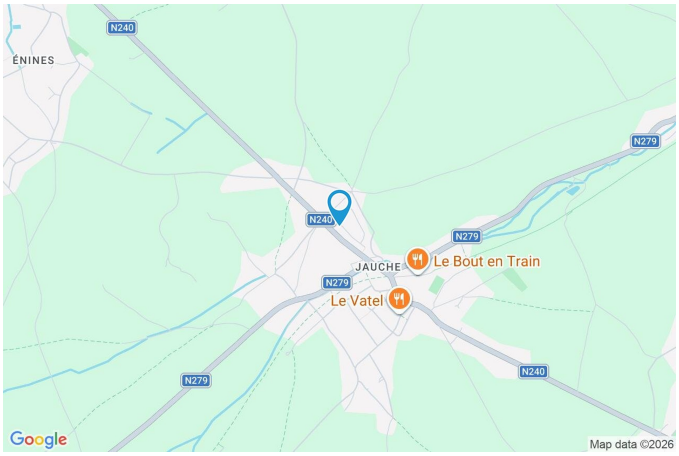
+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

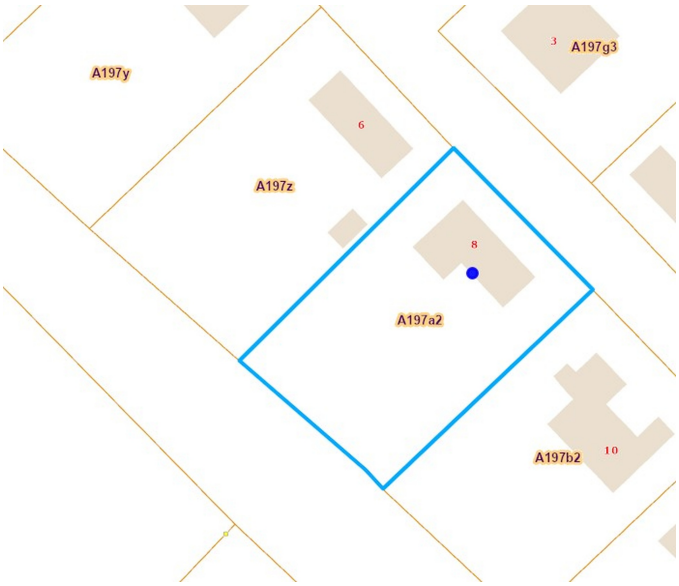
Rue	Rue des Sept Bonniers
N°	8
CP	1350
Ville	Orp-Jauche
Pays	Belgique
Latitude	50.684978
Longitude	4.951619



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord-est
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	16.00 m
Surface bâtie au sol	121.00 m²
Surface de la parcelle	1281.00 m²
Largeur de la parcelle	29.00 m
Profondeur de la parcelle	44 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	142 m²
Surface totale	151 m²
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Parking	4 place(s)
Nombre de toilettes	1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	80 m²
Sol carrelage	
Orientation sud-ouest	
Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Orientation sud-ouest	
Déclivité en pente	

Parking (terrain avant)	Place(s) 2

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 151 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, buanderie, chaufferie, pièce, hall chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, wc,

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



superficie : 6.43 m² | Longueur : 2.87 m | Largeur : 2.28 m

Hauteur sous-plafond	2.35 m	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage		
Porte			
Type battante			
Matière en bois			
Vitrage double vitrage			

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 26.68 m² Longueur : 5.80 m Largeur : 5.20 m

Ouvert sur	Cuisine	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	**Chauffage**	Poêle à bois
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	6
Hauteur sous-plafond	2.35 m		

Rez-de-chaussée

Cuisine





superficie : 27.91 m² Longueur : 7.59 m Largeur : 3.67 m

Hauteur sous-plafond	2.35 m
Prise(s) électrique(s)	6
Accès	
Terrasse	
Jardin	
Ouvert sur	Cuisine
Évier	
One half	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	
Type vitrocéramique Tactile	
De la marque Siemens	
Hotte	
Type en îlot	
Évacuation à recyclage	
De la marque Siemens	

Frigo	Type externe
Four	
Type à air pulsé	
De la marque Whirlpool	
Îlot central	Oui
Porte	
Type battante	
Matière en bois	
Vitrage double vitrage	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Hall de nuit



superficie : 3.78 m² Longueur : 3.68 m Largeur : 1.02 m

Accès
- Terrasse
- Jardin

Porte
- Type battante
- Matière en bois
- Vitrage double vitrage

Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 2.35 m
Éclairage Points lumineux au plafond

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Rez-de-chaussée

Chambre 1



superficie : 12.36 m² Longueur : 4.14 m Largeur : 2.98 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	4
Hauteur sous-plafond	2.35 m		

Rez-de-chaussée

Chambre 2



superficie : 10.84 m² Longueur : 3.98 m Largeur : 2.72 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	4
Hauteur sous-plafond	2.35 m		

Rez-de-chaussée

Chambre 3



superficie : 12.43 m² Longueur : 4.04 m Largeur : 3.07 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	4
Hauteur sous-plafond	2.35 m		

Rez-de-chaussée

Chambre 4



superficie : 11.51 m² Longueur : 3.68 m Largeur : 3.12 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	4
Hauteur sous-plafond	2.35 m		

Rez-de-chaussée

Salle de bains



superficie : 6.26 m² Longueur : 2.79 m Largeur : 2.24 m

Hauteur sous-plafond	2.35 m	**Baignoire**	Standard
Prise(s) électrique(s)	2	**Lavabo**	Simple
Extracteur d'air	Oui	**Éclairage**	Points lumineux mural
Douche	Italienne	**Sol**	Carrelage

Rez-de-chaussée

Buanderie



superficie : 8.50 m² Longueur : 2.95 m Largeur : 2.88 m

Évier		**Hauteur sous-plafond**	2.35 m
Double		**Éclairage**	Ampoule
Avec égouttoir		**Prise(s) électrique(s)**	3
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Arrivée d'eau**	Oui
		Evacuation d'eau	Oui
Sol	Quick-Step		

Rez-de-chaussée

Pièce



superficie : 12.02 m² Longueur : 4.13 m Largeur : 2.91 m

Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.35 m
Prise(s) électrique(s)	3

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

superficie : 1.86 m² | Longueur : 1.66 m | Largeur : 1.11 m

WC	Classique	**Hauteur sous-plafond**	2.35 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage		

REZ-DE-CHAUSSÉE - CHAUFFERIE

superficie : 8.85 m² | Longueur : 2.98 m | Largeur : 2.96 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Ampoule
		Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Quick-Step		
Hauteur sous-plafond	2.35 m		

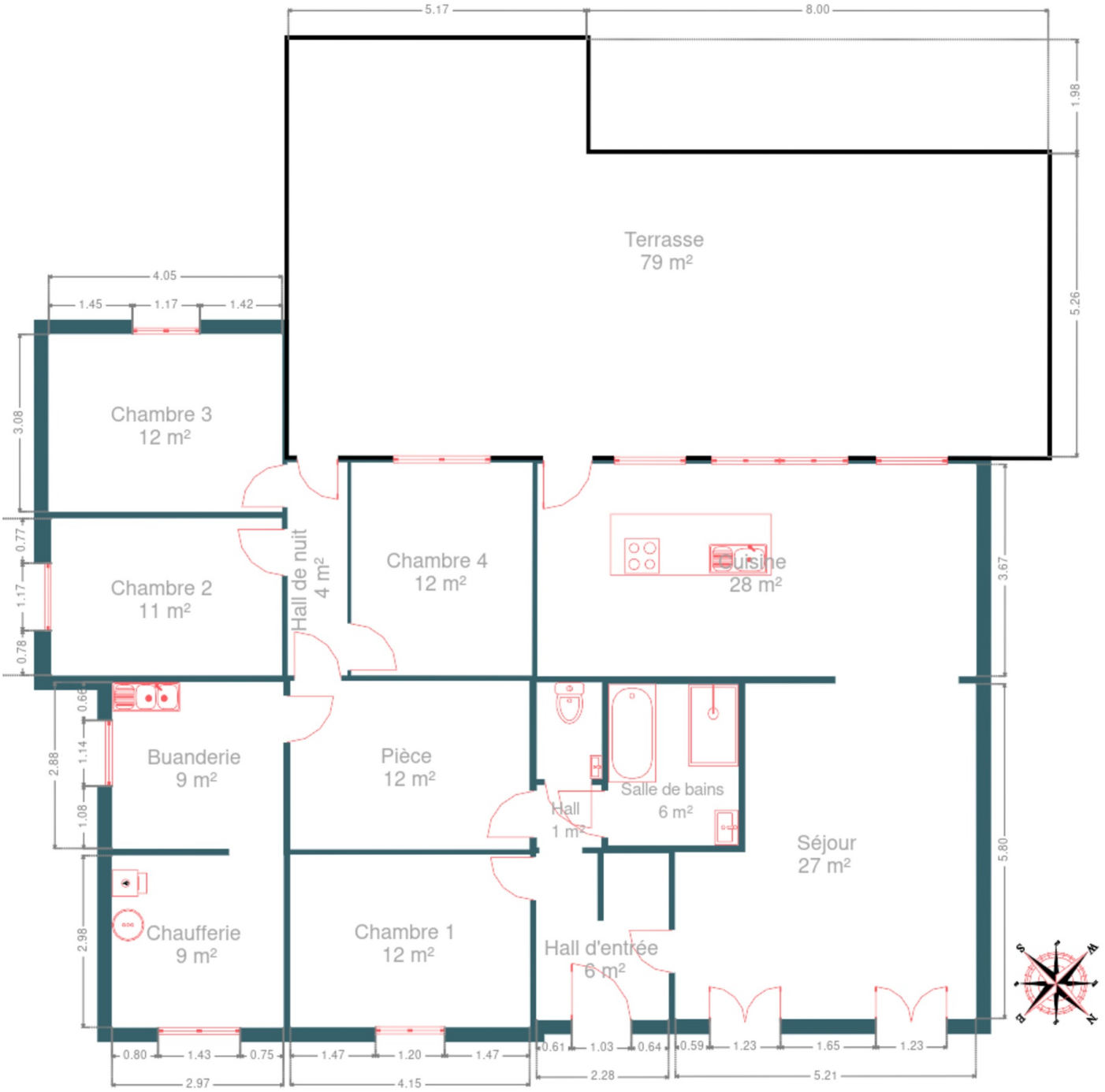
REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

superficie : 1.18 m² | Longueur : 1.10 m | Largeur : 1.06 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.87 m	2.28 m	6.43 m²
Séjour	5.80 m	5.20 m	26.68 m²
Cuisine	7.59 m	3.67 m	27.91 m²
Hall de nuit	3.68 m	1.02 m	3.78 m²
Chambre 1	4.14 m	2.98 m	12.36 m²
Chambre 2	3.98 m	2.72 m	10.84 m²
Chambre 3	4.04 m	3.07 m	12.43 m²
Chambre 4	3.68 m	3.12 m	11.51 m²
Salle de bains	2.79 m	2.24 m	6.26 m²
Wc	1.66 m	1.11 m	1.86 m²
Buanderie	2.95 m	2.88 m	8.50 m²
Chaufferie	2.98 m	2.96 m	8.85 m²
Pièce	4.13 m	2.91 m	12.02 m²
Hall	1.10 m	1.06 m	1.18 m²
Total			150.61 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur








Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles béton
Zingueries	Matériaux pvc
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière bois	
Chauffe-eau	Nombre de litres 200
Compt. d'eau	Individuel
Chauffage	
Type individuel	
Nature mazout	
Mode radiateur(s)	
Nombre 1	
Compteur électrique	Bi-horaire

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	11000
Accès autoroutier	8200

ÉCOLES

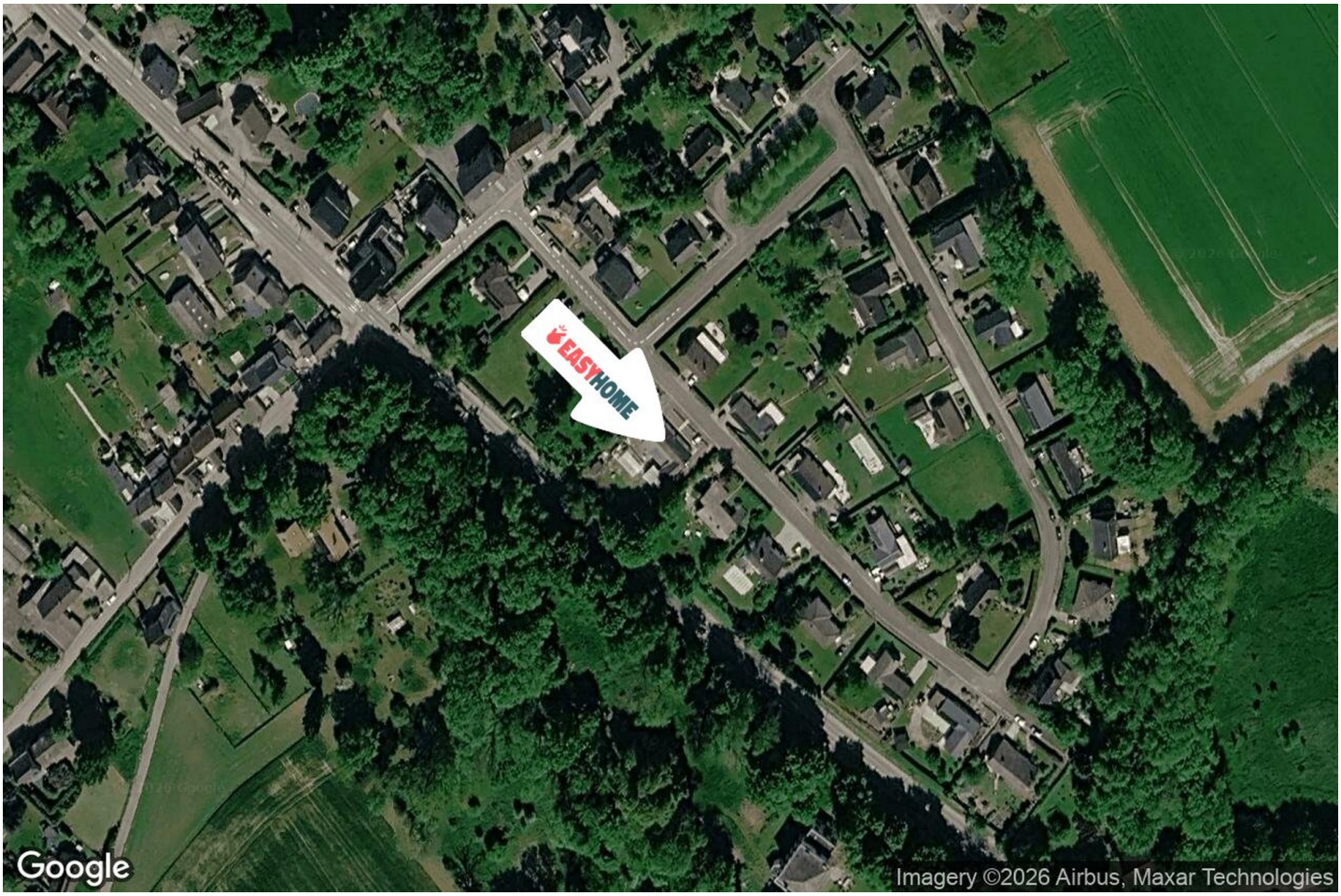
Ecole fondamentale St Martin	703 m
Ecole de Marilles	2384 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de livre	127 m
Phil-o-fox	
Finance	128 m
Oxymmo scrl afs	
Médecin	187 m
Nios	
Soin des cheveux	298 m
Lejeune / Marianne	
Restaurant	366 m
Aux Saveurs de L'Empereur	
Supermarché	449 m
LOUIS DELHAIZE JAUCHE	
Pharmacie	476 m
Pharmacie Duo-Pharma srl	
Entrepreneur général	577 m
Robert Yvan	

Plan situation



EasyHome
Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
info@easyhome-immo.be
+32 84 77 00 43
https://www.easyhome-immo.be/
N° IPI : 509.677

Rubis Baudoux
rubis@easyhome-immo.be
+32 486 03 53 38
+32 486 03 53 38
Rubis
Baudoux