



495 000 €

Réf. WavLou467
Chaussée de Louvain 467 - 1300 Wavre



153 m²



3



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Chaussée de Louvain

N° 467

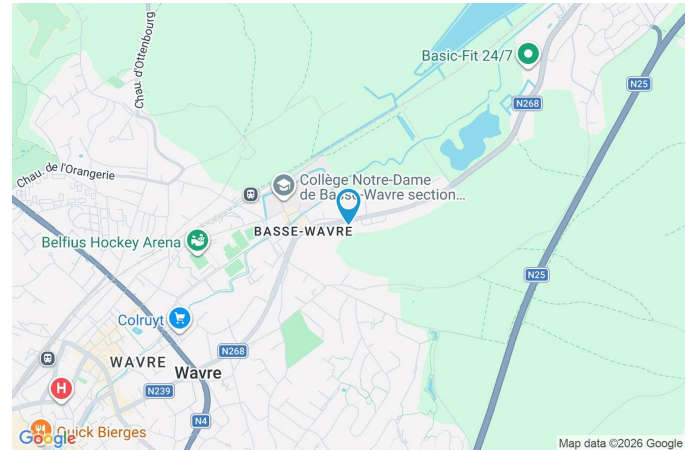
CP 1300

Ville Wavre

Pays Belgique

Latitude 50.722862

Longitude 4.630044



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord
Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	148 m²
Surface totale	153 m²
Etage	3
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
Parking	2 place(s)
Nombre de toilettes	2



Aménagement intérieur

3ème étage	148 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, salle de douche, wc, buanderie, hall	
Sous-sol	5 m²
Cave	

3ème étage

Hall d'entrée

 superficie : 17.04 m²

Longueur : 8.52 m

Largeur : 3.21 m

Hauteur sous-plafond

3.15 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Prise(s) électrique(s)

1

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit**Sol**

Quick-Step

Éclairage

Points lumineux mural

3ème étage

Séjour



 superficie : 56.47 m²

Longueur : 9.30 m

Largeur : 6.06 m

Accès

Terrasse

Type de plafond

Plafond mansardé

Fenêtre

Éclairage

Points lumineux mural

Châssis type coulissants

Vidéophone

Oui

Vitrage triple

Prise(s) électrique(s)

6

Sol

Quick-Step

Prise télédistribution

Oui

Hauteur sous-plafond

3.15 m

Prise réseau

Oui

3ème étage

Cuisine



 superficie : 7.80 m²

Longueur : 3.14 m

Largeur : 2.59 m

Hauteur sous-plafond 3.15 m

Prise(s) électrique(s) 9

Équipée Oui

Ouvert sur Séjour

Évier

One half

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique Tactile

De la marque AEG

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

De la marque Novy

Frigo

Type combi

De la marque AEG

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque AEG

Four

Type à air pulsé

De la marque AEG

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit

Sol

Carrelage

Type de plafond

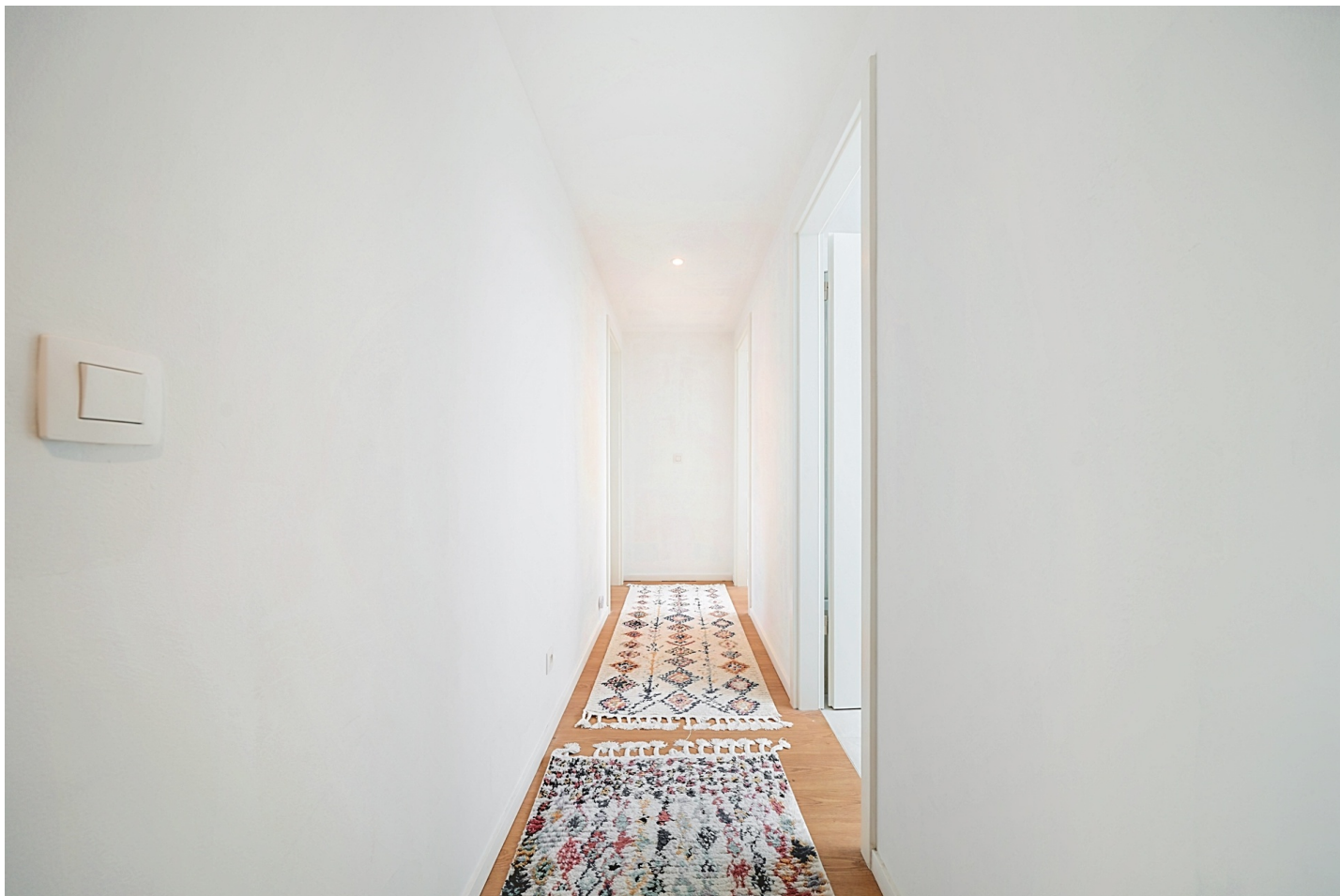
Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

3ème étage

Hall

 superficie : 5.56 m²

Longueur : 5.55 m

Largeur : 1.00 m

3ème étage

Chambre 1

 superficie : 13.87 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 3.65 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.45 m	Prise télédistribution	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise réseau	Oui

3ème étage

Chambre 2



 superficie : 20.31 m²

Longueur : 4.77 m

Largeur : 4.65 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2.45 m	Prise télédistribution	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise réseau	Oui

3ème étage

Chambre 3



 superficie : 11.29 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 2.70 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2.45 m	Prise télédistribution	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise réseau	Oui

3ème étage

Salle de bains



 superficie : 5.49 m²

Longueur : 2.71 m

Largeur : 2.31 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m
Prise(s) électrique(s) 2
Extracteur d'air Oui
Baignoire Standard
WC Suspendu

Lavabo Simple
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit
Éclairage Points lumineux au plafond
Sol Carrelage
Type de plafond Plafond mansardé

3ème étage

Salle de douche



 superficie : 3.27 m²

Longueur : 1.83 m

Largeur : 1.78 m

Douche

Carrelage + porte

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Extracteur d'air

Oui

Prise(s) électrique(s)

2

3ème étage

Wc



 superficie : 1.79 m²

Longueur : 2.00 m

Largeur : 0.89 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

3ème étage

Buanderie



 superficie : 5.48 m²

Longueur : 2.61 m

Largeur : 2.09 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2.4 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux mural	Evacuation d'eau	Oui

Sous-sol

Cave



 superficie : 4.60 m²

Longueur : 2.30 m

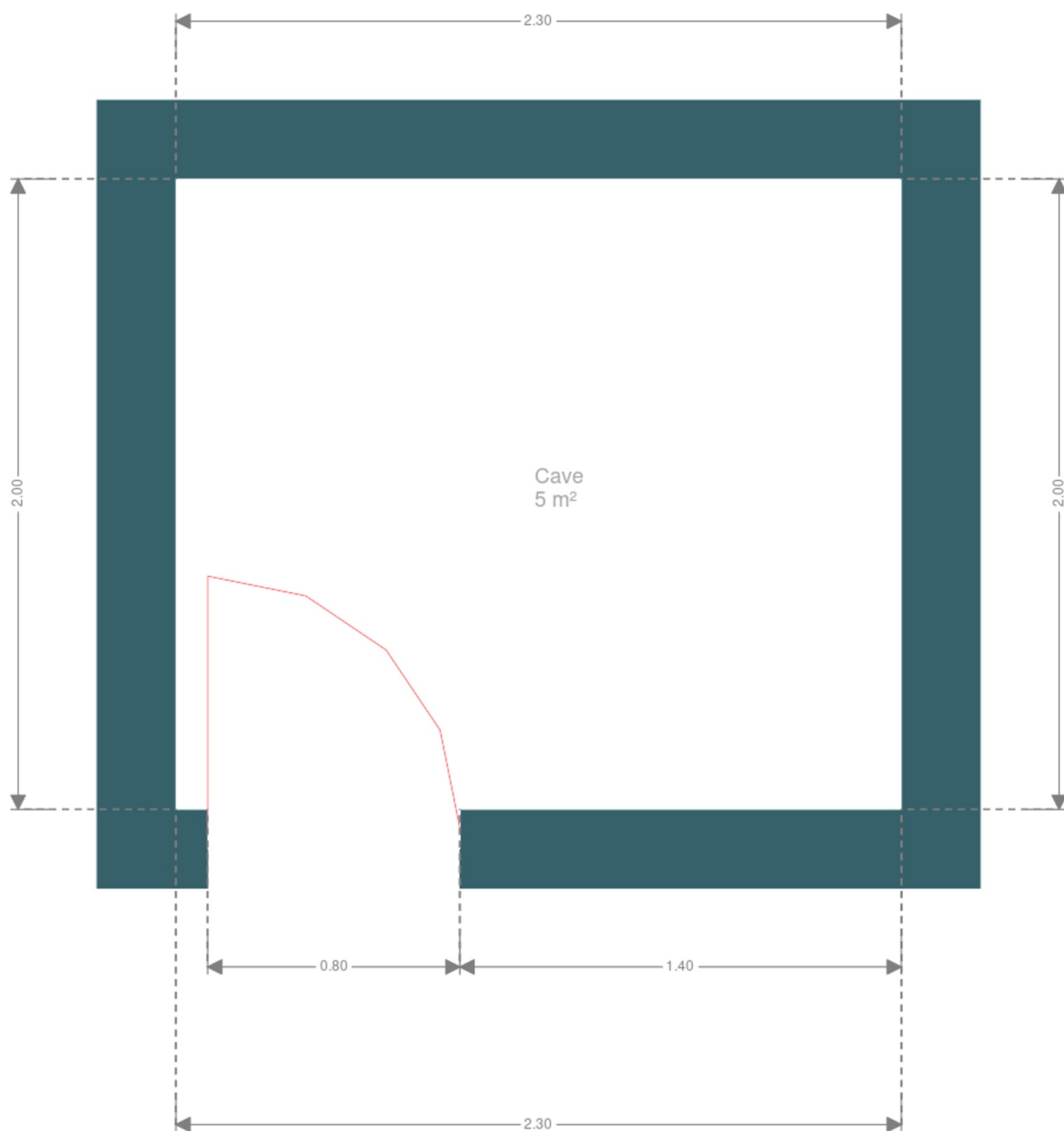
Largeur : 2.00 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

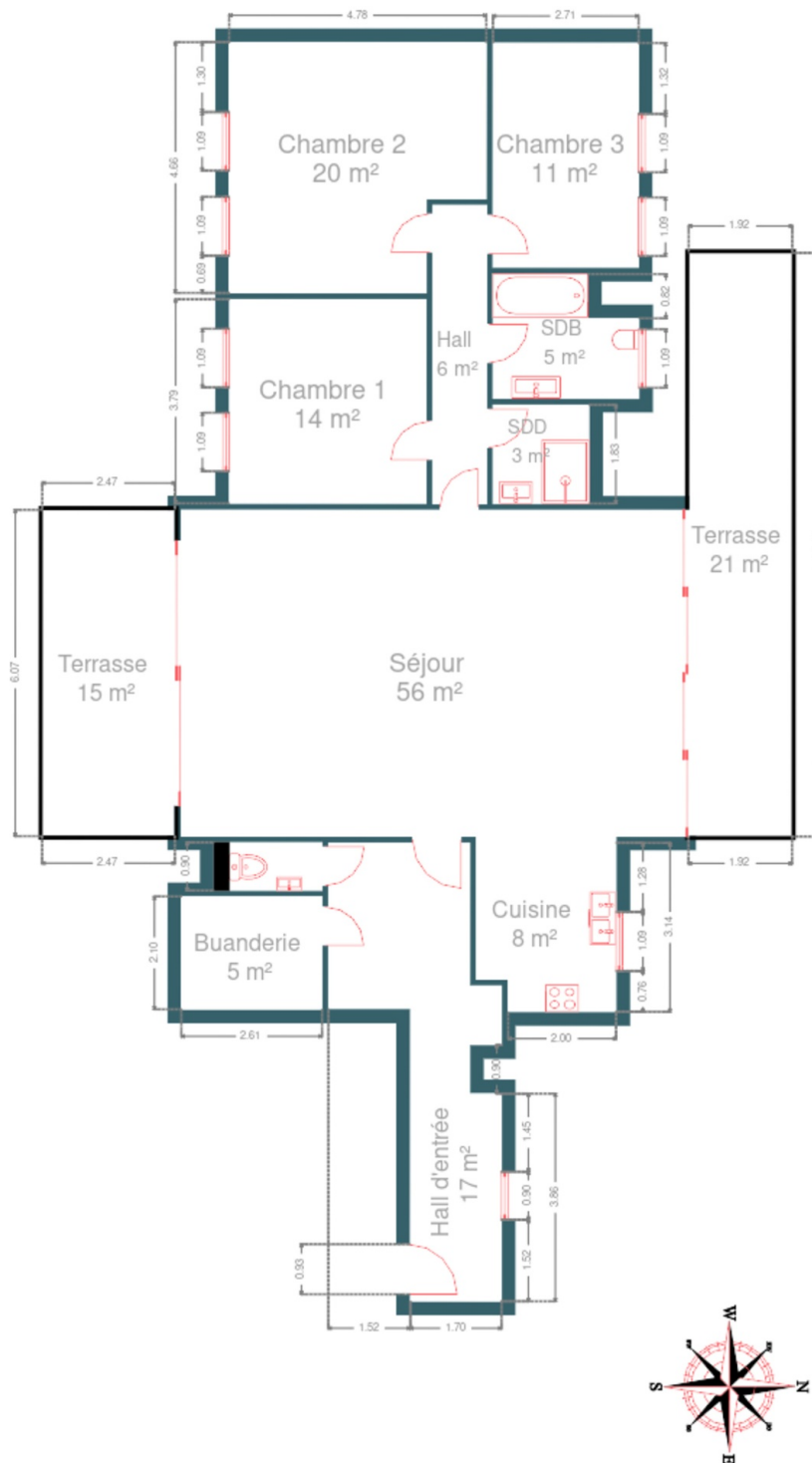
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.52 m	3.21 m	17.04 m ²
Séjour	9.30 m	6.06 m	56.47 m ²
Cuisine	3.14 m	2.59 m	7.80 m ²
Chambre 1	3.79 m	3.65 m	13.87 m ²
Chambre 2	4.77 m	4.65 m	20.31 m ²
Chambre 3	4.17 m	2.70 m	11.29 m ²
Salle de bains	2.71 m	2.31 m	5.49 m ²
Salle de douche	1.83 m	1.78 m	3.27 m ²
Wc	2.00 m	0.89 m	1.79 m ²
Buanderie	2.61 m	2.09 m	5.48 m ²
Hall	5.55 m	1.00 m	5.56 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.30 m	2.00 m	4.60 m ²
Total			152.97 m ²

Plan - Sous-sol



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Année de construction	2023
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage triple	
Matière pvc	
Adoucisseur d'eau	Oui
Internet	Fibre optique
Local poubelles	Oui
Local vélos	Oui
Compteur gaz	Oui
Ascenseur	Oui
Vidéophone	Oui
Téléphone	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Individuel
Chauffage	
Type collectif	
Nature gaz de ville	
Mode radiateur(s)	
Compteur électrique	Bi-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300
Accès ferroviaire	600
Accès autoroutier	2100
Basse-Wavre	591 m
Gare De Wavre	1881 m
Wavre	1885 m

ÉCOLES

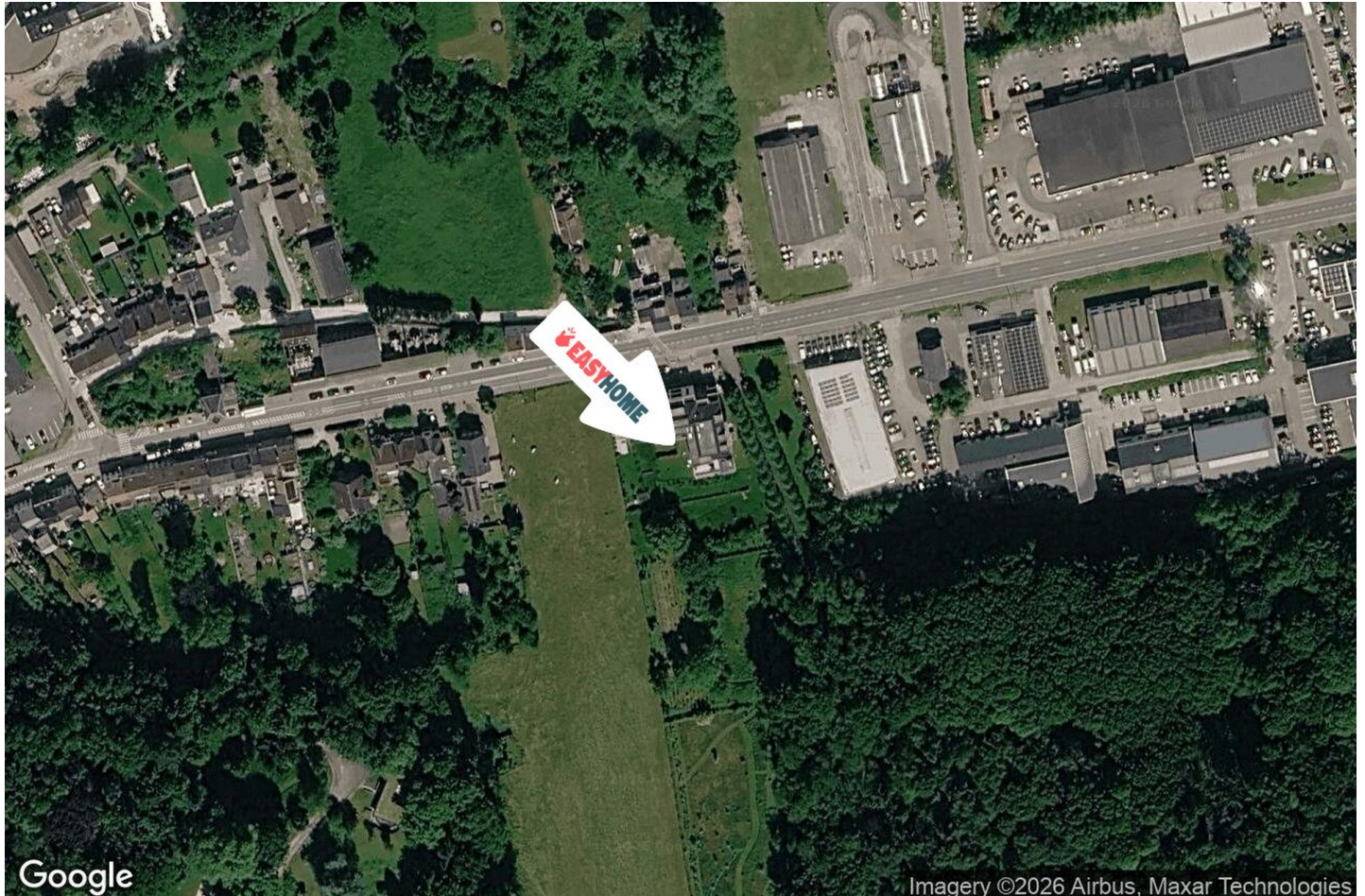
École de l'Orangerie	1181 m
Institut Saint-Jean-Baptiste	1308 m
Crèche Communale Ile aux Trésors	1437 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Articles pour la maison	527 m
Hubo Wavre	
Hébergement	735 m
La ferme de l'Hosté - Wavre	
Magasin d'électronique	1487 m
TDH Computers	
Banque	1622 m
BNP Paribas Fortis Wavre	
Santé	1630 m
SIEP Wavre	
Restaurant	1702 m
La Péniche	
Hébergement	1703 m
At Home Hotel	
Boulangerie	1754 m
Le Pain d'Antan de Wavre	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Rubis Baudoux
✉ rubis@easyhome-immo.be
☎ +32 486 03 53 38
☎ +32 486 03 53 38
Rubis
Baudoux