



JULIMMO



€ 389.000

## Huis

📍 Hendrik Muyshondtstraat 33, 2880 Bornem



3



1



152m<sup>2</sup>



380m<sup>2</sup>



Bryann Strobbe



0492865103



bryann@julimmo.be

## Foto's



# Details

## FINANCIEEL

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Prijs              | € 389.000                  |
| Kadastraal inkomen | € 671                      |
| Beschikbaarheid    | af te spreken met eigenaar |

## HOOFDKENMERKEN

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Bouwjaar               | 1980              |
| Bewoonbare oppervlakte | 152m <sup>2</sup> |
| Bestemming gebouw      | privé - woning    |
| Staat                  | Goede staat       |

## TERREIN & GEBOUW

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Perceel opp.    | 380m <sup>2</sup> |
| Tuin            | ja                |
| Oriëntatie tuin | zuid              |
| Terras          | ja                |

## GARAGES / PARKING

|                  |    |
|------------------|----|
| Parking          | ja |
| Garage           | ja |
| Parking (binnen) | ja |
| Parking (buiten) | ja |

## COMFORT

|             |     |
|-------------|-----|
| Rolluiken   | ja  |
| Zwembad     | Nee |
| Slaapkamers | 3   |
| Badkamers   | 1   |
| Kelder      | Nee |

## AANSLUITINGEN

|                   |    |
|-------------------|----|
| Aansluiting gas   | ja |
| Aansluiting water | ja |
| Elektriciteit     | ja |
| Water             | ja |

## INDELING

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Woonkamer    | 28.12m <sup>2</sup> |
| Keuken       | 8.41m <sup>2</sup>  |
| Berging      | 9.6m <sup>2</sup>   |
| Nachthal     | 9.88m <sup>2</sup>  |
| Slaapkamer 1 | 16.19m <sup>2</sup> |
| Slaapkamer 2 | 11.17m <sup>2</sup> |
| Slaapkamer 3 | 8.97m <sup>2</sup>  |
| Badkamer 1   | 5.33m <sup>2</sup>  |
| Zolder       | 8m <sup>2</sup>     |

## ENERGIE

|                       |                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| EPC                   |  295 |
| EPC-Klasse            | C                                                                                         |
| Type ramen            | pvc                                                                                       |
| Dubbel glas           | ja                                                                                        |
| Elektriciteitskeuring | ja, conform                                                                               |
| Type verwarming       | gas cv                                                                                    |
| Renovatieverplichting | Nee                                                                                       |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Bestemming      | woonuitbreidingsgebied |
| Voorkooprecht   | Nee                    |
| G-Score         | A                      |
| Kadaster sectie | B                      |

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Bouwvergunning      | ja                   |
| Overstromingsrisico | Klasse A (geen kans) |
| P-Score             | A                    |
| Kadaster nummer     | 0126BP0000           |

## Contacteer ons



# JULIMMO