Vlaamse overheid
Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
E-mail: veka@vlaanderen.be
Website: www.energiesparen.be

Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Gebouw
41034-G-OMV_2024080818/EP18329/SV/A001/D01

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 22/09/2025

EPB-software 3G versie 15.0.1

Lede

Waarvoor dient dit formulier?
Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?
Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?
Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy
De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Gebouw

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s):	Grote Steenweg 39 ,39		
Postnummer en gemeente:	9340 Lede		
Naam v/d verkaveling:			Lotnummer:
	Afdeling:	Sectie:	Nummers:
Kadastrale gegevens:	5	E	269H

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning:	06/06/2024
Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning:	26/06/2025
Startdatum van de werken:	15/10/2025

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Jolien De Pauw
Functie: Zaakvoerder
Firma: D.V.C.+
Rechtsvorm: Besloten Vennootschap
KBO-Nummer: 0478514262

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Kantoor
- Magazijn

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☐ Ja
☑ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : Tim Wouters
Functie: Werknemer
Firma: IGENIA
Rechtsvorm: Besloten Vennootschap
KBO-Nummer: 0560772242
Landcode, postnummer en gemeente: BE 9550 Herzele
Telefoonnummer: 0493840715
Code verslaggever: EP18329

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Ordia Mataichi
Firma: EVA Architecten

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw Gebouw

Omschrijving

Code gebouw: D01
Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Kantoor

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuw bedrijfsgebouw
Code EPB-eenheid: 41034-G-OMV_2024080818/EP18329/SV/A001/D01/SD001
Bestemming EPB-eenheid: Niet residentieel EPN
Functie(s): Kantoor, handel, keuken
Publieke organisatie: Nee
Sociale huisvesting: Nee
K-peilvolume: /

EPB-eenheid Magazijn

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw:	Nieuw bedrijfsgebouw
Code EPB-eenheid:	41034-G-OMV_2024080818/EP18329/SV/A001/D01/SD002
Bestemming EPB-eenheid:	Industrie
Sociale huisvesting:	Nee
Bij renovatie of functiewijziging:	Er worden installaties vernieuwd of nieuw geplaatst
K-peilvolume:	Magazijn

D. Gebouw Gebouw

D.1. Resultaten van Kantoor

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Buitenmuur handel	0.21	0.24	/	/	ja
Buitenmuur kantoor	0.21	0.24	/	/	ja
Buitenmuur Keuken	0.21	0.24	/	/	ja
Buitenmuur keuken01	0.21	0.24	/	/	ja
Muur handel - magazijn	0.58	1.0	/	/	ja
Muur keuken01 - magazijn	0.58	1.0	/	/	ja
Muur keuken - magazijn	0.58	1.0	/	/	ja
Plat dak handel	0.15	0.24	/	/	ja
Plat dak kantoor	0.15	0.24	/	/	ja
Plat dak keuken	0.15	0.24	/	/	ja
VG_00 Deur 2080 x 2365	2.00	2.0	/	/	ja
Vloer kantoor - magazijn	0.21	1.0	/	/	ja
Vloer keuken	0.17	0.24	/	/	ja
Vloer op grond	0.21	0.24	/	/	ja
ZGL_00 Deur 2160 x 2700	2.00	2.0	/	/	ja
ZGL_00 Poort 2990 x 3000	2.00	2.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG_01 Raam 1080 x 2280	1.00	1.1	ja
AG_01 Raam 1080 x 2280	1.00	1.1	ja
AG_01 Raam 1080 x 2280 2	1.00	1.1	ja

AG_01 Raam 1080 x 2280 3	1.00	1.1	ja
AG_01 Raam 1080 x 2280 4	1.00	1.1	ja
AG_01 Raam 1080 x 2280 5	1.00	1.1	ja
AG_01 Raam 2030 x 2280	1.00	1.1	ja
AG_01 Raam 2930 x 2280	1.00	1.1	ja
AG_01 Raam 2980 x 2280	1.00	1.1	ja
AG_01 Raam 3630 x 2280	1.00	1.1	ja
AG_01 Raam 3630 x 2280 2	1.00	1.1	ja
AG_01 Raam980 x 2280	1.00	1.1	ja
VG_00 Raam 1780 x 2365	1.00	1.1	ja
VG_00 Raam 1780 x 2365 2	1.00	1.1	ja
VG_00 Raam 2180 x 1380	1.00	1.1	ja
VG_00 Raam 2180 x 1380 2	1.00	1.1	ja
VG_00 Raam 2180 x 2680	1.00	1.1	ja
VG_00 Raam 2180 x 2680 2	1.00	1.1	ja
VG_00 Raam 2330 x 2680	1.00	1.1	ja
VG_00 Raam 2330 x 2680 2	1.00	1.1	ja
VG_00 Raam 2530 x 2680	1.00	1.1	ja
VG_00 Raam 2530 x 2680 2	1.00	1.1	ja
VG_00 Raam 2530 x 2680 3	1.00	1.1	ja
VG_00 Raam 2530 x 2680 4	1.00	1.1	ja
VG_00 Raam 2580 x 2680	1.00	1.1	ja
VG_00 Raam 2580 x 2680 2	1.00	1.1	ja
VG_00 Raam 2580 x 2680 3	1.00	1.1	ja
VG_00 Raam 2580 x 2680 4	1.00	1.1	ja
VG_00 Raam 2630 x 2680	1.00	1.1	ja
VG_00 Raam 2710 x 1380	1.00	1.1	ja
VG_00 Raam 2710 x 2680	1.00	1.1	ja
VG_00 Raam 530 x 2365	1.00	1.1	ja
VG_01 Raam 1080 x 2280	1.00	1.1	ja
VG_01 Raam 1080 x 2280 2	1.00	1.1	ja
VG_01 Raam 1080 x 2280 3	1.00	1.1	ja
VG_01 Raam 1080 x 2280 4	1.00	1.1	ja

VG_01 Raam 1080 x 2280 5	1.00	1.1	ja
VG_01 Raam 2180 x 2280	1.00	1.1	ja
VG_01 Raam 2180 x 2280 2	1.00	1.1	ja
VG_01 Raam 2580 x 2280	1.00	1.1	ja
VG_01 Raam 2580 x 2280 2	1.00	1.1	ja
VG_01 Raam 2630 x 2280	1.00	1.1	ja
VG_01 Raam 2710 x 2280	1.00	1.1	ja
VG_01 Raam 3280 x 2280	1.00	1.1	ja
VG_01 Raam 3280 x 2280 2	1.00	1.1	ja
VG_01 Raam 3280 x 2280 3	1.00	1.1	ja
VG_01 Raam 3280 x 2280 4	1.00	1.1	ja
VG_01 Raam 3578 x 2280	1.00	1.1	ja
ZGL_00 Raam 1080 x 2678	1.00	1.1	ja
ZGL_00 Raam 1878 x 2680	1.00	1.1	ja
ZGL_00 Raam 1880 x 2678	1.00	1.1	ja
ZGL_00 Raam 2080 x 2680	1.00	1.1	ja
ZGL_00 Raam 2080 x 2680 2	1.00	1.1	ja
ZGL_00 Raam 2230 x 2680	1.00	1.1	ja
ZGL_00 Raam 2230 x 2680 2	1.00	1.1	ja
ZGL_01 Raam 1080 x 2280	1.00	1.1	ja
ZGL_01 Raam 1080 x 2280 2	1.00	1.1	ja
ZGL_01 Raam 1080 x 2280 3	1.00	1.1	ja
ZGL_01 Raam 1080 x 2280 4	1.00	1.1	ja
ZGL_01 Raam 1080 x 2280 5	1.00	1.1	ja
ZGL_01 Raam 1080 x 2280 6	1.00	1.1	ja
ZGL_01 Raam 1080 x 2280 7	1.00	1.1	ja
ZGL_01 Raam 3080 x 2280	1.00	1.1	ja
ZGL_01 Raam 3080 x 2280 2	1.00	1.1	ja
ZGL_01 Raam 3080 x 2280 3	1.00	1.1	ja
ZGL_01 Raam 3080 x 2280 4	1.00	1.1	ja
ZGL_01 Raam 3080 x 2280 5	1.00	1.1	ja
ZGL_01 Raam 3380 x 2280	1.00	1.1	ja
ZGL_01 Raam 3380 x 2280 2	1.00	1.1	ja

ZGR_00 2960 x 2680	1.00	1.1	ja
ZGR_00 Raam 2960 x 1380	1.00	1.1	ja
ZGR_01 Raam 2960 x 2280	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Kantoor	1.48	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 1050852 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 2517995 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 123.02 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
42	51	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Niet van toepassing

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Bruto vloeroppervlakte: 2372.88 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	12.25		
Warmtepomp	Niet van toepassing	37.67		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		49.91		
Participatie		0.0		
Overzicht		49.91	35.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Keuken	R01	Horeca	34.99	88.0	88.0	88.0	88.0	ja
Gang 1	R05	Ruimte niet voor menselijke bezetting	13.925	18.0	18.0	18.0	18.0	ja
WC 1	R09	Toiletten	1.35	20.0	20.0	20.0	20.0	ja
WC 2	R13	Toiletten	1.35	20.0	20.0	20.0	20.0	ja
WC 3	R17	Toiletten	1.35	20.0	20.0	20.0	20.0	ja
WC 4	R21	Toiletten	1.35	20.0	20.0	20.0	20.0	ja
WC 5	R25	Toiletten	1.35	20.0	20.0	20.0	20.0	ja
WC 6	R29	Toiletten	1.35	20.0	20.0	20.0	20.0	ja
Toiletruimte 1	R33	Ruimte niet voor menselijke bezetting	5.775	8.0	8.0	8.0	8.0	ja
Toiletruimte 2	R37	Ruimte niet voor menselijke bezetting	5.775	8.0	8.0	8.0	8.0	ja
Inkom 2	R41	Ruimte niet voor menselijke bezetting	53.207	69.0	69.0	69.0	69.0	ja

Berging	R45	Ruimte niet voor menselijke bezetting	6.44	8.0	8.0	8.0	8.0	ja
Afhaling klanten	R49	Detailhandel	98.1	330.0	330.0	330.0	330.0	ja
Drop zone afhalingen	R53	Detailhandel	35.09	132.0	132.0	132.0	132.0	ja
Zone boxen 2	R57	Detailhandel	100.3	330.0	330.0	330.0	330.0	ja
Technische ruimte	R61	Speciale ruimte	18.49	/	/	/	/	/
Kantoor Jolien	R65	Kantoorgebouwen	18.51	44.0	44.0	44.0	44.0	ja
Afhaalcentrum / showroom	R69	Detailhandel	322.97	1034.0	1034.0	1034.0	1034.0	ja
WC 7	R73	Toiletten	1.425	21.0	21.0	21.0	21.0	ja
WC 8	R77	Toiletten	1.425	21.0	21.0	21.0	21.0	ja
WC 9	R81	Toiletten	1.425	21.0	21.0	21.0	21.0	ja
WC 10	R85	Toiletten	1.425	21.0	21.0	21.0	21.0	ja
WC 11	R89	Toiletten	1.425	21.0	21.0	21.0	21.0	ja
WC mindervalide	R93	Toiletten	4.255	64.0	64.0	64.0	64.0	ja
Koffiecorner	R97	Kantoorgebouwen	18.608	132.0	132.0	132.0	132.0	ja
Drop zone winkel	R101	Detailhandel	42.63	154.0	154.0	154.0	154.0	ja
Bestelling klant	R105	Kantoorgebouwen	21.69	154.0	154.0	154.0	154.0	ja
Inkom	R109	Kantoorgebouwen	32.1	88.0	88.0	88.0	88.0	ja
Sas	R113	Ruimte niet voor menselijke bezetting	13.04	17.0	17.0	17.0	17.0	ja
Kleine materialen	R117	Detailhandel	258.1	814.0	814.0	814.0	814.0	ja
Toiletruimte 4	R121	Ruimte niet voor menselijke bezetting	5.513	7.0	7.0	7.0	7.0	ja
Toiletruimte 3	R125	Ruimte niet voor menselijke bezetting	5.513	7.0	7.0	7.0	7.0	ja
Keuken01	R129	Horeca	64.07	154.0	154.0	154.0	154.0	ja
Bergingkeuken	R133	Ruimte niet voor menselijke bezetting	18.23	24.0	24.0	24.0	24.0	ja
Bureau Danny	R137	Kantoorgebouwen	24.84	44.0	44.0	44.0	44.0	ja
Bureau Gert	R141	Kantoorgebouwen	24.86	44.0	44.0	44.0	44.0	ja
Bureau HVAC	R145	Kantoorgebouwen	25.41	44.0	44.0	44.0	44.0	ja
Bureau ELEK	R149	Kantoorgebouwen	34.8	66.0	66.0	66.0	66.0	ja
Bureau ELEK	R153	Kantoorgebouwen	34.8	66.0	66.0	66.0	66.0	ja
Bureau calcul	R157	Kantoorgebouwen	32.74	66.0	66.0	66.0	66.0	ja
Receptie	R161	Kantoorgebouwen	34.8	220.0	220.0	220.0	220.0	ja

Ontvangstruimte	R165	Kantoorgebouwen	31.59	220.0	220.0	220.0	220.0	ja
Vergaderzaal	R169	Kantoorgebouwen	50.87	330.0	330.0	330.0	330.0	ja
Plotters / printers	R173	Werkruimten	26.68	66.0	66.0	66.0	66.0	ja
Technische dienst	R177	Kantoorgebouwen	26.68	44.0	44.0	44.0	44.0	ja
Bureau HVAC	R181	Kantoorgebouwen	26.68	44.0	44.0	44.0	44.0	ja
Bureau ELEK	R185	Kantoorgebouwen	33.72	66.0	66.0	66.0	66.0	ja
Boekh.	R189	Kantoorgebouwen	26.68	44.0	44.0	44.0	44.0	ja
Bureau FLEX	R193	Kantoorgebouwen	27.84	44.0	44.0	44.0	44.0	ja
BEV	R197	Kantoorgebouwen	26.68	44.0	44.0	44.0	44.0	ja
Tech. ruimte	R201	Speciale ruimte	34.8	/	/	/	/	/
Economaat, server, archief	R205	Ruimte niet voor menselijke bezetting	51.78	67.0	67.0	67.0	67.0	ja
WC 12	R209	Toiletten	1.35	20.0	20.0	20.0	20.0	ja
WC 13	R213	Toiletten	1.35	20.0	20.0	20.0	20.0	ja
WC 14	R217	Toiletten	1.35	20.0	20.0	20.0	20.0	ja
WC 15	R221	Toiletten	1.35	20.0	20.0	20.0	20.0	ja
Toiletruimte 5	R225	Ruimte niet voor menselijke bezetting	4.29	6.0	6.0	6.0	6.0	ja
Toiletruimte 6	R229	Ruimte niet voor menselijke bezetting	4.29	6.0	6.0	6.0	6.0	ja
Vergaderzaal	R233	Kantoorgebouwen	27.28	176.0	176.0	176.0	176.0	ja
Vergaderzaal	R237	Kantoorgebouwen	26.4	176.0	176.0	176.0	176.0	ja
Vergaderzaal	R241	Kantoorgebouwen	26.4	176.0	176.0	176.0	176.0	ja
Vergaderzaal	R245	Kantoorgebouwen	26.62	176.0	176.0	176.0	176.0	ja
Gang 2	R249	Ruimte niet voor menselijke bezetting	330.65	430.0	430.0	430.0	430.0	ja

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Ruimteverwarming – lage temperatuur

Naam verdeelsysteem	Vertrektemperatuur [°C]	Eis [°C]	Voldaan?
verwarming1	45	45	ja

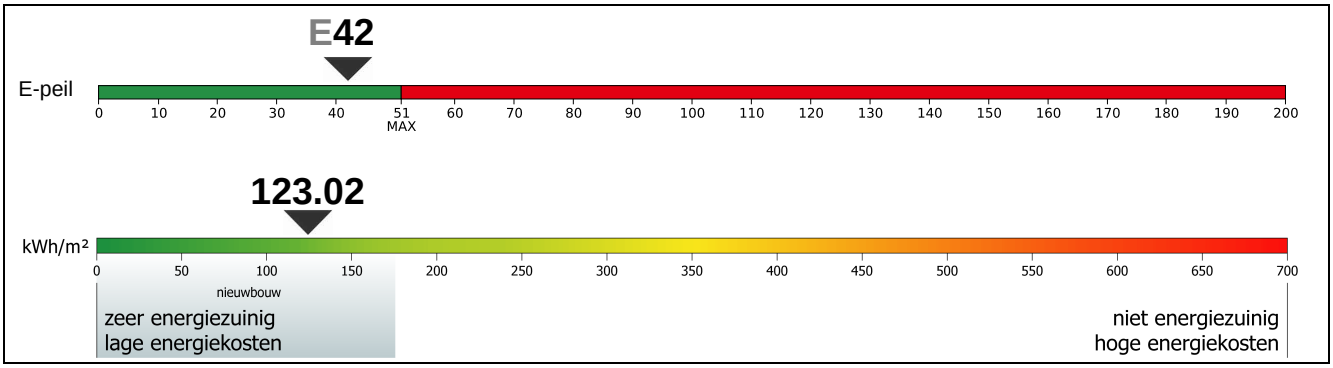
Opgelet! Voor het invoeren van de vertrektemperatuur moet een correcte dimensioneringsnota kunnen aangeleverd worden. Meer info hierover vindt u op de epb-pedia (https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/technieken/verwarming-koeling-en-sanitair-warm-water/systeem/afgifte-huidig).

D.2. Samenvatting van de resultaten van Kantoor

Naam gebouw:	Gebouw
Naam EPB-eenheid:	Kantoor
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Niet residentieel EPN
Functie(s):	Kantoor, handel, keuken
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	11543.58 m³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil / S-peil	E-peil	Ventilatie	Over-verhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☑	/	51	☑	☐	/	35.00	☑
Bereikte prestatie	/	/	42	/	/	/	49.91	/
Conformiteit	voldoet	/	voldoet	voldoet	/	/	voldoet	voldoet

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte 123.02 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever.na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op **www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken**. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op **www.energiesparen.be/BEN**.

E. Gebouw Gebouw

E.1. Resultaten van Magazijn

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
AG_00 Deur 1200 x 2800	2.00	2.0	/	/	ja
AG_00 Deur 1200 x 2800	2.00	2.0	/	/	ja
AG_00 Poort 4000 x 3000	2.00	2.0	/	/	ja
AG_00 Poort 4000 x 3000	2.00	2.0	/	/	ja
Muur handel - magazijn	0.58	1.0	/	/	ja
Muur keuken01 - magazijn	0.58	1.0	/	/	ja
Muur keuken - magazijn	0.58	1.0	/	/	ja
Muur sandwichpaneel	0.21	0.24	/	/	ja
Plat dak boven loodsen	0.21	0.24	/	/	ja
Plat dak groendak	0.20	0.24	/	/	ja
Vloer kantoor - magazijn	0.21	1.0	/	/	ja
Vloer zonder iso	0.18	0.24	/	/	ja
ZGR_00 Deur 1200 x 2800	2.00	2.0	/	/	ja
ZGR_00 Deur 1200 x 2800	2.00	2.0	/	/	ja
ZGR_00 Deur 1200 x 2800	2.00	2.0	/	/	ja
ZGR_00 Poort 4000 x 4300	2.00	2.0	/	/	ja
ZGR_00 Poort 4000 x 4300	2.00	2.0	/	/	ja
ZGR_00 Poort 4000 x 4300	2.00	2.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Lichtkoepel 2500 x 1600	1.00	1.4	ja

Lichtkoepel 2500 x 1600	1.00	1.4	ja
Lichtkoepel 2500 x 1600	1.00	1.4	ja
Lichtkoepel 2500 x 1600	1.00	1.4	ja
Lichtstraat 5450 x 3299	1.00	1.4	ja
Lichtstraat 5450 x 3299	1.00	1.4	ja
Lichtstraat 5450 x 3299	1.00	1.4	ja
ZGL_00 Raam 4230 x 1080	1.00	1.1	ja
ZGL_00 Raam 4280 x 1080	1.00	1.1	ja
ZGR_00 Raam 1200 x 1400	1.00	1.1	ja
ZGR_00 Raam 1200 x 1400 2	1.00	1.1	ja
ZGR_00 Raam 1200 x 1400 3	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Magazijn	1.48	1.5	ja
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van Magazijn	1.2	2.0	ja

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Magazijn
Beschermd volume: 8090.0 m³
Verliesoppervlakte: 3135.52 m²
Gemiddelde U-waarde: NaN W/m²K
Compactheid: 2.58 m
De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie

K-peil	K-peil eis	Voldaan
24	40	ja

3. E-peil resultaat

Niet van toepassing

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Niet van toepassing

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Niet van toepassing

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Werkatelier	R01	Overige ruimten	132.16	198.0	198.0	198.0	198.0	ja
Magazijn	R05	Opslagmagazijn	275.88	66.0	66.0	66.0	66.0	ja
Zone boxen 1	R09	Opslagmagazijn	269.1	66.0	66.0	66.0	66.0	ja
Loods 01	R13	Opslagmagazijn	188.5	44.0	44.0	44.0	44.0	ja
Loods 02	R17	Opslagmagazijn	182.0	44.0	44.0	44.0	44.0	ja
Loods 03	R21	Opslagmagazijn	183.63	44.0	44.0	44.0	44.0	ja

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Ruimteverwarming - centrale verwarming met minimale eis op het systeemrendement

Naam verwarmingssysteem	Type toestel	Energiedrager	n_{sys} [-]	$n_{sys,min}$ [-]	Oppervlakte bediend door installatie [m²]	Voldaan
verw1	warmtepomp	elektriciteit	3.64	2.88	3830.44	ja

Warm tapwater

Naam opwekkingssysteem	Elektrische weerstands-verwarming	Eis van toepassing	P_{el}[W]	$P_{el,max}$[W]	Bruikbare vloer-oppervlakte A_{usable}[m²]	Voldaan
sww2	neen	neen	/	/	/	/

Ventilatiesysteem

Naam ventilatiesysteem	Mechanische toevoer?	Mechanische afvoer?	Eis van toepassing	f_{sys} [-]	$f_{sys,min}$ [-]	Oppervlakte bediend door installatie [m²]	Voldaan
ventSyst1	ja	ja	ja	1.05	1.02	1282.23	ja

Verlichting

Naam ruimte	Functie	Type ruimte	Netto vloeroppervlakte $A_{light,net,rm\ r}$[m²]	$W_{rm\ r}$[W]	$W_{equiv,rm\ r}$[W/m²]	$W_{equiv,rm\ r,max}$[W/m²]	Voldaan
Werkatelier	andere	productie zwaar werk	132.16	1320.00	9.99	10.00	ja
Magazijn	andere	productie fijn werk	275.88	2750.00	9.97	12.50	ja
Zone boxen 1	andere	productie fijn werk	269.10	2690.00	10.00	12.50	ja
Loods 1	andere	productie fijn werk	188.50	1880.00	9.97	12.50	ja
Loods 2	andere	productie fijn werk	182.00	1820.00	10.00	12.50	ja
Loods 3	andere	productie fijn werk	183.63	1830.00	9.97	12.50	ja

E.2. Samenvatting van de resultaten van Magazijn

Naam gebouw:	Gebouw
Naam EPB-eenheid:	Magazijn
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Industrie
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	8090.0 m³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over-verhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☑	40	/	☑	❑	/	/	☑
Bereikte prestatie	/	24	/	/	/	/	/	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	/	voldoet	/	/	/	voldoet

Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever.na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op **www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken**. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

F. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

G. Ondertekening

Datum: 23/09/2025

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Jolien De Pauw
D.V.C.+

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
Tim Wouters
IGENIA

Tim Wouters Digitaal ondertekend door Tim Wouters
Datum: 2025.09.22 10:30:21 +02'00'

(handtekening)

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Ordia Mataichi
EVA Architecten

(handtekening)

