Wallonie | Energiepass PEB

Bestehendes Wohngebäude

Nummer :	20261016027420
Erstellt am :	16/10/2026
Maximale Gültigkeit :	16/10/2036

ENERGETISCHE BEWERTUNG MEINER WOHNUNG IM DERZEITIGEN ZUSTAND

Allgemeine Informationen

Adresse :	**Hochstraße, 67B** **4711 Walhorn**
Wohnung zertifiziert als :	**Einfamilienhaus** **3 freie Fassaden**
Basierend auf dem Teilbericht Nr. :	**20261016005587**
Baujahr :	**Unbekannt**
Katasterparzelle :	**63081A0032/00D000**
Baugenehmigung erteilt am:	**Unbekannt**
Aktenzeichen der Genehmigung :	**-**



Energieeffizienz und spezifische Kennwerte

PEB **F**

Leistung der Gebäudehülle	UNZUREICHEND
Effizienz der Heizungsanlagen	UNZUREICHEND
Effizienz der Warmwasseraufbereitungsanlagen	SCHLECHT
Belüftungssystem	SEHR BEGRENZT
Nutzung erneuerbarer Energiequellen	NEIN

Fassung des Protokolls : 01-Sep-2026
Version der Berechnungssoftware : 5.0.2

Energetische Bewertung

Beheizte Fußbodenfläche (A_{Ch}) :		**105 m²**
Endenergieverbrauch:		**44 109 kWh/Jahr** **419 kWh/m².Jahr**
Der gesamte Primärenergieverbrauch der Wohnung (E_{Total}) :		**47 162 kWh/Jahr**
Spezifischer Primärenergieverbrauch (E_{Spec}) :	**F**	**448 kWh/m².Jahr**
Vor Ort erzeugte erneuerbare Energie:		**0 %**

Auswirkungen auf den Klimawandel:

Gesamte CO_2-Emissionen über den Lebenszyklus des Gebäudes :	-
Betriebsbedingte CO_2-Emissionen während der Nutzung des Gebäudes:	**111 kg CO_2/m².Jahr**

PEB-Ausweisaussteller

Zertifiziert durch **ROORDA Christophe**

Zugelassener Zertifizierer Nr.**CERTIF-P2-02312**

Unterschrift des Zertifizierers

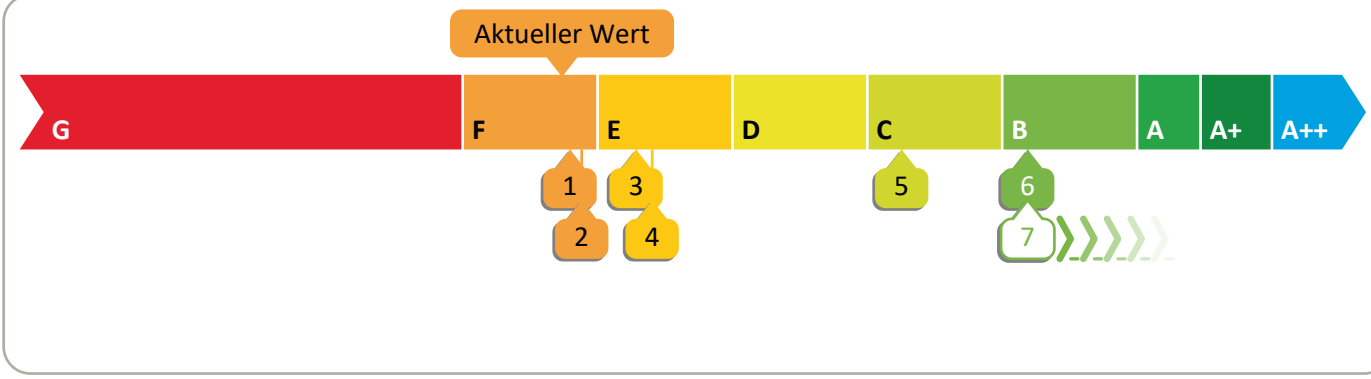
Digitally signed by Christophe Roorda (Signature)
Date: 2026.10.16 13:20:17 CEST
Reason: PACE

Wallonie | Energiepass PEB

Bestehendes Wohngebäude

Nummer :	20261016027420
Erstellt am :	16/10/2026
Maximale Gültigkeit :	16/10/2036

MEIN RENOVIERUNGSFAHRPLAN ZUM LABEL A



DETAIL DER SCHRITTE

Etappe [1]	Bezogenes Element	Maßnahme	Label vor Etappe	Label nach Etappe	Durchschnittlicher Richtpreis (ohne MwSt.) [2]
1	Öffnungen Mit einer sehr unzureichenden Isolierung	2m² Öffnungen zu ersetzen	F	F	**1.600 - 2.600 €**
2	Wände Mit einer sehr unzureichenden Isolierung	5m² Wände zu isolieren	F	F	**900 - 2.000 €**
3	Dächer Mit einer unzureichenden Isolierung	104m² Dachflächen zu isolieren	F	E	**18.700 - 44.100 €**
4	Öffnungen Mit einer unzureichenden Isolierung	6m² Öffnungen zu ersetzen	E	E	**2.900 - 5.400 €**
5	Wände Mit einer unzureichenden Isolierung	131m² Wände zu isolieren	E	C	**22.600 - 52.500 €**

FORTSETZUNG DER SCHRITTE AUF DER NÄCHSTEN SEITE

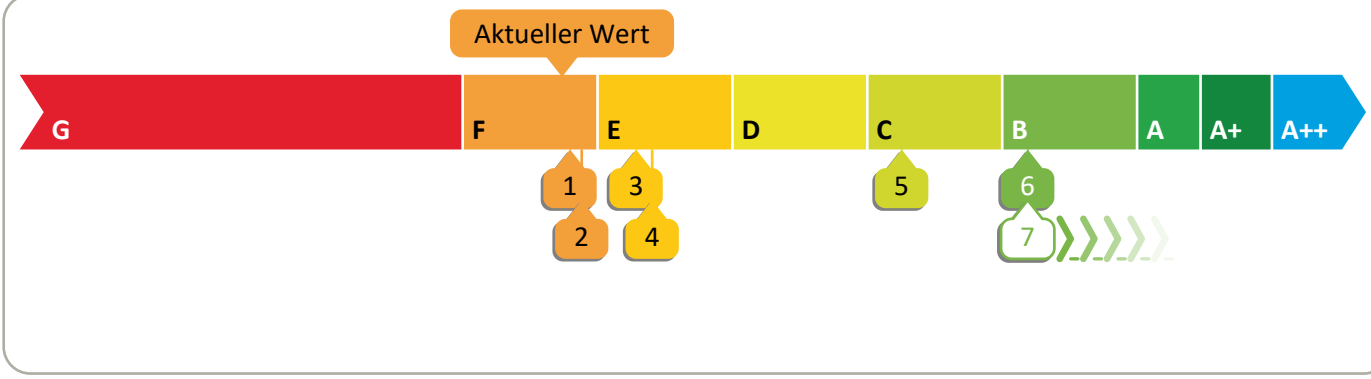
(1) Die Reihenfolge der vorgeschlagenen Schritte wird automatisch von der Software festgelegt, insbesondere basierend auf der Bedeutung der Energieverluste. Dies ist jedoch möglicherweise nicht die relevanteste Reihenfolge für das gesamte Gebäude, wenn es mehrere Wohneinheiten und/oder gemeinsame Systeme umfasst. Ein umfassendes Energieaudit für das Gebäude wird helfen, die Prioritäten der durchzuführenden Arbeiten festzulegen.
(2) Dieser Renovierungsweg enthält Kostenschätzungen für die Arbeiten in Form einer Preisspanne. Je nach gewählter Renovierungstechnik kann der Preis erheblich variieren. Siehe die letzte Seite des Energiepasses für genauere Informationen darüber, was in diesen Schätzungen enthalten ist oder nicht. Da einige Systeme (teilweise) gemeinschaftlich genutzt werden, wurden sie in diesem Energiepass nicht geschätzt und müssen für alle betroffenen Wohneinheiten bewertet werden.
(3) Siehe die letzte Seite dieses Dokuments, um das Ziel des Renovierungsfahrplans zum Label A zu verstehen.

Wallonie | Energiepass PEB

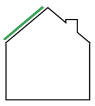
Bestehendes Wohngebäude

Nummer :	20261016027420
Erstellt am :	16/10/2026
Maximale Gültigkeit :	16/10/2036

MEIN RENOVIERUNGSFAHRPLAN ZUM LABEL A



DETAIL DER SCHRITTE

Etappe [1]		Bezogenes Element	Maßnahme	Label vor Etappe	Label nach Etappe	Durchschnittlicher Richtpreis (ohne MwSt.) [2]
6		Luftdichtheit und Lüftung	Durchführung eines Luftdichtheitstests und Installation eines Lüftungssystems Typ D	C	B	**2.800 - 3.500 €**
+						
7		Heizung und Warmwasserbereitung	Installation eines kohlenstoffarmen Hochleistungssystems	B		**noch festzulegen**
		Erneuerbare Energien	Installation einer Photovoltaikanlage, falls erforderlich			

KOSTENSCHÄTZUNG DER ARBEITEN ZUR ERREICHUNG DES PEB-LABELS A [3]

Die automatisierte Berechnungsmethode ermöglicht es nicht festzustellen, ob nach Durchführung der Arbeiten ein PEB-Label A erreicht werden kann.
Das zur Erreichung des Labels A erforderliche Budget kann nicht geschätzt werden, da diese Wohnung Teil eines Mehrfamilien- bzw. Gemeinschaftsgebäudes ist und bestimmte Arbeiten gemeinschaftlich geplant werden müssen. Zur Budgetierung der Arbeiten ist eine umfassende Analyse des Gebäudes erforderlich. Bitte überprüfen Sie den rechtlichen Status des Gebäudes, bevor Sie Arbeiten in Erwägung ziehen.

(1) Die Reihenfolge der vorgeschlagenen Schritte wird automatisch von der Software festgelegt, insbesondere basierend auf der Bedeutung der Energieverluste. Dies ist jedoch möglicherweise nicht die relevanteste Reihenfolge für das gesamte Gebäude, wenn es mehrere Wohneinheiten und/oder gemeinsame Systeme umfasst. Ein umfassendes Energieaudit für das Gebäude wird helfen, die Prioritäten der durchzuführenden Arbeiten festzulegen.
(2) Dieser Renovierungsweg enthält Kostenschätzungen für die Arbeiten in Form einer Preisspanne. Je nach gewählter Renovierungstechnik kann der Preis erheblich variieren. Siehe die letzte Seite des Energiepasses für genauere Informationen darüber, was in diesen Schätzungen enthalten ist oder nicht. Da einige Systeme (teilweise) gemeinschaftlich genutzt werden, wurden sie in diesem Energiepass nicht geschätzt und müssen für alle betroffenen Wohneinheiten bewertet werden.
(3) Siehe die letzte Seite dieses Dokuments, um das Ziel des Renovierungsfahrplans zum Label A zu verstehen.

Wallonie | Energiepass PEB

Bestehendes Wohngebäude

Nummer :	20261016027420
Erstellt am :	16/10/2026
Maximale Gültigkeit :	16/10/2036

VERSTEHEN UND ANALYSIEREN DER ENERGIEBEWERTUNG MEINES WOHNRAUMS

Das geschützte Volumen

Das geschützte Volumen wird nicht willkürlich vom Zertifizierer festgelegt, sondern muss dem von der Verwaltung definierten Datenprotokoll folgen. Vereinfacht gesagt umfasst das geschützte Volumen in der Regel alle Räume der Wohnung, die direkt oder indirekt beheizt werden können.

Beschreibung des geschützten Volumens durch den Zertifizierer:

Das geschützte Volumen umfasst alle Räume im Erdgeschoss und im Obergeschoss.

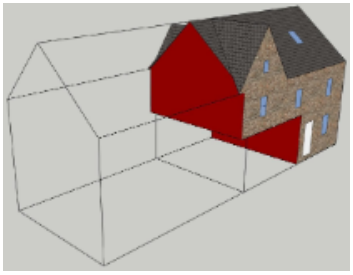


Illustration des geschützten Volumens

Das geschützte Volumen dieser Wohnung beträgt 396 m³.

Alle im Zertifikat aufgeführten Verbesserungsempfehlungen basieren auf diesem geschützten Volumen und den Wänden, die es begrenzen. In einigen Fällen kann es sinnvoll sein, die Grenzen des geschützten Volumens zu ändern: entweder um das beheizte Volumen zu reduzieren, die Umsetzung der Isolierung zu erleichtern oder aufgrund einer geänderten Nutzung des Gebäudes (z. B. Hinzufügen eines Schlafzimmers im Dachgeschoss). Diese Änderungen können im automatisierten Renovierungsszenario des PEB-Zertifikats nicht berücksichtigt werden. Falls Sie sich in dieser Situation befinden, wird empfohlen, einen Wohnraumauditor zu konsultieren, um simulationsbasierte Lösungen für Ihre spezifische Lage zu entwickeln (siehe letzte Seite des Zertifikats).

Die beheizte Fußbodenfläche

*Die beheizte Fußbodenfläche ist die Summe der Fußbodenflächen jeder Ebene der Wohnung innerhalb des **geschützten Volumens**. Die Flächen werden auf Grundlage der Außenmaße berechnet (d. h. einschließlich der Wandstärken). Bei Dachräumen werden nur Flächen mit einer Deckenhöhe von mindestens 150 cm berücksichtigt.*

Die beheizte Fußbodenfläche dieser Wohnung beträgt 105 m².

Der jährliche Primärenergieverbrauch

Der jährliche Primärenergiebedarf umfasst die theoretisch berechneten Jahresverbräuche – ausgedrückt in Primärenergie – für die Bereiche Heizung, Warmwasserbereitung, Hilfsenergie (z.B. für Ventilatoren und Regelungstechnik) sowie gegebenenfalls Klimatisierung. Dabei wird die vor Ort erzeugte Energie, wie beispielsweise durch Solaranlagen, von der Gesamtsumme dieser Energieposten abgezogen

*Dieser theoretische Verbrauch darf nicht mit dem tatsächlichen Energieverbrauch verglichen werden. Er basiert auf standardisierten Annahmen und berücksichtigt die Beheizung sämtlicher Räume innerhalb des **geschützten Volumens**.*

Der jährliche Primärenergieverbrauch dieses Wohngebäudes beträgt 47 162 kWh.

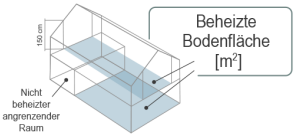
Der spezifische Energieverbrauch und das Energieetikett

Das Energieetikett wird auf Grundlage des spezifischen Verbrauchs in kWh/(m²·Jahr) vergeben, das heißt des jährlichen theoretischen Primärenergieverbrauchs geteilt durch die beheizte Fußbodenfläche der Bereiche innerhalb des geschützten Volumens.

Neun Energieklassen dienen zur Einordnung des Ergebnisses – von der schlechtesten Klasse G (bei einem Verbrauch von mehr als 510 kWh/m²·Jahr) bis zur besten Klasse A++ (bei einem Verbrauch von weniger als 0 kWh/m²·Jahr).



$$E_{spec} = \frac{\text{Jährlicher Primärenergieverbrauch}}{\text{Beheizte Bodenfläche [m²]}} = \frac{47\,162 \text{ kWh/Jahr}}{105 \text{ m²}}$$



Der spezifische Energieverbrauch dieser Wohnung beträgt 448 kWh/m².Jahr.

Das entsprechende Label ist: PEB **F**

TECHNISCHE ANLAGE – DETAILLIERTE ANALYSE UND EMPFEHLUNGEN

LEISTUNG DER GEBÄUDEHÜLLE

UNZUREICHEND **: 220 kWh/m².Jahr**

Die Leistung der Gebäudehülle wird anhand des Heizwärmebedarfs der Wohnung bewertet (auch als Nettoenergiebedarf für die Heizung bezeichnet).
Dieser Bedarf:
- charakterisiert die Energiemenge, die vom Heizsystem bereitgestellt werden muss, um das Gebäude auf einer konstanten Innentemperatur zu halten,
*- hängt hauptsächlich von der Qualität der Gebäudehülle ab, insbesondere von der **Wärmedämmung der Bauteile, der Luftdichtheit, der Qualität des Lüftungssystems sowie von der Kompaktheit des Gebäudes und seiner Ausrichtung** (solare Gewinne).*

BESCHREIBUNG DER GEBÄUDEHÜLLE = 61% Verlustanteil

Code	Name	Typ	Fläche	(4) Vorhandene Dämmung	Nachweis(e)	U-Wert (W/m²K)	Bewertung	% Wärme verluste	Empfehlungen	Angestrebter U-Wert (W/m²K)	Renovierungsschritt
Gesamtheit der Dächer											**= 11% Verlustanteil**
T1	Schrägdach	Schrägdach	104 m²	Ja EPS 8 cm	Fotoakte	0,49	Unzureichende Dämmung	11%	Zu isolieren	0,2	3
Gesamtheit der Öffnungen											**= 7% Verlustanteil**
F4	Tür	Tür	2 m²	-	-	3,64	Sehr unzureichende Leistung	1%	Zu ersetzen	1,3	1
F1	Doppelverglasung - Holzrahmen	Holzfenster Doppelverglasung	5 m²	-	-	3,1	Unzureichende Leistung	4%	Zu ersetzen oder neu zu verglasen	1,3	4
F5	Glasblöcke	Glasbaustein	0 m²	-	-	3,5	Unzureichende Leistung	< 1%	Zu ersetzen	1,3	4
F2	Doppelverglasung - Kunststoffrahmen	PVC-Fenster Hochleistungs-Doppelverglasung ab 2000	2 m²	-	-	1,91	Leicht unzureichende Leistung	< 1%	-	-	
F3	Dachfenster	Kunststofffenster Hochleistungs-Doppelverglasung ab 2000	3 m²	-	-	1,87	Leicht unzureichende Leistung	1%	-	-	

(4) Codes für Dämmstoffe : ZELL = Zellulose, SG = Schaumglas, ST = Stroh, EPS = Expandiertes Polystyrol, PF = Pflanzenfasern, KB = Kork, MW = Mineralwolle, EPE = Extrudiertes Polyethylen, PS = Phenolschaum, RB = Reflektierendes Produkt mit Blasen, RM = Mehrschichtig reflektierendes Produkt, PUR/PIR = Polyurethan, XPS = Extrudiertes Polystyrol

TECHNISCHE ANLAGE – DETAILLIERTE ANALYSE UND EMPFEHLUNGEN

LEISTUNG DER GEBÄUDEHÜLLE (Fortsetzung)

BESCHREIBUNG DER GEBÄUDEHÜLLE

Code	Name	Typ	Fläche	(4) Vorhandene Dämmung	Nachweis(e)	U-Wert (W/m²K)	Bewertung	% Wärme verluste	Empfehlungen	Angestrebter U-Wert (W/m²K)	Renovierungsschritt
Gesamtheit der Wände											**= 37% Verlustanteil**
M4	Bruchsteinfassade - 55 cm	Massivwand	5 m²	Ja EPS ? cm	Fotoakte	1,5	Sehr unzureichende Dämmung	2%	Zu isolieren	0,2	2
M1	Fachwerkfassade	Massivwand	17 m²	Ja EPS ? cm	Fotoakte	1,3	Unzureichende Dämmung	5%	Zu isolieren	0,2	5
M2	Bruchsteinfassade - 80 cm	Massivwand	46 m²	Ja EPS ? cm	Fotoakte	1,2	Unzureichende Dämmung	12%	Zu isolieren	0,2	5
M3	Bruchsteinfassade - 67.5 cm	Massivwand	42 m²	Ja EPS ? cm	Fotoakte	1,3	Unzureichende Dämmung	12%	Zu isolieren	0,2	5
M5	Ziegelfassade	Massivwand	27 m²	Ja EPS ? cm	Fotoakte	1,3	Unzureichende Dämmung	7%	Zu isolieren	0,2	5
Gesamtheit der Böden											**= 6% Verlustanteil**
P1	Boden gegen Erdreich	Boden auf Erdreich	37 m²	Unbekannt	-	0,7	Leicht unzureichende Dämmung	6%	-	-	

(4) Codes für Dämmstoffe : ZELL = Zellulose, SG = Schaumglas, ST = Stroh, EPS = Expandiertes Polystyrol, PF = Pflanzenfasern, KB = Kork, MW = Mineralwolle, EPE = Extrudiertes Polyethylen, PS = Phenolschaum, RB = Reflektierendes Produkt mit Blasen, RM = Mehrschichtig reflektierendes Produkt, PUR/PIR = Polyurethan, XPS = Extrudiertes Polystyrol

TECHNISCHE ANLAGE – DETAILLIERTE ANALYSE UND EMPFEHLUNGEN

LEISTUNG DER GEBÄUDEHÜLLE (Fortsetzung)

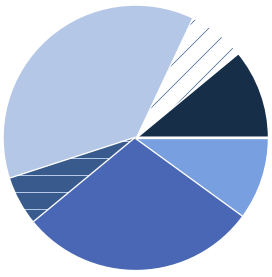
LÜFTUNG = 29% Verlustanteil

	Trockene Räume	EZÖ oder MZÖ (5)	Feuchte Räume	EAÖ oder MAÖ (5)	Bewertung	% Wärme verluste	Empfehlung	Renovierungsschritt
Die Lüftung der Räume ist entscheidend für die Gesundheit der Bewohner und die Wohnhygiene	Wohnzimmer Schlafzimmer Bibliothek	EZÖ keine keine	Küche Badezimmer	keine keine	Sehr begrenztes Lüftungssystem – Ergänzung erforderlich	29%	Ein Lüftungssystem vom Typ D installieren, mit mechanischen Zuluftöffnungen (MZÖ) in den trockenen Räumen und MAÖ in den Feuchträumen, ausgestattet mit einem Wärmerückgewinnungssystem	6

LUFTDICHTHEIT = 10% Verlustanteil

	Beschreibung	Bewertung	% Wärme verluste	Empfehlung	Renovierungsschritt
Eine schlechte Luftdichtheit führt zu einem höheren Energieverbrauch	Der Grad der Luftdichtheit kann durch die Durchführung eines Luftdichtheitstests objektiviert werden, der auch "Blower Door Test" genannt wird. Er ermöglicht es, die Luftmenge zu quantifizieren, die durch die „Löcher" in der Gebäudehülle entweicht (Türunterseiten, Verbindungen zwischen den Wänden, ...) und die Hauptluftlecks zu identifizieren. Für diese Wohnung wurde kein Test durchgeführt.	Ohne durchgeführten Test: ungünstiger Standardwert von 12 m³/(h.m²) wird angesetzt	10%	Während der Bauarbeiten auf eine gute Luftdichtheit achten, einen Blower-Door-Test durchführen und das Ergebnis entsprechend verwerten	6

VERLUSTBILANZ



Dächer	11%
Öffnungen	7%
Wände	37%
Böden	6%
Lüftung	29%
Luftdichtheit	10%

TEILBERICHT

Die folgenden Einrichtungen werden von mehreren Wohnungen gemeinsam genutzt.

☑ Heizung ☐ Warmwasserbereitung ☐ Lüftung ☐ Solarthermie ☐ Photovoltaik

Daher stammen bestimmte Daten aus dem folgenden Teilbericht:
Nummer des Teilberichts : 20261016005587 Maximale Gültigkeit : 16/10/2036
Hauptadresse der Immobilie: Hochstraße 67A, 4711 Walhorn

(5) Trockene Räume müssen mit regulierbaren Zuluftöffnungen (EZÖ) oder mechanischen Zuluftöffnungen (MZÖ) ausgestattet sein. Feuchte Räume müssen mit regulierbaren Abluftöffnungen (EAÖ) oder mechanischen Abluftöffnungen (MAÖ) ausgestattet sein.

TECHNISCHE ANLAGE – DETAILLIERTE ANALYSE UND EMPFEHLUNGEN

SYSTEMLEISTUNG

Leistung der Heizungsanlagen

UNZUREICHEND **55% Wirkungsgrad**

*Die Leistung der Heizungsanlagen wird ganzheitlich bewertet, wobei die **Eigenschaften des Wärmeerzeugers**, die **Regelung**, die Qualität des **Verteilungssystems**, der Typ des **Abgabesystems** sowie mögliche Verluste bei der **Wärmespeicherung** berücksichtigt werden. Der Wirkungsgrad wird in Primärenergie ausgedrückt, das heißt, er berücksichtigt den verwendeten Brennstoff und wendet einen entsprechenden Umrechnungsfaktor an.*

Leistung der Warmwasserbereitungsanlagen

SCHLECHT **27% Wirkungsgrad**

*Die Leistung der Warmwasserbereitungsanlagen wird ganzheitlich bewertet, wobei die **Eigenschaften des Wärmeerzeugers**, dessen **Regelung**, der Typ und die **Leitungslängen** des Verteilungssystems sowie mögliche Verluste des **Warmwasserspeichers** (Boiler) berücksichtigt werden. Der Wirkungsgrad wird in Primärenergie ausgedrückt, das heißt, er berücksichtigt den verwendeten Brennstoff und wendet einen entsprechenden Umrechnungsfaktor an.*

Nutzung erneuerbarer Energien

*Die Präsenz von Systemen, die erneuerbare Energien nutzen, wird sich auf die Ergebnisse des PEB-Zertifikats auswirken. Die Systeme **Solarthermie, Photovoltaik, Biomasseheizungen, Wärmepumpen** und **Kraft-Wärme-Kopplungen** werden in der Berechnungsmethode berücksichtigt. Bestimmte Bedingungen müssen erfüllt sein, damit sie im Indikator „**erneuerbare Energien**“ erscheinen.*

BESCHREIBUNG DER SYSTEME

Typ	Beschreibung	Bewertung der Energiequelle	Bewertung der Leistung	Empfehlung	Renovierungsschritt
Gemeinschaftliche Zentralheizung	Heizkessel, Heizöl, Nicht-Kondensationsheizkessel, Herstellungsdatum : nach 1985, Konstanttemperaturregelung (Heizkessel bleibt immer auf Temperatur) Keine nicht isolierte Rohrleitung in nicht beheizten Räumen oder im Freien Beheizte Fußböden, Wände oder Decken, mit handbetätigten Ventilen Vorhandensein eines Raumtemperaturreglers Keine individuelle Abrechnung des Heizungsverbrauchs	Das bestehende System arbeitet mit fossiler Energie und muss daher mittelfristig ersetzt werden	Das bestehende System hat keinen zufriedenstellenden Wirkungsgrad.	-	

TECHNISCHE ANLAGE – DETAILLIERTE ANALYSE UND EMPFEHLUNGEN

SYSTEMLEISTUNG (Fortsetzung)

BESCHREIBUNG DER SYSTEME

Typ	Beschreibung	Bewertung der Energiequelle	Bewertung der Leistung	Empfehlung	Renovierungsschritt
Warmwasserbereitung mit Speicher	Aufbereitung mit Speicherung Widerstandheizung Bad oder Dusche, zwischen 1 und 5 m Leitung Spülbecken, zwischen 5 und 15 m Leitung	Das bestehende System nutzt eine Energiequelle, die erneuerbaren Ursprungs sein kann (Strom)	Das bestehende System hat einen schlechten Wirkungsgrad.	-	

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

Renovierungsfahrplan zum PEB-Label A

Gemäß den europäischen Vorschriften wird die PEB-Klasse eines Gebäudes auf einer Skala bewertet, die vom Label A bis zum Label G reicht. ***Das PEB-Label A entspricht Gebäuden mit null Emissionen, das heißt ohne Einsatz fossiler Energieträger.*** *Aus diesem Grund wird zur Erreichung des Labels A – unabhängig vom Wirkungsgrad Ihrer Heizungs- und Warmwassersysteme – bei Versorgung mit fossilen Energien eine Empfehlung ausgesprochen, diese durch leistungsfähige, dekarbonisierte Systeme zu ersetzen.*
Ein Zeitplan mit Ziel Labels wird es ermöglichen, die schrittweise Verbesserung bestehender Wohngebäude zu regeln.
Der in diesem Energiepass dargestellte Renovierungsfahrplan erlaubt es Ihnen bereits, die Auswirkungen der Arbeiten Schritt für Schritt auf das Ergebnis Ihres PEB ***Energiepasses*** *zu visualisieren.*

Primärenergie

Primärenergie *ist die Energie, die der Erde entnommen wird. Die Verluste bei der Umwandlung von „energetischen Rohstoffen" in nutzbare Energie im Wohngebäude werden berücksichtigt.*
Strom ist von dieser Berücksichtigung stark betroffen, da die Umwandlungsverluste in Kraftwerken sehr hoch sind: Um 1 kWh Strom im Netz zu erhalten, müssen 2,5 kWh Primärenergie verbraucht werden.
Derzeit werden bei den anderen im Wohnbereich verwendeten Energieträgern die Umwandlungsverluste in der Berechnungsmethode als vernachlässigbar angesehen.

Die Bedeutung akzeptabler Beweise

Ob es sich um das Zertifikat des bestehenden Zustands oder um Aktualisierungen nach den Arbeiten handelt – der Zertifizierer kann im Zertifikat nur die Elemente berücksichtigen, die er visuell feststellen kann oder für die Sie sogenannte ***„akzeptable Nachweise"*** *vorlegen können.*
Es ist daher entscheidend, ***alle Nachweise über durchgeführte Arbeiten aufzubewahren*** *und gegebenenfalls Sondierungen durchzuführen, um den Ausgangszustand zu belegen, wenn bereits Dämmstoffe im Gebäude vorhanden sind. Die Liste der akzeptierten Nachweise ist auf der Website https://energie.wallonie.be oder bei Ihrem Zertifizierer erhältlich.*

Kostenschätzung der Arbeiten

Im Fall von Miteigentum und/oder Wohnungen mit gemeinschaftlichen Systemen kann ***eine vollständige Kostenschätzung der Arbeiten nicht allein auf der Analyse einer einzelnen Wohnung basieren****. Diese muss das gesamte Gebäude und die Anlagen betreffen, und die Kosten müssen gemäß den von der Eigentümergemeinschaft festgelegten Regeln auf die einzelnen Wohnungen aufgeteilt werden.*
Sprechen Sie mit Ihrem Verwalter, um ein ***umfassendes Gebäudeaudit*** *durchführen zu lassen.*
Außerdem kann je nach Art der geplanten Arbeiten eine ***Baugenehmigung*** *erforderlich sein. Erkundigen Sie sich beim Bauamt Ihrer Gemeinde. Die Kosten für die Erstellung von Plänen und die Bauüberwachung durch einen Architekten müssen ebenfalls berücksichtigt werden.*
Förderungen *können zur Finanzierung Ihrer Arbeiten beitragen. Alle Informationen finden Sie auf der Website: https://logement.wallonie.be*

Für individuelle Beratung

Wenn Sie von einer individuellen Beratung profitieren möchten, die an die technischen Gegebenheiten Ihres Wohngebäudes angepasst ist, oder wenn Sie die Kombination weiterer Maßnahmen zur Erreichung des PEB-Labels A analysieren möchten, wenden Sie sich an einen Wohngebäude Auditor. Dieser unterstützt Sie auch dabei, die Kostenschätzung der Arbeiten auf Grundlage der ausgewählten Renovierungstechniken zu verfeinern.
Die Leistung der Auditoren ist kostenpflichtig, kann jedoch über die oben genannten Förderungen übernommen werden.
Die Durchführung eines Audits kann zudem eine Voraussetzung für den Zugang zu bestimmten Förderungen für Arbeiten sein.

Audit Logement

Die Liste der zugelassenen Auditoren ist unter http://energie.wallonie.be abrufbar.

Wallonie Energie Beratung

Die Energie-Beratung steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung, um Ihre Fragen kostenlos zu beantworten und Ihnen beim Verständnis Ihres PEB-Zertifikats zu helfen.