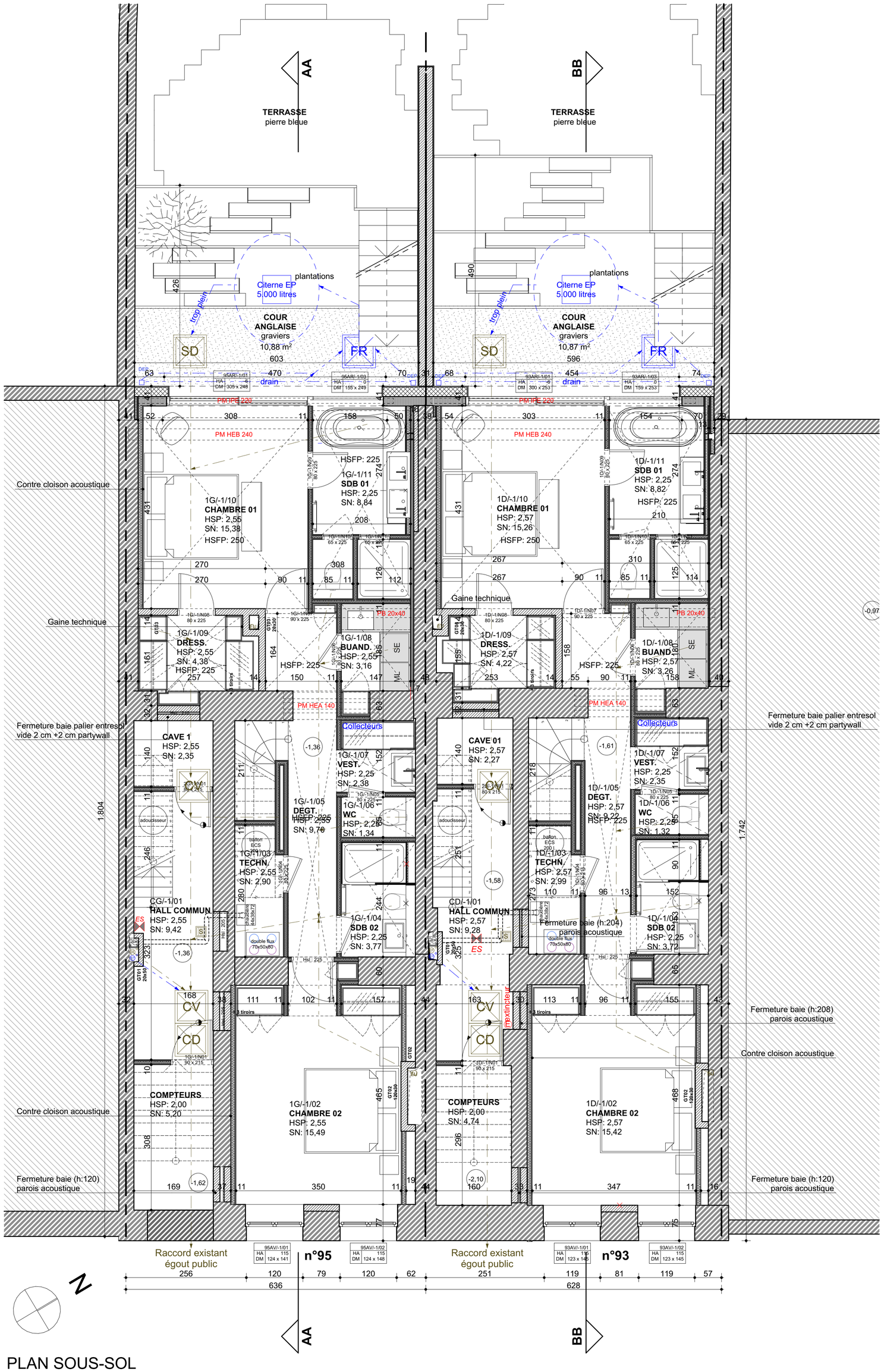


PLAN SOUS-SOL

## LEGENDE PLAN / COUPE :

- Mur et plancher existants
- Maçonnerie neuve
- Béton
- cloison bloc plâtre
- Isolation PUR/EPS/mousse résolique
- Isolation souple laine minérale
- Trame de démolition
- Contre cloison gyproc

HSP : Hauteur sous plafond

SN : Surface nette

SNE : Surface nette éclairante

## EGOUTTAGE :

- Ech-Ef-Evac — eau chaude-eau froide-évacuation
- Sterfput
- CV — Chambre de visite
- FR — Chambre de visite avec filtre (EP)
- SR — Sifon à refoulement
- SD — Sifon disconnecteur
- DEP — Descente eau pluviale (DEP)
- EU — Descente eau usée
- EF — Descente eau fécale
- conduit enterré (EU)
- conduit suspendu (EU)
- conduit enterré (EP)
- conduit suspendu (EP)

Toutes les nouvelles conduites auront une pente minimum de 2%

## SECURITE INCENDIE

- ES — éclairage de secours
- détecteur de fumée
- G — détecteur de gaz
- E — extincteur
- H — hydrant
- porte **EI 30** min + ferme porte avec déclencheurs électromagnétiques
- porte **EI 30** min + ferme porte
- porte **EI 60** min + ferme porte
- porte **EI 30** min

Toutes les gaines techniques verticales sont compartimentées EI 30

## VENTILATION :

- P — Pulsion
- E — Extraction
- Bouche de plafond
- Bouche murale
- Conduit

# Transformations de 2 maisons unifamiliales en appartements

**Chaussée de Vleurgat n°95 et n°93**
**1050 Ixelles - Belgique**
**N° parcelle : ####**

### Maître d'ouvrage - MO

**Skalli Vleurgat Immobilier srl**
Robert Skalli
Avenue Louise n°280
1050 Bruxelles - Belgique
TEL : +32.2.627.50.90
EMAIL : robert.skalli @skalli.be

### PEB

**Ariade**
Nicolas Halleux
Rue Jean Benaets n°63 bte1
1180 Bruxelles - Belgique
TEL : +32.2.346.31.37
EMAIL : nh@ariade.net

### Ingénieur stabilité - IS

**Verhelst Engineers**
Pierre Verhelst
Avenue Adolphe Buyl n°144 - bte 9
1050 Bruxelles - Belgique
TEL : +32.474.977.319
EMAIL : pierre@verhelst.eu

### Coordinateur Sécurité Santé - CSS

**Securisan sprl**
Dominique Boudart
Square Louisa n°29
1150 Bruxelles - Belgique
TEL : +32.2.771.07.77
EMAIL : db@securisan.be

### Acousticien - AC

**I.C.A srl**
Vincent Tréfois
Avenue Winston Churchill n°194
1180 Bruxelles
TEL : +32.474.26.60.80
EMAIL : vincent.trefois@skynet.be

### Entreprise générale - EG

**ALMATECH sprl**
Laurent Bassem
Rue des Vignes n°16
1020 Bruxelles
TEL : +32.479.20.80.08
EMAIL : laurent@almatech.be

### Architecte - AR

ICEBERG ARCHITECTURE STUDIO

**IceBERG Architecture Studio**
**Rue de Fierlant 108**
**1190 - Forest - Belgique**
**TEL : 02/346.46.40 - FAX :**
**EMAIL : evdb@icebergarchitects.com**
**SITE : #Site web du Contact**

REMARQUES

(Remarque )

| N° : | DATE : | MODIFICATIONS : |
|---|---|---|
| A | 23-11-2022 | Mise à jour cotations |
| B | 02-02-2023 | Mise à jour cotations façades |
| C | 17-04-2023 | Mise à jour TS/DECO |
| D | 08-05-2024 | Mise à jour générale |

| TYPE - PLAN | | VALIDE PAR | DATE ORIGINALE | ECHELLE |
|---|---|---|---|---|
| Plan : Sous-sol | | EVDB | | 1:50 |
| NUMERO PROJET | PHASE | DESSINE PAR | NUMERO PLAN | INDICE |
| 402-2020 | **EXECUTION** | BG | 010 | D |

Ce document est la propriété de IceBERG ARCHITECTURE STUDIO sprl ; il ne peut être communiqué, reproduit ou utilisé sans son autorisation écrite.