

# Vastgoedinlichtingen voor overdracht

---

VIP-01285431

12393F0689/00H004



# Dossier VIP-01285431

## Over het dossier

Referentie aanvrager: vdv/Bertels M

Aangevraagd op 19/08/2026 11:40

Gevalideerd op 27/08/2026 11:04

Inhoudelijke vragen: [vanessa.devoeght.129320@belnot.be](mailto:vanessa.devoeght.129320@belnot.be)

Facturatie: [guy.vandenbrande@belnot.be](mailto:guy.vandenbrande@belnot.be)

Aangevraagd door 0764698312

### Over het onroerend goed

CaPaKey: 12393F0689/00H004

Adres: Jan Frans Willemslaan 23, 2500 Lier

Gebouweenheid: 10914243

Toelichting: P0000

## Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

## Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                             |                       |                                                                                          |
|---------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                              | Stad Lier<br>Omgeving | <a href="mailto:omgeving@lier.be">omgeving@lier.be</a>                                   |
| Agentschap voor Natuur en Bos               |                       | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                |                       | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>       |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              |                       | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  |                       | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                             |
| Databank Ondergrond Vlaanderen              |                       | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     |                       | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                           |
| Digitaal Vlaanderen                         |                       | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |
| Vlaamse Landmaatschappij                    |                       | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                             |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) |                       | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |

# 1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## **Gewestplan 'origineel gewestplan Mechelen' - GWP\_02000\_222\_00015\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 05/08/1976

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

🔗 [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00015\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1)

🔗 [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00015\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00015_00001)

bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/08/2026)

## **Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier' - RUP\_10000\_213\_00032\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 28/07/2006

Stedenbouwkundige voorschriften: afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -**

SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/08/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -**

SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/08/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -**

SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/08/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -**

SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/08/2026)

**Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -**

SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/08/2026)

**Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -**

BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/08/2026)

## Gemeentelijke verordening 'stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten' -

SVO\_12021\_233\_00006\_00001

Definitieve vaststelling op 26/02/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e097c96-8f7f-43c1-a14f-d84978cd9ba7>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/08/2026)

Perceel gelegen naast 'Jan Frans Willemslaan' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 19/08/2026)

### Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)

[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor\\_ct&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb_grijs)

- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 19/08/2026)

<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=12393F0689/00H004>

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: [https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure\\_voorkooprechten](https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten)

- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 19/08/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3Dhvk&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3Dhvk&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb_grijs)
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 19/08/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb_grijs)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)

## 2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen woning'

Dossier: 12021\_1973\_18

Gemeentelijk dossier: 73/246

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 09/11/1973
- Geen beroep aangetekend

#### Niet vervallen

Voorwaarden:

- - de verdiepingshoogte moet minstens 2.60 m zijn - de plannen zijn onjuist getekend wat betreft de uitsprong (verschil tss grondplan en plaatsingstekening)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen woning (aangepaste plannen)'

Dossier: 12021\_1973\_268

Gemeentelijk dossier: 73/268

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 07/12/1973
- Geen beroep aangetekend

#### Niet vervallen

Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'woning met garage'

Dossier: 12021\_1977\_71

Gemeentelijk dossier: 77/43

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/04/1977
- Geen beroep aangetekend

#### Niet vervallen

Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)

## Verkavelingsvergunning 'Nieuwe verkaveling'

Gemeentelijk dossier: 064/017

Register: 12021\_1997\_304

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Weigering** op 29/03/1963
- Geen beroep aangetekend

### Niet vervallen

Voorwaarden:

- A. Wegenaanleg.
  1. De uitmonding op de Antwerpsesteenweg dient te geschieden volgens het advies van de Dienst der Wegen.
  2. Alle straten dienen op minimum 12 m. breedte voorzien.
  3. Er dienen waarborgen verstrekt :
    - voor de aansluiting van de zuidoostkant van de wijk op de Donkweg ;
    - wat de twee onbewaakte overwegen betreft.
- B. Inplanting der gebouwen.
  1. Het gedeelte met de gekoppelde woningen dient anders aangelegd :
    - de zone voor binnenplaatsen en tuinen is te klein;
    - de bebouwing aan de noord-zuid gerichte straat in het oosten van het ontwerp houdt geen rekening met de bestaande woningen in het aanpalende gebied buiten de verkaveling ;beide hoeken op het einde van die straat dienen vergroot.
    - Er dient een zone voor sociale uitrusting in voormeld gedeelte der verkaveling voorzien van ca. 4500 m2.
  2. Het gedeelte met de vrijstaande woningen ;  
hiervoor dient de stratenaanleg zodanig opgevat dat de langgerokken wegen verdwijnen.
    - Indien een voetweg voorzien wordt, moet hij het gehele ontwerp doorsnijden en niet één woonblok, zoals in onderhavig ontwerp.
    - De percelen aan de spoorweg zijn te ondiep. De achterzijde der woningen zou op 20 m. van de sporen komen.
- C. Aanleg ten opzichte van de omgeving.
  1. Een tweede verbindingsstraat naar de Donkweg moet mogelijk zijn. Dit om de oostwaarts gelegen gronden bij eventuele verkaveling ervan op een harmonische wijze met het huidige gebied te doen samenvloeien.
  2. Een dergelijke oplossing dient gezocht voor de gronden ten westen van de verkaveling.
  3. De gronden van de Zevenbergse hoeve moeten op een logische wijze in het huidige ontwerp kunnen ingeschakeld worden, indien de eigenaars ze tot woongebied willen bestemmen (064/017).

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)

## **Verkavelingsvergunning 'Vernietiging van een verkavelingsvergunning'**

Gemeentelijk dossier: 064/017.11

Register: 12021\_2013\_1349

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergunning** op 11/03/2014
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)

## **Verkavelingsvergunning 'nieuwe verkaveling'**

Gemeentelijk dossier: 064/017(1)

Register: 12021\_2005\_183

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 08/11/1963
- Geen beroep aangetekend

**Opgeheven college**

Loten:

- **Lot 37-38** - Vervallen
- **Lot 39** - Vervallen
- **Lot 84** - Vervallen
- **Lot 216** - Vervallen
- **Lot 215** - Vervallen
- **Lot 214** - Vervallen
- **Lot 213** - Vervallen
- **Lot 40** - Vervallen
- **Lot 85** - Vervallen
- **Lot 212** - Vervallen
- **Lot 217** - Vervallen
- **Lot 208** - Vervallen
- **Lot 181** - Vervallen
- **Lot 172** - Vervallen
- **Lot 166** - Vervallen
- **Lot 161-162** - Vervallen
- **Lot 153** - Vervallen
- **Lot 207** - Vervallen
- **Lot 206** - Vervallen
- **Lot 205** - Vervallen
- **Lot 203-204** - Vervallen
- **Lot 202** - Vervallen
- **Lot 201** - Vervallen
- **Lot 200** - Vervallen
- **Lot 199** - Vervallen
- **Lot 198** - Vervallen
- **Lot 197** - Vervallen
- **Lot 196** - Vervallen
- **Lot 195** - Vervallen
- **Lot 194** - Vervallen

- **Lot 193** - Vervallen
- **Lot 192** - Vervallen
- **Lot 191** - Vervallen
- **Lot 190** - Vervallen
- **Lot 189** - Vervallen
- **Lot 188** - Vervallen
- **Lot 187** - Vervallen
- **Lot 186** - Vervallen
- **Lot 185** - Vervallen
- **Lot 184** - Vervallen
- **Lot 183** - Vervallen
- **Lot 34** - Vervallen
- **Lot 152** - Vervallen
- **Lot 151** - Vervallen
- **Lot 150** - Vervallen
- **Lot 13** - Vervallen
- **Lot 23** - Vervallen
- **Lot 165** - Vervallen
- **Lot 1-2** - Vervallen
- **Lot 3** - Vervallen
- **Lot 4** - Vervallen
- **Lot 5** - Vervallen
- **Lot 6-7** - Vervallen
- **Lot 8** - Vervallen
- **Lot 9** - Vervallen
- **Lot 10** - Vervallen
- **Lot 11** - Vervallen
- **Lot 12** - Vervallen
- **Lot 14** - Vervallen
- **Lot 15** - Vervallen
- **Lot 16** - Vervallen
- **Lot 17** - Vervallen
- **Lot 18** - Vervallen
- **Lot 19** - Vervallen
- **Lot 20** - Vervallen
- **Lot 21** - Vervallen
- **Lot 22** - Vervallen
- **Lot 24** - Vervallen
- **Lot 25** - Vervallen
- **Lot 26** - Vervallen
- **Lot 27** - Vervallen
- **Lot 28** - Vervallen
- **Lot 29** - Vervallen
- **Lot 30** - Vervallen
- **Lot 31** - Vervallen
- **Lot 32** - Vervallen
- **Lot 33** - Vervallen
- **Lot 160** - Vervallen
- **Lot 159** - Vervallen
- **Lot 158** - Vervallen
- **Lot 157** - Vervallen
- **Lot 156** - Vervallen

- **Lot 180** - Vervallen
- **Lot 179** - Vervallen
- **Lot 178** - Vervallen
- **Lot 177** - Vervallen
- **Lot 176** - Vervallen
- **Lot 175** - Vervallen
- **Lot 182** - Vervallen
- **Lot 174** - Vervallen
- **Lot 173** - Vervallen
- **Lot 167** - Vervallen
- **Lot 168** - Vervallen
- **Lot 164** - Vervallen
- **Lot 163** - Vervallen
- **Lot 155** - Vervallen
- **Lot 154** - Vervallen
- **Lot 171** - Vervallen
- **Lot 170** - Vervallen
- **Lot 169** - Vervallen
- **Lot 41** - Vervallen
- **Lot 42** - Vervallen
- **Lot 43** - Vervallen
- **Lot 44** - Vervallen
- **Lot 211** - Vervallen
- **Lot 210** - Vervallen
- **Lot 209** - Vervallen
- **Lot 86** - Vervallen
- **Lot 87** - Vervallen
- **Lot 88** - Vervallen
- **Lot 89** - Vervallen
- **Lot 90** - Vervallen
- **Lot 91** - Vervallen
- **Lot 92** - Vervallen
- **Lot 93** - Vervallen
- **Lot 94** - Vervallen
- **Lot 95** - Vervallen
- **Lot 96** - Vervallen
- **Lot 119** - Vervallen
- **Lot 120** - Vervallen
- **Lot 121** - Vervallen
- **Lot 127** - Vervallen
- **Lot 126** - Vervallen
- **Lot 125** - Vervallen
- **Lot 124** - Vervallen
- **Lot 123** - Vervallen
- **Lot 122** - Vervallen
- **Lot 146** - Vervallen
- **Lot 147** - Vervallen
- **Lot 148** - Vervallen
- **Lot 149** - Vervallen
- **Lot 230** - Vervallen
- **Lot 229** - Vervallen
- **Lot 228** - Vervallen

- **Lot 227** - Vervallen
- **Lot 226** - Vervallen
- **Lot 224-225** - Vervallen
- **Lot 223** - Vervallen
- **Lot 222** - Vervallen
- **Lot 221** - Vervallen
- **Lot 220** - Vervallen
- **Lot 219** - Vervallen
- **Lot 218** - Vervallen

Voorwaarden:

- 

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)

#### **Niet van toepassing:**

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)

### 3. Milieu

#### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/08/2026)

#### Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 19/08/2026)

## 4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Antwerpen - Nete

**Perceel:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

**Gebouwen:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

**Gebouw 10913070:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=12393F0689/00H004>

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/08/2026)

### Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb_grijs)
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb_grijs)
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb_grijs)
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=duin&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb_grijs)
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 19/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb_grijs)
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb_grijs)
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb_grijs)
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb_grijs)
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb_grijs)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 19/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb_grijs)
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 19/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch\\_gevoeligh&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb_grijs)

## 5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/08/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb_grijs)
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/08/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb_grijs)
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/08/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb_grijs)
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/08/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_leegbdr&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb_grijs)
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/08/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=brownf&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb_grijs)
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/08/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb_grijs)  

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)

## 6. Onroerend erfgoed

### Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 19/08/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=12393F0689/00H004&basemap=grb_grijs)

## 7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

## 8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

<https://lier.be/sites/default/files/2021-02/Belastingreglement%20op%20leegstaande%20gebouwen%20en%20woningen%202021.pdf>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)

### Gemeentelijke bedrijfsbelasting (mogelijks van toepassing)

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

<https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20het%20exploiteren%20van%20vergunningplichtige%20ondernemingen.pdf>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)

### Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

<https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20tweede%20verblijven%20vanaf%201-01-2020.pdf>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)

### Gemeentelijke belasting op drijfkracht (mogelijks van toepassing)

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

<https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20motoren%20vanaf%201-01-2020.pdf>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)

### Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

<https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20dansgelegenheden%20vanaf%201-01-2020.pdf>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)

### **Gemeentelijke belasting op nachtwinkel (mogelijks van toepassing)**

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

🔗 <https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20nachtwinkels%20vanaf%201-01-2020.pdf>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)

### **Gemeentelijke belasting voor terras (handelszaken) (mogelijks van toepassing)**

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

🔗 <https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20terrassen%20en%20andere%20uitstallingen%20op%20de%20openbare%20weg%20vanaf%201-01-2020.pdf>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)

### **Gemeentelijke heffing op leegstand bedrijven**

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.

🔗 <https://lier.be/sites/default/files/2022-12/Belastingreglement%20opcentiemen%20leegstaande%20en%20verwaarloosde%20bedrijfsruimten%202023.pdf>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 27/08/2026)

# Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)