



VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

TE HUUR

Neerstraat 54 bus 0301 te 1730 ASSE (centrum)



TYPE	: energiezuinig appartement met terras, autostaanplaats en kelder
BEBOUWING	: gesloten bebouwing – “Residentie De Loods”
BOUWJAAR	: ± 2014
VOORGEVELBREEDTE	: ± 20m
DIEPTE GEBOUW	: ± 25,50m
NUTTIGE OPPERVLAKTE	: ± 95m ² + 4m ² terras + 4m ² kelder
BEWOONBARE OPPERVLAKTE	: ± 95m ²
OPPERVLAKTE TERRAS	: ± 4m ²
AANTAL VERDIEPINGEN	: kelder + gelijkvloers + 4 verdiepingen
GELEGEN OP	: 3 ^{de} verdieping
LIFT	: aanwezig
ORIENTATIE ACHTERGEVEL	: zuidoost

Maandelijks huurprijs: € 1.100 (excl. lasten €80/maand)

INDELING EN BESCHRIJVING:

KELDER:

- ✓ privatieve autostaanplaats nr 34
- ✓ kelder B 3.1

3^{DE} VERDIEPING (± 95m²) :

- ✓ inkomhal – keramische tegelvloer – ingebouwde kasten – radiator
- ✓ toilet met hang-wc, handwasbakje en spiegel – keramische tegelvloer
- ✓ living met open keuken (± 6.00 x 6.30 = 36m²) – laminaat – radiator – rolgordijnen
- ✓ terras (± 4m²) – bankirai
- ✓ open keuken – keramische tegelvloer
 - keukenkasten met werkblad, spatwand en inox gootsteen met spoelbak
 - keramische kookplaat, dampkap, combi-oven/magnetron, koelkast, vaatwasmachine
- ✓ berging/wasplaats (± 2.40 x 1.45 = 3m²) – keramische tegels – aansluiting wasmachine – installatie CV en ventilatie
- ✓ slaapkamer 1 (± 3.20 x 4.10/4.80 = 14m²) – laminaat – rolgordijn
- ✓ slaapkamer 2 (± 3.20 x 4.80 = 14m²) – laminaat – rolgordijn – inbouwkast
- ✓ badkamer (± 2.40 x 1.80 = 4m²) – keramische vloer- en wandbetegeling – sierradiator
 - inloopdouche, wastafel in sanitair meubel met spiegel en verlichting

VERWARMING

- ✓ CV aardgas – individuele condenserende wandketel Vaillant
- ✓ plaatstalen radiatoren met thermostaatkranen

NUTSVOORZIENINGEN

- ✓ elektriciteit, stadswater, aardgas, ventilatiesysteem
- ✓ riolering, kabeldistributie, telefoonaansluiting, parlofoon

ALGEMENE STAAT

- ✓ recente residentie, hoogwaardige afwerking, standingvol gebouw
- ✓ in zeer nette staat van onderhoud, direct instapklaar !

STAAT KEUKEN

- ✓ volledig ingericht, in zeer nette staat

STAAT BADKAMER

- ✓ comfortabel ingericht, in zeer nette staat

BUITENSCHRIJNWERK

- ✓ aluminium ramen voorzien van dubbele beglazing

EPC

- ✓ 92 kWh/m² - energielabel A (UC: 20260314-0003811677-RES-1) = energiezuinig !

BIJZONDERHEDEN

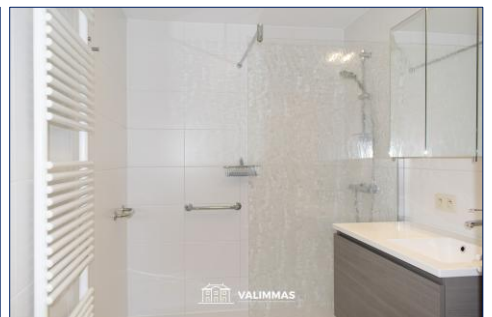
- ✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie
- ✓ inclusief de reeds aanwezige verlichting en rolgordijnen

LIGGING - SITUERING

- ✓ rustig gelegen in een éénrichtingsstraat in het volle centrum van Asse
- ✓ in de directe nabijheid van winkels, scholen, Markt, park Waalborre,...
- ✓ bushalte en station op wandelafstand

HUURVOORWAARDEN

- ✓ type contract: woning hoofdverblijfplaats
- ✓ onmiddellijk beschikbaar
- ✓ huurlasten: provisie € 80/maand (onderhoud gemene delen, lift, minuterie)
- ✓ huurwaarborg gelijk aan drie maanden huishuur
- ✓ plaatsbeschrijving bij intrede: kosten voor de helft tlv de huurder (= € 242,00 btw incl)
- ✓ huisdieren niet toegelaten, tenzij mits schriftelijke toestemming
- ✓ kandidaat-huurlers zal gevraagd worden solvabiliteit aan te tonen



VALIMMAS | 02/452.59.25

Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be

BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490

Toegetreten tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.
Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. ***** Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.