Nieuwbouwproject van 4 BEN-woningen te Nachtegaalstraat in Mol

E-peil 20

VERBRAEKEN bouwwerken
Sint-Odradastraat 34 I 2490 Balen I T: 014 72 42 39
www.verbraekenbouwwerken.be

Lot 1: Nachtegaalstraat 15

1. Algemene informatie

1.1 Bouwheer

Verbraeken Bouwwerken
Sint Odradastraat 34
2490 Balen
014/72.42.39
0478/83.26.55 (Tinne)
tinne@verbraekenbouwwerken.be
www.verbraekenbouwwerken.be

1.2 Architect

Verjans Pieter architecten bv.
Kerkstraat 3/6
3730 Hoeselt
0849.856.887
info@vparchitecten.be
www.vparchitecten.be

1.3 EPB + veiligheidscoördinatie

Zenga bvba
Beekhoek 41
2440 Geel
014/70.10.50
info@zenga.be
www.zenga.be

2. Beschrijving van de materialen in de woning

2.1 Funderingen

De keuze en type van de fundering wordt bepaald aan de hand van grondonderzoek en de stabiliteitsstudie van de ingenieur. Funderingen zijn uitgevoerd tot op de voldoende draagkrachtige grond in hoogwaardig beton.

2.2 Aardingslus

Er wordt een aardingslus voorzien onder de funderingszolen van de buitenmuren en dit overeenkomstig 'Algemeen reglement op de elektrische installatie'.

2.3 Riolering

Deze wordt uitgevoerd in hard PVC en wordt aangesloten volgens de vigerende voorschriften van de gemeente. De rioleringsbuizen lopen onder de vloerplaat en worden zoveel mogelijk aangebracht in de voorziene schachten.

2.4 Metselwerk

Binnenmuren zijn uitgevoerd in gelijmde snelbouw .
De muren tussen de woningen worden uitgevoerd met dubbele muren in snelbouw met geluiddempende isolatie ertussen, dit conform de EPB studie.

2.5 Gewapende beton

De constructie van balken wordt uitgevoerd in gewapend beton en geprefabriceerde betonelementen volgens de studie van een gespecialiseerd ingenieursbureau dat de samenstelling van beton bepaalt.

Dikte van wanden, hoogte van balken of plaatsen van kolommen of muren kunnen wijzigen in functie van de uitvoeringsplannen (zonder goedkeuring van de koper). De indeling en de goede werking van de woningen zullen steeds behouden blijven.

2.6 Buitengevelmetselwerk

Gevels worden uitgevoerd volgens geveltekening. De gevels bestaan uit baksteen. De architect kan steeds (zonder de goedkeuring van kopers) deze materialen en kleuren wijzigen in functie van besteltijden, detailleveringen of vraag van de gemeente of andere officiële instanties. Hij zal echter steeds de kwaliteit leveren van het gebouw.

2.7 Voegwerken

Het gevelmetselwerk wordt zorgvuldig met voegmortel opgevoegd. Onderaan de muren en boven de lateien worden de stootvoegen open gelaten om mogelijk spouwvocht af te voeren.
De kleur wordt aangepast aan de stijl van de woning, te bepalen door de architect.

2.8 Isolatie

Het gebouw voldoet aan de wettelijk voorgeschreven minimum eisen inzake thermische isolatie van woongebouwen.
Het gebouw is geïsoleerd voor volgende elementen

- Spouwmuurisolatie:

  Voor de spouwmuurisolatie is gekozen voor een harde isolatie, dikte conform de EPB-studie.

- Akoestische isolatie:

  De gemene muren tussen de respectievelijke woningen bestaan uit afzonderlijk dragende muren die voorzien worden van zachte geluidisolatie, dikte en type conform de EPB studie.

- Vloerisolatie:

  De vloeren van het gelijkvloers en de eerste verdieping worden geïsoleerd conform de EPB-studie.

- Vochtisolatie:

  Overal waar opstijgend vocht of zakkend spouwvocht mogelijk is, wordt een vochtisolatie aangebracht.

- Dakisolatie:

  Het beschermde volume van de zolderverdieping en het plat dak worden geïsoleerd, dikte conform de EPB-studie.

2.9 Hellend dak

Dakspanten worden voorzien in epicea.
Voor de dimensionering en tussenafstand van de dakconstructie wordt rekening gehouden met de overspanning, het aantal steunpunten en belasting.
Op de dakspanten wordt een onderdakfolie geplaatst met voldoende overlapping in de afwateringszin en aangesloten op de dakgoot.
Het dak wordt bedekt met keramische pannen, alle pannen zijn van hetzelfde merk en type.
Dakgoten en afvoer voorzien in natuurzink.

2.10 Plat dak

Het dak is voorzien van thermische isolatie, dikte conform de EPB-studie.
Water werende slabben in lood of epdm, dakbedekking in roofing of epdm.

2.11 Buitenschrijnwerk

Alle ramen zijn vervaardigd uit PVC van het topmerk Schüco.
Indien mogelijk wordt er in ieder woonvertrek één raam of venster van een draaikip systeem voorzien.

Alle ramen en deuren zijn voorzien van een beglazing conform de EPB-studie en voldoen aan de nieuwe norm inzake veiligheidsglas en valbeveiliging waar nodig.

2.12 Dorpels

De buitendorpels voor de deuren en de ramen tot op het vloerniveau zijn voorzien volgens de gevelplannen.
De ramen op hoogte zijn voorzien van aluminium dorpels.

2.13 Kokers, verluchting, afvoerleidingen en regenwaterleidingen

Alle kokers worden volgens een afzonderlijke studie bepaald.
Verluchting, afvoeren en afvoeren van centrale verwarming worden uitgevoerd waar nodig.
Afvoerleidingen van sanitair en regenwater worden voorzien in hard kunststof.

3. Afwerking

3.1 Binnenmuren

De binnen worden opgetrokken in snelbouw.
Wijzigingen van deze dikte ten gevolge van constructie uitvoeringsplannen kunnen (zonder akkoord van de koper).

De binnenmuren kunnen gewijzigd worden in coördinatie met de architect en indien de planning het toelaat.
Dragende wanden en schachten kunnen niet gewijzigd worden.

3.2 Pleisterwerken

Alle muren en plafonds worden gepleisterd. Dit pleisterwerk is wit en wordt in één laag vlak uitgevoerd. Hoekprofielen zijn voorzien van buitenhoeken en dagkanten. Het pleisterwerk is van afwerkingsgraad “normale afwerkingsgraad”. Dit betekent dat de voorbereidende werken voor het schilderen (schuren, plamuren,..) dienen uitgevoerd te worden door de schilder.

De aandacht van de opdrachtgever/koper wordt gevestigd op het feit dat het gebouw nieuw is en dat zich bijgevolg een lichte en algemene zetting kan voordoen, veroorzaakt door temperatuurschommelingen en uitdroging, alsmede het vormen van roestplekken door het in contact komen van nat pleisterwerk met metaal. Indien er na de voorlopige oplevering lichte barsten in de muren en de plafonds verschijnen die zouden voortvloeien uit de normale werking van een gebouw of de uitzetting van materialen, zal er geen concept-of uitvoeringsfout op de bouwpromotor/verkoper, de aannemer, de

ingenieur of architect verhaald kunnen worden. De herstelling van deze barsten zal de opdrachtgever/koper voor zich nemen.

3.3 Chape/ vloeropbouw

- Cement chape

  Er zal gebruikt gemaakt worden van een cementchape.

- chape -isolatie

  Er wordt met het principe van een" zwevende vloer" gewerkt welk een goede geluidsisolatie gegarandeerd.
  De vloeren worden over hun gehele oppervlakte, onder de chape, voorzien van een isolerende ondervloer in EPS.
  Langsheen de muren zullen isolatiebanden aangebracht worden.

  Deze werken kunnen niet gewijzigd worden.

3.4 Bevloering

De bouwpromotor voorziet de plaatsing van de vloeren, laminaat en plinten. De prijzen “handelswaarde” hieronder vermeld zijn materiaalprijzen, exclusief BTW.

Tegelvloer

Er wordt een vloertegel voorzien in formaat 60 x 60cm niet gerectificeerd en geplaatst op een cementchape met standaardvoeg. Andere formaten en uitvoeringen zijn mogelijk op aanvraag (hiervoor gelden andere plaatsingsprijzen)

In volgende ruimtes wordt een tegel voorzien:

- Inkomhal
- Leefruimte
- Keuken
- Toilet gelijkvloers en verdieping
- Berging
- Badkamer
- Nachthal
- Trap
- Garage

Laminaat:

In de slaapkamers wordt laminaat voorzien geplaatst in wildverband op standaard ondervloer met MDF-schilderplint.

Trappen:

Beide trappen zijn voorzien in beton
En afgewerkt met dezelfde vloertegel als in de woonkamer.

Zolder:

Hier is geen bevloering en wandtegels voorzien.

3.5 Schilderwerken

Deze zijn niet voorzien.
Schilderwerken kunnen op aanvraag gebeuren mits meerprijs.

3.6 Binnendeuren

Binnendeuren zijn van het type vlakke verfdeuren, afkasting en omlijsting in watervast MDF om te schilderen. Het hang- en sluitwerk bestaat uit 3 scharnieren van het demonteerbare type in inox-look en één paar deurkrukken met slotplaat in inox.

Op de tweede verdieping (zolder) zijn geen deuren voorzien.

3.7 Technische installaties

3.7.1 Elektriciteit:

De levering, plaatsing, keuring en indienstelling van de elektrische installatie in inbegrepen. Dit is steeds conform de huidige reglementen.

Het materiaal beantwoordt aan de voorschriften. De aarding wordt uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving. De installateur laat de installatie keuren door een erkend keuringsorganisme.

De plaatsing van de stopcontacten, lichtpunten en schakelaars worden vooraf besproken in een techniekvergadering.

Beschrijving van de standaardinstallatie:

1. Algemeen:

    - 1 stopcontact regenwaterpomp
    - 2 rookmelders met verzegelde batterijen, wit
    - 1 Belinstallatie

2. Inkom:

    - 1 plafondlichtpunt met 3 schakelaar
    - 2 extra lichtpunten in plafond
    - 1 enkel stopcontact
    - 2 dubbele stopcontacten
    - 1 schakelaar voor buitenlicht

3. Berging:

    - 1 plafondlichtpunt met 2 schakelaars
    - 2 enkel stopcontacten
    - 2 stopcontacten voor droogkast en wasmachine.

4. Keuken:

    - 1 plafondlichtpunt met 1 schakelaar
    - 1 plafondlichtpunt met 2 schakelaars
    - 2 dubbele stopcontacten
    - Stopcontact voor dampkap, fornuis, oven, koelkast en vaatwasser.

5. Eethoek:

    - 1 plafondlichtpunt met 2 schakelaars
    - 2 dubbele stopcontacten

6. Zithoek:

    - 1 plafondlichtpunt met 2 schakelaars
    - 3 dubbele stopcontacten
    - 1 Tv aansluiting, UTP voorziening

7. WC beneden:

    - 1 plafondlichtpunt met 1 schakelaar

8. Trap:

    - 1 plafondlichtpunt met 2 schakelaars

9. Terras:

- 1 lichtpunt met 1 schakelaar
- 1 enkel stopcontact

10. Nachthal:

- 1 lichtpunt met 3 schakelaars
- 1 enkel stopcontact

11. Garage

- 1 lichtpunt met 1 schakelaar
- 1 enkel stopcontact
- 2 dubbele stopcontacten

12. Badkamer:

- 1 lichtpunt met 1 schakelaar
- 2 dubbele stopcontacten

13. Slaapkamer 1:

- 1 lichtpunt met 1 schakelaar
- 1 enkel stopcontact
- 2 dubbele stopcontacten

14. Slaapkamer 2:

- 1 lichtpunt met 1 schakelaar
- 1 enkel stopcontact
- 2 dubbele stopcontacten

15. Slaapkamer 3:

- 1 lichtpunt met 1 schakelaar
- 1 enkel stopcontact
- 2 dubbele stopcontacten

16. WC boven:

- 1 lichtpunt met 1 schakelaar

17. Technische ruimte:

- 1 lichtpunt met 1 schakelaar
- 2 enkele stopcontacten

18. Zolderkamer:

- 1 lichtpunt met 1 schakelaar
- 1 enkel stopcontact
- 2 dubbele stopcontacten

3.7.2 Verwarmingsinstallatie, warmwaterproductie en ventilatie

De woningen worden verwarmd door middel van een lucht-water warmtepomp. Dit type verwarmingsinstallatie is energiezuinig en milieuvriendelijk.

Voor de verwarmde ruimtes van het gelijkvloers en eerste verdieping wordt er vloerverwarming voorzien. Deze installatie wordt gestuurd door een thermostaat welke in de woonkamer wordt geplaatst.
De vloerverwarming met kunststofbuizen wordt geplaatst op een isolatielaag. De nodige wapening, dispersiemiddelen en uitzetvoegen zijn inbegrepen.

3.7.3 Verluchting, luchtdichtheid en EPB

Er wordt in de woning een vraag gestuurd verluchtingssysteem voorzien volgens de geldende EPB norm typesysteem C+ of gelijkwaardig en zal verder het voorwerp uitmaken van een specifieke studie.

De verse lucht wordt aangevoerd via roosters boven de ramen van de “droge ruimtes”. De lucht wordt vraag gestuurd mechanisch afgevoerd uit de “natte ruimtes”, vervuilde ruimtes en de slaapkamers via afvoerkanalen. De kanalen worden zoveel mogelijk weggewerkt in de ondervloer of schacht. In de technische ruimtes blijven deze wel steeds zichtbaar.
Om de doorstroming te verzekeren van verse lucht van de droge ruimtes naar de vochtige ruimtes worden de binnendeuren op minimum 1 cm van de voer geïnstalleerd.

3.7.4 Energieprestatie binnenklimaat (EPB)

Het EPB-certificaat wordt afgeleverd van zodra beschikbaar.

3.7.5 Hernieuwbare energie

De woningen voldoen aan de geldende energienormen en worden voorzien van acht zonnepanelen volgens de EPB-studie.

3.7.6 Sanitaire installatie

De installatie is voorzien vanaf de tellers en omvat: de levering, de plaatsing, aansluiting en indienstelling van de sanitaire installatie en toestellen.

Alle leidingen worden in de muur ingewerkt, behalve in de technische lokalen. In functie van de regenwaterrecuperatie wordt er een aparte collector voorzien voor de toiletten en de buitenkraan.

3.7.7 Toe- en afvoerleidingen

Alle sanitaire leidingen worden uitgevoerd in een meerlagenbuissysteem. Alle afvoerleidingen worden aangesloten op het rioleringsstelsel.

3.7.8 Basisuitvoering sanitaire toestellen

De keuze van de sanitaire toestellen dient te gebeuren in de toonzaal bij de door de bouwpromotor aangeduide leverancier. Er werd een specifiek pakket uitgewerkt met sanitaire toestellen van hoogwaardige kwaliteit en ergonomisch design.

Voorziene toestellen inbegrepen in het budget:

Toilet gelijkvloers

- 1 toilet met inbouwelement en toebehoren
- 1 handwasbakje wit met toebehoren en wastafelkraan chroom

Toilet verdieping

- 1 toilet met inbouwelement en toebehoren

Badkamer

- 1 douche acryl wit 90 x 90 cm met toebehoren
- 1 douche thermostaat chroom met douche set
- 1 glazen douchewand
- 1 badkamermeubel 120 cm wit met spiegelkast, tablet, wit, met 2 geïntegreerde wastafels, 2 één greep-wastafelmengkraan chroom, spiegelkast met led armatuur

3.6.9 Keuken

De keuze van de keuken dient te gebeuren in de toonzaal bij de door de bouwpromotor aangeduide leverancier. Er werd een specifieke keuken uitgewerkt met kwaliteitsvolle materialen en toestellen.

Opmeting, levering en plaatsing van de toestellen zijn inbegrepen. Het uitgewerkte plan kan worden opgevraagd bij de leverancier.

De koper is echter vrij om naar keuze eigen kasten en toestellen te wijzigen mits verrekening van de gekozen waarde.

Voorziene toestellen in het budget inbegrepen:

- Koelkast
- Combi-oven
- Kookplaat
- Dampkap
- Vaatwasser
- Spoelbak met afdruip en mengkraan.

3.7.9 Aansluiting meters elektriciteit, gas en riolering

Aansluitingen voor water, elektriciteit, TV-distributie en rioleringen worden door de bouwpromotor bij de nutsmaatschappijen aangevraagd. Alle aansluitingskosten tot en met de tellers evenals de teller kasten zijn ten laste van de opdrachtgever/koper en zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs.

Bij voorlopige oplevering wordt alles overgedragen op naam van opdrachtgever/koper aan de hand van een overnameformulier.

3.8 Buitenaanleg

3.8.1 Haagaanplanting en tuinaanleg:

Zijn niet inbegrepen

4. Algemeenheden:

De plannen van het gebouw dienen als basis voor het opstellen van het verkoopcontract. Zij werden ter goeder trouw opgemaakt door de architect.
De verschillen en/ of wijzigingen (zie beschrijving) die zouden voorkomen, hetzij meer, hetzij in min zullen beschouwd worden als aanvaardbare afwijkingen die in geen geval de eis tot welk danig schadevergoeding door een der partijen zal rechtvaardigen.
Wijzigingen kunnen optreden ten gevolge van maatafwijkingen op de werf, wijziging van materialen, van dikte van muren en hoogtes van balken ten gevolge van uitvoeringsplannen stabiliteit, wijzigingen ten gevolge van architecturale uitvoeringsdetails, wijziging ten gevolge van keuze van architect bij inrichten van gemeenschappelijke delen(binnenhuisarchitectuur), wijzigingen door de promotor bij verkoop en ontwikkeling van project.
Deze wijzigingen zullen echter nooit de kwaliteit van de materialen, de architectuur en het genot van de reeds verkochte onroerende goederen in het gedrang brengen.

4.1 Lastenboek:

Dit lastenboek vermeldt de te volgen werkwijze en de te gebruiken materialen. Indien de voorziene materialen niet meer verkrijgbaar zijn of een verbeterd procedé beschikbaar is, mag Verbraeken Bouwwerken een ander gelijkwaardig materiaal of procedé gebruiken. De gekozen materialen en/of procedés zullen minstens van evenwaardige kwaliteit zijn als wat beschreven staat in dit document.

De voorziene budgetten per onderdeel dienen volledig opgebruikt te worden, er wordt niets in min verrekend.

Prijsstijgingen van onze leveranciers kunnen doorgerekend worden aan de koper.

4.2 Ereloon architect:

Het ereloon van de architect is inbegrepen in de verkoopprijs met uitzondering van de door de koper, (bijkomend) gevraagde decoratiewerken of wijzigingen aan de oorspronkelijke plannen.
Bijkomende werken, door de koper gevraagd aan de architect, zullen aangerekend worden aan 95 €/ uur met een minimum van 180 €.
Uren worden opgegeven door de architect.

Indien de koper een extern binnenhuisarchitect of architect aanneemt, tijdens de duur van de werken en voor de voorlopige oplevering zal er een bijkomende coördinatievergoeding aangerekend worden van 65 €/ uur met een minimum van 160 €. In ieder geval zal de keuze van binnenhuisarchitect moeten voorgelegd worden aan de promotor; deze houdt zich het recht voor deze te weigeren.
De (door alle partijen goedgekeurde) binnenhuisarchitect zal zich moeten schikken aan alle bepalingen opgelegd door de architect van de promotor, zowel wat betreft planning en budgetten. Dit zal het voorwerp uitmaken van een aparte overeenkomst.

4.3 Documentatie en stalen van materialen

Documentatie en stalen van alle hogere beschreven materialen zijn ter inzage bij de verkopers en/ of de betrokken onderaannemers.
De koper zal de keuze van zijn afwerkingsmaterialen uitvoeren bij de, door de promotor aangegeven onderaannemers(zie aparte lijst).
Indien de koper zijn keuze van afwerkingsmaterialen niet vindt bij de onderaannemers, heeft hij het recht deze materialen niet te bestellen bij de onderaannemers van de promotor.
Dit is niet van toepassing bij verwarmingstoestellen en sanitaire toestellen.
De promotor zal als compensatie voor het niet uitvoeren van deze werken 15% van de waarde van deze materialen aanrekenen aan de koper met een minimum van 570 €.
De koper zal dan, **na** de oplevering, deze werken laten uitvoeren in eigen regie.
Dit zal het voorwerp uitmaken van een aparte overeenkomst.
In ieder geval zal de koper onder geen enkele voorwaarde werken laten uitvoeren in eigen regie, **voor** de oplevering.
De koper kan ook werken laten uitvoeren met zijn onderaannemers via de promotor.
Er zal ook een eenmalige forfaitaire administratieve kost aangerekend worden van 500 € voor welke wijziging.

4.4 Wijzigingen

De koper kan schriftelijk wijzigingen aanvragen.
De promotor behoudt zich het recht de gevraagde wijzigingen te weigeren indien deze geweigerd wordt door architect (slechte materialen niet uitvoerbare details, niet compatibel met andere kopers…) of deze wijzigingen niet meer uitvoerbaar zijn omwille van de planning.
De wijziging die zouden aangebracht worden aan dit beschrijvend lastenboek op aanvraag van koper zullen enkel betrekking hebben op de afwerking.
Alle wijzigingen dienen **schriftelijk** te worden medegedeeld aan de promotor, die ze voor uitvoering eerst dient goed te keuren. Mondeling of aan andere personen (bv op de werf) medegedeeld wijzigingen worden beschouwd als niet bestaand en worden niet uitgevoerd.
Op alle uitgevoerde veranderingswerken wordt, naast de kost van de aannemer een coördinatievergoeding van 15% aangerekend door de promotor op de meer werken met minimum 500 € voor elke wijziging.

Het feit een wijziging aan te brengen zal automatisch een verlating van de opleveringsdatum betekenen. De promotor zal de nieuwe, opleveringsdatum zo vlug mogelijk voorleggen.

4.5 Zettingen van het gebouw

De krimp- en zettingsbarsten door de normale zetting van het gebouw is enerzijds geen reden tot uitstellen van betaling en anderzijds ressorteert dit niet onder de verantwoordelijkheid van de bouwheer en architect. Het gaat hier immers over verschijnselen inherent aan de natuur van het gebouw.

4.6 Oplevering

De opleveringsdatum wordt bepaald in het verkoopcontract.
De promotor zal deze datum respecteren.
Voor het overhandigen van de sleutels door promotor zal de koper het saldo van de koopsom, alsook de afrekening der meer werken betaald hebben.
Door het betrekken van de woning of het starten van de werken in eigen regie (of een zelf aangestelde onderaannemer) aanvaardt de koper een stilzwijgende overname, dit wil zeggen, dat de afrekening van alle meer werken aanvaard wordt en het saldo van de koopsom onmiddellijk opeisbaar wordt.
Deze aanvaarding is de definitieve aanvaarding. Vanaf deze datum begint de termijn van de 10 jarige verantwoordelijkheid.

4.7 Opkuis

De woning zal door de promotor proper opgeleverd worden, dit wil zeggen, vrij van enig werfmateriaal of puin.
Stof en vuil is echter inherent aan een werf. Om de woning te kunnen betreden zal de koper (op eigen kost) een grondige opkuis moeten uitvoeren.
Deze opkuis kan via promotor uitgevoerd worden aan de marktprijs.

4.8 Werfbezoek

De koper kan steeds aanvraag doen bij de promotor voor een bezichtiging op de werf. (max 3 bezoeken)
Dit zal steeds gebeuren in bijzijn van de promotor. (Veiligheid op de werf)
De koper zal geen bevelen geven of opmerkingen maken op de werf.
Hij zal ze schriftelijk meedelen aan de promotor.
Mondeling of aan andere personen (bv op de werf) medegedeelde opmerkingen worden beschouwd als niet bestaand en worden niet uitgevoerd.

5. Lijst van onderaannemers

Hieronder kan u een overzicht vinden van de vooropgestelde onderaannemers voor afwerking onder coördinatie van de projectontwikkelaar. Gelieve op voorhand een afspraak te maken met de vermelde contactpersonen.

5.1 Sanitaire toestellen

ECK
Diamantstraat 12
2200 Herentals
015/22.82.00
info@eck-brio.be

Contactpersoon: Gwenn Janssens
Gwenn@brio-group.be

Budget : 5.294,08 € (winkelprijs, exclusief btw)

- 1 wandtoilet gelijkvloers……..463,96 Euro
  - Geberit bedieningsplaat sigma01 alpien wit
  - Hang WC xit
- 1 Handwasbakje…….591,66 Euro
  - Handenwasser wit, plaatsing op meubel
  - Omega toiletkast 40cm wit, greeploos
  - Treemme koudwaterkraan 50 Chroom
- 1 wandtoilet verdieping……463,96 Euro
  - Geberit bedieningsplaat sigma01 alpien wit
  - Hang WC wit
- Douche……...1921,00 Euro
  - O-plus Funid douchebak 90x90cm wit
  - O-plus schowerpipe chroom diam. 20 cm
  - O-plus omkeerbare draaideur
  - O-plus vaste wand.

- Badkamermeubel……1853,50 Euro

  - O-Plus SERA spiegelkast 120cm wit
  - Wastafeltablet 120 cm wit Brenta, 2 waskommen
  - Wastafelonderkast 120 cm wit, greeploos met 1 lade.
  - 2 Led armatuur 5W- 30 cm chroom

  ➔ Mogelijkheid tot kiezen van een andere kleuren op basis van beschikbaar kleurenpalet.

5.2 Keuken

Odrada interieur
Molsesteenweg 46
2490 Balen
014/34.66.00

Contactpersoon: Van Hove David
david@odrada.be
014/34.66.00

Budget: 10.229,75 Euro (exclusief btw)

4.1.1 Keukentoestellen

- Siemens oven Combi-microgolf IQ500, 45cm
- Inbouw-koelkast IQ300 nish. 122,5cm integreerbaar
- Vaatwasser 60 cm IQ100 volledig integreerbaar
- Siemens dampkap, decoratief-wand IQ300, 90cm
- Siemens kookplaat inductie iQ100, 60 cm, smartinduction
- BLANCO spoelbak LEGRA 6 zwart
- BLANCO mengkraan MILO zwart mat

5.3 Vloer- en wandtegels

Bouwmaterialen Wijckmans
Zwartenhoekstraat 1
3945 Ham (Kwaadmechelen)
013/66.10.21
info@wijckmans.be

Contactpersoon: Lorenzo Roebroeck
013/35.56.23
lorenzo@wijckmans.be

Budget:

Benedenverdieping

- Vloertegel…….40,00 euro/m²
- plint……11,25 euro/ lm

Trappen

- Vloertegel……..40,00 euro/m²
- Plint……11,25 euro lm

Badkamer/ overloop/ toilet boven

- Vloertegel….……40,00 euro/m²
- Plint…… …11,25 euro/lm

Slaapkamers

- Laminaat……17,00 euro/m²
- Plinten……3,75 euro/lm

5.4 Binnendeuren

Budget: 290,10 euro per deur

Schrijnwerkerij Ronny Wens
Veldenstraat 5 B
2470 Retie
014/37.05.52
info@ronnywens.be

5.6 Elektriciteit

Karweiwerken Pieter Tips bv
Gerheide 70
2490 Balen

Contactpersoon: Pieter Tips
0474/09.70.85
pietertips@hotmail.com

De elektriciteitswerken zijn reeds uitgevoerd en voorzien met standaard afdekplaatjes Nico, wit. Andere afdekplaatjes zijn voorwerp van een eventuele meerprijs.

5.7 Zonnepanelen

Tips Pieter
Karweiwerken bv
Gerheide 70
2490 Balen

Contactpersoon: Pieter Tips
0474/09.70.85
pietertips@hotmail.com

Er zijn 8 zonnepanelen voorzien met een totaal van 3440 WP.

5 Algemene voorwaarden

De verkoopplannen zijn een aanduiding naar een mogelijke indeling van het bouwblok.
De voorgeschreven beschrijving betreft de standaard afwerking en uitrusting van de woning. Indien andere indelingen naar wens van de koper uitgewerkt worden, zal een detailovereenkomst worden gemaakt met overzicht van de elementen, die naast de standaard beschreven, een invloed zullen hebben op de definitieve prijs.
Voor een aantal materialen zijn er vaste aankoopvoorwaarden voorzien, excl. btw. Deze keuze van materialen kan gewijzigd worden.
Verrekening gebeurt in meer ten opzichte van voorziene budgetten.
Indien desgevallend wordt overeengekomen bepaalde afwerkingen uit de aankoopsom te trekken, kan dit slechts gebeuren tot max 15% van de voorziene aankoopwaarde van de woning.

De verkoopprijs is exclusief BTW en beschrijfkosten en erelonen van de akte. De aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen en verzekeringen zijn niet inbegrepen.

6 Tot slot

We hebben er als firma voor gekozen om met kwaliteitsvolle materialen te werken. Door een goede samenwerking met onze onderaannemers kunnen wij u een goede prijs- kwaliteitsverhouding aanbieden. Als klant bent u niet verplicht bovenstaande voorgestelde materialen over te nemen, u kan de materialen aanpassen naar uw keuze en budget.

Indien er nog vragen zijn, twijfel zeker niet om ons te contacteren.