l'Avenir Immobilier

la référence immobilière

071 22 11 41

Offre à partir de 229 000 €

Réf. Appartement 2 chambres à Fleurus

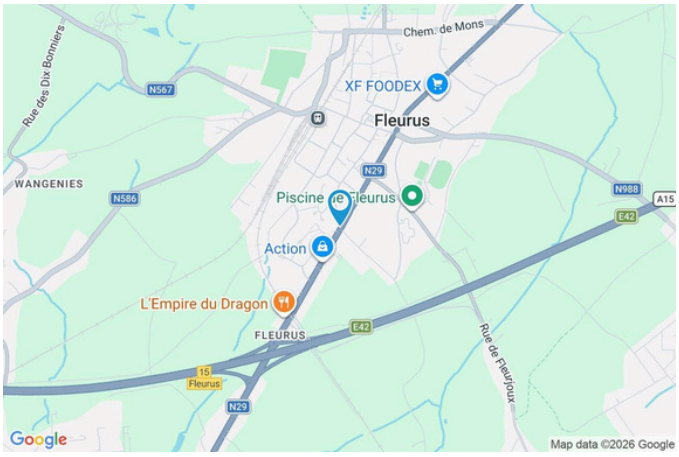
Chaussée de Charleroi 419 - 25 6220 Fleurus

68 m² | 2 | 1

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Coordonnées du bien

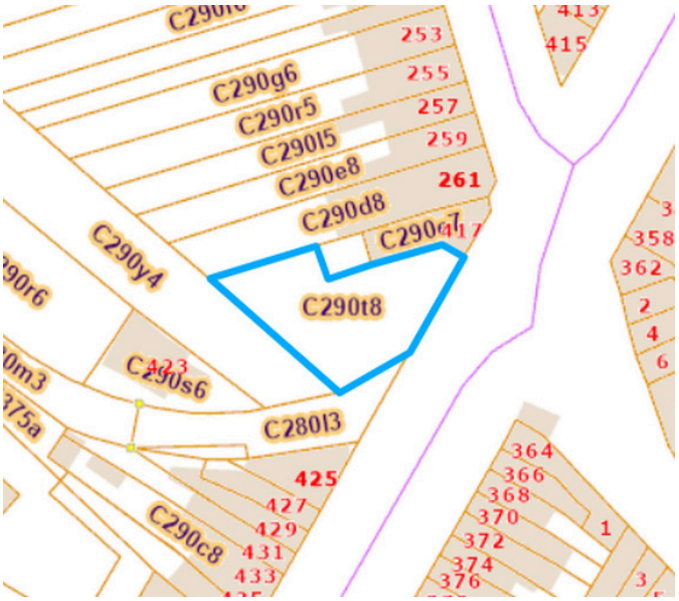
Rue	Chaussée de Charleroi
N°	419
Boite	25
CP	6220
Ville	Fleurus
Pays	Belgique
Latitude	50.477268
Longitude	4.546658



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Est
Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	63 m²
Surface totale	68 m²
Nombre de façades	3
Etage	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Parking	1 place(s)
Nombre de toilettes	2

Descriptif extérieur

Éclairage	Oui
Terrasse (terrain arrière)	18 m²
Sol carrelage	
Prise(s) électrique(s) 1	
Éclairage Oui	
Orientation ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 5 m²
Cave

1er étage — 63 m²
Living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, buanderie, hall, hall

1er étage

Living

superficie : 29.62 m² Longueur : 7.49 m Largeur : 3.95 m

Accès	Terrasse	**Sol**	Quick-Step
Avec coin cuisine	Oui	**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Porte		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Type double		**Parlophone**	Oui
Matière pvc		**Prise(s) électrique(s)**	3
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre	**Prise télédistribution**	Oui

1er étage

Cuisine

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 6
Équipée Oui
Évier
Simple
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique Tactile
De la marque Zanussi
Hotte
Type hotte sous-encastrée
Évacuation à recyclage

Frigo Type combi
Lave-vaisselle
Type full-intégré
De la marque Zanussi
Four
Type à air pulsé
De la marque Zanussi
Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol Quick-Step
Éclairage Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1

superficie : 13.97 m² Longueur : 4.84 m Largeur : 2.89 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	**Prise(s) électrique(s)**	4
Hauteur sous-plafond	2.5 m		

1er étage

Chambre 2

superficie : 8.36 m² Longueur : 3.63 m Largeur : 2.95 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	2.5 m		

1er étage

Salle de douche

superficie : 3.77 m² Longueur : 2.62 m Largeur : 1.43 m

Douche	Italienne	**Éclairage**	Points lumineux mural
WC	Suspendu	**Extracteur d'air**	Oui
Lavabo	Simple	**Prise(s) électrique(s)**	1
Sol	Quick-Step	**Sèche-serviettes**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.5 m		

1er étage

Wc

superficie : 1.13 m² Longueur : 1.42 m Largeur : 0.79 m

WC	Suspendu	**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	**Extracteur d'air**	Oui

1er étage

Buanderie

superficie : 3.37 m² Longueur : 2.04 m Largeur : 1.64 m

Sol	Quick-Step	**Prise(s) électrique(s)**	2
Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Arrivée d'eau**	Oui
Éclairage	Points lumineux mural	**Evacuation d'eau**	Oui

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - CAVE

superficie : 5.12 m² Longueur : 3.12 m Largeur : 1.64 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.9 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

1ER ÉTAGE - HALL

superficie : 1.31 m² Longueur : 1.37 m Largeur : 0.95 m

1ER ÉTAGE - HALL

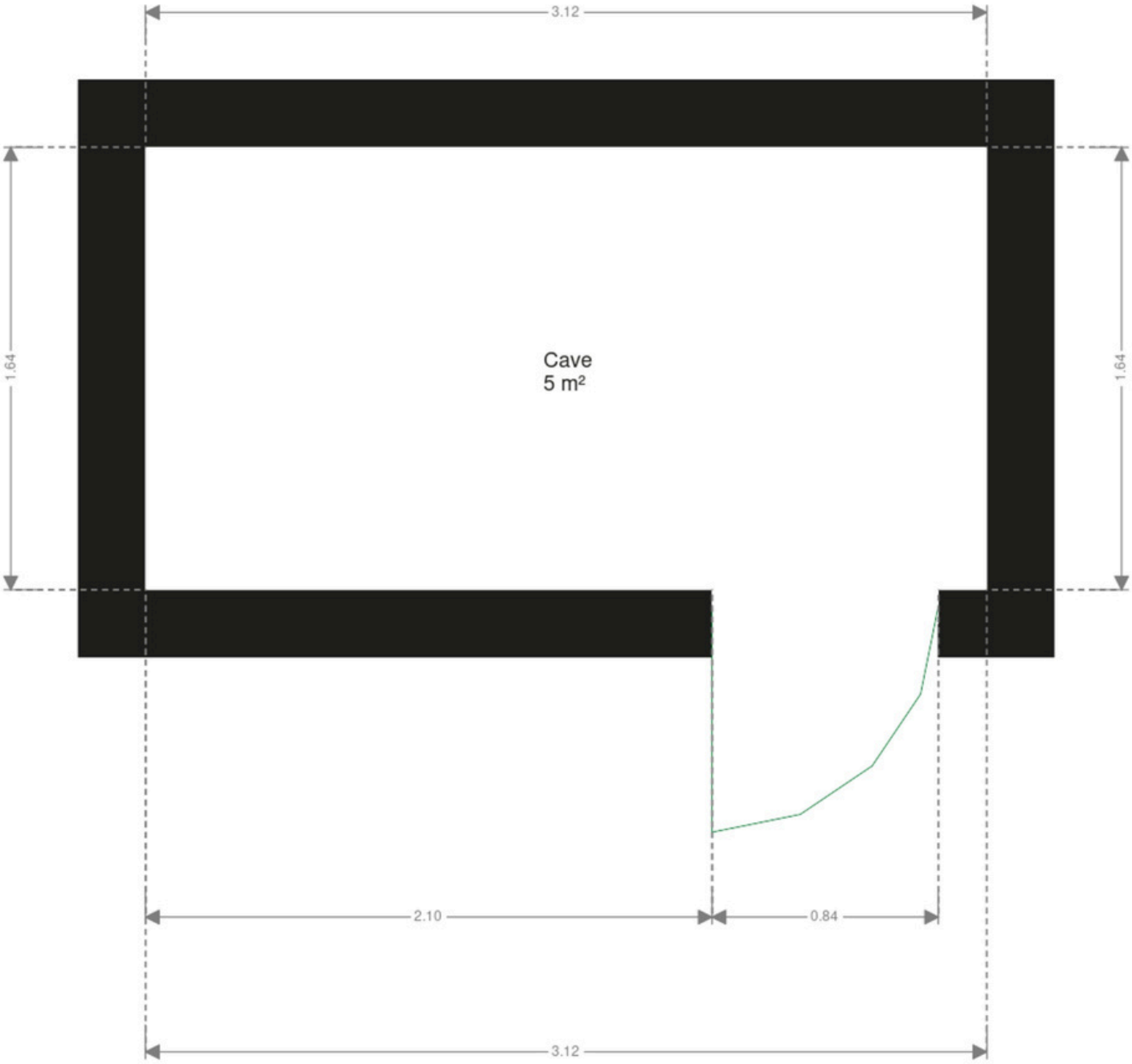
superficie : 1.73 m² Longueur : 1.71 m Largeur : 1.13 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

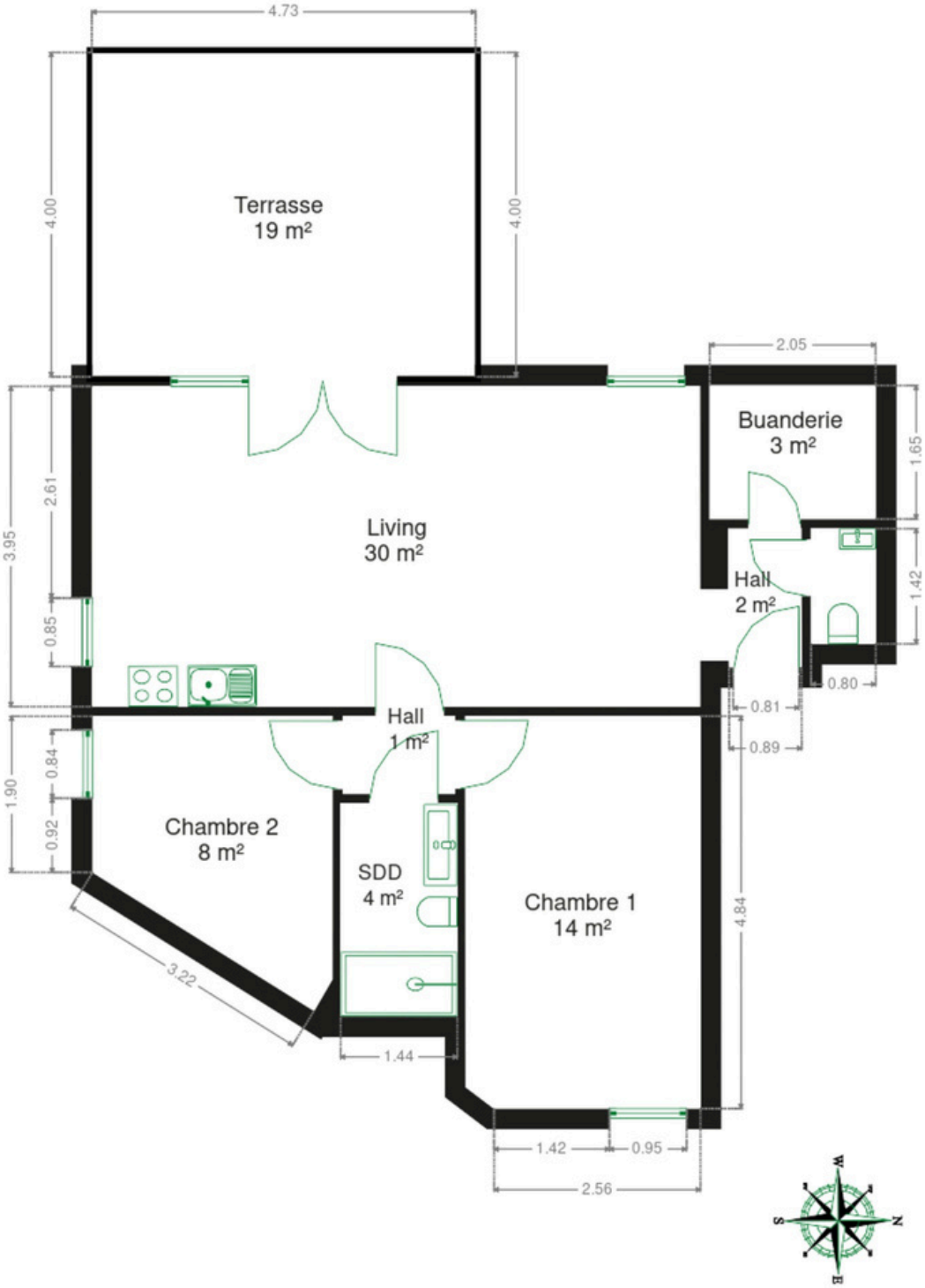
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.12 m	1.64 m	5.12 m²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.49 m	3.95 m	29.62 m²
Chambre 1	4.84 m	2.89 m	13.97 m²
Chambre 2	3.63 m	2.95 m	8.36 m²
Salle de douche	2.62 m	1.43 m	3.77 m²
Wc	1.42 m	0.79 m	1.13 m²
Buanderie	2.04 m	1.64 m	3.37 m²
Hall	1.37 m	0.95 m	1.31 m²
Hall	1.71 m	1.13 m	1.73 m²
Total			68.38 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Parking

Extérieur

Technique

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Châssis
Double vitrage
Matière pvc

Internet	Câble
Compteur gaz	Oui
Parlophone	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Individuel

Chauffage
Type collectif
Nature gaz de ville
Mode radiateur(s)
Nombre 1

Compteur électrique	Compteur intelligent

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250
Accès ferroviaire	500
Accès autoroutier	800
Fleurus	648 m

ÉCOLES

Athénée Royal Jourdan Section Primaire	701 m
Institut Notre-Dame Fleurus	1033 m
Ecole fondamentale Notre-Dame Fleurus	1152 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin Ateliers Roisin sa	296 m
Articles pour la maison Céramigrès 2000	587 m
Banque Banque CPH	635 m
Santé Ale Fleurus Asbl	692 m
Réparation de voiture Lemaitre Garage sprl	714 m
Local Fleurus	717 m
Santé Goldoni Cindy, Psychologue Clinicienne	731 m
Réparation de voiture Belgro	823 m

Plan situation

L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 5, 6032 Mont-sur-Marchienne
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
N° IPI : 103 381

L'Avenir Immobilier
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
+32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier