



Offre à partir de 199 000 €

Réf. Maison 3 chambres à Jodoigne
Rue du Village 4 - 1370 Jodoigne



367 m²



3



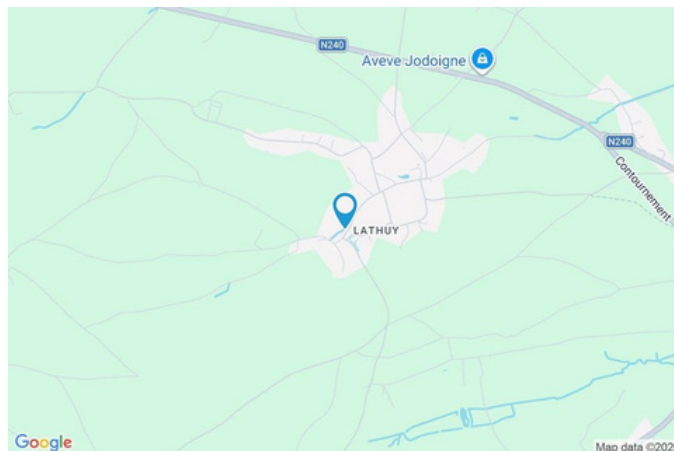
1

Réf. Maison 3 chambres à Jodoigne

Adresse du bien :
Rue du Village 4 1370 - Jodoigne

Coordonnées du bien

Rue	Rue du Village
N°	4
CP	1370
Ville	Jodoigne
Pays	Belgique
Latitude	50.723637
Longitude	4.823650



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Ouest
➤ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	29.00 m
Surface bâtie au sol	315.00 m²
Surface de la parcelle	980.00 m²
Largeur de la parcelle	50.00 m
Profondeur de la parcelle	18 m
Informations provenant du site du cadastre	



Réf. Maison 3 chambres à Jodoigne

Adresse du bien :
Rue du Village 4 1370 - Jodoigne

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	301 m ²
Surface totale	367 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	20
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Parking	3 place(s)
Nombre de toilettes	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Aménagé pelouse
Orientation sud-est
Déclivité plat
Jardin (terrain droit)
Aménagé pelouse
Orientation sud
Déclivité plat

Parking (terrain avant)

Place(s) 2

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	246 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, bureau, garage, buanderie, escalier, grange, remise 1, remise 2, remise 3	
1er étage	92 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, dressing, escalier, remise 4	
Sous-sol	29 m ²
Cave, escalier	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 16.81 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 3.84 m

Porte	Sol	Carrelage
Type battante	Hauteur sous-plafond	2.45 m
Matière en bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Vitrage double vitrage	Chauffage	Poele à mazout
Fenêtre	Prise(s) électrique(s)	3
Châssis type battants		
Vitrage simple		

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 9.87 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 2.38 m

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Carrelage

Éclairage

Chauffage

Points lumineux au plafond

Poele à mazout

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 6.01 m²

Longueur : 2.58 m

Largeur : 2.33 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m

Prise(s) électrique(s) 5

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

De la marque Zanussi

Hotte

Type hotte sous-encastree

Four

De la marque Zanussi

Fenêtre

Châssis type battants

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 6.73 m²

Longueur : 2.79 m

Largeur : 2.40 m

Hauteur sous-plafond 2.35 m

Prise(s) électrique(s) 1

Douche Cabine

Baignoire Standard

WC Classique

Lavabo Simple

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants

Vitrage double vitrage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 8.59 m²

Longueur : 3.15 m

Largeur : 2.72 m

Fenêtre

Châssis type battants

Vitrage simple

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 40.82 m²

Longueur : 6.85 m

Largeur : 5.95 m

Accès Jardin
Nombre de voitures 2
Porte Type sectionnelle
Fenêtre
Châssis type battants
Vitrage simple

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 4.85 m

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 5.15 m²

Longueur : 2.80 m

Largeur : 1.84 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond

Béton
 3.3 m
 Plafond mansardé

Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Points lumineux mural
 1

Rez-de-chaussée

Grange



 superficie : 58.11 m²

Longueur : 9.65 m

Largeur : 6.01 m

Sol	Terre
Hauteur sous-plafond	5.9 m

Rez-de-chaussée

Remise 1



 superficie : 16.94 m²

Longueur : 4.61 m

Largeur : 3.67 m

Accès

Jardin

Porte

Type battante

Matière en bois

Vitrage double vitrage

Fenêtre

Châssis type battants

Vitrage simple

Sol

Pavés

Hauteur sous-plafond

4.85 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Remise 2



 superficie : 43.33 m²

Longueur : 8.83 m

Largeur : 5.96 m

Accès Jardin

Porte

Type battante

Matière en bois

Vitrage double vitrage

Fenêtre

Châssis type battants

Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Pavés

2.45 m

Points lumineux mural

2

Rez-de-chaussée

Remise 3



 superficie : 30.77 m²

Longueur : 7.02 m

Largeur : 5.25 m

Accès

Jardin

Sol

Pavés

Porte

Hauteur sous-plafond

2 m

Type battante

Matière en bois

Vitrage double vitrage

1er étage

Chambre 1



 superficie : 13.66 m²

Longueur : 4.44 m

Largeur : 3.07 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Tapis plain

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.50 m²

Longueur : 4.73 m

Largeur : 2.64 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 3



 superficie : 14.26 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 3.98 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Prise(s) électrique(s)

2

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.99 m² Longueur : 2.75 m Largeur : 1.08 m

1ER ÉTAGE - DRESSING

 superficie : 5.67 m² Longueur : 2.69 m Largeur : 2.10 m

Hauteur sous-plafond 2.15 m **Sol** Plancher

Fenêtre

Châssis type fenêtre de toit
Vitrage simple

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.93 m² Longueur : 2.91 m Largeur : 1.01 m

1ER ÉTAGE - REMISE 4

 superficie : 43.34 m² Longueur : 8.83 m Largeur : 5.97 m

Sol Pavés
Hauteur sous-plafond 2 m
Éclairage Ampoule

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 25.77 m²

Longueur : 6.68 m

Largeur : 4.36 m

Voutée

Oui

Sol

Pavés

Éclairage

Ampoule

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 2.96 m²

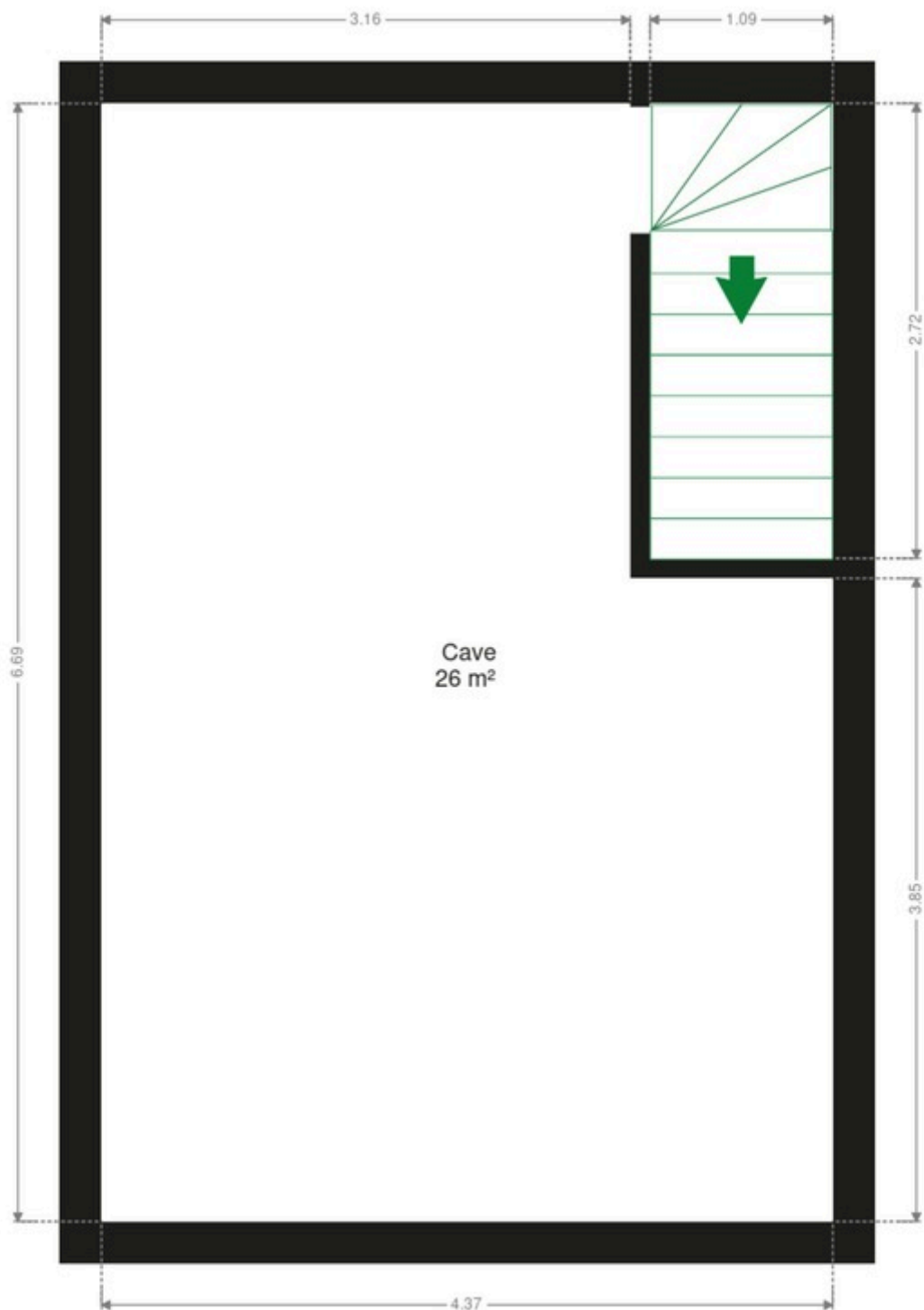
Longueur : 2.72 m

Largeur : 1.09 m

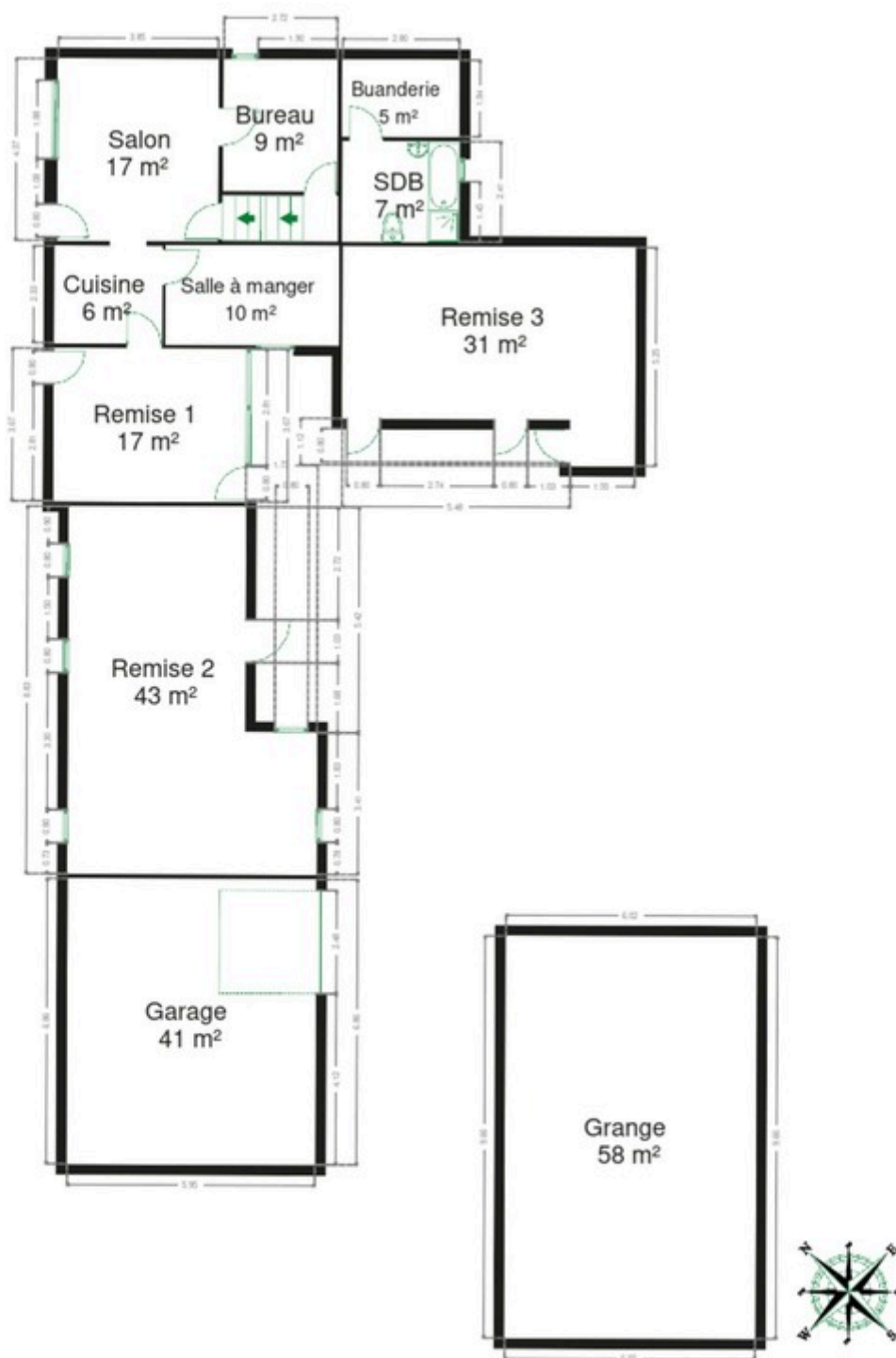
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.37 m	3.84 m	16.81 m ²
Salle à manger	4.14 m	2.38 m	9.87 m ²
Cuisine	2.58 m	2.33 m	6.01 m ²
Salle de bains	2.79 m	2.40 m	6.73 m ²
Bureau	3.15 m	2.72 m	8.59 m ²
Garage	6.85 m	5.95 m	40.82 m ²
Buanderie	2.80 m	1.84 m	5.15 m ²
Escalier	2.75 m	1.08 m	2.99 m ²
Grange	9.65 m	6.01 m	58.11 m ²
Remise 1	4.61 m	3.67 m	16.94 m ²
Remise 2	8.83 m	5.96 m	43.33 m ²
Remise 3	7.02 m	5.25 m	30.77 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.44 m	3.07 m	13.66 m ²
Chambre 2	4.73 m	2.64 m	12.50 m ²
Chambre 3	4.45 m	3.98 m	14.26 m ²
Dressing	2.69 m	2.10 m	5.67 m ²
Escalier	2.91 m	1.01 m	2.93 m ²
Remise 4	8.83 m	5.97 m	43.34 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	6.68 m	4.36 m	25.77 m ²
Escalier	2.72 m	1.09 m	2.96 m ²
Total			367.21 m²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture

Tuiles terre cuite

Tuiles béton

Zingueries

Matériaux pvc

Matériaux façade

Brique

Pierre

Etat

Bon

Châssis

Simple et double

Matière bois

Citerne mazout

Apparente

Capacité 2000

Compt. d'eau

Nombre 1

Chauffage

Nature mazout

Mode poele à mazout

Compteur électrique

Mono-horaire

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500
Accès ferroviaire	14000
Accès autoroutier	13000

ÉCOLES

École Notre-Dame	1772 m
------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	634 m
Le Clos de Lathuy	
Nourriture	727 m
Bajoit srl	
Soin des cheveux	1003 m
1Barber - Coiffeur/Barbier et Concept Store	
Station d'essence	1047 m
JLM PETRO SERVICES	
Animalerie	1193 m
Aveve Jodoigne	
Magasin	1651 m
J.a.c.offset	

Plan situation



🏠 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 Briann Rezgui
✉ briann@avenir-immobilier.be
☎ +32 497 64 86 37
☎ +32 497 64 86 37
Briann
Rezgui