



429 000 €

Réf. #7906836

Clos des Perdrix 15 - 4020 Jupille-sur-meuse



146 m²



3

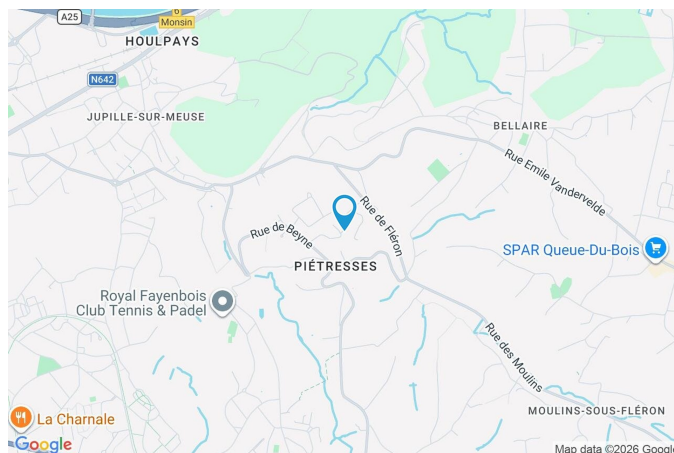


2

Immo28 by Cim Immobilier
Rue de Bruxelles 55, 4340 Awans
TEL : 0032479649890 - Mail : info@immo28.be
TVA : BE1032861245

Coordonnées du bien

Rue	Clos des Perdrix
N°	15
CP	4020
Ville	Jupille-sur-meuse
Pays	Belgique
Latitude	50.639435
Longitude	5.651147



PEB

Emission co2 : kg CO₂/m².an

PEB No. :

E totale : KWH/AN

Espec : kWh/m².an

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Ouest
↘ Déclivité Plat

Largeur de la façade 10.00 m

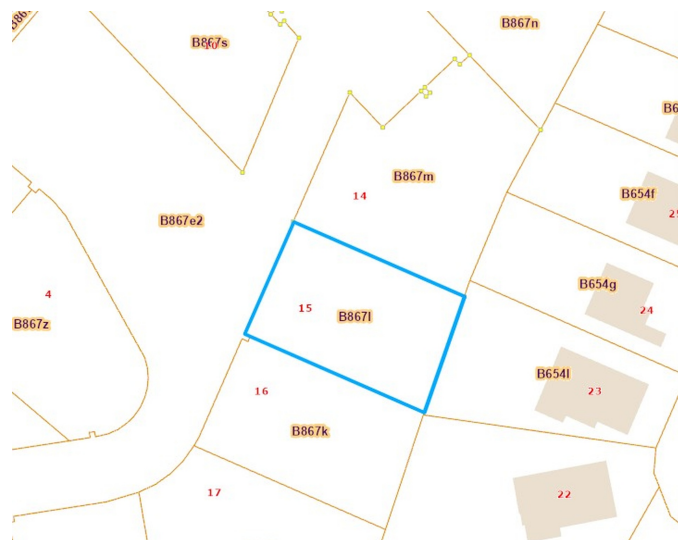
Surface bâtie au sol 116.00 m²

Surface de la parcelle 536.00 m²

Largeur de la parcelle 19.00 m

Profondeur de la parcelle 30 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	146 m²
Surface totale	146 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
Nombre de toilettes	2



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui
Terrasse (terrain arrière)	25.2 m²
Sol béton	
Prise(s) électrique(s) 1	
Éclairage Oui	
Orientation est	

Jardin (terrain arrière)	
Fermé haies	
Orientation est	
Parking (terrain avant)	Place(s) 4

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	88 m²
Hall d'entrée, living, cuisine, hall de nuit, chambre 1, salle de douche, dressing, wc, buanderie, pièce	
1er étage	58 m²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, salle de bains, bureau	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 4.97 m²

Longueur : 2.50 m

Largeur : 1.98 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Sol

Carrelage

Porte

Battante

En aluminium vitrée

Double vitrage

Anti-effraction

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

Rez-de-chaussée

Living



X superficie : 38.58 m²

Longueur : 7.30 m

Largeur : 6.64 m

Accès

Terrasse

Jardin

Avec coin cuisine

Oui

Porte

Coulissante

En aluminium vitrée

Double vitrage

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Escalier

Prise télédistribution

Carrelage

2.5 m

Points lumineux au plafond

Par le sol

10

1/4 tournant

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Whirlpool

Hotte

Type en îlot

Évacuation à recyclage

De la marque Novy

Frigo

Type combi

De la marque Zanussi

Lave-vaisselle

Type full-intégré

Four

Type à air pulsé

De la marque Whirlpool

Îlot central

Oui

Rez-de-chaussée

Hall de nuit



 superficie : 2.47 m²

Longueur : 2.77 m

Largeur : 0.89 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 10.40 m²

Longueur : 3.47 m

Largeur : 3.00 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Par le sol

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 8.82 m²

Longueur : 2.99 m

Largeur : 2.94 m

Douche	Carrelage + porte	Hauteur sous-plafond	2.5 m
WC	Suspendu	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Chauffage	Par le sol
Fenêtre	Châssis alu double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Dressing



 superficie : 5.42 m²

Longueur : 2.77 m

Largeur : 1.95 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.78 m²

Longueur : 1.99 m

Largeur : 0.89 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Par le sol

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 6.50 m²

Longueur : 3.00 m

Largeur : 2.16 m

Évier	Simple
Fenêtre	Châssis alu double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Chauffage	Par le sol
Prise(s) électrique(s)	2
Arrivée d'eau	Oui
Evacuation d'eau	Oui

Rez-de-chaussée

Pièce



 superficie : 8.64 m²

Longueur : 2.99 m

Largeur : 2.88 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Porte

Chauffage

Par le sol

Battante

Hauteur sous-plafond

2.5 m

En aluminium vitrée

Evacuation d'eau

Oui

Double vitrage

Arrivée d'eau

Oui

Anti-effraction

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 13.25 m²

Longueur : 6.35 m

Largeur : 3.64 m

Escalier

1/4 tournant

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.12 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 3.09 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 3



 superficie : 11.40 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 2.85 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de bains



 superficie : 11.54 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 2.96 m

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Sèche-serviettes

Oui

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Plancher

1er étage

Bureau



 superficie : 9.86 m²

Longueur : 3.37 m

Largeur : 2.92 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

2

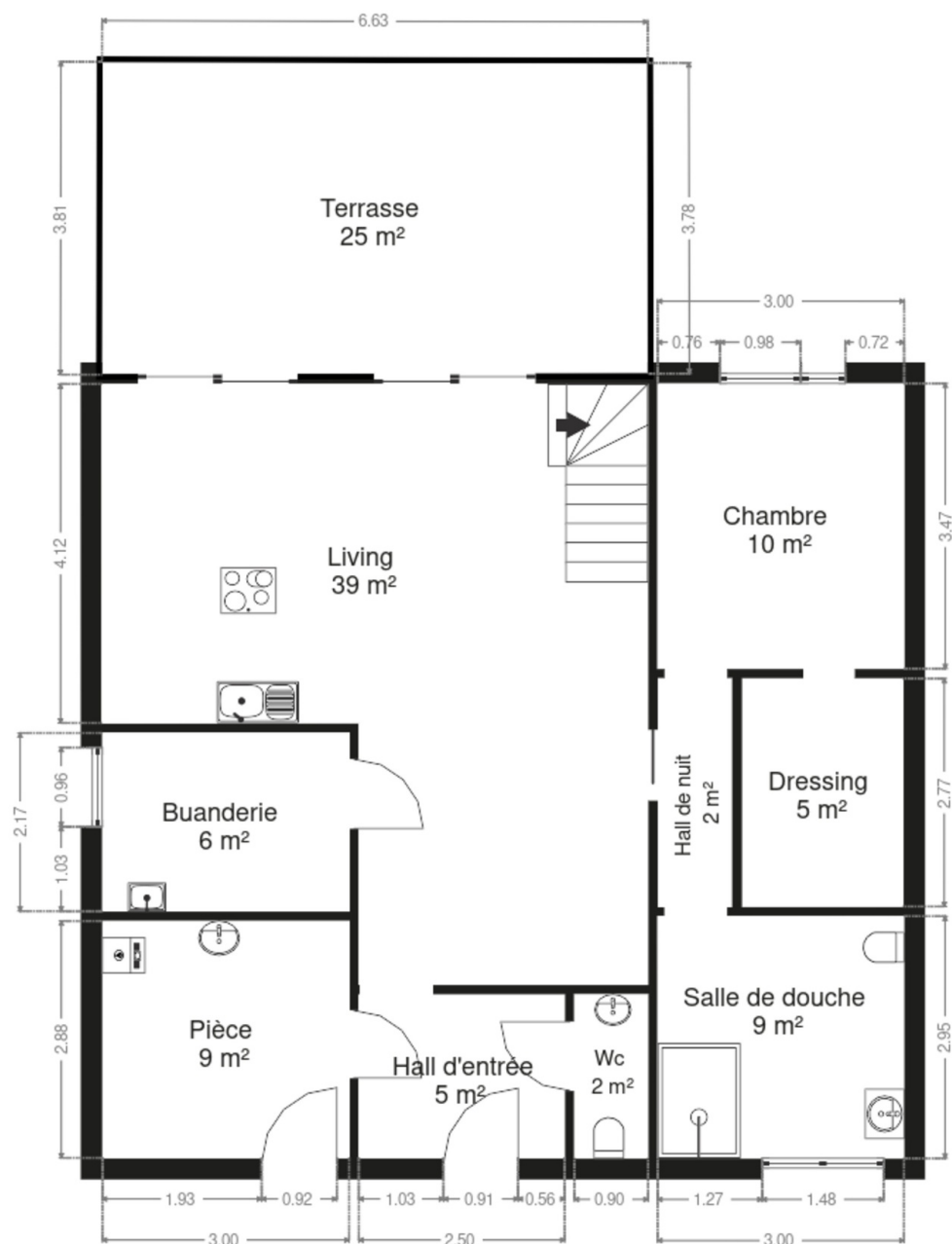
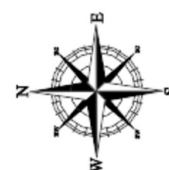
Hauteur sous-plafond

2.4 m

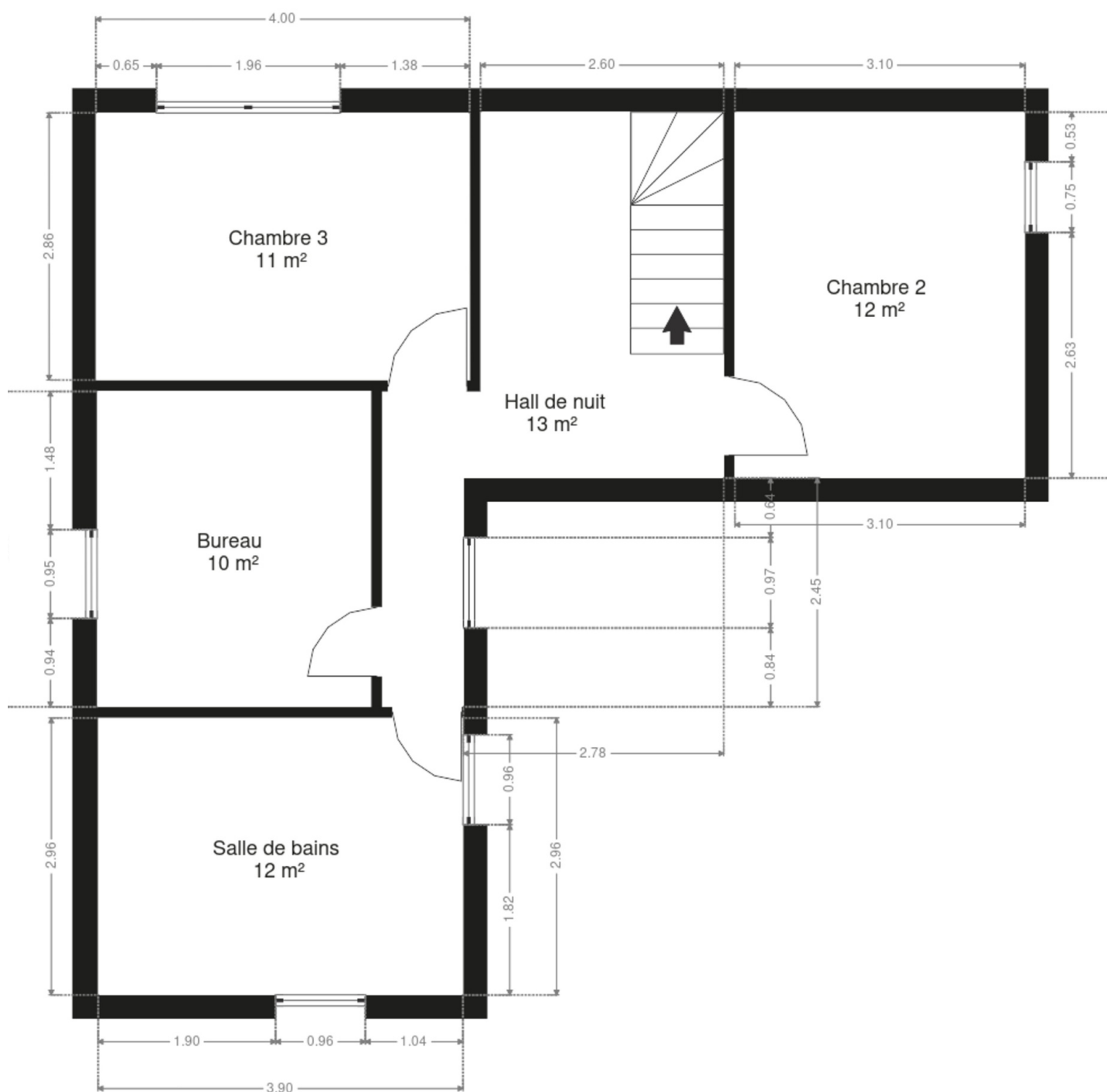
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.50 m	1.98 m	4.97 m ²
Living	7.30 m	6.64 m	38.58 m ²
Hall de nuit	2.77 m	0.89 m	2.47 m ²
Chambre 1	3.47 m	3.00 m	10.40 m ²
Salle de douche	2.99 m	2.94 m	8.82 m ²
Dressing	2.77 m	1.95 m	5.42 m ²
Wc	1.99 m	0.89 m	1.78 m ²
Buanderie	3.00 m	2.16 m	6.50 m ²
Pièce	2.99 m	2.88 m	8.64 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.35 m	3.64 m	13.25 m ²
Chambre 2	3.91 m	3.09 m	12.12 m ²
Chambre 3	3.99 m	2.85 m	11.40 m ²
Salle de bains	3.90 m	2.96 m	11.54 m ²
Bureau	3.37 m	2.92 m	9.86 m ²
Total			145.75 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Couverture Plateforme roofing
Zingueries Matériaux pvc zinc
État Bon

Matériaux façade Crépis
Etat Bon

Châssis
Double vitrage
Matière aluminium
Couleur gris anthracite

Compteur gaz Oui
Ventilation Simple flux
Alarme Oui

Citerne eau
Capacité 10000
Enterrée

Compt. d'eau Nombre 1

Chauffage
Type central
Nature gaz
Radiateur(s) par le sol
À condensation à ventouse
Vaillant

Compteur électrique Compteur intelligent

Panneaux solaires
Nombre de panneaux 24
Type de panneaux photovoltaïque



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	2700
Accès autoroutier	3800
Storme Diedrik, Dentiste	763 m
Bressoux	2770 m
SAIVE Place Mousset	2893 m

ÉCOLES

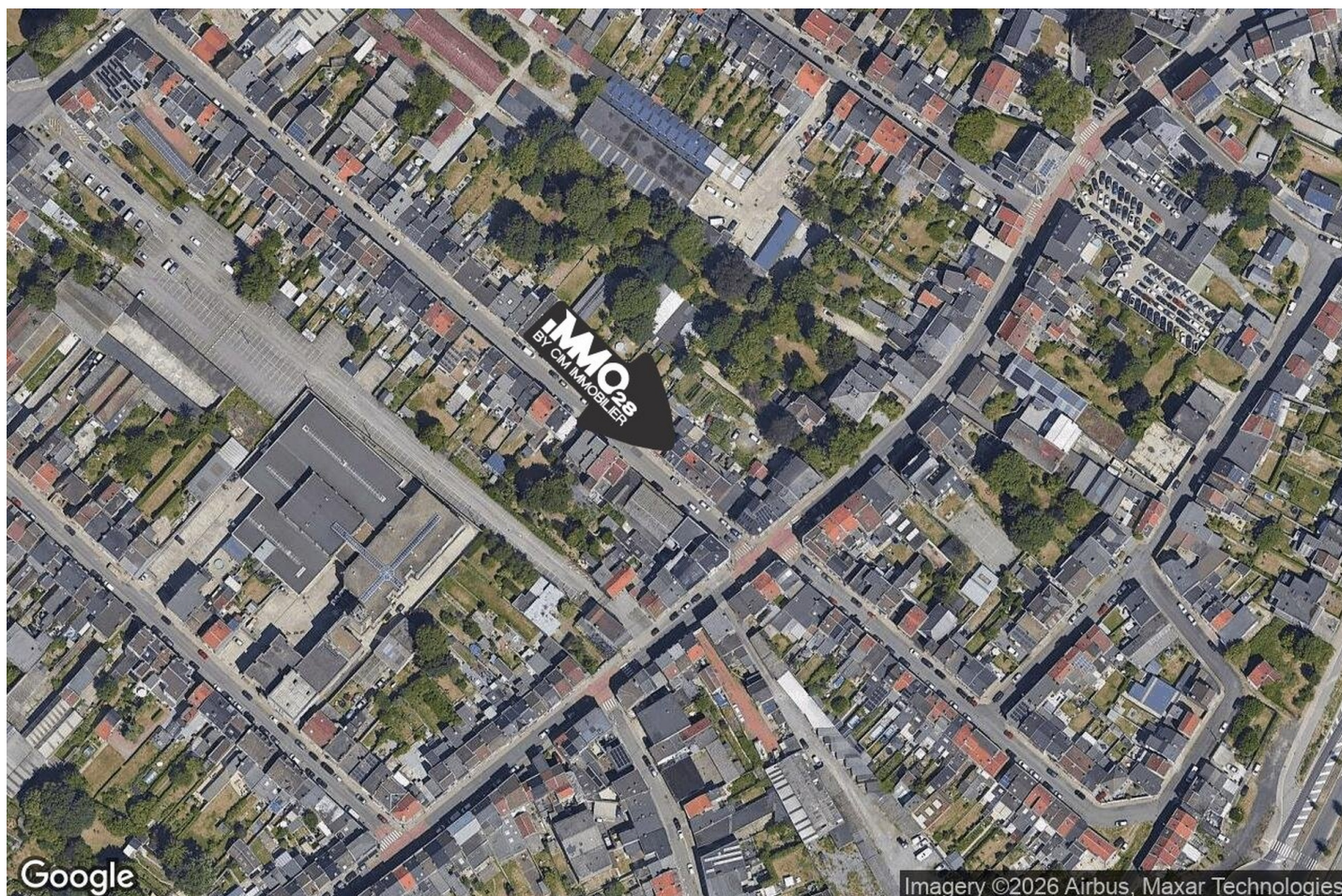
École Communale Fondamentale de Jupille - Combattants	1414 m
Ecoles Saint-Amand & Saint-Pierre Fourier	1578 m
Ecole fondamentale Saints-Anges	1696 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	190 m
S.R.S. Benelux	
Soin des cheveux	1272 m
Au Palais de Laixhay	
Supermarché	1359 m
Proxy Delhaize Jupille	
Réparation de voiture	1607 m
Garage Lejeune	
Santé	1621 m
La Résidence Charlemagne	
Salon de beauté	2153 m
Dynn	
Bijouterie	2270 m
Nao	
Réparation de voiture	2379 m
Collignon & Fils - Autos - Démolition	

Plan situation



📍 Immo28 by Cim Immobilier
📍 Rue de Bruxelles 55, 4340 Awans
✉ info@immo28.be
☎ +32 479 64 98 90

👤 Immo28 by Cim Immobilier
✉ info@immo28.be
☎ +32 475 94 21 56
Immo28 by Cim Immobilier