Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: **N° de rapport:**	ET 439/2026/10/16/2		**Datum van bezoek:** **Date de visite:**	16/10/2026	
Opdrachtgever: **Donneur d'ordre:**	COMME UNE COMETE Rue Traversière 30 - 7340 COLFONTAINE BTW BE 0757.972.153			**IK:** **CI:**	
Distributienetbeheerder: **Gestionnaire de réseau:**	Ores	**Nr teller:** **N° compteur:** **Nr teller nachttarief:** **N° compteur tarif de nuit:**	1LGZ0512370274 /	**EAN-nr:** **N° EAN:**	/
Plaats van het onderzoek: **Lieu du contrôle:**	Chaussée de la Genette 99 bus / - 1430 REBECQ				
Eigenaar: **Propriétaire:**	/ Chaussée de la Genette 99 - 1430 REBECQ				
Installateur:	Installation existant			**BTW/TVA:**	
Gebruikte interne procedure: **Procédure interne utilisée:**	F-ELS271 (Contrôle d'une installation domestique périodique à la même adresse (studio/appartement/maison))				

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE **Art. hh:** Huishoudelijk / Domestique

Art. onderzoek:
Controlebezoek (6.5) / Visite de controle (6.5)
Afwijkingen toegepast van / Application de dérogations du: 8.2.2

Onderzoek: / Contrôle: Woning/Maison /

Netspanning / **Tension de reseau:**	**Meter / Bord verbinding /** **Liaison compteur-tableau:**	**Max. beveiliging /** **Protection max.:**
3x230V	4 **x** 10 mm² XVB	-

Aardelektrode /
Electrode de terre: Pen/Piquets // **Ohm**

Isolatie /
Isolement: // **MOhm**

Aantal verdeelborden /
Nombre de tableaux: 1

Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels:

Aantal eindstroombanen en reservekringen /
Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise: 5

In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstromenbanen / terminaux	TestΔIn	1.ΔIn
-	-	-	//	-	-

Visueel nazicht Algemeen: **Contrôle visuel général:**	NOK	**Rechtstreekse aanraking:** **Contact direct:**	NOK	**Onrechtstreekse aanraking:** **Contact indirect:**	NOK
Aansluitingen: **Raccordements:**	NOK	**Equipotentiale verbindingen:** **Liaisons équipotentielles:**	NOK	**Beschermingsgeleiders:** **Conducteurs de protection:**	NOK

Inbreuken / Infractions:

A6: Aardingsonderbreker niet aanwezig / A6: Il n'existe pas de coupe terre -
F1: Niet gebruikte leidingen zijn niet verwijderd / F1: Les canalisations non utilisées ne sont pas supprimées -
H5: Directe aanraking mogelijk / H5: Contact direct possible -
I1: Algemene opmerkingen / I1: Remarques générales -
I2: Direkte aanraking mogelijk / I2: Contact direct possible -
I3: Indirekte aanraking mogelijk / I3: Contact indirect possible -
I4: Aansluitingen zijn niet in orde / I4: Raccordements ne sont pas en ordre -
I5: Potentiaalvereffeningen zijn niet in orde / I5: Liaisons Equipotentielles ne sont pas en ordre -
J1: Eéndraadschema niet aanwezig / J1: Le schema unifilaire n'est pas présent -
J2: Situatieschets niet aanwezig / J2: Le schema de postion n'est pas présent -

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générals s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)

-Chaque circuit élémentaire doit être désigné par une lettre majuscule. Chaque point d'éclairage, prise de courant et organe de commande doit être numéroté de manière séquentielle, en partant du dispositif de protection contre les surintensités du circuit élémentaire. (3.1.2.1.)
-La tension d'alimentation doit être clairement indiquée sur chaque tableau de répartition ou tableau de distribution dans une installation électrique domestique. (B1 : 3.1.3.3.a)
-Dans une zone BA2 — un espace spécifiquement destiné aux enfants —, les contacts des prises électriques basse tension doivent, après le retrait de la fiche, soit être mis hors tension, soit être dotés de dispositifs de sécurité pour enfants, soit être entièrement recouverts par un écran de protection. (B1 4.2.2.3.b.)
-Au moins un dispositif de protection à courant différentiel résiduel, ayant un courant de déclenchement n'excédant pas 300 mA, doit être installé au début de l'installation électrique domestique. (B1 : 4.2.4.3.).
-Un dispositif de protection à courant différentiel résiduel supplémentaire — placé en aval du dispositif de protection principal et présentant une sensibilité élevée (30 mA) ou très élevée (10 mA) — doit être prévu pour un lave-linge, un lave-vaisselle et/ou un sèche-linge dans une installation électrique domestique (B1 : 4.2.4.3.).
-Socle(s) de prise de courant : la broche de terre doit être raccordée au système de mise à la terre de l'installation électrique (B1 : 5.3.5.2.).
-Dans les installations domestiques, seuls les fusibles à visser ou les petits disjoncteurs munis d'un élément de calibrage — adapté à l'intensité admissible du circuit de départ — sont autorisés. Les fusibles de type D (Daz) ne sont pas admis dans les installations domestiques. (B1 : 5.3.5.5.a)
-La ou les conduites doivent être fixées à l'aide de dispositifs de fixation appropriés (B1 : 5.2.2 ; 5.2.9.5 ; B3 : 5.2.2 ; 5.2.10.4).
-Les conducteurs de type VOB doivent être installés dans des conduits ou des chemins de câbles prévus à cet effet (B1 : 5.2.9.3. ; B3 : 5.2.10.4.).
-Réalisez les raccordements dans des boîtes de dérivation, aux bornes des interrupteurs et des prises de courant, ou à l'intérieur des boîtes de plafond destinées aux luminaires (B1 : 5.2.6.1. ; B3 : 5.2.6.1.).
-Les tuyaux inutilisés doivent être retirés ou mis à la terre aux deux extrémités.
-Le panneau ne satisfait pas au degré de protection minimal IPXX-B dans un local ordinaire (B1 : 4.2.2.3.).

Opmerkingen / Remarques:

Nota's / Notes:

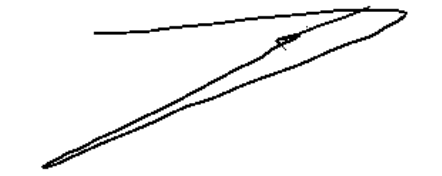
- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
Le côntrole se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.
Il est possible que d'autres non-conformités soient relevées lors d'une inspection ultérieure, une fois les schémas de circuit et/ou les descriptions de circuit soumis.
L'inspection se limite aux parties visibles et accessibles de l'installation électrique.

ET 439/2026/10/16/2
RAPP.ELS.NF – 13/05/2020

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 18 mois apres vente
De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
Une nouvelle visite de contrôle est à exécuter pour constater la disparition des infractions par le même organisme au plus tard avant: 18 mois apres vente
Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes.
Dans le cas où, lors de la nouvelle visite de contrôle des infractions subsistent ou au cas il n'est pas donné suite à la remise en ordre de l'installation électrique, le Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions en est informée par l'organisme agréé dès le délai d'un an expiré.

Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):



DURAN Lorenz

ET 439/2026/10/16/2
RAPP.ELS.NF – 01/03/2026

Algemene inlichtingen / renseigements généreaux:

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générals s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, …), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld,die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installatiesr te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (https://www.economie.fgov.be) est l'autorité compétente des organismes agréés.