EASYHOME



239 000 €

Réf. AnderlechtAvenueFransVanKalken8

Avenue Frans Van Kalken 8 - J12 1070 Anderlecht

72 m² | 2 | 1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Avenue Frans Van Kalken
N°	8
Boite	J12
CP	1070
Ville	Anderlecht
Pays	Belgique
Latitude	50.825863
Longitude	4.306109



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord
Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	72 m²
Surface totale	72 m²
Nombre de façades	2
Etage	12
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Balcon (terrain arrière)	15 m²
	Orientation sud

Aménagement intérieur

12ème étage — 72 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, débarras

12ème étage

Hall d'entrée



superficie : 5.49 m² Longueur : 3.02 m Largeur : 1.81 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Accès**	Hall d'entrée commun
Prise(s) électrique(s)	2	**Porte**	Type battante
Parlophone	Oui	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Placard**	Portes battantes

12ème étage

Séjour



superficie : 26.00 m² Longueur : 7.18 m Largeur : 3.81 m

Accès Balcon

Porte
- Type coulissante
- Matière en aluminium
- Vitrage double vitrage

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s) 6

12ème étage

Cuisine



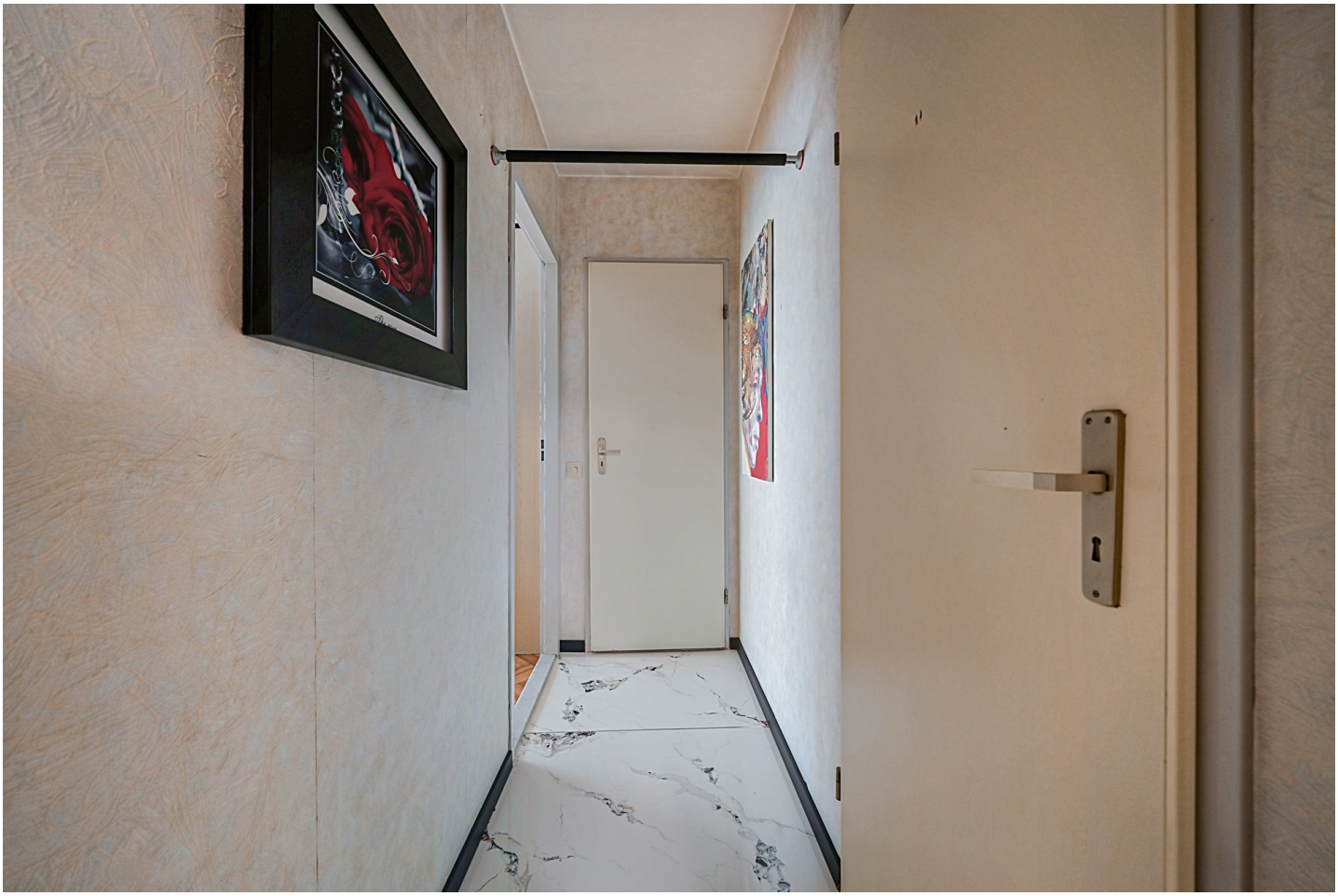


superficie : 8.37 m² Longueur : 4.69 m Largeur : 1.80 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Lave-vaisselle**	Type intégré
Prise(s) électrique(s)	4	**Porte**	
Accès	Balcon	Type coulissante	
Évier		Matière en aluminium	
One half		Vitrage double vitrage	
Avec égouttoir		**Sol**	Carrelage
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique Tactile	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hotte	Type hotte sous-encastrée	**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
Frigo	Type encastré		

12ème étage

Hall de nuit



superficie : 2.98 m² Longueur : 3.15 m Largeur : 0.94 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

12ème étage

Chambre 1



superficie : 13.25 m² Longueur : 4.16 m Largeur : 3.18 m

Accès	Balcon	**Sol**	Vinyle
Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Type coulissante		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Matière en aluminium		**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
Vitrage double vitrage		**Prise(s) électrique(s)**	4

12ème étage

Chambre 2



superficie : 9.32 m² Longueur : 4.14 m Largeur : 2.24 m

Accès	Balcon	**Sol**	Vinyle
Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Type coulissante		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Matière en aluminium		**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
Vitrage double vitrage		**Prise(s) électrique(s)**	4

12ème étage

Salle de bains



superficie : 4.24 m² Longueur : 2.19 m Largeur : 1.93 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Lavabo**	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	**Éclairage**	Points lumineux mural
Extracteur d'air	Oui	**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
Baignoire	Standard	**Sol**	Carrelage
Bidet	Oui		

12ème étage

Wc



superficie : 1.08 m² | Longueur : 1.19 m | Largeur : 0.90 m

WC	Classique	**Éclairage**	Points lumineux mural
Sol	Carrelage	**Extracteur d'air**	Oui
Hauteur sous-plafond	2.05 m		

Autres

12ÈME ÉTAGE - DÉBARRAS

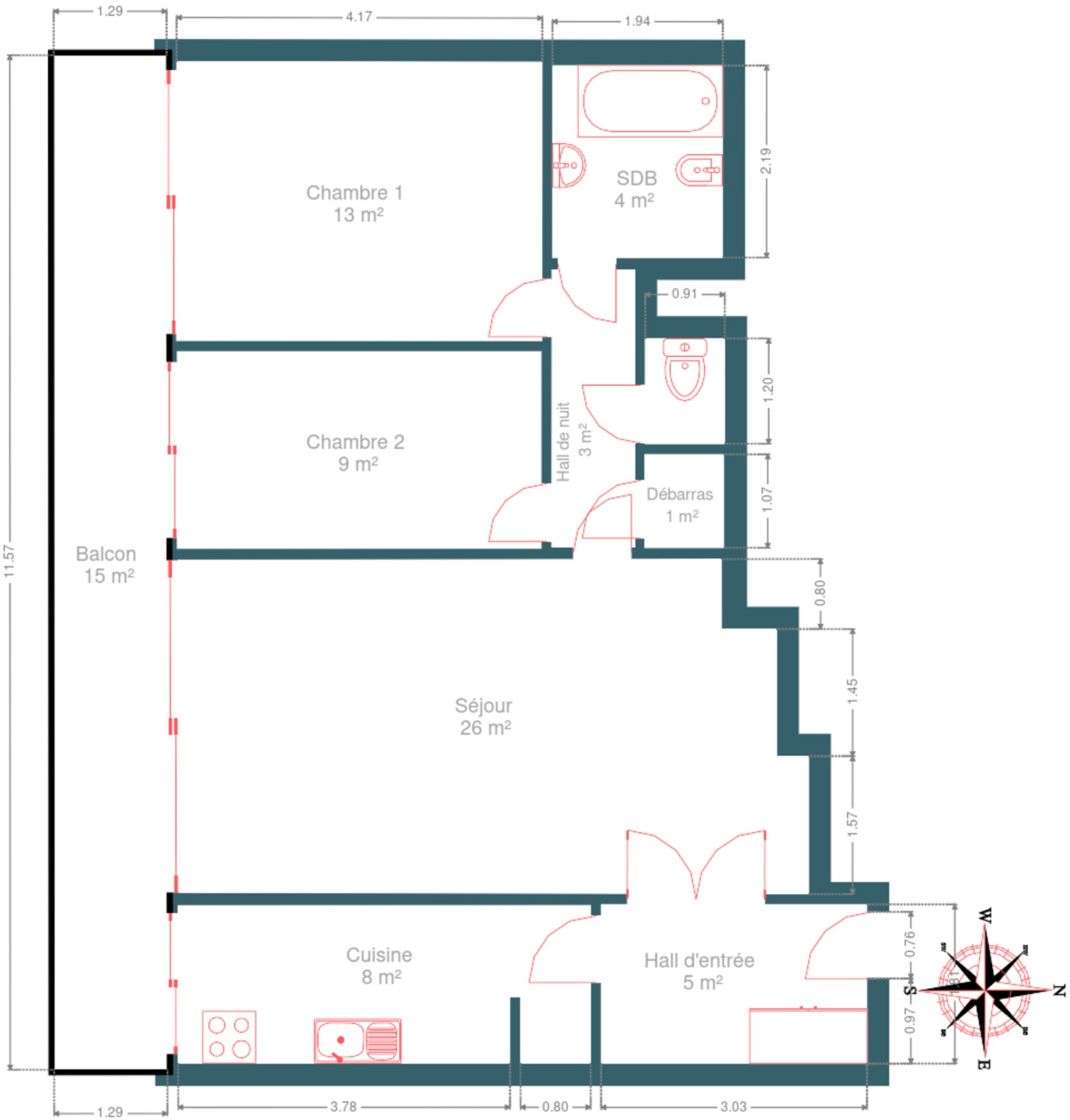
superficie : 0.95 m² | Longueur : 1.06 m | Largeur : 0.90 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

12ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.02 m	1.81 m	5.49 m²
Séjour	7.18 m	3.81 m	26.00 m²
Cuisine	4.69 m	1.80 m	8.37 m²
Hall de nuit	3.15 m	0.94 m	2.98 m²
Chambre 1	4.16 m	3.18 m	13.25 m²
Chambre 2	4.14 m	2.24 m	9.32 m²
Salle de bains	2.19 m	1.93 m	4.24 m²
Wc	1.19 m	0.90 m	1.08 m²
Débarras	1.06 m	0.90 m	0.95 m²
Total			71.68 m²

Plan - 12ème étage



Extérieur





Technique

Année de construction	1976
Couverture	Plateforme roofing
Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière aluminium	
Ascenseur	Oui
Vidéophone	Oui
Parlophone	Oui
Compt. d'eau	Individuel
Chauffage	
Type collectif	
Nature gaz de ville	
Radiateur(s) avec calorimètre	
Compteur électrique	Mono-horaire

Description détaillée de l'environnement



MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	2800
Accès autoroutier	3000
Veeweyde	539 m
Bizet	592 m
La Roue	956 m

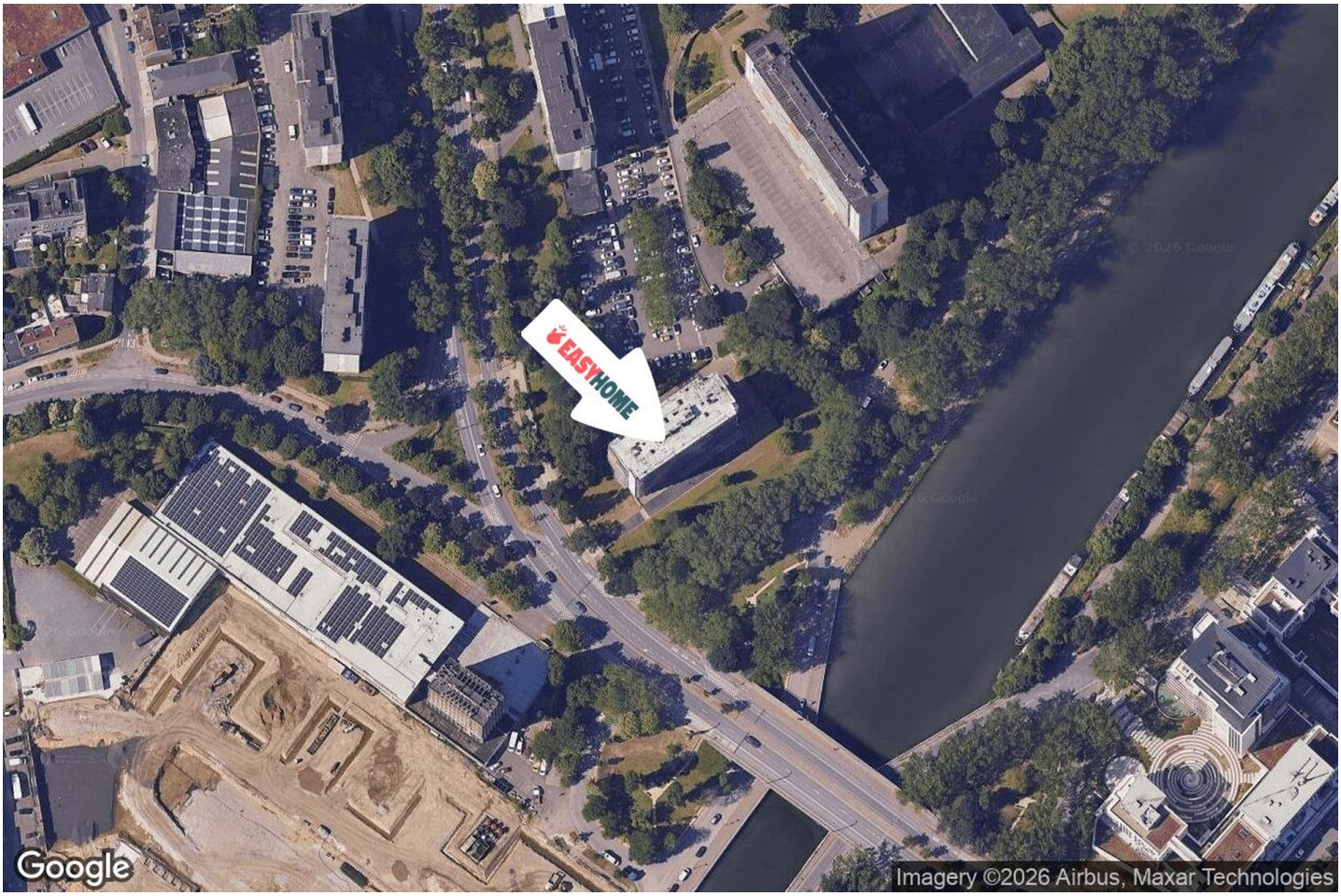
ÉCOLES

Ecole Maurice Careme	157 m
GBS de Stroomboot	232 m
Unesco Basisschool Lucerna Anderlecht	342 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	719 m
CERP Belgique	
Gym	762 m
CrossFit Brussels	
Magasin de vêtements	1195 m
Zeeman Brussel Rue Wayez	
Articles pour la maison	1387 m
Facq EXPOcenter Anderlecht	
Magasin de meubles	1543 m
BricoPlanit Anderlecht	
Hébergement	1727 m
DC Hotel Restaurant Drogenbos	
Hébergement	1775 m
Hôtel De Fierlant	
Hébergement	1791 m
Budget Flats Brussels	

Plan situation



EasyHome
Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
info@easyhome-immo.be
+32 84 77 00 43
https://www.easyhome-immo.be/
N° IPI : 509.677

Simon Hensen
hensen.simon@easyhome-immo.be
+32 470 20 26 95
Simon
Hensen