

660 000 €

Réf. SaintJosseTenNoodeRueHydraulique25

Rue Hydrauique 25 - 1210 Saint-josse-ten-noode

121 m² | 3 | 3

CASULA SPRL

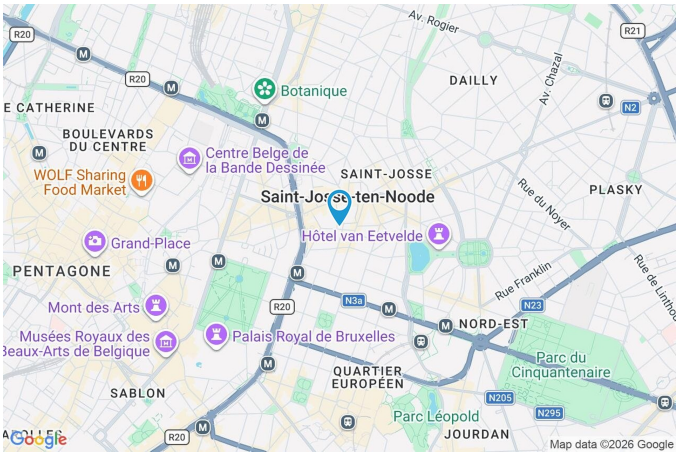
+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

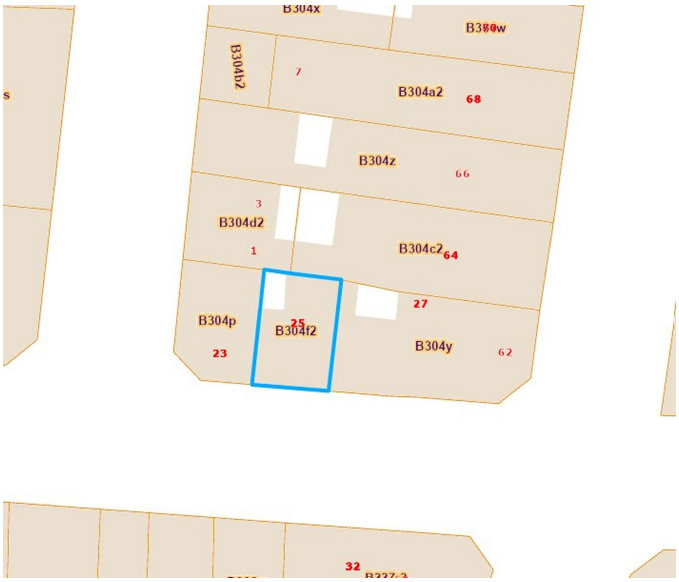
Rue	Rue Hydrauique
N°	25
CP	1210
Ville	Saint-josse-ten-noode
Pays	Belgique
Latitude	50.848286
Longitude	4.372393



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	5.50 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	121 m²
Surface totale	121 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	5
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	3



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 35 m²
Living, cuisine, chambre, salle de douche, hall d'entrée, escalier

1er étage — 32 m²
Escalier, living, cuisine, chambre, salle de douche

2ème étage — 5 m²
Escalier

3ème étage — 5 m²
Escalier, escalier

4ème étage — 30 m²
Living, cuisine, salle de douche, escalier

5ème étage — 14 m²
Chambre

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Living



superficie : 11.45 m² | Longueur : 3.78 m | Largeur : 3.20 m

Accès	Hall d'entrée commun	**Hauteur sous-plafond**	3.1 m
Avec coin cuisine	Semi-équipée	**Éclairage**	Spots encastrés
Porte	En bois	**Prise(s) électrique(s)**	4
Sol	Quick-Step		

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Cuisine





Hauteur sous-plafond	3.1 m
Prise(s) électrique(s)	2
Semi-équipée	Oui
Ouvert sur	Living
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Inox	
Plaque de cuisson	Vitrocéramique
Hotte	
Hotte téléscopique hotte sous-encastrée	
Évacuation extérieure	

Frigo	
Externe	
De la marque Beko	
Sol	Quick-Step
Éclairage	
Spots encastrés	
Points lumineux mural	
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Chambre



superficie : 11.24 m² Longueur : 3.66 m Largeur : 3.20 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets électrique matière pvc oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	2
Sol	Quick-Step	**Prise télédistribution**	Oui
Hauteur sous-plafond	3.1 m	**Prise téléphone**	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	**Prise réseau**	Oui
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre		

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salle de douche



superficie : 4.13 m² Longueur : 2.55 m Largeur : 1.93 m

Douche	Italienne	**Hauteur sous-plafond**	2.3 m
WC	Suspendu	**Type de plafond**	Puits de lumière
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Spots encastrés
Murs	Totalement carrelés	**Extracteur d'air**	Oui
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	4

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

1er étage

Appartement 2 - Living



superficie : 15.12 m² Longueur : 5.16 m Largeur : 3.62 m

Accès
- Hall d'entrée commun
- Balcon

Avec coin cuisine Semi-équipée

Porte
- Battante double
- Pvc en bois vitrée
- Double vitrage

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	3.3 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Parlophone	Oui
Prise(s) électrique(s)	3

1er étage

Appartement 2 - Cuisine





Hauteur sous-plafond	3.3 m
Prise(s) électrique(s)	3
Semi-équipée	Oui
Ouvert sur	Living
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Inox	

Plaque de cuisson	De la marque Candy
Hotte	
Hotte téléscopique hotte sous-encastrée	
Évacuation extérieure	
Four	À air pulsé
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Appartement 2 - Chambre



superficie : 8.34 m² Longueur : 3.40 m Largeur : 2.78 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Quick-Step	**Placard**	Portes coulissantes
Hauteur sous-plafond	3.1 m	**Prise(s) électrique(s)**	2
Éclairage	Spots encastrés		

1er étage

Appartement 2 - Salle de douche



superficie : 3.19 m² Longueur : 2.98 m Largeur : 1.29 m

Douche	Italienne	**Hauteur sous-plafond**	3.2 m
WC	Classique	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	**Extracteur d'air**	Oui
		Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Quick-Step		

4ème étage

Appartement 5 - Living



superficie : 24.38 m² Longueur : 6.85 m Largeur : 5.15 m

Avec coin cuisine	Semi-équipée	**Chauffage**	Radiateur(s) avec calorimètre
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	10
Sol	Quick-Step		
Hauteur sous-plafond	2.8 m		
Éclairage			
Spots encastrés			
Points lumineux au plafond			

4ème étage

Appartement 5 - Cuisine





Hauteur sous-plafond	2 m
Prise(s) électrique(s)	4
Semi-équipée	Oui
Four micro ondes	Oui
Ouvert sur	Living
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Inox	

Plaque de cuisson	Vitrocéramique
Hotte	
Hotte murale	
Évacuation extérieure	
Frigo	Encastré
Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit
Sol	Quick-Step
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Spots encastrés

4ème étage

Appartement 5 - Salle de douche



superficie : 3.55 m² Longueur : 3.12 m Largeur : 1.13 m

Douche	Italienne	**Hauteur sous-plafond**	2 m
WC	Suspendu	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Murs	Totalement carrelés	**Extracteur d'air**	Oui
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	1

5ème étage

Appartement 5 - Chambre



superficie : 14.40 m² Longueur : 5.19 m Largeur : 3.51 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1
Escalier	
Matériaux bois	
Droit	

Rez-de-chaussée

Commun - Hall d'entrée



superficie : 7.17 m² Longueur : 4.89 m Largeur : 1.66 m

Escalier
Matériaux bois
1/4 tournant

Hauteur sous-plafond 3.4 m

Fenêtre
Châssis sans ouverture matière bois
Simple

Sol Carrelage

Porte
En bois vitrée
Simple

Éclairage Points lumineux mural

Appartement 5 - Autres

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 2.05 m²	Longueur : 1.67 m	Largeur : 1.23 m

4ÈME ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 2.26 m²	Longueur : 1.88 m	Largeur : 1.20 m

Commun - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 0.66 m²	Longueur : 1.00 m	Largeur : 0.66 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 5.39 m²	Longueur : 3.26 m	Largeur : 1.65 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 5.39 m²	Longueur : 3.26 m	Largeur : 1.65 m

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 3.23 m²	Longueur : 1.95 m	Largeur : 1.65 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	3.78 m	3.20 m	11.45 m²
Chambre	3.66 m	3.20 m	11.24 m²
Salle de douche	2.55 m	1.93 m	4.13 m²

Appartement 2

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	5.16 m	3.62 m	15.12 m²
Chambre	3.40 m	2.78 m	8.34 m²
Salle de douche	2.98 m	1.29 m	3.19 m²

Appartement 5

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	1.67 m	1.23 m	2.05 m²

4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	6.85 m	5.15 m	24.38 m²
Salle de douche	3.12 m	1.13 m	3.55 m²
Escalier	1.88 m	1.20 m	2.26 m²

5ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	5.19 m	3.51 m	14.40 m²

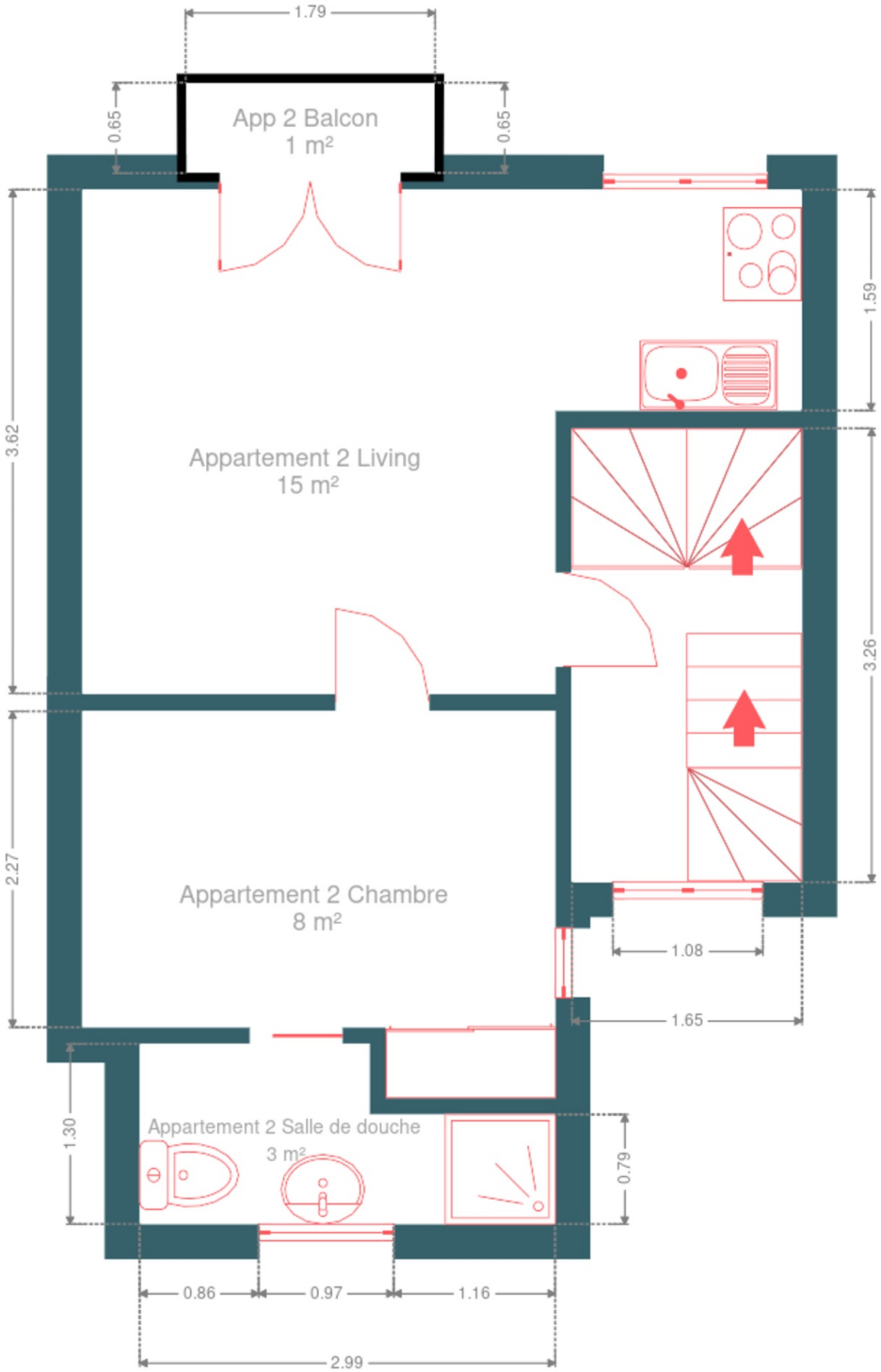
Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.89 m	1.66 m	7.17 m²
Escalier	1.00 m	0.66 m	0.66 m²

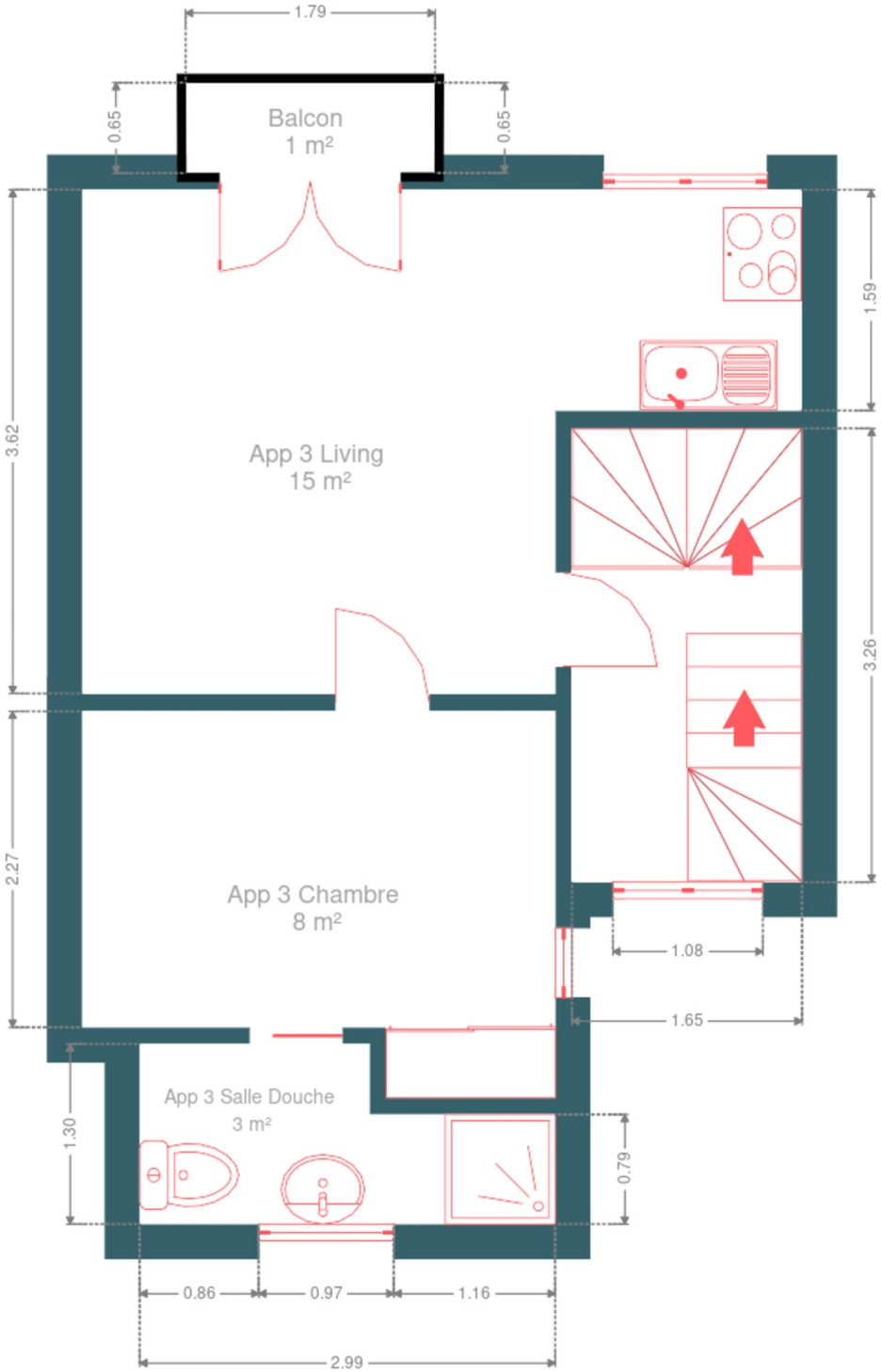
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.26 m	1.65 m	5.39 m²

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.26 m	1.65 m	5.39 m²
3ème étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Escalier	1.95 m	1.65 m	3.23 m²
Total			**121.95 m²**

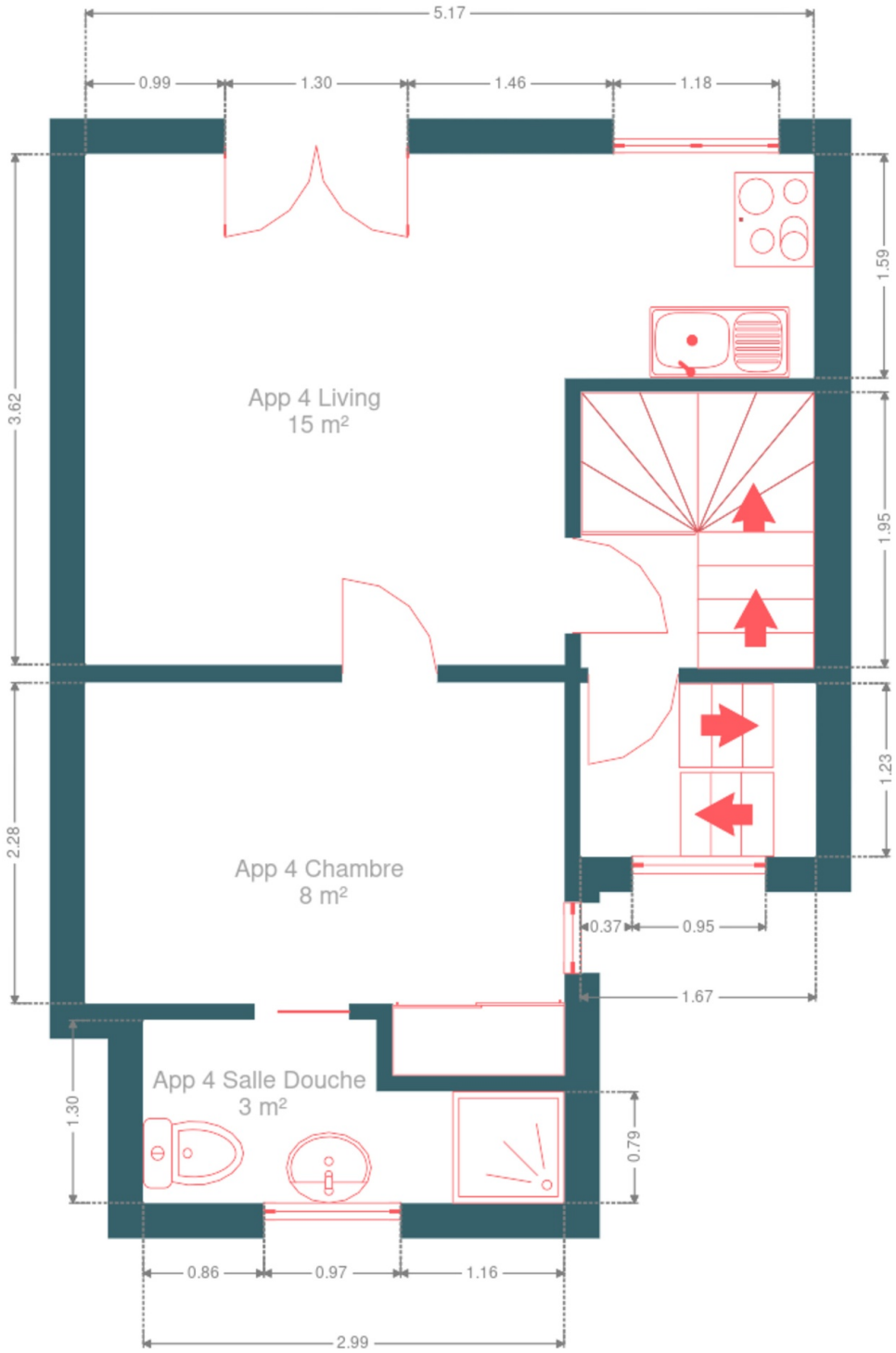
Plan - 1er étage



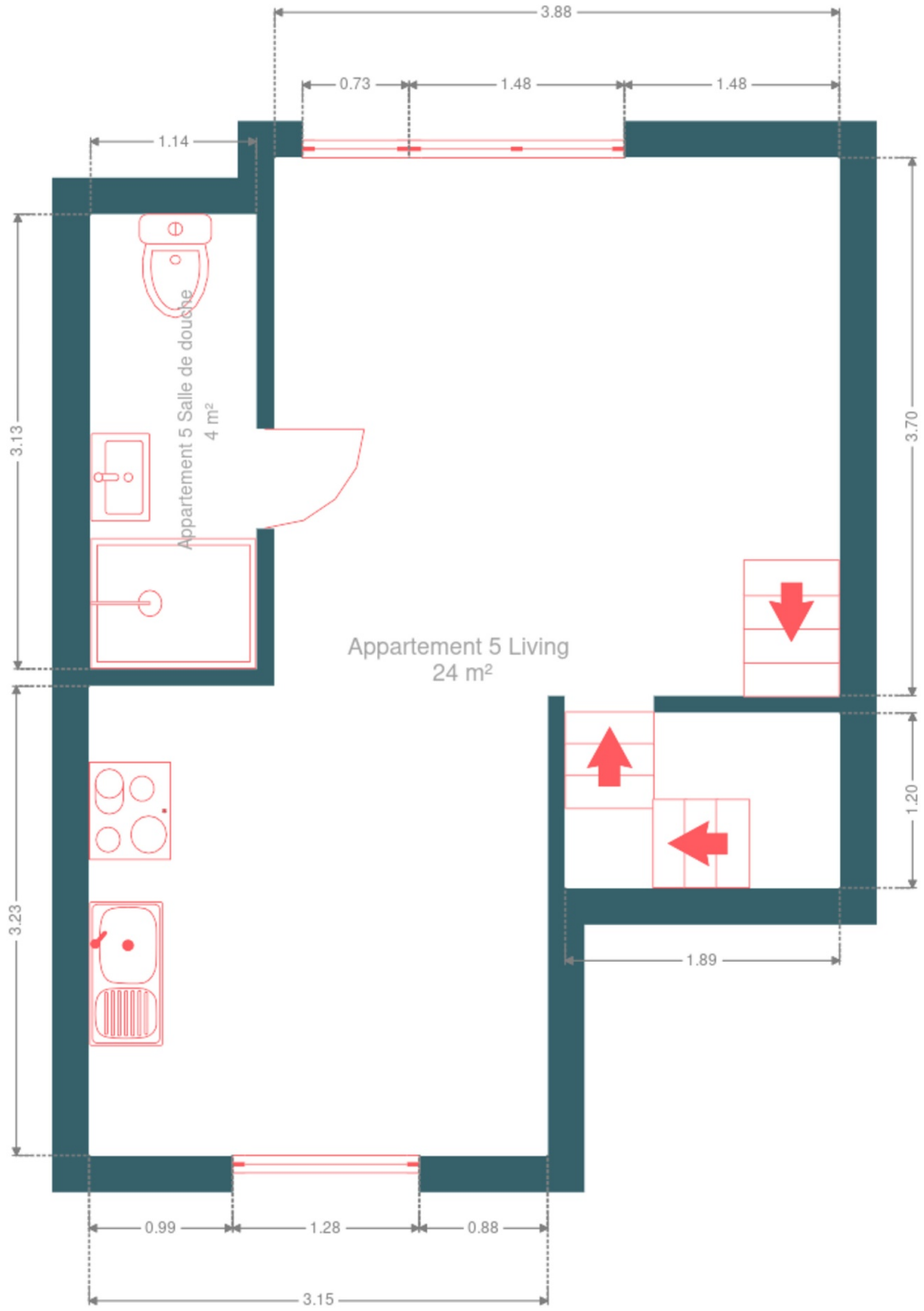
Plan - 2ème étage



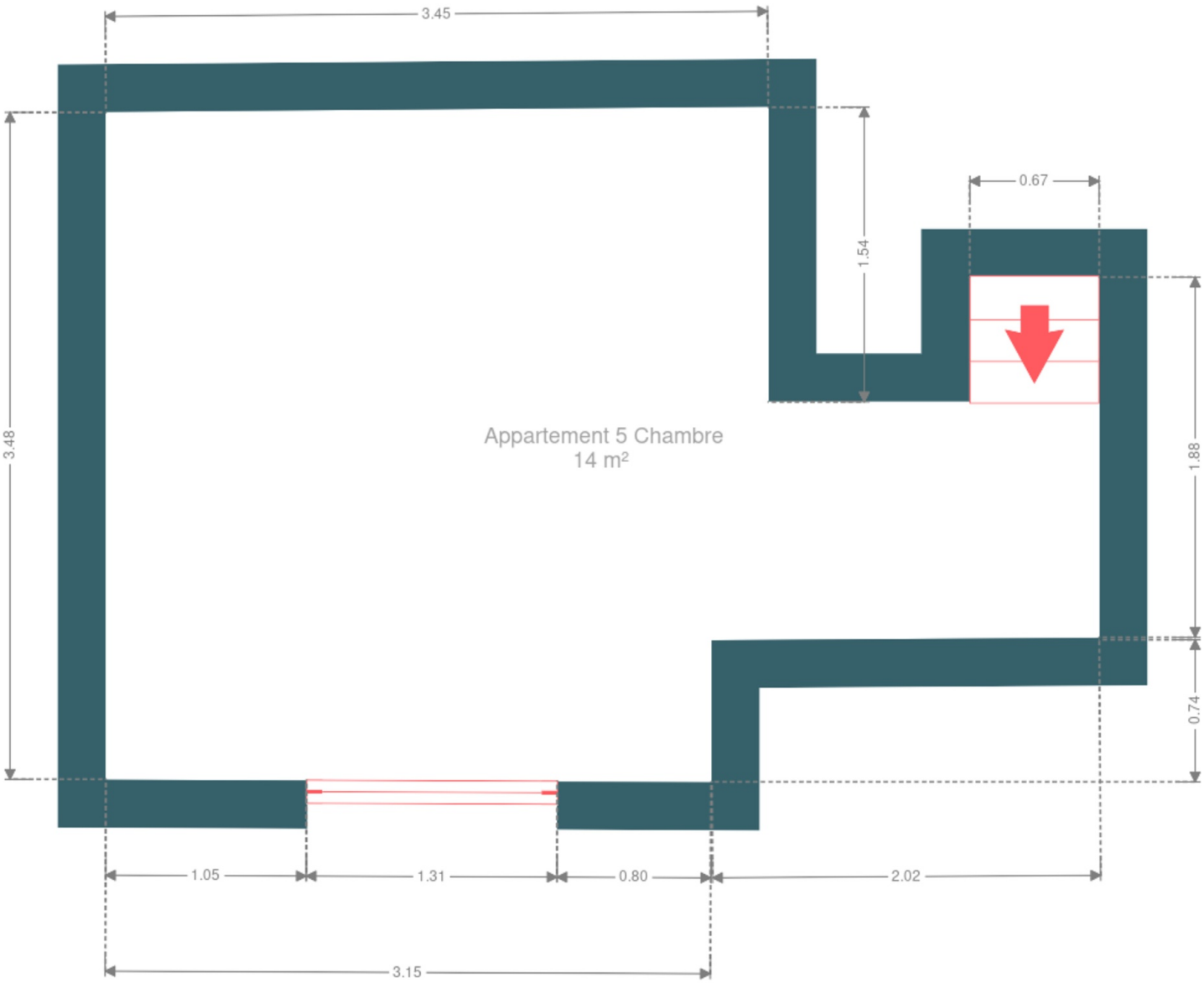
Plan - 3ème étage



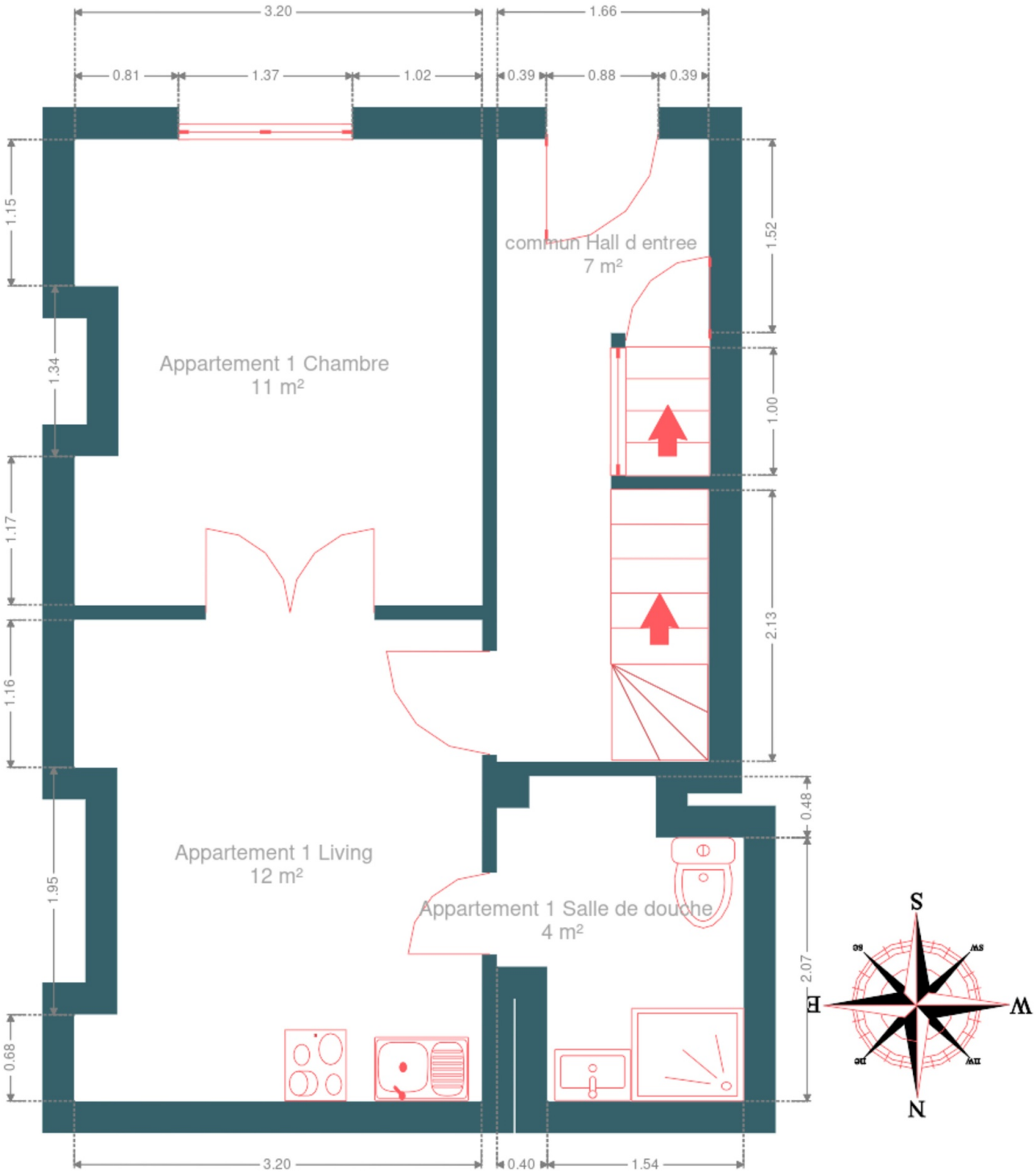
Plan - 4ème étage



Plan - 5ème étage



Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles terre cuite
Zingueries	
État bon	
Matériaux pvc zinc	
État	Bon
Matériaux façade	Béton
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière bois pvc	
Couleur blanc	
Volets électrique	
Internet	Câble
Parlophone	Oui
Téléphone	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Individuel
Chauffage	
Type central collectif	
Nature gaz	
Radiateur(s) avec calorimètre	
Compteur électrique	
Bi-horaire	
Individuel	

Description détaillée de l'environnement



MOBILITÉ

Arrêt de bus	350
Accès ferroviaire	1400
Accès autoroutier	3000
Madou	290 m
Arts-Loi	352 m
Marie-Louise	490 m
Maelbeek	544 m

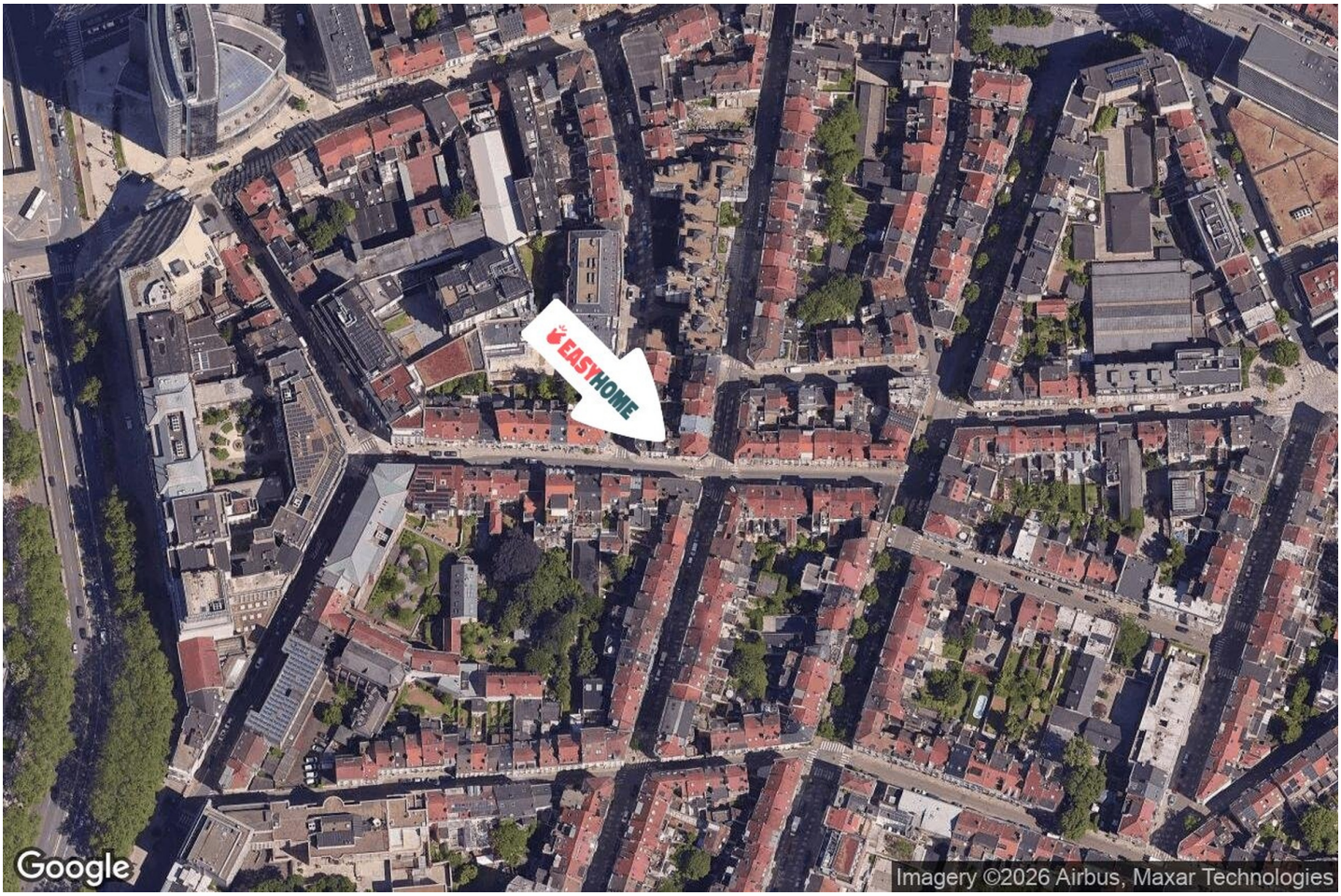
ÉCOLES

Be Montessori School ASBL	112 m
École fondamentale libre Saint-Louis 3	178 m
Ecole communale "La Nouvelle Ecole"	208 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	267 m
B&B Home & the City	
Hébergement	385 m
Hôtel du Congrès	
Hébergement	438 m
Hôtel Sabina	
Hébergement	533 m
Auberge de Jeunesse Jacques Brel - Youth Hostel	
Hébergement	576 m
Welcome to my place B&B	
Hébergement	642 m
Best Western hotel Royal Centre	
Hébergement	651 m
Motel One Bruxelles	
Hébergement	717 m
B&B Le Seize	

Plan situation



EasyHome
Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
info@easyhome-immo.be
+32 84 77 00 43
https://www.easyhome-immo.be/
N° IPI : 509.677

Simon Hensen
hensen.simon@easyhome-immo.be
+32 470 20 26 95
Simon
Hensen