

VERKOOPSLASTENBOEK

Wonen in Ternat

Bodegemstraat 81, 81a en 81b · 1740 Ternat

BOUWHEREN	BOUWPLAATS
Moyabell Walmo Projects Ketelpoort 4 · 9000 Gent 092 25 35 15	Bodegemstraat 81, 81a, 81b 1740 Ternat

0 – ALGEMENE INFORMATIE

Voor onderhavig bouwproject werd de stedenbouwkundige vergunning met referentie OMV_2024046084 verkregen op datum van 13/06/2024. Het dossier werd ingediend op 29/03/2024, waardoor de EPB-eisen van toepassing zijn op het project. Het betreft een vergunning voor het bouwen van drie ééngezinswoningen.

Het bouwterrein waarop de werken uitgevoerd worden, is gelegen te 1740 Ternat, Bodegemstraat 81, 81a, 81b, met kadastrale gegevens 1e afdeling, sectie D, nrs. 138G2, 139P en 139C2.

Het nieuwe gebouw wordt opgetrokken in hoogwaardige, traditionele materialen en wordt voorzien van alle hedendaags comfort.

De vermelde eenheidsprijzen en materialen zijn steeds onder voorbehoud van wijzigingen, waarbij de kwaliteit van de uitvoering steeds gegarandeerd wordt. De overeengekomen verkoopprijs blijft evenwel onveranderd. De bouwheer behoudt zich het recht voor om, in akkoord met de architect, kleine wijzigingen aan te brengen aan de plannen. Hierbij dient steeds de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning in acht genomen. Hiervoor kunnen bijkomende kosten aangerekend worden.

De vermelde materialen kunnen eveneens in overleg tussen de bouwheer en de architect vervangen worden door gelijkwaardige materialen om redenen van leveringstermijn, veiligheid, beschikbaarheid, ...

De vermelde materialen kunnen eveneens in overleg tussen de bouwheer en de architect vervangen worden door gelijkwaardige materialen om redenen van leveringstermijn, veiligheid, beschikbaarheid, ...

De verblijven worden voorzien van een ventilatievoorziening systeem C.

Alle voorzieningen aangaande de brandbeveiliging van het gebouw worden geplaatst volgens de van toepassing zijnde normen voor brandpreventie en overeenkomstig het opgemaakte brandpreventieverslag.

Dit verkoopslastenboek beschrijft de woningen post per post en geeft een beschrijving van de gebruikte materialen. Waar nodig dienen door de koper, in overleg met de verkoper de nodige materiaalkeuzes gemaakt te worden. Bepaalde min- en of meerwerken dienen ook voorafgaandelijk in onderling overleg bepaald te worden.

Volgende kosten zijn in de prijs inbegrepen: - ereloon architect - ereloon veiligheidscoördinator - EPB verslaggever - keuring riolering - ereloon ingenieur stabiliteit

Alle meubelen en ingemaakte kasten op het plan aangeduid zijn indicatief en niet inbegrepen in de prijs uitgezonderd de keuken en het badkamermeubel (zie beschrijving verder). Verlichtingsarmaturen appartementen zijn niet inbegrepen in de prijs.

LOT 1 – METSEL-EN BETONWERKEN

11. VOORAFGAANDE BEPALING

Alle werken worden uitgevoerd volgens de regels van de bouwkunst.

De bouwwerf zal tijdens de opbouw systematisch opgekuist worden door de uitvoerende aannemers. Bij de voorlopige oplevering zal alle bouwafval van het bouwterrein verwijderd zijn. De reinigingswerken omvatten ook het uitkuisen van de geplaatste regenwaterput en van de septische put.

Het terrein is opgemeten door een landmeter.

Alle aansluitingen op de voorhanden zijnde nutsvoorzieningen zijn voorzien. De eigenlijke aansluiting van de nutsvoorzieningen per woning (elektriciteit, aardgas, stadswater, telefoon- en TV-distributienet) gebeurt op kosten van de eigenaars van de woningen.

12. ONDERGRONDSE WERKEN

12.1. FUNDERINGEN

Het gebouw wordt voorzien op een fundering volgens bijgevoegd stabiliteitsplan Multidal.

12.2. RIOLERINGSWERKEN

12.21. Rioleringsleidingen

De rioleringen voor afvalwater en regenwater worden uitgevoerd in PVC-buizen van afdoende diameter. Ze zijn zuurbestendig, "BENOR" gekeurd en worden uitgevoerd volgens de aanduidingen op het architectuurplan. De buizen worden met de meeste zorg geplaatst met een gelijkmatige helling. Alle hulpstukken nodig voor een correcte uitvoering, werking en controle van het rioleringsstelsel worden voorzien.

12.22. Regenwaterputten

Om te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater wordt een hemelwaterput van 10000 liter (lot1) of 7500 liter (lot2&3) geplaatst alsook een infiltratievoorziening van 72,96m³ (lot1&2) of 20,83m³ (lot3).

12.23. Septische put in getrild beton

Ieder lot wordt voorzien van een septische put van 4200 liter, die beantwoorden aan de terzake geldende voorschriften van het Ministerie van Volksgezondheid en Gezin (wet van 11.3.1950). De put wordt afgedekt met een reukdicht deksel.

12.24. Aansluiting straatriool

De lozing van het rioolwater gebeurt volgens het wettelijk stelsel.

13. OPGAANDE CONSTRUCTIE

13.1. METSELWERKEN

13.11. Opgaande metselwerken

Alle dragende muren worden uitgevoerd in isolerende snelbouwstenen in gebakken aarde of in beton, die gelijmd worden met gepaste kleefmortel of vermetst worden met cementmortel. Waar nodig wordt de dragende structuur aangevuld met stalen liggers en/of kolommen in overeenstemming met de stabiliteitsstudie. De niet dragende tussenmuren worden uitgevoerd in snelbouwmetselwerk.

13.12. Gevelafwerking

De gevels van woning lot1 worden uitgevoerd met baksteen en houten gevelbekleding.
De gevels van woning lot2&3 worden uitgevoerd met baksteen en houten gevelbekleding.

13.13. Spouwisolatie

De isolatie van de buitengevels van het woongebouw wordt voorzien met PUR/PIR 8cm en minerale wol 18cm.

13.14. Waterdichte laag

Op alle funderingsmuren, zowel binnen- als buitenmuren van het gelijkvloers wordt een zwarte generfde polyethyleenfolie aangebracht. De folie wordt verder ook geplaatst overal waar er enig gevaar bestaat van waterinfiltratie of opstijgend vocht.

13.2. BETONWERKEN

Alle betonwerken worden uitgevoerd overeenkomstig de stabiliteitsstudie van de ingenieur. Op geen enkele plaats staan de betonelementen in rechtstreeks contact met het gevelmetselwerk.

13.3. DRAAGVLOEREN / PLAFONDS

De tussenvloeren voor de verdiepingen zijn van het type 'predal' in beton. De gehele uitvoering geschiedt overeenkomstig de studie, de voorschriften en de legplannen van multital.

13.4. BLAUWE HARDSTEEN

Alle raam-en deurdorpels gelijkvloers evenals de afdekking van gemetste borstweringen worden voorzien in arduin. Afwerking: alle zichtbare vlakken zijn effen geschuurd en gezoet.

LOT 2 – TIMMERWERKEN

21. DAKTIMMERWERKEN**21.1. DAKCONSTRUCTIE**

De dakconstructie van het woongebouw bestaat uit op de werf samengetimmerde dakspanten in Canadese oregon. De constructie is versterkt met de nodige metalen liggers volgens stabiliteitsstudie. De plaatsing en de verwerking gebeurt overeenkomstig de richtlijnen van de architect die de leiding heeft over het project en volgens de voorschriften van de fabrikant van de voorziene materialen.

21.2. UITTIMMEREN DAKDETAILS

De dakaanzetten en de aanwezige dakuitbouwen worden uitgetimmerd met planken in oregon.

LOT 3 – DAKWERKEN

31. DAKBEDEKKING**31.1. ONDERDAK**

Een onderdak wordt voorzien met meerwandige kunststof, of een gelijkwaardig systeem. Erboven worden stoflatten geplaatst met een dikte van ca 1,5 cm.

31.2. DAKPANNEN

De bedekking van de hellende dakdelen bestaat uit kunstleien. Alle hulpstukken nodig om het dak uit te voeren volgens de regels van de kunst worden aangewend.

31.3. PLATTE DAKDELEN

De platte dakdelen worden verdicht met EPDM-folie. De uitvoering geschiedt door bekwame vaklui, zodat de waterdichtheid gegarandeerd is. De dakopstanden worden afgewerkt met een aluminium dakrandprofiel in zwart.

32. DAKWATERAFVOER

32.2. REGENAFVOEREN

De zichtbare regenafvoerbuizen zijn in ZINK, dikte 0,7 mm. De vorm (vierkant) wordt per afvoer bepaald in functie van de meest esthetische oplossing. Ze worden bevestigd met aangepaste INOX scharnierhaken. Waar de afvoeren onzichtbaar ingewerkt worden (om technische en/of esthetische redenen), zal gebruik gemaakt worden van afvoerbuizen in PolyEthyleen (geberit of gelijkwaardig).

LOT 4 – ELEKTRICITEITSWERKEN

41. ALGEMENE BEPALINGEN

Per woongelegenhheid wordt een afzonderlijke teller geplaatst in de daarvoor voorziene plaats.

De elektrische installatie is van het type inbouw. De leidingen zijn uit flexibele PVC-buis, voorzien van de nodige draden of VVB kabel waar nodig. Het installatiemateriaal is van het merk bticino of gelijkwaardig. Alle equipotentiaal-verbindingen zullen uitgevoerd worden in overeenstemming met de nieuwste voorschriften van het A.R.E.I. dienen volledig gevolgd te worden. De installatie wordt uitgevoerd volgens de Belgische normen, en wordt CEBEC gekeurd. De lichtarmaturen in de private woonverblijven zijn niet inbegrepen.

De installatie blijft bespreekbaar wat plaatsing van lichtpunten, schakelaars en stopcontacten betreft tot en met de ruwbouwfase.

In elke woning is de mogelijkheid voor aansluiting van internet, (UTP) voorzien in de woonkamer en in elke slaapkamer.

De aansluitingen zelf dienen door de koper aangevraagd te worden bij de leverende maatschappijen. De individuele aansluitkosten zijn dus niet inbegrepen.

Alle woningen zijn voorzien van een videofooninstallatie (merk Ring wired doorbell2K, bedraad)

Per ruimte zijn navermelde lichtpunten en stopcontacten voorzien:

Zie toegevoegde plannen voor exacte omschrijving per woning.

Indien meer lichtpunten, schakelingen, stopcontacten, ..., gevraagd worden, dan zal een verrekening van de installatie gebeuren op basis van vooraf overeengekomen eenheidsprijzen per element. De verlichtingsarmaturen zijn niet inbegrepen en blijven ten laste van de koper.

LOT 5 – SANITAIRE WERKEN

51. WATERLEIDING

Per woning wordt een afzonderlijke stadswaterteller geïnstalleerd in de daarvoor voorziene ruimte. Alle kranen, nodig om een goede werking van de installatie te verkrijgen, zijn voorzien.

Het koud- en warmwaterleidingnet wordt uitgevoerd met kunststofleidingen. Alle toevoerleidingen worden afgesloten bij middel van een stop.

Voorziene aftakpunten leidingwater: gootsteen keuken, vaatwasmachine, ligbad en/of douche, lavabo('s), wc, voeding verwarmingsketel. Voorziene aftakpunten regenwater: toiletten, wasmachines en buitenkranen.

52. AFVOEREN

De afvoerleidingen worden voorzien in Benor goedgekeurde kunststofleidingen. Een lek- en reukdichte uitvoering wordt gegarandeerd. Een afvoer is voorzien voor alle hiervoor vermelde aftakpunten.

53. SANITAIRE TOESTELLEN

Per woongelegenhed wordt een sanitaire uitrusting voorzien:

Zie toegevoegde document voor exacte omschrijving.

De definitieve prijs wordt bepaald aan de hand van de keuze van de kopers.

LOT 6 – SCHRIJNWERKEN

61. BUITENSCHRIJNWERKEN

61.1. Ramen

De buitenschrijnwerken worden voorzien in PVC of aluminium. De draairichting van de ramen wordt aangegeven op de plannen. In ieder geval kunnen alle ramen op de verdiepingen geopend worden teneinde een gemakkelijk onderhoud toe te laten. Het hang- en sluitwerk is in rvs, en is van een type dat bijregelen toelaat. Tussen het schrijnwerk en de gevelstenen wordt een samendrukbare band aangebracht, die de bodem vormt voor het opspuiten met een plastisch blijvende voeg. Aan de binnenzijde wordt de ruimte tussen de vaste kaders en het metselwerk opgespoten met PU-schuim, zodat rondom een tochtvrije aansluiting verkregen wordt. Naderhand worden de dagkanten bepleisterd. Waar wettelijk nodig wordt gebruik gemaakt van gelaagde en/of geharde binnen- en/of buitenruiten. Binnen het project wordt nergens plaatsing van rolluiken voorzien.

61.2. Ingangsdeuren

De toegangsdeur wordt uitgewerkt als beglaasde draaideur met beglaasd vast zijlicht. De uitvoering is in aluminium. De beglazing zal gebeuren met dubbel veiligheidsglas. Er wordt een cilinderslot ingewerkt en een 7 puntsslot met pinnen en haken.

62. BEGLAZING

De beglazing van de buitenschrijnwerken zal uitgevoerd worden met helder, superisolerend dubbel glas met U-waarde 1,0 W/m²K. Waar vereist voor de veiligheid wordt gelaagde beglazing voorzien overeenkomstig de recentste normen. De plaatsing van het glas gebeurt door vaklui, in overeenstemming met de voorschriften bepaald door de Technische Informatienota nr. 113 -'Glaswerken' -uitgegeven door het WTCB te Brussel.

63. BINNENSCHRIJNWERKEN

De deuren binnen de woongelegenheden zijn vlakke binnendeuren met een standaardhoogte en vóórgeplamuurd om te schilderen. Elke deur is voorzien van inox krukken en van aangepast hang-en sluitwerk. Waar nodig worden de binnendeuren aan de onderzijde voorzien van een voldoende hoge spleet om de luchtdoorstroming van droge naar vochtige ruimtes te garanderen (dit volgens studie EPB-verslaggever). De deuren worden geplaatst volgens de regels van goed vakmanschap met binnenkasten en omlijstingen, klaar om te schilderen.

LOT 7 – ISOLATIEWERKEN

71. THERMISCHE ISOLATIE

71.0. Algemeen

Enkel de buitenschil van de woongelegenheden wordt geïsoleerd alsook alle dakvlakken.

71.1. Buitenwanden

Zoals eerder aangegeven worden de buitenwanden geïsoleerd met PUR/PIR 8cm en minerale wol 18cm.

71.2. Vloeren

Alle vloeren gelijkvloers worden uitgevuld tot boven de aanwezige buizenstelsels met lichte uitvulling in gespoten PU-schuim. Dikte op het gelijkvloers ca 140 mm, op de verdiepingen 100 mm.

71.3. Hellende en platte daken.

71.3.1. Hellende daken

De plafonds van de hellende daken dakverdieping worden thermisch geïsoleerd met dekens van minerale wol. De isolatie heeft een warmtegeleidingcoëfficiënt van 0,035 W/mK. De dekens hebben een dikte van 18 cm. Onder de isolatie wordt een luchtdicht dampscherm aangebracht.

71.3.2. Platte dakdelen

De platte dakdelen worden geïsoleerd met vaste PUR/PIR isolatieplaten van 140 mm dik. Lambda waarde 0,023 W/mK. Onder de isolatie wordt een aangepast dampscherm aangebracht.

71.3.3. Isolatie wand aanzet ter hoogte van vloerplaat gelijkvloers/isolatie dakopstanden platte daken

Om koudebruggen te vermijden ter hoogte van de dakopstanden platte daken en in de overgang tussen vloerplaat gelijkvloers en wand aanzet wordt gebruik gemaakt van isolerend metselwerk. Voor de wand aanzet ter hoogte van de vloerplaat: Thermoblock Marmox of gelijkwaardig. Voor de dakopstanden platte daken: isolerend metselwerk in cellenbeton type Ytong blokken, de blokken hebben een breedte van 14 cm en zijn van het type C4/550.

LOT 8 – CENTRALE VERWARMING

Per woongelegenheid wordt een afzonderlijke verwarmingsinstallatie geplaatst werkend op een warmtepomp type lucht-water (ca. 8kW, merk nader te bepalen). De plaatsing ervan voldoet aan alle veiligheidsvoorschriften terzake.

Er wordt verwarmd door middel van vloerverwarming op waterbasis, uitgevoerd met alu pex/pex-meerlagen buizen aangesloten volgens een collectorsysteem. De besturing gebeurt bij middel van een kamerthermostaat met dag- en nachtrekening, geplaatst in de living.

De gehele installatie wordt berekend en uitgevoerd zodat voldoende capaciteit voorhanden is om navermelde temperaturen te halen bij -10°C buiten:

- Woongelegenheden

- o leefruimte/keuken +22°C
- o badkamer +24°C
- o slaapkamers +18°C
- o inkom, nachthal +18 °C
- o overige : geen verwarming

Er worden per woning 8 zonnepanelen geplaatst, Longi Solar 460 Wp Full Black, met een totaal vermogen van 3,68kW.

LOT 9 – PLEISTERWERKEN

91. BINNENPLEISTERWERKEN

91.1. Muren

91.1.1. Metselwerkwanden appartementen

De muurpleisterwerken worden uitgevoerd met gebruikmaking van fabrieksmatig voorbereide mortel, op basis van natuurlijk gips. Alle wanden worden volledig wit gepleisterd, behalve de muurdelen achter de baden/douches waar een grijze pleister aangebracht wordt op basis van cement teneinde waterdoordringing te voorkomen. Waar nodig worden hoekprofielen ingewerkt om beschadiging van het pleisterwerk tegen te gaan.

91.2. Plafonds

De plafonds van alle ruimten worden met behulp van pleisterwerk op welfsels.

91.3. Afwerken van de buitenschrijnwerken

De buitenschrijnwerken worden zijdelings en bovenaan uitgepleisterd, met inwerking van hoekprofielen aan de voorzijde van de openingen.

LOT 10 – AFWERKING VLOEREN EN WANDEN

10.1. VLOERBEKLEDINGEN

Alle vloeren zijn te kiezen in functie van de gewenste afwerking van de ruimten. De plaatsing van de vloeren wordt toevertrouwd aan gespecialiseerde vaklui. De keramische vloeren worden gelijmd op de vooraf geplaatste cementchape.

In de keuken en garage worden vloeren voorzien in keramische tegels in de leefruimtes en slaapkamer samengesteld parket.

Per ruimte worden vloerplinten aangebracht: standaard model, 12mm dikte, hoogte ca 7cm. De plinten worden gelijmd tegen het pleisterwerk. Alle vloerplinten zijn in harmonie met de gekozen vloeren.

In de prijscalculatie is rekening gehouden met navermelde formaten en handelswaarden:

- Keramiektegels: gres porcellanato 80x80cm, beige kleur, travertinlook met H.W. ca. 70,00 €/m², excl btw.
- Samengesteld meerlaags eiken parket met een toplaag van massief eik van min. 4mm met H.W. ca. 70 €/m², excl btw.

10.2. VENSTERTABLETTEN

Tabletten in massief hout:

- Voorzien bij alle ramen, die niet tot op het vloerpeil doorlopen.

10.3. CEMENTCHAPE

In voorbereiding van de definitieve afwerking van de vloeren wordt een cementchape geplaatst met samenstelling op basis van 275 kg cement per m³ zand.

De chape wordt geplaatst bovenop een visqueenfolie en wordt de chape voorzien van bewapeningsnetten of vervangende kunststofvezels, aangezien de chape geplaatst wordt op gespoten vloerisolatie of op harde isolatieplaten.

LOT 12 – KEUKENUITRUSTING

In elke woongelegenheid is een keukenuitrusting voorzien volgens bijgevoegde tekening en volgens aanduiding op plannen. Inbegrepen in waarde: keuken + toestellen inclusief.

Algemeen:

De keukens worden op maat gemaakt in platen die bekleed zijn in Mortex.

Zie toegevoegde document voor exacte omschrijving per woning.

LOT 13 – SCHILDERWERKEN

De woningen worden geschilderd in een zachte kleur volgens keuze architect en bouwheer met gebruik van kalkpleister voor een mortex-look.

LOT 14 – TRAPPEN

De trappen worden uitgevoerd in hout zoals aangegeven op de plannen. Alle handgrepen en leuning, die nodig zijn om een veilige en gebruiksvriendelijke uitvoering te verkrijgen, worden geplaatst.

LOT 15 – VENTILATIE

De woningen worden voorzien van een ventilatiesysteem type C. Hierbij wordt verse buitenlucht natuurlijk toegevoerd en wordt vervuilde binnenlucht mechanisch weggezogen uit de keuken, de badkamer de toiletruimte en de berging. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een gepaste ventilatiegroep (duco). De gehele installatie zal uitgevoerd worden conform de nieuwste energieprestatieregelgeving terzake. Het kanaalstelsel wordt ter hoogte van de afzuigpunten afgewerkt met de nodige plafond of muurroosters in witte kunststof. Het betreft mechanische afvoer met een intelligente sturing.

LOT 16. AANSLUITINGEN

Volgende aansluitingen van de nutsvoorzieningen zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs per woning
 - wateraansluiting - aardgasaansluiting - elektrische aansluiting - distributie- en telefoonaansluiting
 (Telenet en Belgacom)

De aansluitkabels water, elek, gas, distributie en telefoon zijn wel binnengebracht in het technisch lokaal op het gelijkvloers. Verder zijn de nodige kabels vanaf het technisch lokaal tot in de verschillende appartementen tevens voorzien. De effectieve aanvraag tot aansluiting per appartement alsook de kosten van deze aansluiting zijn ten laste van de eigenaars der appartementen. Verder wordt een telefoonaansluiting voorzien in de lift, deze is inbegrepen in de verkoopprijs der appartementen. De aansluiting op openbaar rioleringsnet is wel inbegrepen in de verkoopprijs.

LOT 17. BTW EN NOTARISKOSTEN

BTW, registratierechten en notariskosten zijn niet inbegrepen in de netto verkoopprijs.

woning lot1

KEUKEN

Voor de aankoop (levering en plaatsing) van keukenmeubilair en toestellen wordt volgend budget voorzien: 25000 € exclusief BTW. Leverancier: Annemer I&P Partners

De keuken bevat de navermelde huishoudtoestellen van het merk AEG of SIEMENS

- kookplaat met geïntegreerde afzuiging en filters
- een ingebouwde combi oven
- een inbouwkoelkast (128 liter) met diepvriesvakje
- een ingebouwde vaatwasmachine
- een gouden gootsteen en keukenkraan.

BADKAMER

Voor de aankoop (levering en plaatsing) van de badkamer met sanitaire toestellen wordt het volgend voorzien: . Leverancier/toonzaal:X²O

- 1 ligbad 170 x 75 in solid surface wit,mat + alle toebehoren
- 1 douchetube 90 x 90 x 3cm in solid surface wit,mat + alle toebehoren
- 1 badkamermeubel, mdf gelakt, greeploos
- 1 wastafel matte solid surface + alle toebehoren en lavabokraan

TOILET

- 1 wandcloset + toiletzitting wit + sanbloc + bedieningspaneel + isolatieset + wc-accessoireset
- 1 lavemain solid surface, wit, mat + alle toebehoren
- 1 toiletmeubel, mdf gelakt, met deur

ELEKTRISCHE VOORZIENINGEN

- WC1: o 1 lichtpunt – enkele schakeling
- Inkom: o 3 lichtpunten op bewegingssensor
- o 2 stopcontacten
- o 1 rookmelder plafond
- Buro: o 4 lichtpunten – enkele schakeling
- o 5 stopcontacten
- o 1 utp
- Garage: o 2 lichtpunten op bewegingssensor
- o 5 stopcontacten
- Berging: o 1 lichtpunt – enkele schakeling
- o 1 stopcontact
- o 2 stopcontacten voor wasmachine, droogkast
- Trap: o 2 wandlichtpunten op bewegingssensor
- Leef/eetruimte: o 10 lichtpunten – op 3 schakelaars – dimbaar (leefruimte)
- o 6 lichtpunten – op 2 schakelaars – dimbaar (rond eetplaats)
- o 1 lichtpunt – op 2 schakelaars - (boven eetplaats)
- o 9 stopcontacten leefruimte
- o 2 stopcontacten eetplaats
- o 1 utp (leefruimte)
- o leiding voor thermostaat

- o 1 videofoon
- o 1 rookmelder plafond
- Open keuken: o 4 lichtpunten – op 2 schakelaars
 - o 2 lichtpunten boven eiland – op 2 schakelaars
 - o Stopcontacten voor koelkast, dampkap, vaatwas, oven en microwave
 - o Aansluitdoos voor kookplaat
 - o 5 stopcontacten
- Terras o 2 waterdicht buitenarmatuur wandlicht (armatuur inbegrepen) – enkele schakeling
 - o 1 waterdicht stopcontact
- WC2: o 1 lichtpunt – enkele schakeling
- Slaapkamer 1: o 4 lichtpunten –op 3 schakelaars
 - o 8 stopcontacten
 - o 1 utp
- Slaapkamer 2: o 4 lichtpunten –op 3 schakelaars
 - o 8 stopcontacten
 - o 1 utp
- Slaapkamer 3: o 5 lichtpunten –op 3 schakelaars
 - o 3 lichtpunten –op 1 schakelaar
 - o 7 stopcontacten
 - o 1 utp
- Slaapkamer 4: o 4 lichtpunten –op 2 schakelaars
 - o 5 stopcontacten
 - o 1 utp
- Nachthal: o 4 lichtpunten op bewegingssensor
 - o 1 stopcontact
 - o 1 rookmelder plafond
- Badkamer1: o 3 lichtpunten – enkele schakeling
 - o 1 lichtpunt boven lavabo met enkelvoudige schakeling
 - o 3 stopcontacten
- Badkamer2: o 4 lichtpunten – enkele schakeling
 - o 1 lichtpunt boven lavabo met enkelvoudige schakeling
 - o 2 stopcontacten
- zolder: o 1 lichtpunt – enkelvoudige schakeling met verklikkerlampje in nachthal
 - o 1 stopcontact
 - o stopcontacten verwarmingsketel en ventilatiegroep
 - o 1 rookmelder plafond

VLOEREN

Keramische vloertegel (80EURLM2 plaatsing inb):

- keuken
- berging
- wc's
- badkamers
- garage
- inkom

Samengesteld parket:

- leefruimte
- eetplaats
- trapzone
- buro
- slaapkamers
- nachthal

woning lot2

KEUKEN

Voor de aankoop (levering en plaatsing) van keukenmeubilair en toestellen wordt volgend budget voorzien: 25000 € exclusief BTW. Leverancier: Annemer I&P Partners

De keuken bevat de navermelde huishoudtoestellen:

- kookplaat met geïntegreerde afzuiging en filters
- een ingebouwde combi oven
- een inbouwkoelkast (128 liter) met diepvriesvakje
- een ingebouwde vaatwasmachine
- een gouden gootsteen en keukenkraan.

BADKAMER

Voor de aankoop (levering en plaatsing) van de badkamer met sanitaire toestellen wordt het volgend voorzien: Leverancier/toonzaal:X²O

- 1 ligbad 170 x 75 in solid surface wit, mat + alle toebehoren
- 1 douchetube 90 x 90 x 3cm in solid surface wit, mat + alle toebehoren
- 1 badkamermeubel, mdf gelakt, greeploos
- 1 wastafel matte solid surface + alle toebehoren en lavabokraan

TOILET

- 1 wandcloset + toiletzitting wit + sanbloc + bedieningspaneel + isolatieset + wc-accessoireset
- 1 lavemain solid surface, wit, mat + alle toebehoren
- 1 toiletmeubel, mdf gelakt, met deur

ELEKTRISCHE VOORZIENINGEN

- WC1: o 1 lichtpunt – enkele schakeling
- Inkom: o 3 lichtpunten op bewegingssensor
- o 2 stopcontacten
- o 1 rookmelder plafond
- Buro: o 4 lichtpunten – enkele schakeling
- o 5 stopcontacten
- o 1 utp
- Garage: o 1 lichtpunt op bewegingssensor
- o 4 stopcontacten
- Berging: o 1 lichtpunt – enkele schakeling
- o 1 stopcontact
- o 2 stopcontacten voor wasmachine, droogkast

- Trap: o 2 wandlichtpunten op bewegingssensor
- Leef/eetruimte: o 3 lichtpunten – op 1 schakelaar – dimbaar (leefruimte)
 - o 6 lichtpunten – op 1 schakelaar – dimbaar (rond eetplaats)
 - o 1 lichtpunt – op 1 schakelaar - (boven eetplaats)
 - o 6 stopcontacten leefruimte
 - o 2 stopcontacten eetplaats
 - o 1 utp (leefruimte)
 - o leiding voor thermostaat
 - o 1 videofoon
 - o 1 rookmelder plafond
- Open keuken: o 5 lichtpunten – op 3 schakelaars
 - o 3 lichtpunten boven eiland – op 3 schakelaars
 - o Stopcontacten voor koelkast, dampkap, vaatwas, oven en microwave
 - o Aansluitdoos voor kookplaat
 - o 6 stopcontacten
- Terras o 2 waterdicht buitenarmatuur wandlicht (armatuur inbegrepen) – enkele schakeling
 - o 1 waterdicht stopcontact
- WC2: o 1 lichtpunt – enkele schakeling
- Slaapkamer 1: o 4 lichtpunten –op 3 schakelaars
 - o 6 stopcontacten
 - o 1 utp
- Slaapkamer 2: o 4 lichtpunten –op 3 schakelaars
 - o 6 stopcontacten
 - o 1 utp
- Slaapkamer 3: o 5 lichtpunten –op 3 schakelaars
 - o 8 stopcontacten
 - o 1 utp
- Slaapkamer 4: o 5 lichtpunten –op 2 schakelaars
 - o 5 stopcontacten
 - o 1 utp
- Nachthal: o 2 lichtpunten en 2 muurlichtpunten op bewegingssensor
 - o 1 stopcontact
 - o 1 rookmelder plafond
- Badkamer1: o 1 lichtpunt en 1 muurlichtpunt – met 2 schakelaars
 - o 2 stopcontacten
- Badkamer2: o 3 lichtpunten – enkele schakeling
 - o 1 lichtpunt boven lavabo met enkelvoudige schakeling
 - o 2 stopcontacten
- zolder: o 1 lichtpunt – enkelvoudige schakeling met verklikkerlampje in nachthal
 - o 1 stopcontact
 - o stopcontacten verwarmingsketel en ventilatiegroep
 - o 1 rookmelder plafond

VLOEREN

- Keramische vloertegel:
- keuken

- berging
- wc's
- badkamers
- garage
- inkom

Samengesteld parket:

- leefruimte
- eetplaats
- trapzone
- buro
- slaapkamers
- nachthal

woning lot2

KEUKEN

Voor de aankoop (levering en plaatsing) van keukenmeubilair en toestellen wordt volgend budget voorzien: 25000 € exclusief BTW. Leverancier/toonzaal: Aannemer I&P Partners

De keuken bevat de navermelde huishoudtoestellen:

- kookplaat met geïntegreerde afzuiging en filters
- een ingebouwde combi oven
- een inbouwkoelkast (128 liter) met diepvriesvakje
- een ingebouwde vaatwasmachine
- een gouden gootsteen en keukenkraan.

BADKAMER

Voor de aankoop (levering en plaatsing) van de badkamer met sanitaire toestellen wordt het volgend voorzien:

. Leverancier/toonzaal:X²O

- 1 ligbad 170 x 75 in solid surface wit,mat + alle toebehoren
- 1 douchetube 90 x 90 x 3cm in solid surface wit,mat + alle toebehoren
- 1 badkamermeubel, mdf gelakt, greeploos
- 1 wastafel matte solid surface + alle toebehoren en lavabokraan

TOILET

- 1 wandcloset + toiletzitting wit + sanbloc + bedieningspaneel + isolatieset + wc-accessoireset
- 1 lavemain solid surface, wit, mat + alle toebehoren
- 1 toiletmeubel, mdf gelakt, met deur

ELEKTRISCHE VOORZIENINGEN

- WC1: o 1 lichtpunt – enkele schakeling
- Inkom: o 3 lichtpunten op bewegingssensor
o 2 stopcontacten
o 1 rookmelder plafond
- Buro: o 4 lichtpunten – enkele schakeling
o 5 stopcontacten
o 1 utp

- Garage: o 1 lichtpunt op bewegingssensor
 o 4 stopcontacten
- Berging: o 1 lichtpunt – enkele schakeling
 o 1 stopcontact
o 2 stopcontacten voor wasmachine, droogkast
- Trap: o 2 wandlichtpunten op bewegingssensor
- Leef/eetruimte: o 3 lichtpunten – op 1 schakelaar – dimbaar (leefruimte)
 o 6 lichtpunten – op 1 schakelaar – dimbaar (rond eetplaats)
 o 1 lichtpunt – op 1 schakelaar - (boven eetplaats)
 o 6 stopcontacten leefruimte
 o 2 stopcontacten eetplaats
 o 1 utp (leefruimte)
 o leiding voor thermostaat
 o 1 videofoon
 o 1 rookmelder plafond
- Open keuken: o 5 lichtpunten – op 3 schakelaars
 o 3 lichtpunten boven eiland – op 3 schakelaars
 o Stopcontacten voor koelkast, dampkap, vaatwas, oven en microwave
 o Aansluitdoos voor kookplaat
 o 6 stopcontacten
- Terras o 2 waterdicht buitenarmatuur wandlicht (armatuur inbegrepen) – enkele schakeling
 o 1 waterdicht stopcontact
- WC2: o 1 lichtpunt – enkele schakeling
- Slaapkamer 1: o 4 lichtpunten –op 3 schakelaars
 o 6 stopcontacten
 o 1 utp
- Slaapkamer 2: o 4 lichtpunten –op 3 schakelaars
 o 6 stopcontacten
 o 1 utp
- Slaapkamer 3: o 5 lichtpunten –op 3 schakelaars
 o 8 stopcontacten
 o 1 utp
- Slaapkamer 4: o 5 lichtpunten –op 2 schakelaars
 o 5 stopcontacten
 o 1 utp
- Nachthal: o 2 lichtpunten en 2 muurlichtpunten op bewegingssensor
o 1 stopcontact
o 1 rookmelder plafond
- Badkamer1: o 1 lichtpunt en 1 muurlichtpunt – met 2 schakelaars
 o 2 stopcontacten
- Badkamer2: o 3 lichtpunten – enkele schakeling
o 1 lichtpunt boven lavabo met enkelvoudige schakeling
 o 2 stopcontacten
- zolder: o 1 lichtpunt – enkelvoudige schakeling met verklikkerlampje in nachthal
 o 1 stopcontact

- o stopcontacten verwarmingsketel en ventilatiegroep
- o 1 rookmelder plafond

VLOEREN

Keramische vloertegel:

- keuken
- berging
- wc's
- badkamers
- garage
- inkom

Samengesteld parket:

- leefruimte
- eetplaats
- trapzone
- buro
- slaapkamers
- nachthal

bijlagen

Bijlage1a_2501042 - BS AFDEK +0, +1, +2-LOT 1

Bijlage1b_2501042 - BS AFDEK +0, +1, +2-LOT 2+3

Bijlage1c_2501042 - BS FUND-LOT 1

Bijlage1d_2501042 - BS FUND-LOT 2+3

Bijlage1e_2501042 - LP AFDEK +0 - LOT 1

Bijlage1f_2501042 - LP AFDEK +0 - LOT 2+3

Bijlage2_Elektriciteit

Bijlage3_Sanitair