



SRL CEGI

CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616

B-1180 UCCLE

TÉL. 02/346.03.24

info@immo-cegi.be

Votre contact :

d.dasilva@immo-cegi.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 13/04/2026

PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/12/2025



0063 - ACP SAINT-VINCENT II (0850186984)

RUE DU BON PASTEUR, 55 - 57

1140 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : GB40 Garage (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Charges communes	25 / 390000	154 938,20	0,05	9.79
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	25 / 390000	10 648,32	0,12	0,57
61001 - Extincteurs d'incendie	25 / 390000	2 456,60	0,00	0,16
61031 - Contrats d'entretien	25 / 390000	0,00	0,00	0,00
61032 - Autre entretien installations de chauffage	25 / 390000	8 696,42	0,45	0,12
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	25 / 390000	3 572,99	0,00	0,22
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	25 / 390000	213,55	0,00	0,01
61051 - Nettoyage bâtiment autres	25 / 390000	249,95	0,02	0,00
61052 - Produits d'entretien nettoyage	25 / 390000	786,83	0,00	0,05
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	25 / 390000	1 284,12	0,00	0,08
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	25 / 390000	15 874,50	0,00	1,03
61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats	25 / 390000	5 293,90	0,34	0,00
6109 - Divers	25 / 390000	93,17	0,01	0,00
6111 - Rénovation	25 / 390000	4 769,20	0,30	0,00
6120 - Eau	25 / 390000	0,00	0,00	0,00
61210 - Electricité parties communes	25 / 390000	24 361,57	0,00	1,55
6122 - Gaz	25 / 390000	1 984,15	0,00	0,13
61300 - Honoraires syndics	25 / 390000	42 215,13	0,00	2,68
61301 - Honoraires avocats	25 / 390000	7 061,12	0,44	0,00
61303 - Honoraires experts	25 / 390000	0,00	0,00	0,00
61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes	25 / 390000	2 250,60	0,14	0,00
6131 - Charges membres du conseil (conseil de copropriété) et commissaire interne aux comptes	25 / 390000	900,80	0,02	0,00
6140 - Assurance incendie	25 / 390000	19 540,73	1,25	0,00
6142 - Assurance accidents du travail	25 / 390000	292,80	0,00	0,02
6151 - Electricité	25 / 390000	262,81	0,00	-0,01
616 - Frais d'administration et de gestion	25 / 390000	152,49	0,00	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	25 / 390000	8 056,33	0,56	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	25 / 390000	2 660,31	0,16	0,00
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	25 / 390000	20 724,84	0,00	1,32
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	25 / 390000	28 952,09	0,00	1,85
623 - Autres frais de personnel	25 / 390000	133,09	0,00	0,01

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
650 - Frais bancaires et charges des dettes	25 / 390000	0,30	0,00	0,00
660 - Sinistres non-indemnisés et franchises	25 / 390000	7 303,49	0,46	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	25 / 390000	-65 854,00	-4,22	0,00
0002 - Charges parkings	25 / 1250	1 328,52	0,00	26,58
61041 - Entretien porte de garage	25 / 1250	1 328,52	0,00	26,58
0003 - Charges ascenseurs		78 624,09	0,00	0,00
61010 - Contrôle ascenseurs		1 996,50	0,00	0,00
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs		5 177,49	0,00	0,00
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien		3 398,99	0,00	0,00
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs		2 197,11	0,00	0,00
6111 - Rénovation		0,00	0,00	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve		65 854,00	0,00	0,00
0005 - Gaz cuisine		3 207,42	0,00	0,00
6122100 - Gaz cuisine		3 207,42	0,00	0,00
Total Lot GB40		238 098,23	0,05	36,37
Lot : S11 Appartement (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Charges communes	3500 / 390000	154 938,20	11,59	1,378.85
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	3500 / 390000	10 648,32	17,70	77,86
61001 - Extincteurs d'incendie	3500 / 390000	2 456,60	0,00	22,04
61031 - Contrats d'entretien	3500 / 390000	0,00	0,00	0,00
61032 - Autre entretien installations de chauffage	3500 / 390000	8 696,42	61,38	16,67
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	3500 / 390000	3 572,99	0,00	32,07
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	3500 / 390000	213,55	0,00	1,92
61051 - Nettoyage bâtiment autres	3500 / 390000	249,95	2,24	0,00
61052 - Produits d'entretien nettoyage	3500 / 390000	786,83	0,00	7,07
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	3500 / 390000	1 284,12	0,00	11,52
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	3500 / 390000	15 874,50	0,00	142,46
61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats	3500 / 390000	5 293,90	47,50	0,00
6109 - Divers	3500 / 390000	93,17	0,84	0,00
6111 - Rénovation	3500 / 390000	4 769,20	42,80	0,00
6120 - Eau	3500 / 390000	0,00	0,00	-0,02
61210 - Electricité parties communes	3500 / 390000	24 361,57	0,00	218,61
6122 - Gaz	3500 / 390000	1 984,15	0,00	17,82
61300 - Honoraires syndics	3500 / 390000	42 215,13	0,00	378,88
61301 - Honoraires avocats	3500 / 390000	7 061,12	63,37	0,00
61303 - Honoraires experts	3500 / 390000	0,00	0,00	0,00
61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes	3500 / 390000	2 250,60	20,20	0,00
6131 - Charges membres du conseil (conseil de copropriété) et commissaire interne aux comptes	3500 / 390000	900,80	8,06	0,00
6140 - Assurance incendie	3500 / 390000	19 540,73	175,37	0,00
6142 - Assurance accidents du travail	3500 / 390000	292,80	0,00	2,63
6151 - Electricité	3500 / 390000	262,81	0,00	2,34
616 - Frais d'administration et de gestion	3500 / 390000	152,49	1,37	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	3500 / 390000	8 056,33	72,33	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	3500 / 390000	2 660,31	23,87	0,00
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	3500 / 390000	20 724,84	0,00	186,00
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	3500 / 390000	28 952,09	0,00	259,79

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
623 - Autres frais de personnel	3500 / 390000	133,09	0,00	1,19
650 - Frais bancaires et charges des dettes	3500 / 390000	0,30	0,00	0,00
660 - Sinistres non-indemnisés et franchises	3500 / 390000	7 303,49	65,56	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	3500 / 390000	-65 854,00	-591,00	0,00
0002 - Charges parkings		1 328,52	0,00	0,00
61041 - Entretien porte de garage		1 328,52	0,00	0,00
0003 - Charges ascenseurs	3500 / 368500	78 624,09	638,36	108,42
61010 - Contrôle ascenseurs	3500 / 368500	1 996,50	0,00	18,96
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	3500 / 368500	5 177,49	0,00	49,18
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	3500 / 368500	3 398,99	12,88	19,41
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	3500 / 368500	2 197,11	0,00	20,87
6111 - Rénovation	3500 / 368500	0,00	0,00	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	3500 / 368500	65 854,00	625,48	0,00
0005 - Gaz cuisine	1 / 83	3 207,42	0,00	38,62
6122100 - Gaz cuisine	1 / 83	3 207,42	0,00	38,62
Total Lot S11		238 098,23	649,95	1 525,89
Lot : Z01 Appartement (Prorata : 6 / 365 jours)				
0001 - Charges communes	4000 / 390000	154 938,20	0,06	25,90
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	4000 / 390000	10 648,32	0,34	1,47
61001 - Extincteurs d'incendie	4000 / 390000	2 456,60	0,00	0,41
61031 - Contrats d'entretien	4000 / 390000	0,00	0,00	0,00
61032 - Autre entretien installations de chauffage	4000 / 390000	8 696,42	1,14	0,31
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	4000 / 390000	3 572,99	0,00	0,61
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	4000 / 390000	213,55	0,00	0,03
61051 - Nettoyage bâtiment autres	4000 / 390000	249,95	0,04	0,00
61052 - Produits d'entretien nettoyage	4000 / 390000	786,83	0,00	0,13
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	4000 / 390000	1 284,12	0,00	0,20
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	4000 / 390000	15 874,50	0,00	2,72
61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats	4000 / 390000	5 293,90	0,89	0,00
6109 - Divers	4000 / 390000	93,17	0,02	0,00
6111 - Rénovation	4000 / 390000	4 769,20	0,80	0,00
6120 - Eau	4000 / 390000	0,00	0,00	0,02
61210 - Electricité parties communes	4000 / 390000	24 361,57	0,00	4,11
6122 - Gaz	4000 / 390000	1 984,15	0,00	0,32
61300 - Honoraires syndics	4000 / 390000	42 215,13	0,00	7,10
61301 - Honoraires avocats	4000 / 390000	7 061,12	1,19	0,00
61303 - Honoraires experts	4000 / 390000	0,00	0,00	0,00
61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes	4000 / 390000	2 250,60	0,38	0,00
6131 - Charges membres du conseil (conseil de copropriété) et commissaire interne aux comptes	4000 / 390000	900,80	0,08	0,00
6140 - Assurance incendie	4000 / 390000	19 540,73	3,29	0,00
6142 - Assurance accidents du travail	4000 / 390000	292,80	0,00	0,05
6151 - Electricité	4000 / 390000	262,81	0,00	0,03
616 - Frais d'administration et de gestion	4000 / 390000	152,49	0,02	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	4000 / 390000	8 056,33	1,34	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	4000 / 390000	2 660,31	0,44	0,00
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	4000 / 390000	20 724,84	0,00	3,50

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	4000 / 390000	28 952,09	0,00	4,87
623 - Autres frais de personnel	4000 / 390000	133,09	0,00	0,02
650 - Frais bancaires et charges des dettes	4000 / 390000	0,30	-0,01	0,00
660 - Sinistres non-indemnisés et franchises	4000 / 390000	7 303,49	1,20	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	4000 / 390000	-65 854,00	-11,10	0,00
0002 - Charges parkings		1 328,52	0,00	0,00
61041 - Entretien porte de garage		1 328,52	0,00	0,00
0003 - Charges ascenseurs	4000 / 368500	78 624,09	11,99	2,04
61010 - Contrôle ascenseurs	4000 / 368500	1 996,50	0,00	0,36
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	4000 / 368500	5 177,49	0,00	0,93
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	4000 / 368500	3 398,99	0,24	0,36
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	4000 / 368500	2 197,11	0,00	0,39
6111 - Rénovation	4000 / 368500	0,00	0,00	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	4000 / 368500	65 854,00	11,75	0,00
0005 - Gaz cuisine	1 / 83	3 207,42	0,00	0,65
6122100 - Gaz cuisine	1 / 83	3 207,42	0,00	0,65
Total Lot Z01		238 098,23	12,05	28,59
Totaux généraux		238 098,23	662,05	1 590,85

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : S11 Appartement			
31/12/2025 - Décompte chauffage et eau 2025	-	0,00	1 936,25
Total Lot S11	-	0,00	1 936,25
Lot : Z01 Appartement			
31/12/2025 - Décompte chauffage et eau 2025	-	0,00	1 156,60
31/12/2025 - Décompte chauffage et eau 2025	-	0,00	389,52
Total Lot Z01	-	0,00	1 546,12
Totaux généraux	182 797,59	0,00	3 482,37

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	238 098,23	662,05	1 590,85
Charges privatives	182 797,59	0,00	3 482,37
Totaux généraux	420 895,82	662,05	5 073,22

Part totale

5 735,27

Votre situation de compte au 31/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2025	AN	OD de reprise comptable	0,00	79,16
01/01/2025	VEN	Fonds de réserve - Trim.1/2025 (01/2025)	428,17	0,00
06/01/2025	VEN	Transfert fonds de roulement Madame HENDRICE Isabelle - Madame VALENZA Vve POSKIN (01/2025)	0,00	594,94

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
09/01/2025	FIN	Votre paiement	0,00	2 457,53
03/02/2025	FIN	Votre paiement	0,00	1 736,77
04/02/2025	FIN	Votre paiement	0,00	428,17
01/04/2025	VEN	Fonds de réserve - Trim.2/2025 (04/2025)	200,57	0,00
01/07/2025	VEN	Fonds de réserve - Trim.3/2025 (07/2025)	209,69	0,00
01/10/2025	VEN	Fonds de réserve - Trim.4/2025 (10/2025)	209,69	0,00
30/12/2025	FIN	Votre paiement	0,00	290,13
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	2 252,90	0,00
31/12/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	3 482,37	0,00
Totaux			6 783,39	5 586,70
Solde débiteur au 31/12/2025				1 196,69

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 196,69 €** avant le 13/05/2026 sur le compte de la copropriété **KREDBEBB - BE38731025675972** avec pour mention votre référence client +++373/6302/75308+++

Merci de bien vouloir effectuer votre paiement dans les délais indiqués.
Tout retard entraînera des frais supplémentaires.



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2025

FAIT LE : 13/04/2026
IMMEUBLE : 0063 - ACP SAINT-VINCENT II (0850186984)
RUE DU BON PASTEUR, 55 - 57
1140 BRUXELLES

Actif		Passif	
1601 - Fonds Réserve Ascenseurs	12 630,56	100 - Fonds de roulement général	58 007,08
312 - Stocks badges	144,08	160 - Fonds de réserve général	17 037,27
316 - Stock clés entrée garage/mur	225,00	162 - Fonds de réserve (indemnités ROI)	3 500,00
317 - Stock clés entrée cave/garage	275,00	163 - Fonds de réserve vente CV	148 216,80
410 - Copropriétaires	79 817,09	314 - Stocks clés local vélo	45,00
416002 - Ancien propriétaire 2024 - VAN MELE - BAERT	163,81	416001 - Ancien propriétaire 2024 - RIHOUX	1 546,70
416005 - Ancien propriétaire 2024 - GUYOT	23,80	416004 - Ancien propriétaire 2024 - GALLOT - ZAGANJORI	152,71
416006 - Ancien propriétaire 2024 - DELFOSSE	20,29	440 - Fournisseurs	4 287,99
416007 - Ancien propriétaire 2024 - SITY CONSTRUCT	152,54	4440 - Provision	9 023,41
416008 - Ancien propriétaire 2024 - FERREIRA - FERNANDEZ TOUIL	33,20	4994 - Compte d'attente créancier	6 218,60
499670 - Sinistre - #S2025-016 - dégât des eaux chez Mme Duwe	150,00	49960 - 0395 250306 - 06/03/2025 - DDE AERTS	812,12
5501 - Compte vue Réserve - BE88745051009541	80 503,79		
5502 - Compte vue Réserve - BE83746011277815	1 053,33		
5511 - Compte vue Roulement - BE38731025675972	72 873,00		
57 - Caisses	782,19		
Total actif	248 847,68	Total passif	248 847,68



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

FAIT LE : 13/04/2026
IMMEUBLE : 0063 - ACP SAINT-VINCENT II (0850186984)
RUE DU BON PASTEUR, 55 - 57
1140 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs					11 862,48	1 214,16	1 971,89	8 676,43
Cle : 0001 - Charges communes					11 862,48	1 214,16	1 971,89	8 676,43
02/01/2025	Evacuation encombrants	Société CARA BATIMEN...	063-2025-0096	022/25	299,66	0,00	0,00	299,66
10/01/2025	Nuisibles blattes - Trim.1/2025	Société RENTOKIL	063-2025-0063	00501221	1 214,16	0,00	0,00	1 214,16
15/01/2025	Relais entrée	Société Clabots - BE17	063-2025-0047	25/2/0125	221,86	0,00	0,00	221,86
27/01/2025	Rempl. éclairage	Société Dourte	063-2025-0116	FAC/2025/01/00...	515,69	0,00	515,69	0,00
01/02/2025	Dératisation	Société CLEAN VERMI...	063-2025-0049	F2025/01/397	393,25	0,00	0,00	393,25
10/02/2025	Verrou bas de porte	Société Clabots - BE17	063-2025-0048	25/2/0404	220,80	0,00	0,00	220,80
07/03/2025	Vérif. parlophones	Société Dourte	063-2025-0114	FAC/2025/03/00...	238,50	0,00	0,00	238,50
07/03/2025	Désinsectisation gaines vide-ordures - Trim.1/2...	Société DICLO LABORA...	063-2025-0065	FV3-141	189,74	0,00	0,00	189,74
17/03/2025	Recherche panne caméra	Société Dourte	063-2025-0115	FAC/2025/03/01...	190,80	0,00	0,00	190,80
10/04/2025	Nuisibles blattes - Trim.2/2025	Société RENTOKIL	063-2025-0064	00516861	1 214,16	0,00	0,00	1 214,16
23/04/2025	Refixation contre plaque entrée	Société Clabots - BE17	063-2025-0046	25/2/1341	122,22	0,00	0,00	122,22
25/04/2025	Dératisation	Société CLEAN VERMI...	063-2025-0089	F2025/01/558	393,25	0,00	0,00	393,25
13/05/2025	Rempl. minuterie	Société Dourte	063-2025-0044	FAC/2025/05/00...	242,31	0,00	0,00	242,31
26/05/2025	Désinsectisation gaines vide-ordures - Trim.2/2...	Société DICLO LABORA...	063-2025-0012	FV3-315	189,74	0,00	0,00	189,74
14/07/2025	Rempl. poignées portes + réglages	Société CARA BATIMEN...	063-2025-0042	096/25	234,31	0,00	0,00	234,31
25/07/2025	Remplacement d'éclairage suite à des infiltratio...	Société Dourte	063-2025-0025	FAC/2025/07/00...	626,22	0,00	626,22	0,00
28/07/2025	Rehausse de porte	Société Clabots - BE17	063-2025-0027	25/2/2283	200,13	0,00	0,00	200,13
06/08/2025	Dératisation	Société CLEAN VERMI...	063-2025-0028	F2025/00/77	393,25	0,00	0,00	393,25
07/08/2025	Désinsectisation gaines vide-ordures - Trim.3/2...	Société DICLOLABO - B...	063-2025-0018	250800024	189,74	0,00	0,00	189,74
03/09/2025	Dépannage portail	Société FERYN	063-2025-0203	25706635	159,00	0,00	0,00	159,00
26/09/2025	Adaptation gâche électrique n°55	Société Clabots - BE17	063-2025-0223	25/2/2910	160,13	0,00	0,00	160,13
30/09/2025	Débouchage cuisine rdc n°57, mauvaise pente...	Société HYDRO JET	063-2025-0231	VFV - 250693	212,00	0,00	0,00	212,00
06/11/2025	Dératisation	Société CLEAN VERMI...	063-2025-0261	F2025/00/285	393,25	0,00	0,00	393,25

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
25/11/2025	Prestation contractuelle en désinsectisation	Société DICLO LABORA...	063-2025-0272	251100054	189,74	0,00	0,00	189,74
07/12/2025	Achat mousqueton chaine arrêt esplanade	-	-	-	3,80	0,00	0,00	3,80
19/12/2025	Désinsectisation	Société RENTOKIL	063-2025-0330	00557732	1 213,93	0,00	0,00	1 213,93
19/12/2025	Désinsectisation	Société RENTOKIL	063-2025-0331	00557735	0,00	1 214,16	0,00	-1 214,16
23/12/2025	Remplacement de 3 éclairages défectueux (en...	Société Dourte	063-2025-0328	FAC/2025/12/00...	829,98	0,00	829,98	0,00
30/12/2025	Contrat entretien caméra	Société Dourte	063-2025-0327	FAC/2025/12/01...	840,86	0,00	0,00	840,86
31/12/2025	Etrennes éboueurs + décorations des halls ent...	-	-	-	570,00	0,00	0,00	570,00
Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie					2 456,60	0,00	0,00	2 456,60
Cle : 0001 - Charges communes					2 456,60	0,00	0,00	2 456,60
29/09/2025	Entretien extincteurs	Société SICLI	063-2025-0264	32062705	2 456,60	0,00	0,00	2 456,60
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs					1 996,50	0,00	0,00	1 996,50
Cle : 0003 - Charges ascenseurs					1 996,50	0,00	0,00	1 996,50
06/10/2025	Analyse de risques des ascenseurs	Société Socotec ASBL - ...	063-2025-0230	2510000138/HD...	1 996,50	0,00	0,00	1 996,50
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs					5 177,49	0,00	0,00	5 177,49
Cle : 0003 - Charges ascenseurs					5 177,49	0,00	0,00	5 177,49
26/05/2025	Redevance annuelle	Société Delift	063-2025-0148	V12517961	4 812,15	0,00	0,00	4 812,15
28/10/2025	Contrat entretien 06/2025 - 06/2026	Société LIFTINC	063-2025-0246	V12532631	90,10	0,00	0,00	90,10
28/10/2025	Contrat entretien 06/2025 - 06/2026	Société LIFTINC	063-2025-0247	V12532632	180,20	0,00	0,00	180,20
28/10/2025	Contrat entretien 06/2025 - 06/2026	Société LIFTINC	063-2025-0248	V12532630	95,04	0,00	0,00	95,04
Compte : 61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien					3 398,99	0,00	1 355,74	2 043,25
Cle : 0003 - Charges ascenseurs					3 398,99	0,00	1 355,74	2 043,25
06/02/2025	Dépannage - Entrée 55	Société LIFTINC	063-2025-0075	V12506095	504,83	0,00	0,00	504,83
06/02/2025	Dépannage - Entrée 57	Société LIFTINC	063-2025-0076	V12506096	100,70	0,00	0,00	100,70
24/02/2025	Dépannage - Entrée 57	Société Delift	063-2025-0091	V12507294	25,18	0,00	0,00	25,18
28/02/2025	Dépannage mauvaise utilisation - Entrée 57	Société Delift	063-2025-0092	V12508647	100,70	0,00	0,00	100,70
17/03/2025	Dépannage - Entrée 57	Société Delift	063-2025-0090	V12511045	192,13	0,00	0,00	192,13
05/05/2025	Dépannage - Entrée 57	Société Delift	063-2025-0094	163840558017	100,70	0,00	0,00	100,70
12/05/2025	Dépannage - Entrée 57	Société Delift	063-2025-0093	167531258069	75,53	0,00	0,00	75,53
18/08/2025	Placement d'un ferme porte - Entrée 55	Société LIFTINC	063-2025-0029	V12525447	740,78	0,00	0,00	740,78
23/10/2025	Install. de nvx bacs de récup. d'huile à la base d...	Société LIFTINC	063-2025-0249	V12531978	202,70	0,00	0,00	202,70
08/12/2025	Soudure des fixations des guides au n°57	Société LIFTINC	063-2025-0288	V12535722	1 355,74	0,00	1 355,74	0,00
Compte : 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs					2 197,11	0,00	0,00	2 197,11

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0003 - Charges ascenseurs					2 197,11	0,00	0,00	2 197,11
01/01/2025	Charges à repoter 2024 pour 2025	-	-	-	2 197,11	0,00	0,00	2 197,11
Compte : 61031 - Contrats d'entretien					2 250,34	2 250,34	0,00	0,00
Cle : 0001 - Charges communes					2 250,34	2 250,34	0,00	0,00
06/03/2025	Redevance annuelle	Société Chauffage Legr...	063-2025-0082	252110	2 250,34	0,00	0,00	2 250,34
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025	-	-	-	0,00	2 250,34	0,00	-2 250,34
Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage					8 696,42	0,00	6 839,65	1 856,77
Cle : 0001 - Charges communes					8 696,42	0,00	6 839,65	1 856,77
21/02/2025	Dépannage cogénération	Société COGENGREEN	063-2025-0086	20250073	411,76	0,00	411,76	0,00
27/02/2025	Rempl. fusible cogénération	Société COGENGREEN	063-2025-0087	20250089	321,01	0,00	321,01	0,00
14/04/2025	Vérif. vannes de passage	Société CARA BATIMEN...	063-2025-0095	064/2025	176,70	0,00	0,00	176,70
10/06/2025	Dépannage cogénération	Société COGENGREEN	063-2025-0088	20250405	290,76	0,00	290,76	0,00
17/06/2025	Mise à l'arrêt du chauffage pour l'été	Société Chauffage Legr...	063-2025-0043	FA260269	132,50	0,00	0,00	132,50
11/08/2025	Réparation fuite EC	Société CARA BATIMEN...	063-2025-0041	103/25	132,87	0,00	132,87	0,00
14/10/2025	Dépannage chauffage	Société Chauffage Legr...	063-2025-0237	FA260838	1 171,27	0,00	0,00	1 171,27
25/11/2025	Remplacement du circulateur	Société Chauffage Legr...	063-2025-0281	fA261235	1 981,35	0,00	1 981,35	0,00
15/12/2025	Réparation fuite colonne chauffage R salle de b...	Société CARA BATIMEN...	063-2025-0319	162/25	604,42	0,00	604,42	0,00
18/12/2025	Remplacement du circulateur	Société Chauffage Legr...	063-2025-0332	FA261480	2 972,03	0,00	2 972,03	0,00
22/12/2025	Recherche fuite colonne Q cuisine et salle de b...	Société CARA BATIMEN...	063-2025-0321	171/25	125,45	0,00	125,45	0,00
30/12/2025	Augmentation température chaudière	Société Chauffage Legr...	063-2025-0324	FA261514	174,90	0,00	0,00	174,90
30/12/2025	Remise en route installation 19/12	Société Chauffage Legr...	063-2025-0325	FA261517	201,40	0,00	0,00	201,40
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage					3 572,99	0,00	0,00	3 572,99
Cle : 0001 - Charges communes					3 572,99	0,00	0,00	3 572,99
20/03/2025	Entretien semestriel	Société HYDRO JET	063-2025-0057	VFV-250189	1 284,72	0,00	0,00	1 284,72
05/06/2025	Débouchage pied de colonne	Société HYDRO JET	063-2025-0037	VFV-250406	212,00	0,00	0,00	212,00
14/07/2025	Rempl. grille avaloir	Société CARA BATIMEN...	063-2025-0026	095/25	526,55	0,00	0,00	526,55
18/09/2025	Curage égouts	Société HYDRO JET	063-2025-0197	VFV - 250669	1 549,72	0,00	0,00	1 549,72
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs					15 219,58	15 006,03	0,00	213,55
Cle : 0001 - Charges communes					15 219,58	15 006,03	0,00	213,55
10/01/2025	Frais de relevés 2025	Société ISTA	063-2025-0051	003/0156/08041	14 928,82	0,00	0,00	14 928,82
04/03/2025	Frais move-in/out	Société ISTA	063-2025-0052	003/0161/66597	130,00	0,00	0,00	130,00
08/12/2025	Décompte intégrateurs	Société ISTA	063-2025-0287	252200021983	76,52	0,00	0,00	76,52

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025	-	-	-	29,37	0,00	0,00	29,37
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025	-	-	-	54,87	0,00	0,00	54,87
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025	-	-	-	0,00	15 006,03	0,00	-15 006,03
Compte : 61041 - Entretien porte de garage					1 328,52	0,00	0,00	1 328,52
Cle : 0002 - Charges parkings					1 328,52	0,00	0,00	1 328,52
13/01/2025	Dépannage	Société FERYN	063-2025-0118	25700258	201,45	0,00	0,00	201,45
17/03/2025	Rempl. minuteur	Société Dourte	063-2025-0117	FAC/2025/03/01...	480,81	0,00	0,00	480,81
17/04/2025	Reglage câbles	Société FERYN	063-2025-0119	25703149	159,00	0,00	0,00	159,00
05/06/2025	Intervention porte de garage	Société FERYN	063-2025-0030	25704438	159,00	0,00	0,00	159,00
31/10/2025	Réparation bouton poussoir parking extérieur	Société Clabots - BE17	063-2025-0244	25/2/3385	328,26	0,00	0,00	328,26
Compte : 61051 - Nettoyage bâtiment autres					249,95	0,00	249,95	0,00
Cle : 0001 - Charges communes					249,95	0,00	249,95	0,00
26/09/2025	Concierge achat d'un aspirateur (remplacement)	-	-	-	249,95	0,00	249,95	0,00
Compte : 61052 - Produits d'entretien nettoyage					786,83	0,00	0,00	786,83
Cle : 0001 - Charges communes					786,83	0,00	0,00	786,83
13/04/2025	Achat matériel pour le concierge	-	-	-	129,75	0,00	0,00	129,75
13/04/2025	Achat matériel pour le concierge	-	-	-	53,50	0,00	0,00	53,50
13/04/2025	Achat matériel pour le concierge	-	-	-	62,21	0,00	0,00	62,21
01/09/2025	Concierge achat complémentaire matériel de n...	-	-	-	53,02	0,00	0,00	53,02
01/09/2025	Concierge achat matériel de nettoyage	-	-	-	91,45	0,00	0,00	91,45
26/09/2025	Concierge achat de matériel d'entretien	-	-	-	89,61	0,00	0,00	89,61
26/09/2025	Concierge achat de produits d'entretien	-	-	-	79,99	0,00	0,00	79,99
26/09/2025	Concierge achat matériel divers	-	-	-	65,50	0,00	0,00	65,50
07/12/2025	Achat essence pour soufflerie	-	-	-	26,60	0,00	0,00	26,60
07/12/2025	Achat produit entretien	-	-	-	53,91	0,00	0,00	53,91
31/12/2025	Achat matériel d'entretien	-	-	-	81,29	0,00	0,00	81,29
Compte : 61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat					1 284,12	0,00	0,00	1 284,12
Cle : 0001 - Charges communes					1 284,12	0,00	0,00	1 284,12
10/02/2025	Période du 10/02/2025 au 04/05/2025	Société BRUXELLES-P...	063-2025-0102	202507002715...	321,03	0,00	0,00	321,03
06/05/2025	Période du 05/05/2025 au 27/07/2025	Société BRUXELLES-P...	063-2025-0103	+++125/0500/8...	321,03	0,00	0,00	321,03
02/08/2025	Période du 28/07/2025 au 19/10/2025	Société BRUXELLES-P...	063-2025-0010	202507002789...	321,03	0,00	0,00	321,03
21/10/2025	20/10/2025 - 11/01/2026	Société BRUXELLES-P...	063-2025-0239	202507002822...	321,03	0,00	0,00	321,03

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					15 874,50	0,00	0,00	15 874,50
Cle : 0001 - Charges communes					15 874,50	0,00	0,00	15 874,50
31/01/2025	01/2025	Société DEMORTIER	063-2025-0083	2024/04	926,00	0,00	0,00	926,00
28/02/2025	02/2025	Société DEMORTIER	063-2025-0084	2024/05	926,00	0,00	0,00	926,00
31/03/2025	03/2025	Société DEMORTIER	063-2025-0085	2025/18	926,00	0,00	0,00	926,00
30/04/2025	04/2025	Société DEMORTIER	063-2025-0110	2025/19	926,00	0,00	0,00	926,00
27/05/2025	06/2025	Société DEMORTIER	063-2025-0013	2025/51	926,00	0,00	0,00	926,00
30/05/2025	05/2025	Société DEMORTIER	063-2025-0111	2024/37	926,00	0,00	0,00	926,00
01/07/2025	07/2025	Société DEMORTIER	063-2025-0015	2025/60	926,00	0,00	0,00	926,00
01/08/2025	08/2025	Société DEMORTIER	063-2025-0019	2025/69	926,00	0,00	0,00	926,00
01/09/2025	09/2025	Société DEMORTIER	063-2025-0336	2025/82	926,00	0,00	0,00	926,00
01/10/2025	Compte contrat entretien 25/26	Société DEMORTIER	063-2025-0243	2025/99	4 762,50	0,00	0,00	4 762,50
01/10/2025	10/2025	Société DEMORTIER	063-2025-0337	2025/83	926,00	0,00	0,00	926,00
01/11/2025	11/2025	Société DEMORTIER	063-2025-0266	2025/102	926,00	0,00	0,00	926,00
01/12/2025	12/2025	Société DEMORTIER	063-2025-0276	2025/103 2025	926,00	0,00	0,00	926,00
Compte : 61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats					5 293,90	0,00	5 293,90	0,00
Cle : 0001 - Charges communes					5 293,90	0,00	5 293,90	0,00
06/01/2025	Elagage	Société DEMORTIER	063-2025-0113	2025/10	1 318,90	0,00	1 318,90	0,00
10/01/2025	Elagage - Solde	Société DEMORTIER	063-2025-0112	2025/07	2 160,00	0,00	2 160,00	0,00
21/03/2025	Elagage branches mortes chêne	Société DE LATHOUWE...	063-2025-0053	2025/0020	1 815,00	0,00	1 815,00	0,00
Compte : 6109 - Divers					93,17	0,00	93,17	0,00
Cle : 0001 - Charges communes					93,17	0,00	93,17	0,00
23/07/2025	Plaque syndic	SRL IMMO-PLAQUETT...	063-2025-0009	2503493	93,17	0,00	93,17	0,00
Compte : 6111 - Rénovation					96 431,47	91 662,27	4 769,20	0,00
Cle : 0001 - Charges communes					17 946,91	13 177,71	4 769,20	0,00
02/01/2025	Rempl. rampe escalier - Acompte	Société CARA BATIMEN...	063-2025-0097	007/25	574,31	0,00	574,31	0,00
02/01/2025	TFT Fds - Rempl. rampe escalier - Acompte	-	-	-	0,00	574,31	-574,31	0,00
02/01/2025	Asphaltage caniveaux - Acompte	Société CARA BATIMEN...	063-2025-0098	006/25	6 301,70	0,00	6 301,70	0,00
02/01/2025	TFT fds - Asphaltage caniveaux - Acompte	-	-	-	0,00	6 301,70	-6 301,70	0,00
31/03/2025	Asphaltage caniveaux - Solde	Société CARA BATIMEN...	063-2025-0101	053/25	6 301,70	0,00	6 301,70	0,00
31/03/2025	TFT FDS - Asphaltage caniveaux - Solde	-	-	-	0,00	6 301,70	-6 301,70	0,00
14/04/2025	Recimentage couvre-mur	Société CARA BATIMEN...	063-2025-0099	063/25	356,95	0,00	356,95	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
03/11/2025	Acompte placement porte RF en cave	Société CARA BATIMEN...	063-2025-0259	141/25	4 412,25	0,00	4 412,25	0,00
Cle : 0003 - Charges ascenseurs					78 484,56	78 484,56	0,00	0,00
11/03/2025	Tableau de commande - 55 gauche - Acompte 1	Société Delift	063-2025-0034	V12510592	10 095,08	0,00	10 095,08	0,00
18/03/2025	Tableau de commande - 55 droit - Acompte 1	Société Delift	063-2025-0031	V12511416	9 526,06	0,00	9 526,06	0,00
18/03/2025	Tableau de commande - 57 gauche - Acompte 1	Société Delift	063-2025-0032	V12511417	10 095,08	0,00	10 095,08	0,00
18/03/2025	Tableau de commande - 57 droit - Acompte 1	Société Delift	063-2025-0033	V12511418	9 526,06	0,00	9 526,06	0,00
01/04/2025	Tableau de commande - 55 gauche - Acompte 2	Société Delift	063-2025-0036	V12513007	10 095,08	0,00	10 095,08	0,00
07/04/2025	Tableau de commande - 55 droit- Acompte 2	Société Delift	063-2025-0035	V12513388	9 526,06	0,00	9 526,06	0,00
21/05/2025	Tableau de commande - 57 droit - Acompte 2	Société LIFTINC	063-2025-0149	V12517473	9 526,06	0,00	9 526,06	0,00
21/05/2025	Tableau de commande - 57 gauche - Acompte 2	Société LIFTINC	063-2025-0150	V12517472	10 095,08	0,00	10 095,08	0,00
31/12/2025	TFT Fds ascenseurs - Travaux modernisation	-	-	-	0,00	78 484,56	-78 484,56	0,00
Compte : 6120 - Eau					53 285,73	53 285,73	0,00	0,00
Cle : 0001 - Charges communes					53 285,73	53 285,73	0,00	0,00
13/01/2025	04/12/2024 au 06/01/2025	Société VIVAQUA BE52	063-2025-0074	700000234409	5 148,36	0,00	0,00	5 148,36
17/02/2025	07/01/2025 au 12/02/2025	Société VIVAQUA BE52	063-2025-0073	700000240491	5 758,02	0,00	0,00	5 758,02
13/03/2025	13/02/2025 au 12/03/2025	Société VIVAQUA BE52	063-2025-0072	703000165002	4 388,55	0,00	0,00	4 388,55
13/04/2025	13/03/2025 au 07/04/2025	Société VIVAQUA BE52	063-2025-0071	708000160360	4 247,09	0,00	0,00	4 247,09
06/05/2025	08/04/2025 au 05/05/2025	Société VIVAQUA BE52	063-2025-0136	703000174613	4 331,44	0,00	0,00	4 331,44
24/06/2025	06/05/2025 au 11/06/2025	Société VIVAQUA BE52	063-2025-0219	700000264326	5 672,35	0,00	0,00	5 672,35
11/07/2025	12/06/2025 au 04/07/2025	Société VIVAQUA BE52	063-2025-0218	703000184154	3 554,22	0,00	0,00	3 554,22
05/09/2025	05/07/2025 au 01/09/2025	Société VIVAQUA BE52	063-2025-0217	700000273093	7 628,08	0,00	0,00	7 628,08
13/10/2025	09/2025 - 10/2025	Société VIVAQUA BE52	063-2025-0236	700000278814	6 510,00	0,00	0,00	6 510,00
20/11/2025	10/2025 - 11/2025	Société VIVAQUA BE52	063-2025-0271	700000286803	6 047,62	0,00	0,00	6 047,62
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025	-	-	-	0,00	53 285,73	0,00	-53 285,73
Compte : 61210 - Electricité parties communes					24 361,57	0,00	0,00	24 361,57
Cle : 0001 - Charges communes					24 361,57	0,00	0,00	24 361,57
15/05/2025	04/2025 - 05/2025	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0179	VEHT250045018	1 816,74	0,00	0,00	1 816,74
19/05/2025	03/2024 - 04/2024	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0178	VEHT250046767	1 673,12	0,00	0,00	1 673,12
19/05/2025	01/2025 - 02/2025	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0181	VEHT250046777	2 458,43	0,00	0,00	2 458,43
19/05/2025	03/2025 - 04/2025	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0182	VEHT250046779	1 415,85	0,00	0,00	1 415,85
19/05/2025	01/2024 - 02/2024	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0183	VEHT250046765	1 025,44	0,00	0,00	1 025,44
19/05/2025	02/2024 - 03/2024	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0184	VEHT250046766	1 672,69	0,00	0,00	1 672,69
19/05/2025	11/2024 - 12/2024	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0185	VEHT250046775	184,07	0,00	0,00	184,07

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
19/05/2025	07/2024 - 08/2024	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0186	VEHT250046771	183,67	0,00	0,00	183,67
19/05/2025	05/2024 - 06/2024	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0187	VEHT250046769	232,70	0,00	0,00	232,70
19/05/2025	12/2024 - 01/2025	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0188	VEHT250046776	2 135,65	0,00	0,00	2 135,65
19/05/2025	09/2024 - 10/2024	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0189	VEHT250046773	180,10	0,00	0,00	180,10
19/05/2025	02/2025 - 03/2025	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0190	VEHT250046778	168,58	0,00	0,00	168,58
19/05/2025	08/2024 - 09/2024	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0191	VEHT250046772	520,06	0,00	0,00	520,06
19/05/2025	06/2024 - 07/2024	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0192	VEHT250046770	180,90	0,00	0,00	180,90
19/05/2025	10/2024 - 11/2024	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0193	VEHT250046774	186,58	0,00	0,00	186,58
19/05/2025	04/2024 - 05/2024	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0194	VEHT250046768	522,48	0,00	0,00	522,48
16/06/2025	05/2025 - 06/2025	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0180	VEHT250053939	1 378,26	0,00	0,00	1 378,26
22/07/2025	06/2025 - 07/2025	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0202	VEHT250064698	361,23	0,00	0,00	361,23
14/08/2025	07/2025 - 08/2025	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0173	VEHT250073514	1 574,90	0,00	0,00	1 574,90
15/09/2025	08/2025 - 09/2025	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0177	VEHT250085841	1 457,81	0,00	0,00	1 457,81
16/10/2025	09/2025 - 10/2025	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0235	VEHT250095694	1 514,57	0,00	0,00	1 514,57
13/11/2025	10/2025 - 11/2025	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0257	VEHT250103282	1 748,62	0,00	0,00	1 748,62
16/12/2025	11/2025 - 12/2025	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0317	VEHT250116076	1 769,12	0,00	0,00	1 769,12
Compte : 6122 - Gaz					101 720,38	99 736,23	0,00	1 984,15
Cle : 0001 - Charges communes					101 720,38	99 736,23	0,00	1 984,15
30/01/2025	05/2023	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0133	TOTALENERGI...	3 196,90	0,00	0,00	3 196,90
14/02/2025	01/2025	Société Codel	063-2025-0068	01/2025	15 035,94	0,00	0,00	15 035,94
14/03/2025	02/2025	Société Codel	063-2025-0069	02/2025	13 922,33	0,00	0,00	13 922,33
11/04/2025	03/2025	Société Codel	063-2025-0070	03/2025	10 410,85	0,00	0,00	10 410,85
16/05/2025	04/2025	Société Codel	063-2025-0141	5258	7 146,21	0,00	0,00	7 146,21
20/06/2025	05/2025	Société Codel	063-2025-0143	6290	5 993,43	0,00	0,00	5 993,43
11/07/2025	06/2025	Société Codel	063-2025-0145	7540	4 811,49	0,00	0,00	4 811,49
15/08/2025	07/2025	Société Codel	063-2025-0147	8632	2 484,72	0,00	0,00	2 484,72
12/09/2025	08/2025	Société Codel	063-2025-0196	9662	2 504,46	0,00	0,00	2 504,46
10/10/2025	09/2025	Société Codel	063-2025-0229	10679	3 730,66	0,00	0,00	3 730,66
21/11/2025	10/2025	Société Codel	063-2025-0269	11754	7 724,93	0,00	0,00	7 724,93
01/12/2025	12/2025	Société Codel	063-2025-0334	793	13 178,69	0,00	0,00	13 178,69
12/12/2025	11/2025	Société Codel	063-2025-0292	12755	9 595,62	0,00	0,00	9 595,62
31/12/2025	Consommation chauffage et eau conciergerie	-	-	-	1 984,15	0,00	0,00	1 984,15
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025	-	-	-	0,00	99 736,23	0,00	-99 736,23

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 6122100 - Gaz cuisine					3 207,42	0,00	0,00	3 207,42
Cle : 0005 - Gaz cuisine					3 207,42	0,00	0,00	3 207,42
03/01/2025	01/2025	Société Codel	063-2025-0104	01/2025	244,17	0,00	0,00	244,17
07/02/2025	02/2025	Société Codel	063-2025-0105	02/2025	244,17	0,00	0,00	244,17
28/02/2025	03/2025	Société Codel	063-2025-0106	03/2025	244,17	0,00	0,00	244,17
05/04/2025	04/2025	Société Codel	063-2025-0107	04/2025	244,17	0,00	0,00	244,17
11/04/2025	12/03/2024-07/03/2025	Société Codel	063-2025-0109	12/03/2024-07/...	277,38	0,00	0,00	277,38
02/05/2025	05/2025	Société Codel	063-2025-0108	05/2025	244,17	0,00	0,00	244,17
06/06/2025	06/2025	Société Codel	063-2025-0142	5996	244,17	0,00	0,00	244,17
04/07/2025	07/2025	Société Codel	063-2025-0144	7210	244,17	0,00	0,00	244,17
01/08/2025	08/2025	Société Codel	063-2025-0146	8298	244,17	0,00	0,00	244,17
05/09/2025	09/2025	Société Codel	063-2025-0195	9341	244,17	0,00	0,00	244,17
03/10/2025	10/2025	Société Codel	063-2025-0222	10367	244,17	0,00	0,00	244,17
07/11/2025	11/2025	Société Codel	063-2025-0256	11400	244,17	0,00	0,00	244,17
05/12/2025	12/2025	Société Codel	063-2025-0289	12374	244,17	0,00	0,00	244,17
Compte : 61300 - Honoraires syndics					42 215,13	0,00	0,00	42 215,13
Cle : 0001 - Charges communes					42 215,13	0,00	0,00	42 215,13
15/01/2025	01/2025	Société MANAGIMM	063-2025-0077	1852	3 821,56	0,00	0,00	3 821,56
15/02/2025	02/2025	Société MANAGIMM	063-2025-0078	2096	3 971,98	0,00	0,00	3 971,98
15/03/2025	03/2025	Société MANAGIMM	063-2025-0079	2266	3 971,98	0,00	0,00	3 971,98
15/04/2025	04/2025	Société MANAGIMM	063-2025-0080	2559	3 971,98	0,00	0,00	3 971,98
15/05/2025	01-06/05/2025	Société MANAGIMM	063-2025-0081	2736	794,40	0,00	0,00	794,40
27/06/2025	Honoraires 06/05-30/06/2025	Société CEGI CBC	063-2025-0002	2025-001841	5 943,23	0,00	0,00	5 943,23
01/07/2025	Honoraires Trim.3/2025	Société CEGI CBC	063-2025-0003	2025-001958	9 870,00	0,00	0,00	9 870,00
01/10/2025	Honoraires Trim.4/2025	Société CEGI CBC	063-2025-0221	2025-002859	9 870,00	0,00	0,00	9 870,00
Compte : 61301 - Honoraires avocats					7 061,12	0,00	7 061,12	0,00
Cle : 0001 - Charges communes					7 061,12	0,00	7 061,12	0,00
16/04/2025	Aff. MAVRAJ	Société THALES BRUS...	063-2025-0058	250380	145,20	0,00	145,20	0,00
16/04/2025	Aff. KOKTEN	Société THALES BRUS...	063-2025-0059	250381	181,50	0,00	181,50	0,00
27/06/2025	Aff. BACIU	Société THALES BRUS...	063-2025-0060	250679	301,50	0,00	301,50	0,00
27/06/2025	Aff. SADIKU	Société THALES BRUS...	063-2025-0061	250680	336,78	0,00	336,78	0,00
27/06/2025	Aff. OKAY	Société THALES BRUS...	063-2025-0062	250677	377,11	0,00	377,11	0,00
27/06/2025	Honoraire avocat dossier Fischetti	Société THALES BRUS...	063-2025-0274	dossier Fischett...	336,78	0,00	336,78	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
27/06/2025	Honoraire avocat dossier Alves Pereira Gomme...	Société THALES BRUS...	063-2025-0275	250681	275,28	0,00	275,28	0,00
09/10/2025	Frais huissier dossier Baciù	Société Huissier INDEK...	063-2025-0232	A255382	500,00	0,00	500,00	0,00
09/10/2025	Frais huissier dossier Akdag	Société Huissier INDEK...	063-2025-0233	A255381	455,00	0,00	455,00	0,00
09/10/2025	Frais huissier dossier Sadiku	Société Huissier INDEK...	063-2025-0234	A255387	510,00	0,00	510,00	0,00
21/11/2025	Honoraires avocat dossier Colim Magasin Okay	Société THALES BRUS...	063-2025-0339	251529	499,14	0,00	499,14	0,00
24/11/2025	Honoraire avocat - dossier AKDAG	Société THALES BRUS...	063-2025-0268	AKDAG	467,87	0,00	467,87	0,00
24/11/2025	Honoraire avocat dossier Fischetti	Société THALES BRUS...	063-2025-0283	251535	406,35	0,00	406,35	0,00
24/11/2025	Honoraire avocat dossier Sadiku	Société THALES BRUS...	063-2025-0284	251534	524,33	0,00	524,33	0,00
24/11/2025	Honoraire avocat dossier Baciù	Société THALES BRUS...	063-2025-0338	251532	336,78	0,00	336,78	0,00
11/12/2025	Honoraires dossier Reuter	Société Huissier INDEK...	063-2025-0318	A255388	500,00	0,00	500,00	0,00
28/12/2025	Honoraires dossier Monteyne	Société Avocat Guy DE...	063-2025-0326	36/2025	907,50	0,00	907,50	0,00
Compte : 61303 - Honoraires experts					6 776,00	6 776,00	0,00	0,00
Cle : 0001 - Charges communes					6 776,00	6 776,00	0,00	0,00
08/01/2025	Etude de faisabilité	Société COTTENIER PA...	063-2025-0134	0125004	1 694,00	0,00	1 694,00	0,00
08/01/2025	TFT FDS - Etude de faisabilité	-	-	-	0,00	1 694,00	-1 694,00	0,00
29/03/2025	Etude de faisabilité	Société COTTENIER PA...	063-2025-0135	0325063	1 694,00	0,00	1 694,00	0,00
29/03/2025	TFT FDS - Etude de faisabilité	-	-	-	0,00	1 694,00	-1 694,00	0,00
07/05/2025	Etude de faisabilité	Société COTTENIER PA...	063-2025-0038	0525087	3 388,00	0,00	3 388,00	0,00
07/05/2025	TFT FDS - Etude de faisabilité	-	-	-	0,00	3 388,00	-3 388,00	0,00
Compte : 61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes					2 250,60	0,00	2 250,60	0,00
Cle : 0001 - Charges communes					2 250,60	0,00	2 250,60	0,00
27/02/2025	Vérification des comptes 2024	Société DAREL sprl	063-2025-0050	2086/25022	2 250,60	0,00	2 250,60	0,00
Compte : 6131 - Charges membres du conseil (conseil de copropriété) et commissaire interne aux comptes					900,80	0,00	900,80	0,00
Cle : 0001 - Charges communes					900,80	0,00	900,80	0,00
13/04/2025	Abonnement Proximus 01/2025	-	-	-	26,99	0,00	26,99	0,00
13/04/2025	Abonnement Proximus 02/2025	-	-	-	27,99	0,00	27,99	0,00
13/04/2025	Abonnement Proximus 03/2025	-	-	-	26,99	0,00	26,99	0,00
13/04/2025	Achat divers Mr. BOULANGER membre du Con...	-	-	-	300,00	0,00	300,00	0,00
13/04/2025	Achat encre imprimante Mme. BIANCHINI	-	-	-	52,99	0,00	52,99	0,00
01/09/2025	Abonnement Proximus 04/2025	-	-	-	26,99	0,00	26,99	0,00
01/09/2025	Abonnement Proximus 05/2025	-	-	-	26,99	0,00	26,99	0,00
01/09/2025	Abonnement Proximus 06/2025	-	-	-	27,49	0,00	27,49	0,00
01/09/2025	Achat encre imprimante M. Kessels	-	-	-	56,25	0,00	56,25	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/09/2025	Duplication de clefs pour le Conseil	-	-	-	25,00	0,00	25,00	0,00
01/09/2025	Photocopie recensement emploi gaz cuisine	-	-	-	12,60	0,00	12,60	0,00
26/09/2025	Abonnement Proximus 07/2025	-	-	-	26,99	0,00	26,99	0,00
26/09/2025	Abonnement Proximus 08/2025	-	-	-	26,99	0,00	26,99	0,00
26/09/2025	Abonnement Proximus 09/2025	-	-	-	26,99	0,00	26,99	0,00
26/09/2025	Photocopies demande de travaux privatifs	-	-	-	12,60	0,00	12,60	0,00
07/12/2025	Achat cartouches encre Mr Bolanger	-	-	-	9,99	0,00	9,99	0,00
07/12/2025	Frais réunion Conseil de Copropriété	-	-	-	27,50	0,00	27,50	0,00
07/12/2025	Abonnement Proximus 10/2025	-	-	-	26,99	0,00	26,99	0,00
07/12/2025	Frais réunion Conseil de Copropriété	-	-	-	25,50	0,00	25,50	0,00
07/12/2025	Achat cartouches encre Mme Bianchini	-	-	-	51,98	0,00	51,98	0,00
31/12/2025	Achat agenda pour le Conseil	-	-	-	21,28	0,00	21,28	0,00
31/12/2025	Achat papier pour imprimante	-	-	-	4,99	0,00	4,99	0,00
31/12/2025	Abonnement Proximus 12/2025	-	-	-	28,72	0,00	28,72	0,00
Compte : 6140 - Assurance incendie					19 540,73	0,00	19 540,73	0,00
Cle : 0001 - Charges communes					19 540,73	0,00	19 540,73	0,00
01/01/2025	Charges à repoter 2024 pour 2025	-	-	-	19 540,73	0,00	19 540,73	0,00
Compte : 6142 - Assurance accidents du travail					292,80	0,00	0,00	292,80
Cle : 0001 - Charges communes					292,80	0,00	0,00	292,80
18/02/2025	Redevance annuelle	Société AXA BE09	063-2025-0045	Redevance ann...	259,49	0,00	0,00	259,49
31/12/2025	Assurance accident du travail 2025	Société IDEWE	063-2025-0335	25109791	33,31	0,00	0,00	33,31
Compte : 6151 - Electricité					346,66	83,85	0,00	262,81
Cle : 0001 - Charges communes					346,66	83,85	0,00	262,81
06/01/2025	01/2025	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0127	TOTALENERGI...	31,98	0,00	0,00	31,98
27/01/2025	02/2025	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0128	TOTALENERGI...	31,98	0,00	0,00	31,98
27/02/2025	03/2025	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0129	TOTALENERGI...	31,98	0,00	0,00	31,98
27/03/2025	04/2025	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0130	TOTALENERGI...	31,98	0,00	0,00	31,98
02/04/2025	03/2024-03/2025	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0132	E13693066-N2...	0,00	83,85	0,00	-83,85
27/04/2025	05/2025	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0131	E25/02474684	26,15	0,00	0,00	26,15
27/05/2025	06/2025	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0004	E25/03099752	26,15	0,00	0,00	26,15
26/06/2025	07/2025	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0005	E25/03697658	26,15	0,00	0,00	26,15
29/07/2025	08/2025	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0017	E25/04372509	26,15	0,00	0,00	26,15
01/09/2025	09/2025	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0140	E25/04961314	26,15	0,00	0,00	26,15

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
28/09/2025	10/2025	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0220	E25/05546357	29,33	0,00	0,00	29,33
29/10/2025	11/2025	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0240	E25/06120479	29,33	0,00	0,00	29,33
03/12/2025	12/2025	Société TOTAL (Lampir...	063-2025-0282	E25/06773106	29,33	0,00	0,00	29,33
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic					8 056,33	0,00	8 056,33	0,00
Cle : 0001 - Charges communes					8 056,33	0,00	8 056,33	0,00
10/02/2025	Forfait gestion 01/2025	Société MANAGIMM	063-2025-0171	1987	150,42	0,00	150,42	0,00
06/05/2025	Honoraires de syndic - - SINISTRE 0395 24103...	Société MANAGIMM	063-2025-0215	2025-S4-C1010...	49,91	0,00	49,91	0,00
22/05/2025	Suivi sinistre	Société MANAGIMM	063-2025-0172	2025-S4-C1010...	150,00	0,00	150,00	0,00
27/06/2025	Facture Liantis - Remboursement avance	Société CEGI CBC	063-2025-0001	2025-001840	109,00	0,00	109,00	0,00
05/08/2025	Livraison trousse secours et registre 1ers soins...	Société CEGI CBC	063-2025-0011	2025-002317	107,16	0,00	107,16	0,00
28/08/2025	Frais de vente et de ventilation - W12 (imputatio...	Société CEGI CBC	063-2025-0040	2025-002490	285,00	0,00	285,00	0,00
25/09/2025	SUIVI DOSSIER SIN98767 - PP - MRI - INCEND..	-	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00
25/09/2025	SUIVI DOSSIER SIN98831 - PP - MRI - DDE 06...	-	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00
25/09/2025	SUIVI DOSSIER SIN94470 BAT 55 AC W10 - W...	-	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00
25/09/2025	Frais d'encodage reprise immeuble	Société CEGI CBC	063-2025-0216	2025-002756	1 544,88	0,00	1 544,88	0,00
12/10/2025	Hébergement et maintenance de l'application W...	Société CEGI CBC	063-2025-0226	2025-003081	394,00	0,00	394,00	0,00
03/11/2025	Déclaration TVA T2/2025	Société CEGI CBC	063-2025-0241	2025-003373	86,72	0,00	86,72	0,00
03/11/2025	Déclaration TVA T3/2025	Société CEGI CBC	063-2025-0242	2025-003374	86,72	0,00	86,72	0,00
18/12/2025	28-05-25 Courrier recommandé - documents de...	Société CEGI CBC	063-2025-0293	2025-003963	25,00	0,00	25,00	0,00
18/12/2025	10-06-25 Courrier recommandé - documents de...	Société CEGI CBC	063-2025-0294	2025-003966	25,00	0,00	25,00	0,00
18/12/2025	28-05-25 Courrier recommandé - Delift	Société CEGI CBC	063-2025-0295	2025-003967	25,00	0,00	25,00	0,00
18/12/2025	29-07-25 Courrier Mme LEFEVRE - info rappor...	Société CEGI CBC	063-2025-0296	2025-003969	93,92	0,00	93,92	0,00
18/12/2025	30-07-25 Dossier Nuisances - Vorovev / Karaka...	Société CEGI CBC	063-2025-0297	2025-003971	130,02	0,00	130,02	0,00
18/12/2025	05-08-25 Sinistre 20250398 - info obligation lé...	Société CEGI CBC	063-2025-0298	2025-003972	43,86	0,00	43,86	0,00
18/12/2025	19-09-25 Visite immeuble - Dossier façade - Al...	Société CEGI CBC	063-2025-0299	2025-003973	118,25	0,00	118,25	0,00
18/12/2025	29-09-25 Envoi convocation AGE Saint Vincent II	Société CEGI CBC	063-2025-0300	2025-003974	712,82	0,00	712,82	0,00
18/12/2025	16-10-25 Assemblée Générale Extraordinaire (...)	Société CEGI CBC	063-2025-0301	2025-003978	381,53	0,00	381,53	0,00
18/12/2025	08-10-25 Recherche prestataire jardin - Interve...	Société CEGI CBC	063-2025-0302	2025-003980	216,80	0,00	216,80	0,00
18/12/2025	14-10-25 Gestion dossier ascenseur (analyse d...	Société CEGI CBC	063-2025-0303	2025-003982	86,72	0,00	86,72	0,00
18/12/2025	14-10-25 Infiltrations terrasses : Suivi du dossie...	Société CEGI CBC	063-2025-0304	2025-003983	130,08	0,00	130,08	0,00
18/12/2025	17-10-25 Suivi recouvrement avocat	Société CEGI CBC	063-2025-0305	2025-003985	130,08	0,00	130,08	0,00
18/12/2025	27-10-25 Gestion ascenseur habillage des cab...	Société CEGI CBC	063-2025-0306	2025-003987	86,72	0,00	86,72	0,00
18/12/2025	31-10-25 Gestion vente certificats verts - homel...	Société CEGI CBC	063-2025-0307	2025-003988	86,72	0,00	86,72	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
18/12/2025	22-10-25 Envoi convocation AGE Saint Vincent II	Société CEGI CBC	063-2025-0308	2025-003990	712,81	0,00	712,81	0,00
18/12/2025	03-11-25 Envoi rapport contrôle périodique	Société CEGI CBC	063-2025-0309	2025-003991	25,00	0,00	25,00	0,00
18/12/2025	04-11-25 Gestion dossier ascenseurs avec Lifti...	Société CEGI CBC	063-2025-0310	2025-003993	86,72	0,00	86,72	0,00
18/12/2025	10-11-25 Gestion contentieux Monteyne	Société CEGI CBC	063-2025-0311	2025-003994	86,72	0,00	86,72	0,00
18/12/2025	26-11-25 Traduction PV en ndls	Société CEGI CBC	063-2025-0312	2025-003996	173,44	0,00	173,44	0,00
18/12/2025	18-11-25 AGEX du 18.11.2025	Société CEGI CBC	063-2025-0313	2025-003998	1 072,17	0,00	1 072,17	0,00
18/12/2025	28-11-25 Remise archives à l'immeuble	Société CEGI CBC	063-2025-0314	2025-004000	74,89	0,00	74,89	0,00
18/12/2025	03-12-25 Visite immeuble avec Liftinc - accepta...	Société CEGI CBC	063-2025-0315	2025-004002	118,25	0,00	118,25	0,00
Compte : 616 - Frais d'administration et de gestion					152,49	0,00	152,49	0,00
Cle : 0001 - Charges communes					152,49	0,00	152,49	0,00
10/06/2025	Badge CEGI	-	-	-	10,28	0,00	10,28	0,00
24/06/2025	Intérêts VIVAQUA	Société VIVAQUA BE52	063-2025-0219	700000264326	44,90	0,00	44,90	0,00
05/09/2025	Intérêts VIVAQUA	Société VIVAQUA BE52	063-2025-0217	700000273093	17,31	0,00	17,31	0,00
24/09/2025	2 clés CEGI	-	-	-	30,00	0,00	30,00	0,00
26/09/2025	Nominette syndic	-	-	-	15,00	0,00	15,00	0,00
12/12/2025	Frais rappel	-	-	-	17,50	0,00	17,50	0,00
16/12/2025	Frais rappel	-	-	-	17,50	0,00	17,50	0,00
Compte : 61610 - Utilisation salles de réunion					2 660,31	0,00	2 660,31	0,00
Cle : 0001 - Charges communes					2 660,31	0,00	2 660,31	0,00
04/02/2025	Location salle AG 19/03/2025	Société GEMEENSCHA...	063-2025-0138	2025-08	590,00	0,00	590,00	0,00
02/04/2025	Boissons AG 19/03/2025	Société GEMEENSCHA...	063-2025-0137	25700035	21,60	0,00	21,60	0,00
25/04/2025	Location salle AG 06/05/2025	Société GEMEENSCHA...	063-2025-0139	2025-27	590,00	0,00	590,00	0,00
01/09/2025	Serveur à l'assemblée générale 2éme session	-	-	-	60,00	0,00	60,00	0,00
29/09/2025	Location salle AGE	Société GEMEENSCHA...	063-2025-0224	EVE2025-47	500,00	0,00	500,00	0,00
17/10/2025	Frais AG	Société HIPI SOLUTION...	063-2025-0251	202510019	68,06	0,00	68,06	0,00
28/10/2025	Location salle Ago	Société GEMEENSCHA...	063-2025-0245	25700114	510,00	0,00	510,00	0,00
20/11/2025	Etude de faisabilité	Société HIPI SOLUTION...	063-2025-0273	202511018	320,65	0,00	320,65	0,00
Compte : 620 - Rémunérations et avantages sociaux directs					20 724,84	0,00	0,00	20 724,84
Cle : 0001 - Charges communes					20 724,84	0,00	0,00	20 724,84
27/01/2025	01/2025	Société SECUREX	063-2025-0023	01/2025	1 715,42	0,00	0,00	1 715,42
24/02/2025	02/2025	Société SECUREX	063-2025-0022	02/2025	1 727,00	0,00	0,00	1 727,00
25/03/2025	03/2025	Société SECUREX	063-2025-0021	03/2025	1 735,15	0,00	0,00	1 735,15
24/04/2025	04/2025	Société SECUREX	063-2025-0020	04/2025	1 731,08	0,00	0,00	1 731,08

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
18/07/2025	07/2025	Société SECUREX	063-2025-0152	07/2025	1 752,91	0,00	0,00	1 752,91
18/07/2025	06/2025	Société SECUREX	063-2025-0153	06/2025	1 762,50	0,00	0,00	1 762,50
18/07/2025	05/2025	Société SECUREX	063-2025-0154	05/2025	1 695,57	0,00	0,00	1 695,57
02/09/2025	08/2025	Société SECUREX	063-2025-0151	08/2025	1 710,68	0,00	0,00	1 710,68
22/09/2025	09/2025	Société SECUREX	063-2025-0200	09/2025	1 746,18	0,00	0,00	1 746,18
13/10/2025	10/2025	Société SECUREX	063-2025-0227	salaire 10/2025	1 722,92	0,00	0,00	1 722,92
17/11/2025	11/2025	Société SECUREX	063-2025-0265	11/2025 salaire	1 706,60	0,00	0,00	1 706,60
16/12/2025	12/2025	Société SECUREX	063-2025-0291	salaire 12/2025	1 718,83	0,00	0,00	1 718,83
Compte : 621 - Cotisations patronales pour assurances sociales					29 564,51	612,42	0,00	28 952,09
Cle : 0001 - Charges communes					29 564,51	612,42	0,00	28 952,09
06/01/2025	12/2024	Société SECUREX	063-2025-0169	501/1006120	1 616,00	0,00	0,00	1 616,00
06/01/2025	Frais de gestion	Société SECUREX	063-2025-0170	501/1006119	2,36	0,00	0,00	2,36
13/01/2025	Frais de gestion	Société SECUREX	063-2025-0121	501/1068160	36,30	0,00	0,00	36,30
04/02/2025	01/2025	Société SECUREX	063-2025-0122	502/1003794	2 154,41	0,00	0,00	2 154,41
04/03/2025	02/2025	Société SECUREX	063-2025-0123	503/1003622	2 411,64	0,00	0,00	2 411,64
03/04/2025	Vacances annuelles	Société SECUREX	063-2025-0124	504/1003093	1 657,00	0,00	0,00	1 657,00
04/04/2025	03/2025	Société SECUREX	063-2025-0125	504/1015367	1 350,27	0,00	0,00	1 350,27
04/04/2025	Précompte professionnel	Société SECUREX	063-2025-0126	504/1015366	474,58	0,00	0,00	474,58
11/04/2025	Frais de gestion	Société SECUREX	063-2025-0120	504/1080604	58,08	0,00	0,00	58,08
05/05/2025	Frais de gestion	Société SECUREX - BE...	063-2025-0167	505/1003434	26,62	0,00	0,00	26,62
05/05/2025	04/2025	Société SECUREX - BE...	063-2025-0168	505/1003435	2 209,91	0,00	0,00	2 209,91
13/06/2025	Frais de gestion	Société SECUREX - BE...	063-2025-0166	506/1051173	58,08	0,00	0,00	58,08
01/07/2025	Frais de gestion	Société SECUREX - BE...	063-2025-0165	507/1000107	6,05	0,00	0,00	6,05
07/07/2025	Frais de gestion	Société SECUREX - BE...	063-2025-0163	507/1033818	14,46	0,00	0,00	14,46
07/07/2025	Nc 06/2025	Société SECUREX - BE...	063-2025-0164	507/1033819	0,00	214,62	0,00	-214,62
11/07/2025	Frais de gestion	Société SECUREX - BE...	063-2025-0162	507/1079927	58,08	0,00	0,00	58,08
15/07/2025	Frais de gestion	Société SECUREX - BE...	063-2025-0161	507/1085586	72,60	0,00	0,00	72,60
18/07/2025	05+06/2025	Société SECUREX - BE...	063-2025-0159	507/1095344	3 849,05	0,00	0,00	3 849,05
18/07/2025	Précompte professionnel	Société SECUREX - BE...	063-2025-0160	507/1095345	623,18	0,00	0,00	623,18
22/07/2025	Nc 06/2025	Société SECUREX - BE...	063-2025-0158	507/1097920	0,00	336,54	0,00	-336,54
04/08/2025	07/2025	Société SECUREX - BE...	063-2025-0157	508/1003041	2 191,55	0,00	0,00	2 191,55
11/08/2025	Frais de gestion	Société SECUREX - BE...	063-2025-0156	508/1038428	58,08	0,00	0,00	58,08
04/09/2025	08/2025	Société SECUREX - BE...	063-2025-0155	509/1005330	2 282,22	0,00	0,00	2 282,22

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
09/09/2025	Précompte professionnel Trim 2/2025	Société SERVICE PUBL...	063-2025-0225	20250406	308,41	0,00	0,00	308,41
09/10/2025	Onss trim 4/2025	Société SECUREX - BE...	063-2025-0228	onss 10/2025	484,80	0,00	0,00	484,80
31/10/2025	09/2025	Société SECUREX - BE...	063-2025-0267	518/1006840	1 043,04	0,00	0,00	1 043,04
04/11/2025	10/2025	Société SECUREX - BE...	063-2025-0253	11/2025	521,77	0,00	0,00	521,77
07/11/2025	Solde Précompte trim 3/2025	Société Securex BE85	063-2025-0255	850186993362	308,41	0,00	0,00	308,41
12/11/2025	Précompte 11/2025	Société SECUREX - BE...	063-2025-0254	5111042040	565,60	0,00	0,00	565,60
04/12/2025	12/2025	Société SECUREX - BE...	063-2025-0286	512/1005891	582,27	0,00	0,00	582,27
09/12/2025	Frais gestion 12/205	Société SECUREX - BE...	063-2025-0285	512/1036011	242,40	0,00	0,00	242,40
15/12/2025	12/2025	Société SECUREX - BE...	063-2025-0290	512/1053687	498,39	0,00	0,00	498,39
17/12/2025	Correction salaire 12/2025	Société SECUREX - BE...	063-2025-0322	512/05285	0,00	3,18	0,00	-3,18
24/12/2025	Correction frais gestion	Société SECUREX - BE...	063-2025-0323	512/1097045	0,00	58,08	0,00	-58,08
31/12/2025	Onss trim 4/2025	Société SECUREX - BE...	063-2025-0333	601/1003308	3 798,90	0,00	0,00	3 798,90
Compte : 623 - Autres frais de personnel					182,07	48,98	0,00	133,09
Cle : 0001 - Charges communes					182,07	48,98	0,00	133,09
20/01/2025	Acompte 2025 - médecine du travail	Société IDEWE	063-2025-0066	25017599	182,07	0,00	0,00	182,07
20/01/2025	Solde 2024 - médecine du travail	Société IDEWE	063-2025-0067	24101142	0,00	48,98	0,00	-48,98
Compte : 643 - Frais privatifs					182 832,59	35,00	6 605,22	176 192,37
Cle : Frais Privatifs					182 832,59	35,00	6 605,22	176 192,37
08/03/2025	Mise en demeure T11 Akdag	Société MANAGIMM	063-2025-0213	2025-S4-C1010...	50,00	0,00	50,00	0,00
08/03/2025	Mise en demeure W11 Alves Pereira - Gome...	Société MANAGIMM	063-2025-0213	2025-S4-C1010...	50,00	0,00	50,00	0,00
08/03/2025	Mise en demeure X14 BACIU Marius	Société MANAGIMM	063-2025-0213	2025-S4-C1010...	50,00	0,00	50,00	0,00
08/03/2025	Mise en demeure V03 CUVELIER Jeannine C...	Société MANAGIMM	063-2025-0213	2025-S4-C1010...	50,00	0,00	50,00	0,00
08/03/2025	Mise en demeure BEZ cvba COLIM Magasin ...	Société MANAGIMM	063-2025-0213	2025-S4-C1010...	50,00	0,00	50,00	0,00
08/03/2025	Mise en demeure S10 FISCHETTI-REUTER	Société MANAGIMM	063-2025-0213	2025-S4-C1010...	50,00	0,00	50,00	0,00
08/03/2025	Mise en demeure X07 KOKTEN Selvi	Société MANAGIMM	063-2025-0213	2025-S4-C1010...	50,00	0,00	50,00	0,00
08/03/2025	Mise en demeure W07 KOUBEE-MOUELI	Société MANAGIMM	063-2025-0213	2025-S4-C1010...	50,00	0,00	50,00	0,00
08/03/2025	Mise en demeure Q03 KOUMI - ERKAN	Société MANAGIMM	063-2025-0213	2025-S4-C1010...	50,00	0,00	50,00	0,00
08/03/2025	Mise en demeure GP18 MAERTENS	Société MANAGIMM	063-2025-0213	2025-S4-C1010...	50,00	0,00	50,00	0,00
08/03/2025	Mise en demeure W01 MAVRAJ - SELMANAJ	Société MANAGIMM	063-2025-0213	2025-S4-C1010...	50,00	0,00	50,00	0,00
08/03/2025	Mise en demeure W09 MOOREN - RYKEN J...	Société MANAGIMM	063-2025-0213	2025-S4-C1010...	50,00	0,00	50,00	0,00
08/03/2025	Mise en demeure T15 PAUWELS Laurent	Société MANAGIMM	063-2025-0213	2025-S4-C1010...	50,00	0,00	50,00	0,00
08/03/2025	Mise en demeure BEW SADIKU N'DALIME	Société MANAGIMM	063-2025-0213	2025-S4-C1010...	50,00	0,00	50,00	0,00
08/03/2025	Mise en demeure R08 VANDER ELST Nicole	Société MANAGIMM	063-2025-0213	2025-S4-C1010...	50,00	0,00	50,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
08/03/2025	Mise en demeure S06 VERHULST - PEKASSA	Société MANAGIMM	063-2025-0213	2025-S4-C1010...	50,00	0,00	50,00	0,00
08/03/2025	Mise en demeure Q08 ZAIDI - AHRILLOU Abd...	Société MANAGIMM	063-2025-0213	2025-S4-C1010...	50,00	0,00	50,00	0,00
13/04/2025	Nominette U05 DE SMEDT -LAZOS Thierry -...	-	-	-	15,00	0,00	0,00	15,00
13/04/2025	Nominette R06 LANNOY Etienne	-	-	-	15,00	0,00	0,00	15,00
13/04/2025	Nominette R13 VOROBEOV Ilia	-	-	-	15,00	0,00	0,00	15,00
13/04/2025	Nominette BER ELLAFI - LAAJIMI Sami -Nab...	-	-	-	15,00	0,00	0,00	15,00
13/04/2025	Nominette T11 Akdag	-	-	-	15,00	0,00	0,00	15,00
13/04/2025	Nominette S04 JALMA Yacoub	-	-	-	15,00	0,00	0,00	15,00
13/04/2025	Nominette S04 JALMA Yacoub	-	-	-	15,00	0,00	0,00	15,00
13/04/2025	Nominette S04 JALMA Yacoub	-	-	-	15,00	0,00	0,00	15,00
13/04/2025	Nominette Z01 HENDRICE Isabelle	-	-	-	15,00	0,00	0,00	15,00
22/05/2025	Ouverture dossier contentieux X14 BACIU Ma...	Société MANAGIMM	063-2025-0205	2025-S4-C1010...	123,97	0,00	123,97	0,00
22/05/2025	Ouverture dossier contentieux T11 Akdag	Société MANAGIMM	063-2025-0206	2025-S4-C1010...	123,97	0,00	123,97	0,00
22/05/2025	Ouverture dossier contentieux BEW SADIKU...	Société MANAGIMM	063-2025-0207	2025-S4-C1010...	123,97	0,00	123,97	0,00
22/05/2025	Ouverture dossier contentieux W11 Alves Pe...	Société MANAGIMM	063-2025-0208	2025-S4-C1010...	123,97	0,00	123,97	0,00
22/05/2025	Ouverture dossier contentieux X07 KOKTEN ...	Société MANAGIMM	063-2025-0209	2025-S4-C1010...	288,43	0,00	288,43	0,00
22/05/2025	Ouverture dossier contentieux BEZ cvba COL...	Société MANAGIMM	063-2025-0210	2025-S4-C1010...	123,97	0,00	123,97	0,00
22/05/2025	Ouverture dossier contentieux U06 KABASH...	Société MANAGIMM	063-2025-0211	2025-S4-C1010...	144,63	0,00	144,63	0,00
22/05/2025	Ouverture dossier contentieux S10 FISCHET...	Société MANAGIMM	063-2025-0212	2025-S4-C1010...	123,97	0,00	123,97	0,00
10/06/2025	Achat badge Q08 ZAIDI - AHRILLOU Abdelkrim...	-	-	-	10,28	0,00	0,00	10,28
10/06/2025	Achat badge R14 KARAKAS - ARICAN Ozgu...	-	-	-	10,28	0,00	0,00	10,28
10/06/2025	Achat badge X01 HOXHA - AGOLLI Zana	-	-	-	10,28	0,00	0,00	10,28
10/06/2025	Achat badge R13 VOROBEOV Ilia	-	-	-	20,56	0,00	0,00	20,56
10/06/2025	Achat badge Z01 HENDRICE Isabelle	-	-	-	10,28	0,00	0,00	10,28
10/06/2025	Achat badge V04 BURSENS - VISSERS	-	-	-	10,28	0,00	0,00	10,28
10/06/2025	Achat badge T10 PFAFF Jérôme	-	-	-	10,28	0,00	0,00	10,28
28/08/2025	Frais de vente et de ventilation - S06 S06 VE...	Société CEGI CBC	063-2025-0039	2025-002489	285,00	0,00	285,00	0,00
01/09/2025	Nominette T10 PFAFF Jérôme	-	-	-	15,00	0,00	0,00	15,00
01/09/2025	Nominette R05 SHETA Marvin	-	-	-	15,00	0,00	0,00	15,00
24/09/2025	Achat télécommande V14 SAYBAK Hüsamet...	-	-	-	56,18	0,00	0,00	56,18
24/09/2025	Achat télécommande Q12 BIANCHINI Alba	-	-	-	56,18	0,00	0,00	56,18
24/09/2025	Achat télécommande GP29 DURNEZ Christine	-	-	-	56,18	0,00	0,00	56,18
24/09/2025	Achat clé local vélos V13 BANGER Heena	-	-	-	15,00	0,00	0,00	15,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
24/09/2025	Achat clé local vélos V10 BADIN Roger	-	-	-	15,00	0,00	0,00	15,00
24/09/2025	Achat clé local vélos Q01 GOURYE - HEIDO ...	-	-	-	15,00	0,00	0,00	15,00
24/09/2025	Achat clé garage V14 SAYBAK Hüsamettin	-	-	-	15,00	0,00	0,00	15,00
24/09/2025	Achat 2 clés T10 PFAFF Jérôme	-	-	-	30,00	0,00	0,00	30,00
25/09/2025	Etablissement dossier vente - Managimm U14...	-	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00
25/09/2025	Etablissement dossier vente - Managimm - 06/0...	-	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00
25/09/2025	Etablissement dossier vente - Managimm - 04/0...	-	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00
25/09/2025	Etablissement dossier vente - Managimm GP1...	-	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00
25/09/2025	Etablissement dossier vente - Managimm R14...	-	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00
25/09/2025	Etablissement dossier vente - Managimm W12...	-	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00
26/09/2025	Nominette W12 VANDERWEERDEN Arthur	-	-	-	15,00	0,00	0,00	15,00
26/09/2025	Nominette U08 DAJA - DOGJANI Jonis & Kle...	-	-	-	15,00	0,00	0,00	15,00
26/09/2025	Nominette W12 VANDERWEERDEN Arthur	-	-	-	15,00	0,00	0,00	15,00
26/09/2025	Nominette R06 LANNOY Etienne	-	-	-	15,00	0,00	0,00	15,00
26/09/2025	Nominette Y08 DE MOL Marina	-	-	-	15,00	0,00	0,00	15,00
26/09/2025	Nominette U03 MUSTAFA Redzheb - Ayshe	-	-	-	15,00	0,00	0,00	15,00
28/10/2025	Frais de relance du 28/10/2025 X03 AARRAS...	Société CEGI CBC	063-2025-0238	2025-003328	30,00	0,00	30,00	0,00
28/10/2025	Frais de relance du 28/10/2025 W02 Aslan S...	Société CEGI CBC	063-2025-0238	2025-003328	30,00	0,00	30,00	0,00
28/10/2025	Frais de relance du 28/10/2025 Q14 DECOR...	Société CEGI CBC	063-2025-0238	2025-003328	30,00	0,00	30,00	0,00
28/10/2025	Frais de relance du 28/10/2025 Y10 INTOLO...	Société CEGI CBC	063-2025-0238	2025-003328	30,00	0,00	30,00	0,00
28/10/2025	Frais de relance du 28/10/2025 U06 KABASH...	Société CEGI CBC	063-2025-0238	2025-003328	30,00	0,00	30,00	0,00
28/10/2025	Frais de relance du 28/10/2025 X07 KOKTEN...	Société CEGI CBC	063-2025-0238	2025-003328	30,00	0,00	30,00	0,00
28/10/2025	Frais de relance du 28/10/2025 W07 KOUBE...	Société CEGI CBC	063-2025-0238	2025-003328	30,00	0,00	30,00	0,00
28/10/2025	Frais de relance du 28/10/2025 Q03 KOUMI ...	Société CEGI CBC	063-2025-0238	2025-003328	30,00	0,00	30,00	0,00
28/10/2025	Frais de relance du 28/10/2025 U01 LORIAUX	Société CEGI CBC	063-2025-0238	2025-003328	30,00	0,00	30,00	0,00
28/10/2025	Frais de relance du 28/10/2025 W01 MAVRA...	Société CEGI CBC	063-2025-0238	2025-003328	30,00	0,00	30,00	0,00
28/10/2025	Frais de relance du 28/10/2025 T03 MYUSH...	Société CEGI CBC	063-2025-0238	2025-003328	30,00	0,00	30,00	0,00
28/10/2025	Frais de relance du 28/10/2025 T15 PAUWE...	Société CEGI CBC	063-2025-0238	2025-003328	30,00	0,00	30,00	0,00
28/10/2025	Frais de relance du 28/10/2025 Q06 RURIMI...	Société CEGI CBC	063-2025-0238	2025-003328	30,00	0,00	30,00	0,00
28/10/2025	Frais de relance du 28/10/2025 R08 VANDE...	Société CEGI CBC	063-2025-0238	2025-003328	30,00	0,00	30,00	0,00
28/10/2025	Frais de relance du 28/10/2025 BEZ cvba CO...	Société CEGI CBC	063-2025-0238	2025-003328	30,00	0,00	30,00	0,00
29/10/2025	Remplacement répartiteur V11 LEGRAND Lu...	Société ISTA	063-2025-0263	252200019597	180,13	0,00	180,13	0,00
05/11/2025	Remplacement répartiteur Y04 GOLDSTEIN ...	Société ISTA	063-2025-0262	252200019841	180,13	0,00	180,13	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
07/11/2025	Remplacement répartiteur T07 REYNDERS D...	Société ISTA	063-2025-0260	252200020080	180,13	0,00	180,13	0,00
10/11/2025	Recherche fuite colonne chauffage salle de ba...	Société CARA BATIMEN...	063-2025-0258	145/25	189,08	0,00	0,00	189,08
04/12/2025	Frais ouverture dossier avocat - Kabashi - Qeva...	Société CEGI CBC	063-2025-0277	2025-003651	150,00	0,00	150,00	0,00
04/12/2025	Frais ouverture dossier avocat - Vander Elst R...	Société CEGI CBC	063-2025-0278	2025-003652	150,00	0,00	150,00	0,00
04/12/2025	Frais gestion dossiers avocat X14 BACIU Ma...	Société CEGI CBC	063-2025-0279	2025-003654	150,00	0,00	150,00	0,00
04/12/2025	Frais gestion dossiers avocat BEW SADIKU N...	Société CEGI CBC	063-2025-0279	2025-003654	150,00	0,00	150,00	0,00
04/12/2025	Frais gestion dossiers avocat S10 FISCHETT...	Société CEGI CBC	063-2025-0279	2025-003654	150,00	0,00	150,00	0,00
04/12/2025	Frais gestion dossiers avocat W11 Alves Per...	Société CEGI CBC	063-2025-0279	2025-003654	150,00	0,00	150,00	0,00
04/12/2025	Frais gestion dossiers avocat T11 Akdag	Société CEGI CBC	063-2025-0279	2025-003654	150,00	0,00	150,00	0,00
04/12/2025	Frais gestion dossiers avocat W01 MAVRAJ ...	Société CEGI CBC	063-2025-0279	2025-003654	150,00	0,00	150,00	0,00
04/12/2025	Frais gestion dossiers avocat X07 KOKTEN S...	Société CEGI CBC	063-2025-0279	2025-003654	150,00	0,00	150,00	0,00
04/12/2025	Frais gestion dossiers avocat BEZ cvba COL...	Société CEGI CBC	063-2025-0279	2025-003654	150,00	0,00	150,00	0,00
07/12/2025	Plaquettes U08 DAJA - DOGJANI Jonis & Kle...	-	-	-	15,00	0,00	0,00	15,00
09/12/2025	Frais de relance du 09/12/2025 T15 PAUWE...	Société CEGI CBC	063-2025-0280	2025-003711	150,00	0,00	150,00	0,00
09/12/2025	Frais de relance du 09/12/2025 V03 CUVELI...	Société CEGI CBC	063-2025-0280	2025-003711	30,00	0,00	30,00	0,00
09/12/2025	Frais de relance du 09/12/2025 R01 DE SME...	Société CEGI CBC	063-2025-0280	2025-003711	30,00	0,00	30,00	0,00
09/12/2025	Frais de relance du 09/12/2025 W07 KOUBE...	Société CEGI CBC	063-2025-0280	2025-003711	30,00	0,00	30,00	0,00
09/12/2025	Frais de relance du 09/12/2025 Q09 LOUVIA...	Société CEGI CBC	063-2025-0280	2025-003711	30,00	0,00	30,00	0,00
09/12/2025	Frais de relance du 09/12/2025 Y14 MAMED...	Société CEGI CBC	063-2025-0280	2025-003711	30,00	0,00	30,00	0,00
09/12/2025	Frais de relance du 09/12/2025 W02 Aslan S...	Société CEGI CBC	063-2025-0280	2025-003711	17,50	0,00	17,50	0,00
09/12/2025	Frais de relance du 09/12/2025 Q14 DECOR...	Société CEGI CBC	063-2025-0280	2025-003711	17,50	0,00	17,50	0,00
09/12/2025	Frais de relance du 09/12/2025 V09 KAHIL A...	Société CEGI CBC	063-2025-0280	2025-003711	17,50	0,00	17,50	0,00
09/12/2025	Frais de relance du 09/12/2025 Q03 KOUMI ...	Société CEGI CBC	063-2025-0280	2025-003711	17,50	0,00	17,50	0,00
09/12/2025	Frais de relance du 09/12/2025 U01 LORIAUX	Société CEGI CBC	063-2025-0280	2025-003711	17,50	0,00	17,50	0,00
09/12/2025	Frais de relance du 09/12/2025 W01 MAVRA...	Société CEGI CBC	063-2025-0280	2025-003711	17,50	0,00	17,50	0,00
09/12/2025	Frais de relance du 09/12/2025 V06 NSENG...	Société CEGI CBC	063-2025-0280	2025-003711	17,50	0,00	17,50	0,00
09/12/2025	Frais de relance du 09/12/2025 Q13 QUATTR...	Société CEGI CBC	063-2025-0280	2025-003711	17,50	0,00	17,50	0,00
09/12/2025	Frais de relance du 09/12/2025 W03 SELLES...	Société CEGI CBC	063-2025-0280	2025-003711	17,50	0,00	17,50	0,00
09/12/2025	Frais de relance du 09/12/2025 W12 VANDE...	Société CEGI CBC	063-2025-0280	2025-003711	17,50	0,00	17,50	0,00
09/12/2025	Frais de relance du 09/12/2025 Y03 VANDEV...	Société CEGI CBC	063-2025-0280	2025-003711	17,50	0,00	17,50	0,00
09/12/2025	Frais de relance du 09/12/2025 R13 VOROB...	Société CEGI CBC	063-2025-0280	2025-003711	17,50	0,00	17,50	0,00
09/12/2025	Frais de relance du 09/12/2025 Q08 ZAIDI - A...	Société CEGI CBC	063-2025-0280	2025-003711	17,50	0,00	17,50	0,00
12/12/2025	Frais rappel Q03 KOUMI - ERKAN	-	-	-	0,00	17,50	-17,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
16/12/2025	Frais rappel Y03 VANDEVIVERE Mia	-	-	-	0,00	17,50	-17,50	0,00
17/12/2025	Frais mutation appartement W09 W09 MOOR...	Société CEGI CBC	063-2025-0316	2025-004021	285,00	0,00	285,00	0,00
22/12/2025	Intervention suite à une surconsommation chau...	Société CARA BATIMEN...	063-2025-0320	170/25	125,45	0,00	125,45	0,00
31/12/2025	Plaquettes X01 HOXHA - AGOLLI Zana	-	-	-	15,00	0,00	0,00	15,00
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 BET PILLO...	-	-	-	961,48	0,00	0,00	961,48
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 T01 JAHIU...	-	-	-	1 413,93	0,00	0,00	1 413,93
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 T02 DE WU...	-	-	-	692,07	0,00	0,00	692,07
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 T03 MYUS...	-	-	-	4 405,34	0,00	0,00	4 405,34
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 T04 VOLKA...	-	-	-	455,43	0,00	0,00	455,43
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 T05 SPRE...	-	-	-	1 087,83	0,00	0,00	1 087,83
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 T06 AERTS...	-	-	-	1 094,85	0,00	0,00	1 094,85
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 T07 REYN...	-	-	-	780,04	0,00	0,00	780,04
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 T08 VAN R...	-	-	-	637,57	0,00	0,00	637,57
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 T09 KESSE...	-	-	-	547,52	0,00	0,00	547,52
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 T10 PFAFF...	-	-	-	1 250,86	0,00	0,00	1 250,86
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 T11 Akdag	-	-	-	1 559,01	0,00	0,00	1 559,01
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 T12 JAKUC...	-	-	-	441,26	0,00	0,00	441,26
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 T13 GASTU...	-	-	-	879,15	0,00	0,00	879,15
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 T14 VANG...	-	-	-	1 978,47	0,00	0,00	1 978,47
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 T15 PAUW...	-	-	-	267,01	0,00	0,00	267,01
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U01 LORIA...	-	-	-	1 427,94	0,00	0,00	1 427,94
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U02 VAN B...	-	-	-	1 218,41	0,00	0,00	1 218,41
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U03 MUST...	-	-	-	1 162,25	0,00	0,00	1 162,25
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U04 HATZ...	-	-	-	521,63	0,00	0,00	521,63
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U05 DE SM...	-	-	-	813,96	0,00	0,00	813,96
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U06 KABA...	-	-	-	706,96	0,00	0,00	706,96
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U07 WENG...	-	-	-	1 575,47	0,00	0,00	1 575,47
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U08 DAJA ...	-	-	-	728,96	0,00	0,00	728,96
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U09 ALFAR...	-	-	-	1 621,20	0,00	0,00	1 621,20
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U10 DEBE...	-	-	-	512,39	0,00	0,00	512,39
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U11 VAN N...	-	-	-	915,19	0,00	0,00	915,19
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U12 CANG...	-	-	-	913,27	0,00	0,00	913,27
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U13 SEFA...	-	-	-	1 024,52	0,00	0,00	1 024,52

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U14 VAN M...	-	-	-	1 320,32	0,00	0,00	1 320,32
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 U15 WAMP...	-	-	-	1 054,19	0,00	0,00	1 054,19
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 BEV BOUL...	-	-	-	775,80	0,00	0,00	775,80
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 V01 COLL...	-	-	-	197,64	0,00	0,00	197,64
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 V02 DEBR...	-	-	-	1 835,00	0,00	0,00	1 835,00
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 V03 CUVE...	-	-	-	253,33	0,00	0,00	253,33
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 V04 BURS...	-	-	-	1 806,45	0,00	0,00	1 806,45
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 V05 GJUK...	-	-	-	1 696,62	0,00	0,00	1 696,62
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 V06 NSEN...	-	-	-	2 264,67	0,00	0,00	2 264,67
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 V07 SARL...	-	-	-	1 110,79	0,00	0,00	1 110,79
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 V08 ARNA...	-	-	-	1 206,58	0,00	0,00	1 206,58
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 V09 KAHIL...	-	-	-	1 975,72	0,00	0,00	1 975,72
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 V10 BADIN...	-	-	-	1 137,03	0,00	0,00	1 137,03
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 V11 LEGR...	-	-	-	1 531,79	0,00	0,00	1 531,79
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 V12 PENA...	-	-	-	756,98	0,00	0,00	756,98
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 V13 BANG...	-	-	-	1 122,16	0,00	0,00	1 122,16
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 V14 SAYB...	-	-	-	1 106,05	0,00	0,00	1 106,05
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Y02 SABE...	-	-	-	2 579,42	0,00	0,00	2 579,42
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Y03 VAND...	-	-	-	569,76	0,00	0,00	569,76
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Y04 GOLD...	-	-	-	286,74	0,00	0,00	286,74
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Y05 VANN...	-	-	-	325,35	0,00	0,00	325,35
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Y06 NYS -...	-	-	-	530,05	0,00	0,00	530,05
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Y07 VANB...	-	-	-	617,42	0,00	0,00	617,42
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Y08 DE MO...	-	-	-	1 140,54	0,00	0,00	1 140,54
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Y09 TO HO...	-	-	-	1 415,98	0,00	0,00	1 415,98
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Y10 INTOL...	-	-	-	1 816,17	0,00	0,00	1 816,17
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Y11 ISLER...	-	-	-	2 177,93	0,00	0,00	2 177,93
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Y12 WOUT...	-	-	-	740,17	0,00	0,00	740,17
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Y13 DESM...	-	-	-	698,30	0,00	0,00	698,30
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Y14 MAME...	-	-	-	1 918,80	0,00	0,00	1 918,80
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 BEZ cvba C...	-	-	-	180,60	0,00	0,00	180,60
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Z01 VALEN...	-	-	-	389,52	0,00	0,00	389,52
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Z01 VALEN...	-	-	-	1 156,60	0,00	0,00	1 156,60

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 BEQ KHAN...	-	-	-	740,36	0,00	0,00	740,36
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Q01 GOUR...	-	-	-	2 942,72	0,00	0,00	2 942,72
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Q02 HONIN...	-	-	-	956,66	0,00	0,00	956,66
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Q03 KOUM...	-	-	-	1 384,84	0,00	0,00	1 384,84
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Q04 DE SM...	-	-	-	593,39	0,00	0,00	593,39
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Q05 TEER...	-	-	-	763,39	0,00	0,00	763,39
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Q06 RURIM...	-	-	-	4 146,72	0,00	0,00	4 146,72
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Q07 STRU...	-	-	-	1 832,11	0,00	0,00	1 832,11
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Q08 ZAIDI ...	-	-	-	1 421,71	0,00	0,00	1 421,71
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Q09 LOUV...	-	-	-	474,66	0,00	0,00	474,66
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Q10 ASLA...	-	-	-	1 897,60	0,00	0,00	1 897,60
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Q11 Aksu - ...	-	-	-	2 847,12	0,00	0,00	2 847,12
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Q12 BIANC...	-	-	-	556,85	0,00	0,00	556,85
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Q13 QUAT...	-	-	-	1 240,40	0,00	0,00	1 240,40
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 Q14 DECO...	-	-	-	2 408,46	0,00	0,00	2 408,46
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 BER ELLA...	-	-	-	566,38	0,00	0,00	566,38
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 R01 DE SM...	-	-	-	3 302,66	0,00	0,00	3 302,66
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 R02 SIEKIE...	-	-	-	579,03	0,00	0,00	579,03
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 R03 SHAB...	-	-	-	1 164,28	0,00	0,00	1 164,28
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 R04 LISSO...	-	-	-	697,98	0,00	0,00	697,98
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 R05 SHET...	-	-	-	870,90	0,00	0,00	870,90
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 R06 LANN...	-	-	-	742,25	0,00	0,00	742,25
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 R07 ROLO...	-	-	-	849,27	0,00	0,00	849,27
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 R08 VAND...	-	-	-	592,23	0,00	0,00	592,23
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 R09 GREY...	-	-	-	2 192,59	0,00	0,00	2 192,59
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 R10 ROGE...	-	-	-	1 029,45	0,00	0,00	1 029,45
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 R11 LEMM...	-	-	-	1 016,53	0,00	0,00	1 016,53
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 R12 HALIL...	-	-	-	957,66	0,00	0,00	957,66
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 R13 VORO...	-	-	-	1 702,80	0,00	0,00	1 702,80
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 R14 KARA...	-	-	-	4 442,97	0,00	0,00	4 442,97
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 BES EL FA...	-	-	-	1 799,69	0,00	0,00	1 799,69
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 S01 BOUL...	-	-	-	3 306,40	0,00	0,00	3 306,40
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 S02 BROC...	-	-	-	3 733,14	0,00	0,00	3 733,14

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 S03 KABA...	-	-	-	877,06	0,00	0,00	877,06
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 S04 JALMA...	-	-	-	1 914,11	0,00	0,00	1 914,11
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 S05 DEMIR...	-	-	-	884,10	0,00	0,00	884,10
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 S07 ISSA A...	-	-	-	821,21	0,00	0,00	821,21
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 S08 PERE...	-	-	-	1 647,58	0,00	0,00	1 647,58
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 S09 SAYY...	-	-	-	2 457,99	0,00	0,00	2 457,99
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 S10 FISCH...	-	-	-	1 944,40	0,00	0,00	1 944,40
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 S11 VALEN...	-	-	-	1 936,25	0,00	0,00	1 936,25
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 S12 GIANN...	-	-	-	937,76	0,00	0,00	937,76
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 S13 CHIMB...	-	-	-	1 417,50	0,00	0,00	1 417,50
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 S14 VERS...	-	-	-	740,90	0,00	0,00	740,90
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 BEW SADI...	-	-	-	1 962,86	0,00	0,00	1 962,86
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 W01 MAVR...	-	-	-	1 302,32	0,00	0,00	1 302,32
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 W02 Aslan...	-	-	-	2 032,80	0,00	0,00	2 032,80
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 W03 SELL...	-	-	-	461,52	0,00	0,00	461,52
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 W04 GILLE...	-	-	-	524,72	0,00	0,00	524,72
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 W05 WOJC...	-	-	-	1 791,00	0,00	0,00	1 791,00
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 W06 AVAU...	-	-	-	2 531,95	0,00	0,00	2 531,95
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 W07 KOUB...	-	-	-	1 601,76	0,00	0,00	1 601,76
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 W08 WATE...	-	-	-	603,78	0,00	0,00	603,78
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 W09 MOOR...	-	-	-	515,71	0,00	0,00	515,71
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 W10 DUW...	-	-	-	1 363,51	0,00	0,00	1 363,51
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 W11 Alves...	-	-	-	2 338,19	0,00	0,00	2 338,19
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 W12 VAND...	-	-	-	243,38	0,00	0,00	243,38
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 W13 Amee...	-	-	-	1 162,07	0,00	0,00	1 162,07
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 W14 LIU - ...	-	-	-	1 770,85	0,00	0,00	1 770,85
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 W15 VASS...	-	-	-	1 134,86	0,00	0,00	1 134,86
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 X01 HOXH...	-	-	-	1 627,82	0,00	0,00	1 627,82
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 X02 MARK...	-	-	-	398,79	0,00	0,00	398,79
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 X03 AARR...	-	-	-	230,53	0,00	0,00	230,53
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 X04 LEAH...	-	-	-	449,15	0,00	0,00	449,15
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 X05 LEFEV...	-	-	-	721,98	0,00	0,00	721,98
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 X06 SONN...	-	-	-	2 058,89	0,00	0,00	2 058,89

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 X07 KOKT...	-	-	-	905,25	0,00	0,00	905,25
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 X08 DOORE	-	-	-	762,61	0,00	0,00	762,61
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 X09 BOCK...	-	-	-	1 149,16	0,00	0,00	1 149,16
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 X10 Abou ...	-	-	-	928,70	0,00	0,00	928,70
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 X11 SEFA ...	-	-	-	977,27	0,00	0,00	977,27
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 X12 Gossia...	-	-	-	807,65	0,00	0,00	807,65
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 X13 THEB...	-	-	-	801,56	0,00	0,00	801,56
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 X14 BACIU...	-	-	-	2 939,69	0,00	0,00	2 939,69
31/12/2025	Décompte chauffage et eau 2025 W15 VASS...	-	-	-	656,68	0,00	0,00	656,68
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					338,08	337,78	0,30	0,00
Cle : 0001 - Charges communes					338,08	337,78	0,30	0,00
31/03/2025	Intérêts et frais banque	-	-	-	29,04	0,00	29,04	0,00
26/06/2025	Intérêts et frais banque	-	-	-	29,04	0,00	29,04	0,00
30/09/2025	Intérêts et frais banque	-	-	-	0,00	32,70	-32,70	0,00
30/09/2025	Intérêts et frais banque	-	-	-	0,00	1,83	-1,83	0,00
31/12/2025	Intérêts et frais banque	-	-	-	30,00	0,00	30,00	0,00
31/12/2025	Intérêts et frais banque	-	-	-	250,00	0,00	250,00	0,00
31/12/2025	Intérêts et frais banque	-	-	-	0,00	300,70	-300,70	0,00
31/12/2025	Intérêts et frais banque	-	-	-	0,00	2,55	-2,55	0,00
Compte : 660 - Sinistres non-indemnisés et franchises					8 627,66	1 324,17	7 303,49	0,00
Cle : 0001 - Charges communes					8 627,66	1 324,17	7 303,49	0,00
31/01/2025	Détection de fuite Q5 - GES94880	Société Kanomeco	063-2025-0054	25700132	495,00	0,00	495,00	0,00
12/03/2025	Recherche fuite T06	Société CARA BATIMEN...	063-2025-0100	042/25	507,52	0,00	507,52	0,00
03/04/2025	Recherche fuite Q5 - SIN89130	Société Kanomeco	063-2025-0055	25700277	495,00	0,00	495,00	0,00
03/04/2025	Détection de fuite R10 - SIN89130	Société Kanomeco	063-2025-0056	25700278	495,00	0,00	495,00	0,00
08/04/2025	Rempl. double vitrage cassé	Société WEEMAES	063-2025-0024	2025.4584	266,00	0,00	266,00	0,00
01/09/2025	Franchise sinistre 01/11/2024	-	-	-	321,85	0,00	321,85	0,00
10/10/2025	Clôture Sinistre du 05/06/2025 - Lefevre	-	-	-	1 643,15	0,00	1 643,15	0,00
22/12/2025	Recherche infiltration Q12	Société O-DETECT	063-2025-0329	F250914	423,50	0,00	423,50	0,00
31/12/2025	Clôt.Sinistre du 01/10/2024 SIN87731	-	-	-	319,75	0,00	319,75	0,00
31/12/2025	Clôt. Sinistre du 04/11/2024 - SIN80734	-	-	-	725,68	0,00	725,68	0,00
31/12/2025	Clôt. Sinistre effraction - #S2025-001 - 18.06.20...	-	-	-	1 551,46	0,00	1 551,46	0,00
31/12/2025	Clôt. Sinistre dégâts des eaux - #S2025-002 - 1...	-	-	-	384,26	0,00	384,26	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2025	Clôt. Sinistre #S2025-017 - vitre & fenêtre brisé...	-	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00
31/12/2025	Clôt. #S2025-020 - Fuite en cave	-	-	-	699,49	0,00	699,49	0,00
31/12/2025	Clôt. Sinistre dégâts des eaux - Mme Bianchini	-	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00
31/12/2025	Clôt. Sinistre du 27/10/23 2023-210966	-	-	-	0,00	269,18	-269,18	0,00
31/12/2025	Clôt. Sinistre du 20/12/2023	-	-	-	0,00	270,00	-270,00	0,00
31/12/2025	Clôt. Sinistre du 11/07/2024 - 20240813	-	-	-	0,00	575,68	-575,68	0,00
31/12/2025	Clôt. Sinistre 20241128 - 01/11/2024	-	-	-	0,00	49,91	-49,91	0,00
31/12/2025	Clôt. Sinistre 20241018 - 02/12/2024	-	-	-	0,00	159,40	-159,40	0,00
Compte : 700 - Acomptes fonds de réserve					65 854,00	65 854,00	0,00	0,00
Cle : 0001 - Charges communes					0,00	65 854,00	-65 854,00	0,00
31/12/2025	Remboursement travaux modernisation ascens...	-	-	-	0,00	65 854,00	-65 854,00	0,00
Cle : 0003 - Charges ascenseurs					65 854,00	0,00	65 854,00	0,00
31/12/2025	Imputation trav modern ascenseurs 50%	-	-	-	65 854,00	0,00	65 854,00	0,00
Totaux généraux immeuble :					759 122,78	338 226,96	75 104,89	345 790,93

Immeuble 32-114-0083
App 0106 / S11 043

DECOMPTE DE FRAIS

Date 02/04/2026



Square Marie Curie, 50
1070 Anderlecht

PERIODE 01/01/2025 - 31/12/2025

Immeuble 32-114-0083
0000008344

Res. Saint-Vincent II
Rue du Bon Pasteur, 55-57
1140 BRUXELLES

Appartement 0106 / S11 043

Propriétaire	POSKIN
--------------	--------

REF

Occupant -

CEGI SPRL

Compte de frais	Immeuble		Prix unit.	Appartement	
	Montant	Quantités		Quantités	Montant
Chauffage	61.529,49	4.030.076,21	0,01527	504,48	7,70
Chauffage (fixes)	20.509,83	38.875,00	0,52758	350,00	184,65
Réchauffement de l'eau	19.947,25	3.225,73	6,18379	79,03	488,71
Eau Froide	62.309,25	11.475,00	5,43000	208,37	1.131,45
Décompte repartit.radio AMM en location	5.130,11	536	9,57110	5,00	47,86
Décompte eau chaude radio AMM location	4.627,23	257	18,00480	2,00	36,01
Décompte eau froide-radio AMM location	4.627,23	257	18,00480	2,00	36,01
Divers ista	544,25	141	3,85990	1,00	3,86
Total frais	1.936,25				
Total avances	0,00				
SOLDE	1.936,25				

%	0,00	21,00				Totaux
BASES	1.812,51	102,26				1.914,77
TVA	0,00	21,48				21,48

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
DOPRIMO III	728100150	Cuisine	147	7,36	0,00	0,00	0,00	
DOPRIMO III	728100396	Salon	511	25,55	2.232,00	2.232,00	0,00	
DOPRIMO III	728099973	Chambre	320	16,00	890,00	890,00	0,00	
DOPRIMO III	728085150	Chambre	210	10,51	55,00	57,00	21,02	
DOPRIMO III	728085440	Chambre	210	10,51	422,00	468,00	483,46	
Chauffage(unité)							504,48	

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
EC/WW	739228584	Cuisine			97,20	120,84	23,64	
EC/WW	739228409	Salle de bain			313,76	369,15	55,39	
Eau chaude(m³)							79,03	

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
EF/KW	639147220	Cuisine			301,18	352,23	51,05	
EF/KW	740052161	WC			560,63	638,92	78,29	
Eau froide(m³)							129,34	



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BALANCE DES TIERS DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

FAIT LE : 12/03/2026
IMMEUBLE : 0063 - ACP SAINT-VINCENT II (0850186984)
RUE DU BON PASTEUR, 55 - 57
1140 BRUXELLES
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	184 003,04	126 937,57	60 861,15	3 795,68
4106889 - Copropriétaires C6889 - Madame Akdag	5 318,06	4 377,69	940,37	0,00
4106894 - Copropriétaires C6894 - Monsieur & Madame Appelt - Letovaltseva	2 871,83	3 586,41	0,00	714,58
4106898 - Copropriétaires C6898 - Monsieur BACIU Marius	8 752,31	0,00	8 752,31	0,00
4107036 - Copropriétaires C7036 - Monsieur CAUS Francis	41,64	7,19	34,45	0,00
4106915 - Copropriétaires C6915 - Madame CUVELIER Jeannine C/O Mr Demeulenaere O.	5 429,62	3 513,36	1 916,26	0,00
4106969 - Copropriétaires C6969 - Monsieur & Madame DE SMEDT - VUKICEVIC Dimitry - Kristina	3 581,20	3 429,18	152,02	0,00
4106917 - Copropriétaires C6917 - Monsieur & Madame DE SMEDT -LAZOS Thierry - Catherine	9 250,25	7 528,66	1 721,59	0,00
4106923 - Copropriétaires C6923 - Monsieur & Madame DECORTE-RAYA	7 560,65	5 634,45	1 926,20	0,00
4106929 - Copropriétaires C6929 - Madame DOORE	3 247,66	3 247,68	0,00	0,02
4106933 - Copropriétaires C6933 - Madame EL FAKHOUR Najia	4 883,35	5 492,81	0,00	609,46
4106936 - Copropriétaires C6936 - Monsieur & Madame FISCHETTI-REUTER	8 173,10	69,24	8 103,86	0,00
4106941 - Copropriétaires C6941 - Monsieur GJUKAJ Rinor	4 142,52	4 142,40	0,12	0,00
4106944 - Copropriétaires C6944 - Monsieur GREY Cédric	7 882,56	8 036,19	0,00	153,63
4107005 - Copropriétaires C7005 - Monsieur HALIL Manal	3 423,35	3 423,28	0,07	0,00
4107037 - Copropriétaires C7037 - Madame HENDRICE Isabelle	4 477,78	4 638,56	0,00	160,78
4106948 - Copropriétaires C6948 - Monsieur & Madame INTOLO - BAKONGA Roger - Banga Nzambi	4 444,03	4 445,03	0,00	1,00
4106954 - Copropriétaires C6954 - Monsieur & Madame KABASHI.A - QEVANI.S	12 440,29	154,29	12 286,00	0,00
4106955 - Copropriétaires C6955 - Monsieur KAHIL Alexis	5 625,56	5 643,06	0,00	17,50
4106959 - Copropriétaires C6959 - Monsieur KOKTEN Selvi	6 587,61	2 817,16	3 770,45	0,00
4106960 - Copropriétaires C6960 - Monsieur & Madame KOUBEE-MOUELI	5 251,12	3 932,52	1 318,60	0,00
4107000 - Copropriétaires C7000 - Madame LEAHU Laura Maria	2 642,66	2 642,87	0,00	0,21
4106967 - Copropriétaires C6967 - Monsieur & Madame LISSON - KEYAERTS Gilbert - Monique	3 429,16	4 832,63	0,00	1 403,47
4106972 - Copropriétaires C6972 - Monsieur MAERTENS	231,50	414,42	0,00	182,92

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4106974 - Copropriétaires C6974 - Monsieur & Madame MAVRAJ - SELMANAJ	4 948,38	3 889,72	1 058,66	0,00
4106978 - Copropriétaires C6978 - Monsieur & Madame MYUSHTREFYAN Yuzel - Sefidin	7 897,20	4 649,40	3 247,80	0,00
4106979 - Copropriétaires C6979 - Monsieur & Madame NSENGIYUMVA - DECUYPERE Jean-Luc - Sophie	6 182,78	5 115,58	1 067,20	0,00
4106981 - Copropriétaires C6981 - Monsieur PAUWELS Laurent	2 319,77	248,33	2 071,44	0,00
4106985 - Copropriétaires C6985 - Monsieur QUATTRONE - BERTON	4 318,71	3 760,06	558,65	0,00
4106990 - Copropriétaires C6990 - Monsieur RURIMIRIJE Jean Marie	6 571,62	5 030,93	1 540,69	0,00
4106992 - Copropriétaires C6992 - Monsieur & Madame SADIKU N'DALIME	6 603,88	1 783,74	4 820,14	0,00
4107003 - Copropriétaires C7003 - Monsieur & Madame SOLON	1 579,21	2 130,80	0,00	551,59
4107006 - Copropriétaires C7006 - Monsieur & Madame STRUELENS-VAN BILLEMONT Xaveer - Liliane	5 714,49	5 714,51	0,00	0,02
4107014 - Copropriétaires C7014 - Monsieur & Madame VAN NEYGEN - VAN DAEM	3 801,35	3 601,35	200,00	0,00
4107019 - Copropriétaires C7019 - Madame VANDER ELST Nicole	3 603,47	311,42	3 292,05	0,00
4107139 - Copropriétaires C7139 - Monsieur VANDERWEERDEN Arthur	1 519,74	0,00	1 519,74	0,00
4107020 - Copropriétaires C7020 - Madame VANDEVIVERE Mia	3 296,54	2 734,06	562,48	0,00
4107023 - Copropriétaires C7023 - Monsieur & Madame VASSART Christian	5 958,09	5 958,59	0,00	0,50
Totaux :	184 003,04	126 937,57	60 861,15	3 795,68