



130 000 €

Réf. KoekelbergÉgliseSteAnne87Studio2e
Rue de l'Église Sainte-Anne 87 - 1081 Koekelberg



37 m²



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

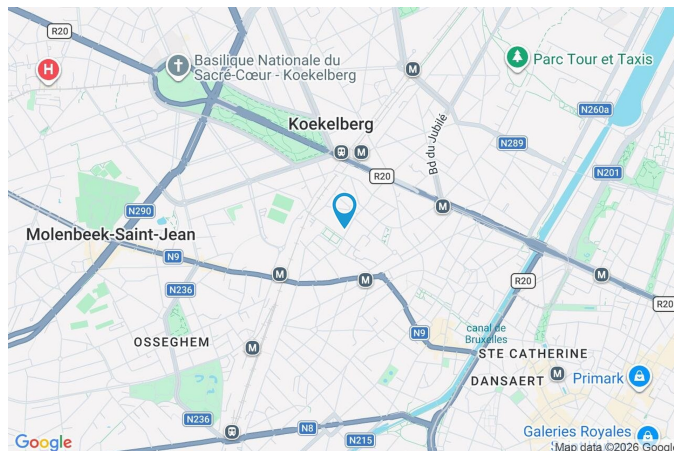
Rue	Rue de l'Église Sainte-Anne
N°	87
CP	1081
Ville	Koekelberg
Pays	Belgique
Latitude	50.859505
Longitude	4.330544

PEB

Emission co2 : kg CO₂/m².an

PEB No. :

E totale : KWH/AN

Espec : kWh/m².an

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-est
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	5.00 m
➤ Surface bâtie au sol	113.00 m ²
➤ Surface de la parcelle	165.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	5.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	33 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	34 m²
Surface totale	37
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre de pièces	4
Nombre de salle de douches	1
Nombre de toilettes	1



Aménagement intérieur

2ème étage	34 m²
Séjour, cuisine, salle de douche	
Sous-sol	3 m²
Cave	

2ème étage

Séjour



 superficie : 20.48 m²

Longueur : 4.70 m

Largeur : 4.35 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.98 m	Prise réseau	1

2ème étage

Cuisine



 superficie : 11.53 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 2.91 m

Hauteur sous-plafond 2.93 m

Prise(s) électrique(s) 4

Évier

Simple

Avec égouttoir

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

Fenêtre

Sol

Éclairage

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Carrelage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 1.77 m²

Longueur : 2.33 m

Largeur : 0.75 m

Douche
WC
Lavabo
Sol

Carrelage + rideau
Classique
Simple
Carrelage

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Extracteur d'air
Prise(s) électrique(s)

2.88 m
Points lumineux au plafond mural
Oui
1

Autres

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 3.00 m²

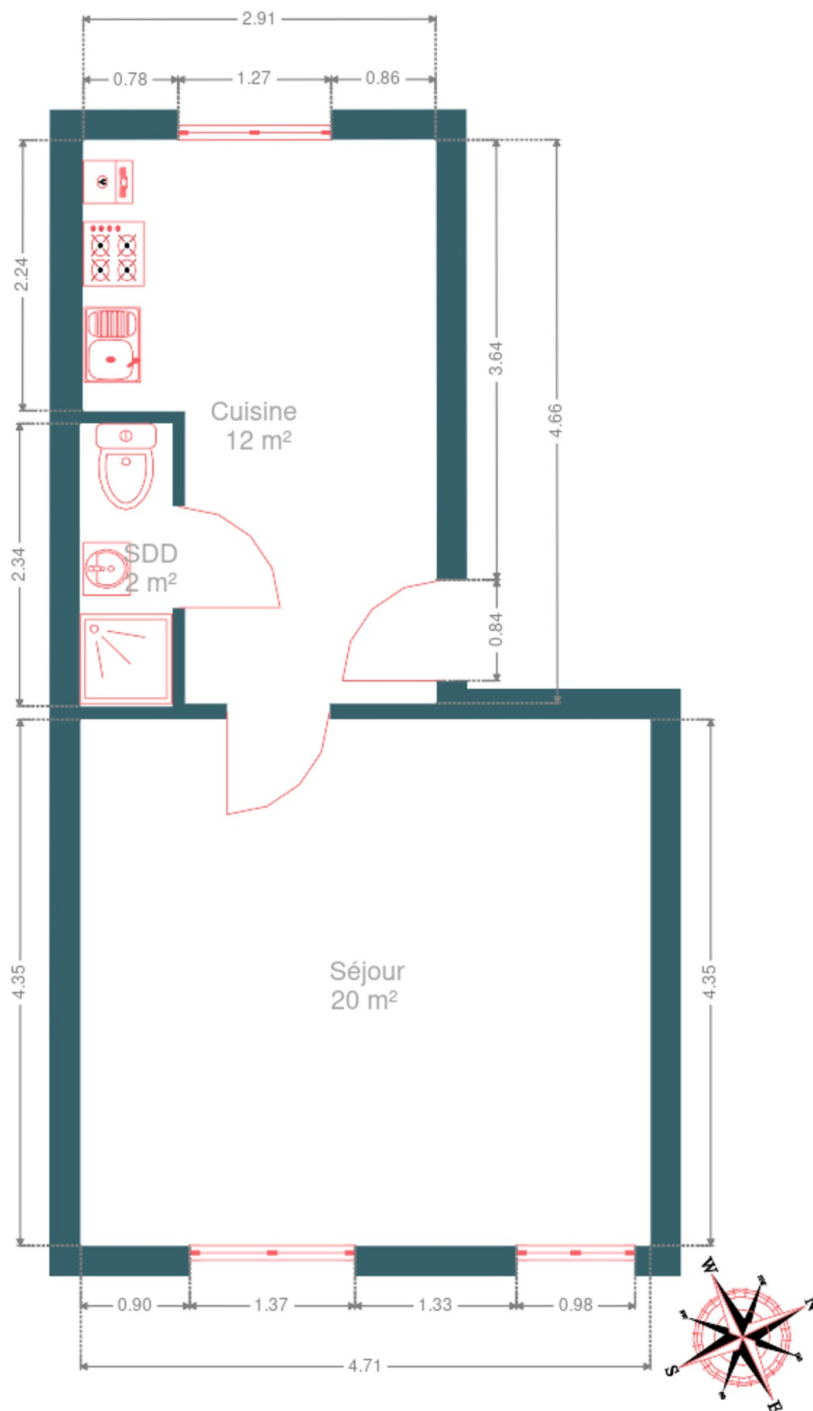
Longueur : 3.00 m

Largeur : 1.00 m

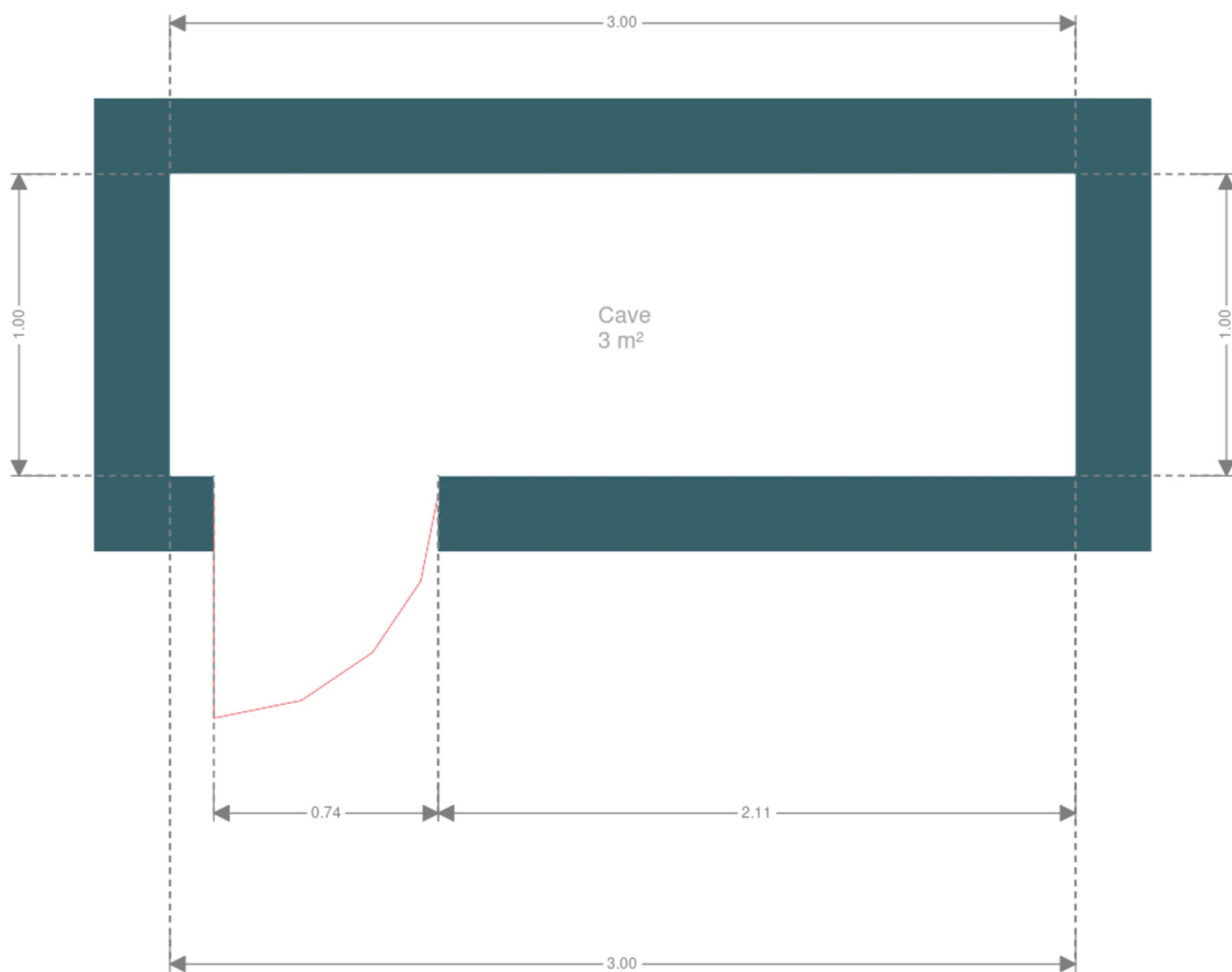
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	4.70 m	4.35 m	20.48 m²
Cuisine	4.65 m	2.91 m	11.53 m²
Salle de douche	2.33 m	0.75 m	1.77 m²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.00 m	1.00 m	3.00 m²
Total			36.78 m²

Plan - 2ème étage



Plan - Sous-sol



Communs



Technique

Châssis

Double vitrage
Matière pvc

Internet

Fibre optique

Compteur gaz

Oui

Compt. d'eau

Commun

Chauffage

Type central
Nature gaz de ville
Mode radiateur(s)
Type à condensation
Marque junkers
Nombre 1

Compteur électrique

Mono-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	80
Accès ferroviaire	2900
Accès autoroutier	4400
Étangs Noirs	303
Elisabeth	429
Osseghem	448

ÉCOLES

Institut Des Ursulines - Site Sacré-Coeur	171
La Famille Ges	193
École primaire Communale "De Kadeekes"	279



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	784
Auberge de Jeunesse Génération Europe - Youth Ho...	
Hébergement	1065
Meininger Hotel	
Hôtel de ville	1414
Citadines Sainte-Catherine Bruxelles	
Hébergement	1586
Hôtel Café Pacific	
Hébergement	1652
Hôtel ibis Bruxelles Centre-ville	
Hébergement	1672
Novotel Bruxelles City Centre	
Hébergement	1746
Van Belle Hotel	
Hébergement	1754
Hôtel Queen Anne	

Plan situation



📍 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Gilles Boudart
✉ gilles.boudart@easyhome-immo.be
☎ +32 491 12 70 71
Gilles
Boudart