



Belgische Industriële Controle v.z.w

Erkend Controleorganisme
Externe dienst voor de technische controles op de arbeidsplaats



C I B
Nr 2878

Luik : 61/63 - Rue Grand-Vinâve - 4101 Jemeppe-Sur-Meuse
Vilvoorde : 277 Mechelsesteenweg - 1800 Vilvoorde
Henegouwen : 18B Rue des Pierres - 7020 Maisières
B.T.W. BE 0406.671.312 cibic@skynet.be

Tel : 04 234 17 00 Fax : 04 234 17 80
Tel : 065 34 76 50 Fax : 065 36 15 88
VERTROUWELIJK

Onderzoeksverslag - Conformiteitsverslag - Huishoudelijke bestaande LS / ZLS installatie

Verslag nr : 41/15.04.03/01

Betreft: ☐ Controle in het kader van een verkoop ☒ periodieke controle

Aanvrager : Simon Sene

Persoon ter plaatse : 4 EAN-code van de installatie : nr 5235199

Type woning : ☐ huis ☒ appartement ☐ andere:

Adres van bezoek : Bronghelaer 1 nr 34 2e et

Datum van bezoek : 3/09/15 Datum redactie : 3/09/15

Referenties klant : —

Reglementaire voorschriften : AREI art. ☒ 271 ☐ 276 bis met gebruik van de uitzonderingen van ☒ 271 bis ☐ 278
Gebruikte BIC-vzw procedure : PRO-INS-E- 11

Beschrijving van de bezochte installatie :

Nominale spanning : ☐ ... ☒ 3N400 V ☒ 3x230V ☐ 2x230V ☐ 1N400V	Algemene bescherming van de aansluiting : 40 A Aantal borden : 1 aantal eindstroombanen : 4
--	--

Controles door visueel onderzoek, testen en metingen :

Beschrijving	In orde	Niet in orde	Niet v toep. of uitzondering.
Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's	☒		
Staat van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel	☒		
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking	☒		
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking, werking van de differentieelstroominrichtingen via de eigen testknop. Nota : differentieel ☐ was verzegeld ☐ niet verzegelbaar ☒ terug verzegeld	☒		
Foutlussen en juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen	☒		
Continuïteit van de: equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende), continuïteit vb de beschermingsgeleiders tot de apparaten	☒		
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel	☒		
Visuele controle van verplaatsbaar materieel, op het moment van de controle aangeschakeld			☒
De doorsnede van de geleiders behoren tot het M.B. van 27/7/1981 & uitz.	☒		
Algemene isolatieniveau : 143 MΩ	☒		
Spreadingsweerstand van de aardelektrode : 11,9 : Ω	☒		

Identificatie van de meetapparaten : hernomen in het dossier individuele uitrusting van de BIC agent

Gebreken / Nota's :

geen

geen

Besluiten :

☒ De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het A.R.E.I. De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd binnen de door de van kracht zijnde reglementering voorgeschreven termijn

☐ De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Algemeen reglement op de elektrische installaties (A.R.E.I.). Een aanvullende onderzoek is uit te voeren door hetzelfde organisme na conformiteit ☐ na afloop van 18 maanden na handtekening van de verkoopakte.

☐ De resultaten van de controle staan niet toe om tot een conclusie te komen. Een aanvullende onderzoek is uit te voeren door hetzelfde organisme om het dossier aan te vullen.

Naam en handtekening van de inspecteur :
in opdracht voor BIC,

Naam en handtekening van de aanvrager, voor ontvangst :

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20090309-0000100289-00000002-2**

straat **Breughelpark**

nummer **1** bus **34**

postnummer **1731** gemeente **Asse**

bestemming **appartement**

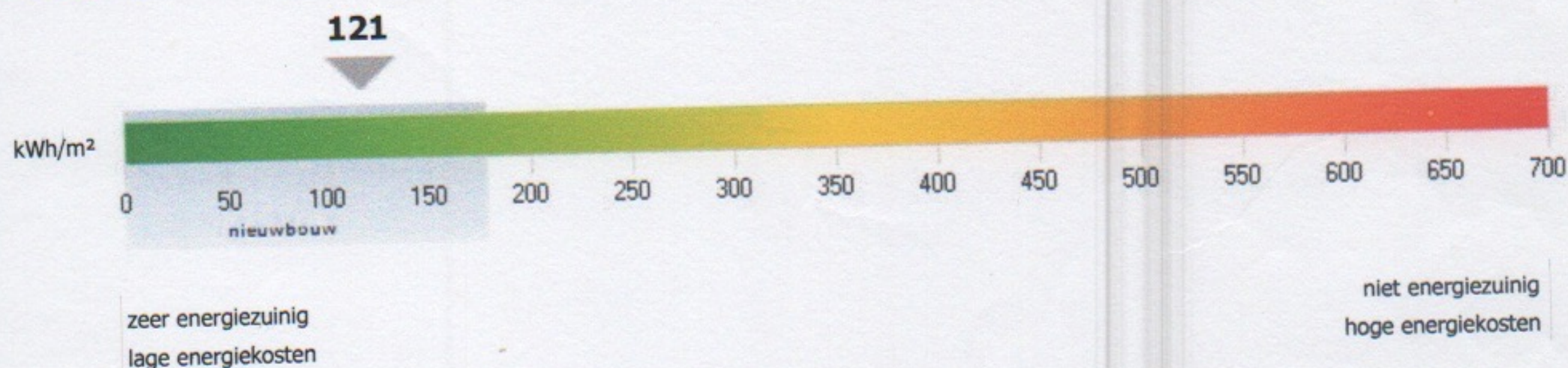
type **-**

softwareversie **1.2.0**

berekend energieverbruik (kWh/m²):

121

Het berekende energieverbruik is een inschatting van de energiezuinigheid van het appartement. Op de schaal wordt het energieverbruik van het appartement vergeleken met het energieverbruik van alle bestaande gebouwen met woonfunctie.



energiedeskundige

rechtsvorm **BVBA** firma **GREEN CONSULTING**
voornaam **Peter** achternaam **Meert**
straat **Neerveldlaan**
postnummer **1740** gemeente **Ternat**
land **België**

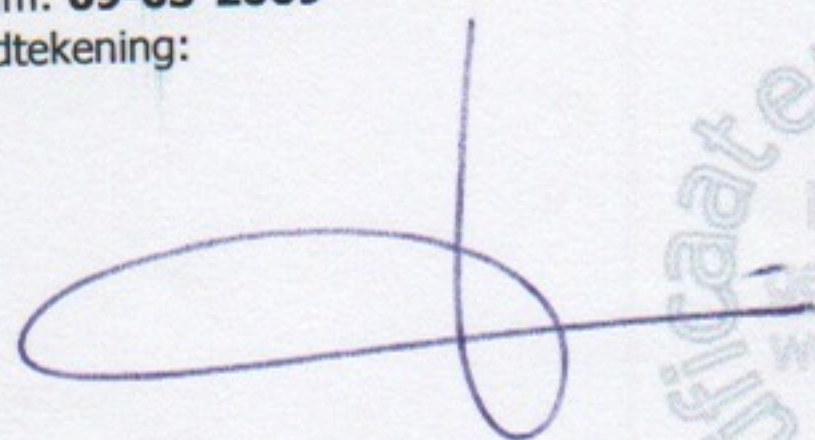
KBO-nr. **0897254255**

erkenningscode **EP07242**

nummer **66** bus

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijkheid.

datum: **09-03-2009**
handtekening:


Peter Meert



Tel 0499/943.914
info@greenconsulting.be

Fax 02/582.78.83
BE0897.254.255

Dit certificaat is geldig tot en met

9 maart 2019

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20090309-0000100289-00000002-2**

straat **Breughelpark**

nummer **1**

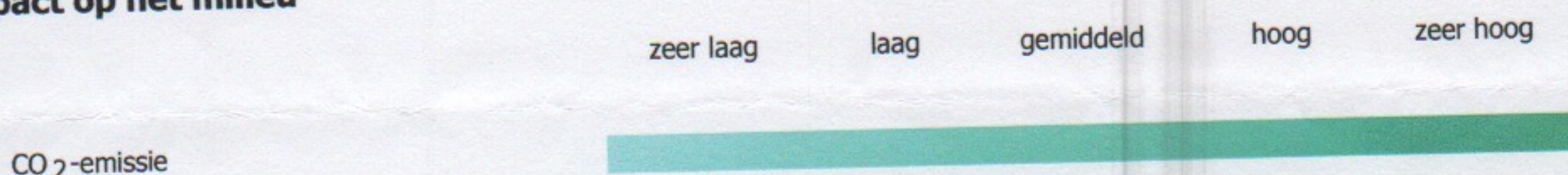
bus **34**

postnummer **1731** gemeente **Asse**

Detail van het energieverlies



Impact op het milieu



Wat kunt u doen om het energieverbruik te verminderen?

1. Isoleer de buitenmuren.
2. Laat een specifieke audit uitvoeren op de collectieve installaties voor de verwarming.
3. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters als deze nog niet aanwezig is.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

De hierboven vermelde suggesties zijn basismaatregelen om op een kosteneffectieve manier het energieverbruik van een woning te verminderen. Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap: www.energiesparen.be.

Premies en fiscale aftrek

Voor bepaalde werkzaamheden kunt u premies of fiscale aftrek verkrijgen. Meer gedetailleerde informatie daarover vindt u op www.energiesparen.be

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20090309-0000100289-00000002-2**

straat **Breughelpark**

nummer **1**

bus **34**

postnummer **1731** gemeente **Asse**

Beschrijving van het gebouw en de installaties

bouwjaar **1968**

bouwjaar verwarmingsinstallatie **1986**

aantal appartementen **612**

beschermd volume **182 m³**

bruikbare vloeroppervlakte **73 m²**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik *

8.838 kWh

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie

1. Maatregel: Isoleer de buitenmuren.

De buitenmuren van uw woning zijn niet of matig geïsoleerd. Isoleer de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie bij voorkeur aan de buitenzijde van de dragende constructie. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan.

Aanbevelingen voor de verbetering van de installatie

2. Maatregel: Laat een specifieke audit uitvoeren op de collectieve installaties voor de verwarming.

Dit certificaat bevat enkel maatregelen voor de verbetering van individuele installaties. Als u meer informatie over de verbetering van de collectieve installatie wilt, moet u een aanvullend energieadvies aanvragen.

Aanbevelingen voor sanitair warm water

Aanbevelingen voor koeling

3. Maatregel: Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters als deze nog niet aanwezig is.

In de woning is een koelinstallatie aanwezig of is de kans op oververhitting in de zomer groot. Plaats zonwering aan de buitenzijde van de vensters aan de zuid-, oost-, of westzijde van het gebouw, als deze nog niet aanwezig is, om op een energiezuinige manier oververhitting in de zomer te vermijden.

(*) Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie (energie uit fossiele brandstoffen zoals aardgas, stookolie, steenkool) die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20090309-0000100289-00000002-2**

straat **Breughelpark**

nummer **1**

bus **34**

postnummer **1731** gemeente **Asse**

Vrijtekeningsbeding

De meeste maatregelen die opgenomen zijn op dit certificaat, zijn op dit moment kosteneffectief of kunnen dat worden binnen de geldigheidsduur van het certificaat. Mogelijk zijn een aantal maatregelen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende maatregelen noodzakelijk voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort. Een nader uitgewerkt onderzoek of maatwerkadvies door een installateur, aannemer of adviseur kan over het voorgaande uitsluitel geven. Ondanks alle zorg die aan de vaststelling van dit certificaat is besteed, kan de opsteller niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde maatregelen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.