

Maison Eghezée

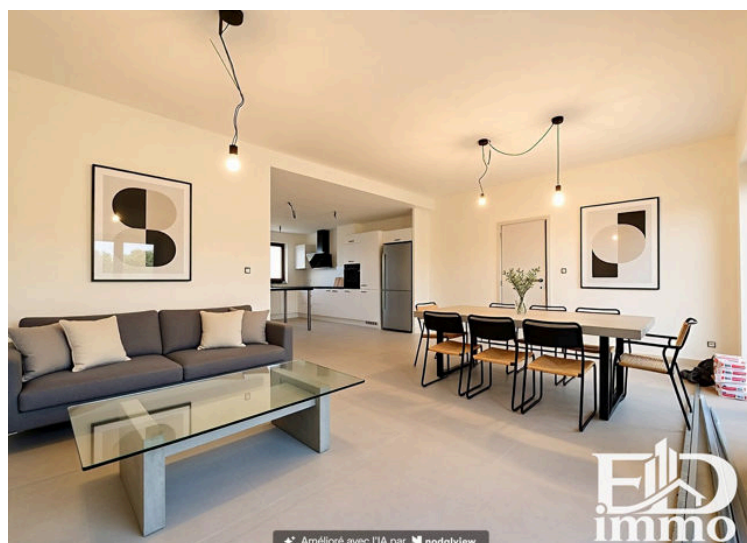


À VENDRE

415.000 €

Chaussée de Louvain 69 boîte B - 5310 Eghezée

EDImmo1%* vous propose une maison neuve 3 façades, vendue sous régime TVA 6 %*, dans une impasse calme du centre d'Eghezée, à proximité de toutes les commodités. Au rez-de-chaussée : pièce de vie lumineuse avec grandes baies vitrées donnant sur la terrasse et le jardin, cuisine équipée ouverte avec îlot, buanderie / local technique et garage attenant avec porte sectionnelle. À l'étage : 3 chambres avec parquet et salle de bains avec baignoire. Au-dessus : un grenier aménageable, déjà équipé d'attentes, pour une chambre, un bureau ou une salle d'eau supplémentaire. PEB A, avec pompe à chaleur et panneaux solaires.



Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	3
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Terrasse	oui	Nombre D'étages	2	Bien En Construction	oui
Maison Passive	oui				





EDImmo1%* vous propose une maison neuve 3 façades, vendue sous régime TVA 6 %*, dans une impasse calme du centre d'Eghezée, à proximité de toutes les commodités. Au rez-de-chaussée : pièce de vie lumineuse avec grandes baies vitrées donnant sur la terrasse et le jardin, cuisine équipée ouverte avec îlot, buanderie / local technique et garage attenant avec porte sectionnelle. À l'étage : 3 chambres avec parquet et salle de bains avec baignoire. Au-dessus : un grenier aménageable, déjà équipé d'attentes, pour une chambre, un bureau ou une salle d'eau supplémentaire. PEB A, avec pompe à chaleur et panneaux solaires. Le prix de 415 000 € HTVA comprend le raccordement, la peinture et la cuisine. Avec la TVA à 6 %* au lieu de 21 %, l'économie est importante : nous vous aidons à vérifier si vous remplissez les conditions. N'attendez plus pour découvrir cette opportunité !

Contactez ED IMMO pour organiser une visite : 0495.82.07.01 / info@edimmo.be ou rendez-vous en ligne sur le site www.edimmo.be

EDimmo *1 % HTVA soit 1,21 % TVAC, avec minimum de 2.500 € HTVA soit 3.025 € TVAC. votre partenaire immobilier au meilleur prix

Financier

Type De Régime TVA	6%	Sous Régime TVA	oui	Loué	Non
Profession Libérale Poss.	Non	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Permis De Bâtir	oui	Permis De Bâtir	Accordé	Permis De Lotir	oui
Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Intimation En Justice	Non	Type D'intimation	pas de correction...	Mesures De Gestion Inscri...	Non
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Garage	18 m²	Buanderie	4 m²	Salle De Bain 1	4 m²
Grenier	30 m²	Hall D'entrée	9 m²	Hall De Nuit	5 m²
Nbre De Toilette(S)	2	Chambre 1	9 m²	Chambre 2	12 m²
Chambre 3	14 m²	Salle De Séjour	44 m²	Cuisine	10 m²
Adoucisseur	Non	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	amer. équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique e...	Chauffage	pompe à chaleur
Sdb	douche dans le b...	Parlophone	Non	Videophone	Non
Sauna	Non	Air Conditionné	Non	Centrale Tél.	Non
Châssis	pvc	Satellite	Non	Panneaux Solaires	Non
Domotique	Non	Batterie Domestique	Non	Volets	Non
Contrôle D'accès	Non	Sécurité	Non	Alarme	Non
Concierge	Non	Porte Blindée	Non	Détecteur Incendie	Non
Digicode	Non	Nombre De Parking	1	Année De Construction	2026
Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	1	Espace Ventilé	Non	Carport	Non
Type De Toit	en pente	Salle À Manger	oui	Nbre De Grenier(S)	1
Lave-Vaisselle	oui	Coin Relax	Non	Home Cinéma	Non
Débarras	oui	Cave À Vin	Non	Salle De Jeu	Non
Bibliothèque	Non	Bureau/Commerce	Non	Salon	Non
Vestiaire	Non	Hall D'entrée	oui	Coin À Déjeuner	oui
Hall De Nuit	oui	Buanderie	oui	Véranda	Non
Bureau	Non	Cuisine Supplémentaire	Non	Grenier	oui
Cave	Non	Grenier	Aménageable	Jacuzzi	Non

Extérieur

Surface Bâtie	181 m²	Surface De Terrasse 2	15 m²	Nbre De Terrasse(S)	1
Orientation De La Terrasse 1	sud-est	Poolhouse	Non	Groupe Hydrophore	oui
Puit Perdu	Non	Clôture	Non	Remise	Non
Barbecue	Non	Atelier	Non	Annexe	Non
Piscine	Non	Citerne D'eau	oui	Citerne D'eau - Capacité	3000 l
Fosse Septique	oui	Station D'épuration	Non	Cour	Non
Citerne À Mazout	Non	Citerne De Gaz	Non	Source D'eau	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	Non	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui
Point De Charge Pour Véh...	oui	Bornes De Rechargement	Pré câblage	Connection Internet	oui

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-est	Type D'environnement	résidentiel	Exposition De La Façade ...	nord-ouest
Orientation De La Terrasse	sud est	Orientation Du Jardin	sud est	Risque D'inondation	pas situé en zone...
Magasins	oui	Ecoles	oui	Transports En Commun	oui
Plage	Non	Centre Sportif	oui	Autoroute	oui



0495820701

www.edimmo.be

TVA: 0787357215 | Licence n°: 507027