

# Bordeaux 13

CRÉÉ LE

15 septembre 2026

|                                               |                    |                    |                              |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------------------|
| <b>Surface totale</b><br>70.64 m <sup>2</sup> | <b>Étages</b><br>1 | <b>Pièces</b><br>7 | <b>Salles de bain</b><br>1.1 |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------------------|

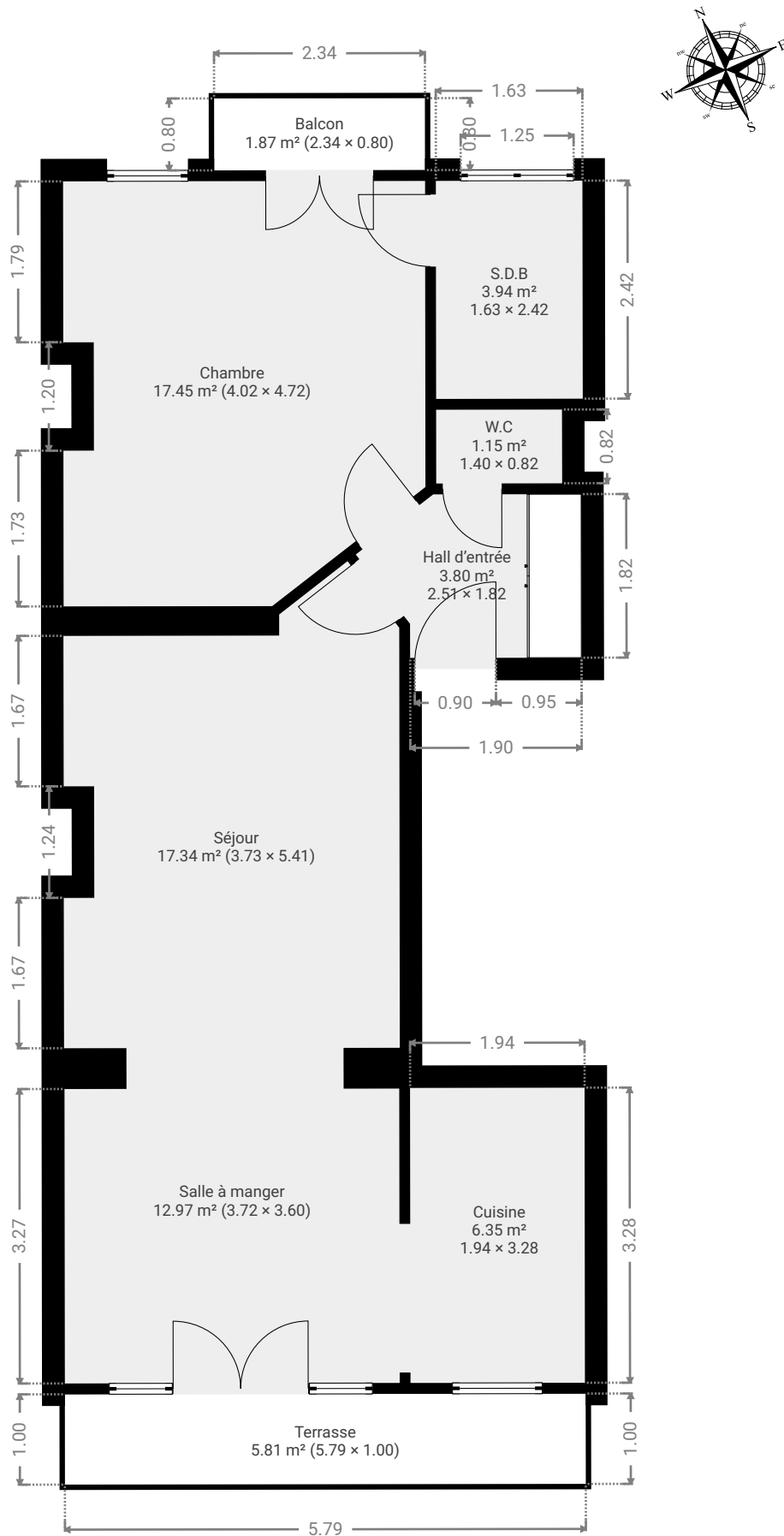
## Bordeaux 13

SURFACE TOTALE : 70.64 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 62.97 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 1 • PIÈCES : 7



### ▼ 1er étage

SURFACE TOTALE : 70.64 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 62.97 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 7



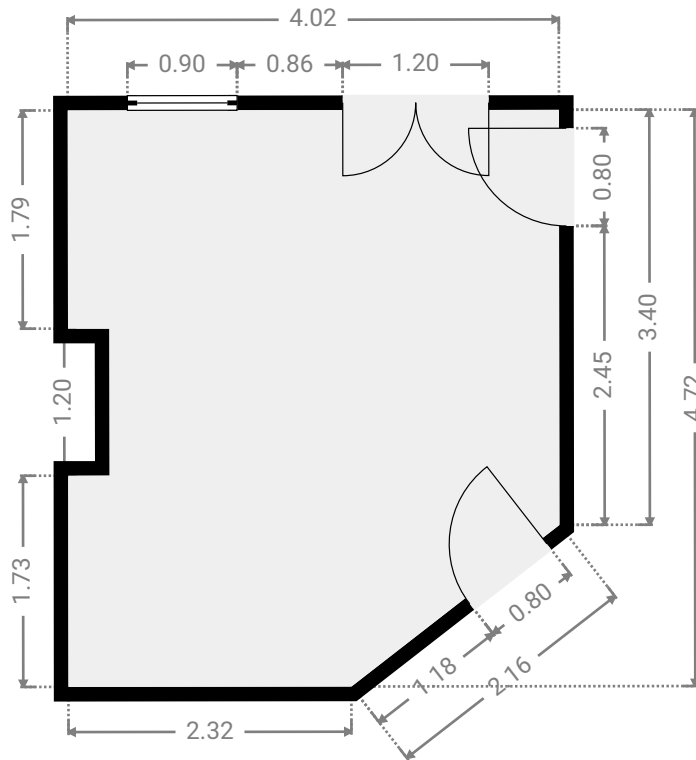
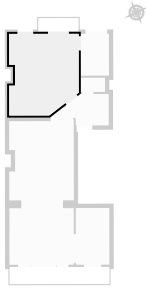
## Bordeaux 13

SURFACE TOTALE : 70.64 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 62.97 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 1 • PIÈCES : 7



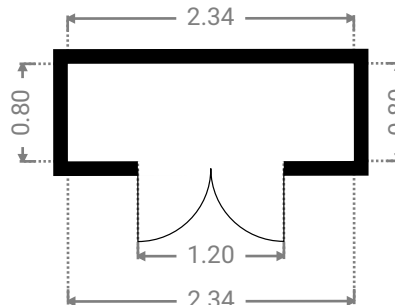
### ▼ Chambre 1er étage

LARGEUR : 4.02 m • LONGUEUR : 4.72 m  
SURFACE : 17.45 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 17.29 m



### ▼ Balcon 1er étage

LARGEUR : 2.34 m • LONGUEUR : 0.80 m  
SURFACE : 1.87 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 6.28 m



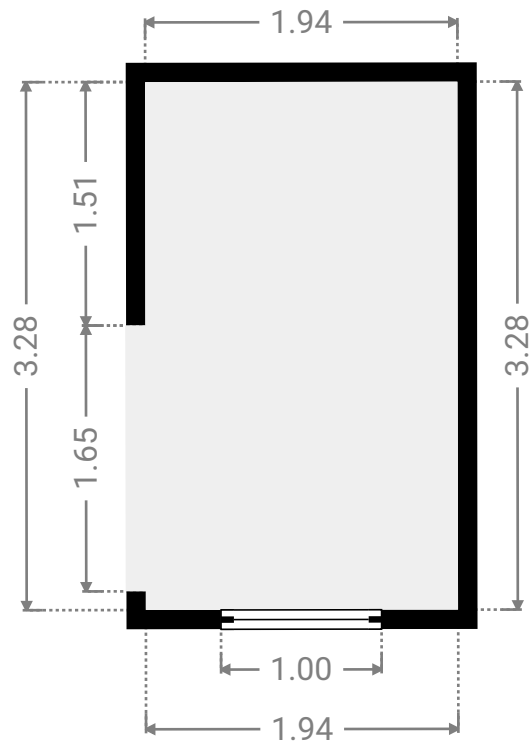
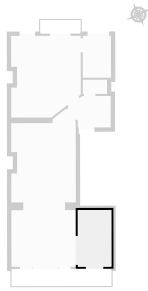
## Bordeaux 13

SURFACE TOTALE : 70.64 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 62.97 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 1 • PIÈCES : 7



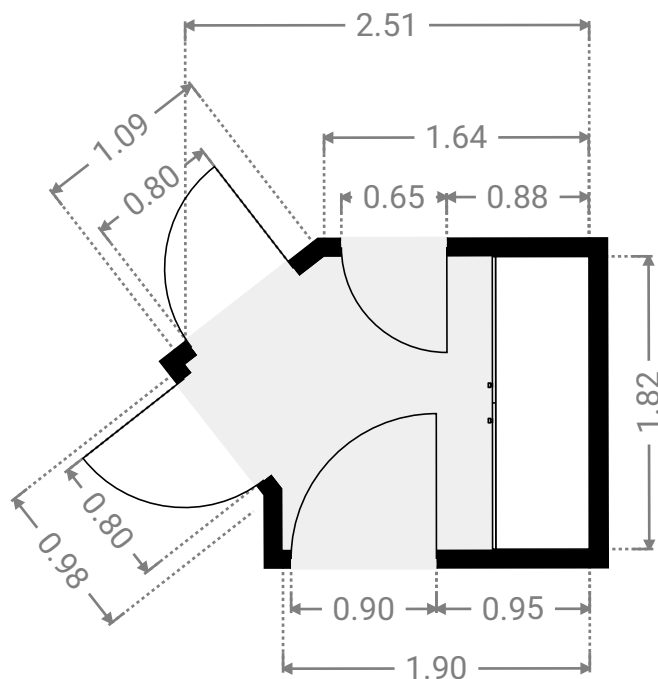
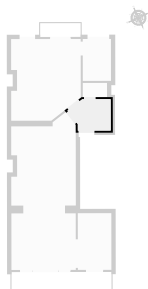
### ▼ Cuisine 1er étage

LARGEUR : 1.94 m • LONGUEUR : 3.28 m  
SURFACE : 6.35 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 10.43 m



### ▼ Hall d'entrée 1er étage

LARGEUR : 2.51 m • LONGUEUR : 1.82 m  
SURFACE : 3.80 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 7.81 m



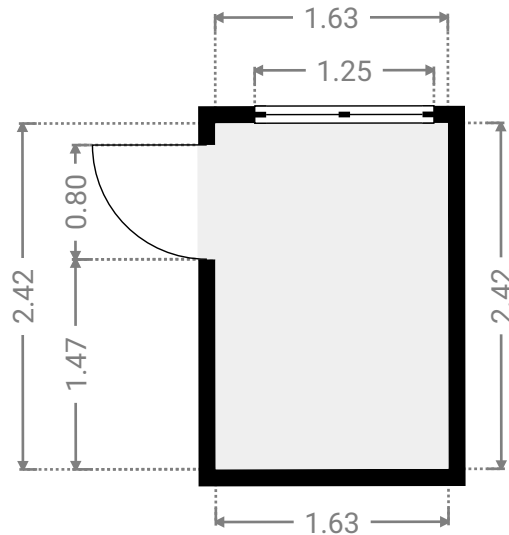
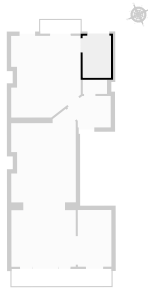
## Bordeaux 13

SURFACE TOTALE : 70.64 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 62.97 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 1 • PIÈCES : 7



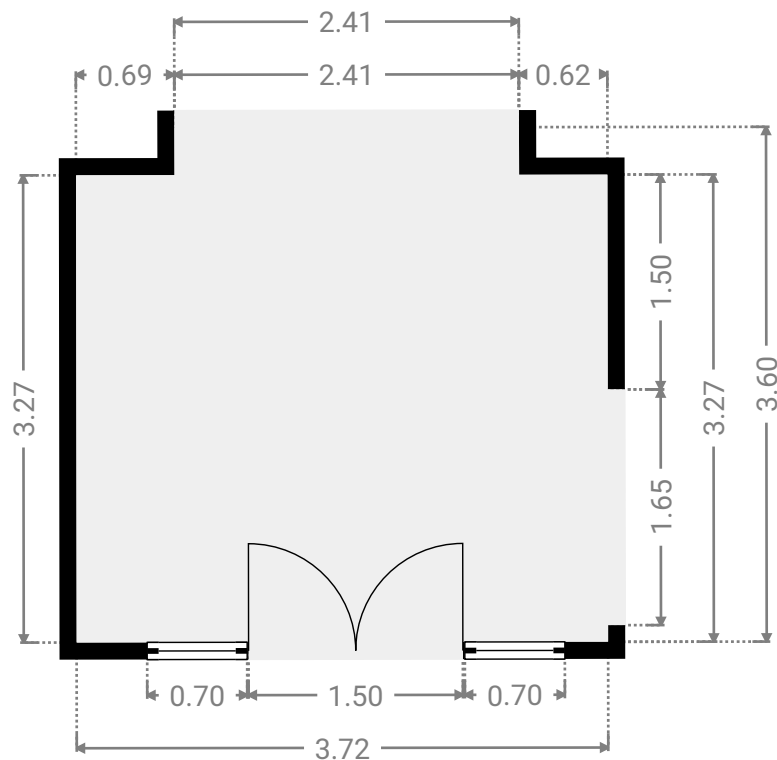
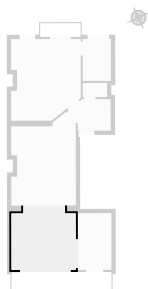
### ▼ S.D.B 1er étage

LARGEUR : 1.63 m • LONGUEUR : 2.42 m  
SURFACE : 3.94 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 8.10 m



### ▼ Salle à manger 1er étage

LARGEUR : 3.72 m • LONGUEUR : 3.60 m  
SURFACE : 12.97 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 14.65 m



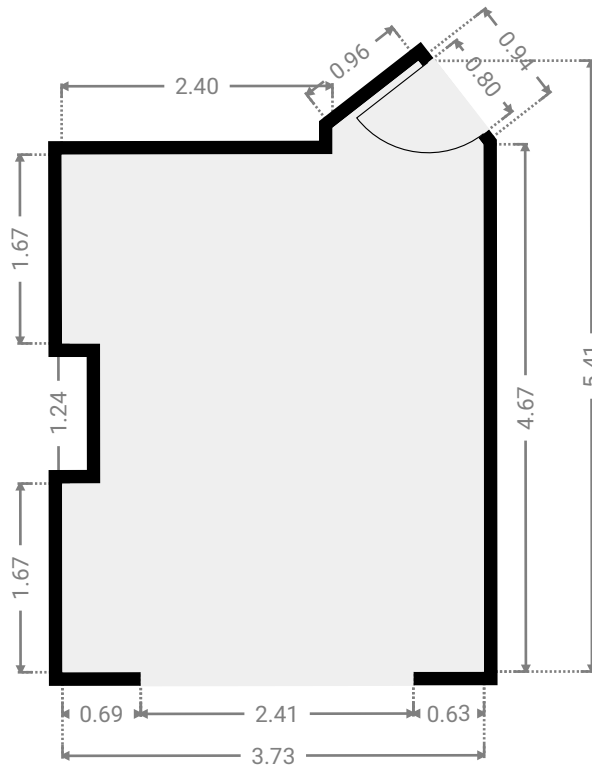
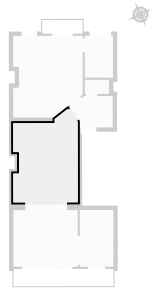
## Bordeaux 13

SURFACE TOTALE : 70.64 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 62.97 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 1 • PIÈCES : 7



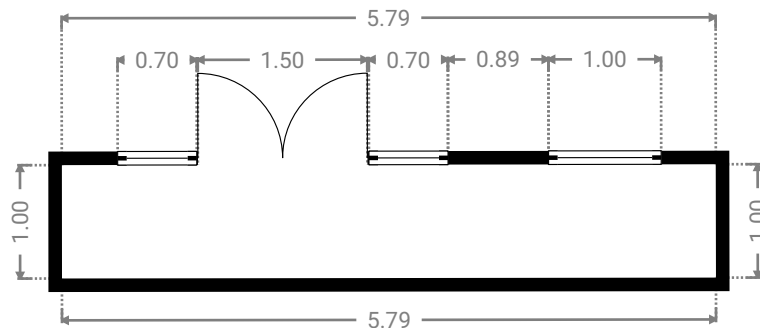
### ▼ Séjour 1er étage

LARGEUR : 3.73 m • LONGUEUR : 5.41 m  
SURFACE : 17.34 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 18.19 m



### ▼ Terrasse 1er étage

LARGEUR : 5.79 m • LONGUEUR : 1.00 m  
SURFACE : 5.81 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 13.58 m



## Bordeaux 13

SURFACE TOTALE : 70.64 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 62.97 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 1 • PIÈCES : 7



### ▼ W.C 1er étage

LARGEUR : 1.40 m • LONGUEUR : 0.82 m  
SURFACE : 1.15 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 4.43 m

