TOPCO bvba

TOPCO bvba

Bergestraat 49/3
9550 Herzele
Tel : 054/ 59 82 82
www.topco.be

POSTINTERVENTIEDOSSIER

Project	Bouwen van een ééngezinswoning
Bouwplaats	Preulegem 131 9400 Ninove
Coördinator-verwezenlijking	TOPCO bvba Bergestraat 49/3 9550 Herzele
Bouwheer	Van Hamme Daniël

Conform de wet op het welzijn 04/08/1996 / het K.B. betreffende de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen 25/01/2001/ De Europese richtlijn 92/57 EEG en wijzigingen.

PV van overdracht

	Naam	Handtekening
Aangepast en overgemaakt door coördinator verwezenlijking:	Topco bvba Bergestraat 49/3, 9550 Herzele	
Ontvangen door de opdrachtgever/bouwheer:	Van Hamme Daniël	

Belangrijke opmerking:

Dit postinterventiedossier (PID) werd opgemaakt door Topco bvba, die zich alle rechten voorbehoudt aangaande de inhoud en de vorm. Het gebruik en de reproductie van dit document, zelfs gedeeltelijk, is enkel toegestaan na schriftelijke toestemming van Topco bvba.

Inhoudsopgave postinterventiedossier

HOOFDSTUK 1: INFORMATIE M.B.T. HET POST INTERVENTIEDOSSIER 4

1.1 Doel van het postinterventiedossier 4

1.2 Overdracht van het postinterventiedossier 4

1.3 Werking van het postinterventiedossier 4

1.4 Inhoud van het postinterventiedossier 4

HOOFDSTUK 2: ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN 5

2.1 Beschrijving van het gerealiseerde project 5

2.2 Gegevens tussenkomende partijen 5

HOOFDSTUK 3: DOCUMENTEN TOEGEVOEGD AAN HET PID 6

HOOFDSTUK 4: WERFVERSLAGEN 7

HOOFDSTUK 1: INFORMATIE M.B.T. HET POST INTERVENTIEDOSSIER

1.1 Doel van het postinterventiedossier

Het postinterventiedossier (PID) is verplicht op alle bouwplaatsen waar coördinatie moet worden georganiseerd. Het postinterventiedossier bevat documenten zoals plannen, fiches, nota's en bijlages met als bedoeling de latere interventies aan het gebouw te vereenvoudigen. Het dossier moet voor uitvoerders van eventuele latere werkzaamheden, nuttige documenten bevatten m.b.t. veiligheid en gezondheid, aangepast aan de kenmerken van het bouwwerk. De opdrachtgever dient het postinterventiedossier bij te houden om het ter beschikking te stellen van de coördinator of aannemer bij de verwezenlijking van onderhouds-, herstellings- of

1.2 Overdracht van het postinterventiedossier

Bij een gedeeltelijke of gehele overdracht van het bouwwerk, overhandigt de persoon die het bouwwerk afstaat of overdraagt het PID aan de nieuwe eigenaar (art 48). Deze overhandiging wordt in de akte van overdracht bevestigd of opgetekend.

Elke eigenaar houdt een exemplaar van het PID ter beschikking van elke persoon die hierin als opdrachtgever (ook huurder) van latere werken aan het bouwwerk mag optreden.

De opdrachtgever (ook huurder) moet de delen van het PID die hem aanbelangen ter beschikking stellen van de coördinator of, indien geen coördinator, de aannemer op het ogenblik dat deze personen betrokken worden bij de coördinatie of de uitvoering van latere werken (art 49).

1.3 Werking van het postinterventiedossier

Het PID werd geopend door de veiligheidscoördinator-ontwerp en uitgewerkt door de veiligheidscoördinator-verwezenlijking.

De veiligheidscoördinator vermeldt de nodige veiligheidsmaatregelen die van toepassing zijn op de personen die instaan voor het onderhoud en eventuele interventies bij het project na de ingebruikname.

Deze richtlijnen zijn niet bindend aangezien de arbeidsmiddelen niet altijd gekend zijn maar het zijn algemene richtlijnen om interventies op een veilige manier te kunnen uitvoeren.

Het PID wordt overgemaakt aan de bouwheer na het in gebruik nemen van het gebouw.

Wij vragen dit PID goed bij te houden daar dit een deel is van het gebouw en bij verkoop gevraagd wordt door de notaris om bij de verkoopakte te voegen.

1.4 Inhoud van het postinterventiedossier

Het postinterventiedossier bevat tenminste de volgende elementen:

Art. 36. Voor bouwwerken die vallen onder Afdeling II en V of onder 26§3 (d.w.z. <500m² en meerdere aannemers, bruggen, pylonen, viaducten en fabrieksschouwen of onder 26§3: alle andere dan voornoemde):

1. de informatie betreffende de structurele en essentiële elementen van het bouwwerk;

2. de informatie betreffende de aard en de plaats van aantoonbare of verborgen gevaren, inzonderheid

ingewerkte nutsleidingen;

3. de plannen die werkelijk met de uitvoering en de afwerking overeenstemmen;

4. de identificatie van de gebruikte materialen;

Art. 35. Voor bouwwerken die vallen onder Afdeling III (d.w.z. >500m² én meerdere aannemers) dient het PID volgende elementen te bevatten:

1. t.e.m. 4. hierboven vermeld

5. de architecturale, technische en organisatorische elementen in verband met de verwezenlijking, de instandhouding en het onderhoud van het bouwwerk;

6. de informatie voor de uitvoerders van te voorziene latere werkzaamheden, inzonderheid de herstelling, vervanging of ontmanteling van installaties of constructie-elementen;

7. de relevante verantwoording van de keuzen in verband met onder andere de toegepaste uitvoeringsmethoden, technieken, materialen of architecturale elementen.

HOOFDSTUK 2: ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

2.1 Beschrijving van het gerealiseerde project

Bouwen van een ééngezinswoning

2.2. Gegevens tussenkomende partijen

Naam	Bedrijfsnaam en rol	E-mail	adres	Telefoonnummer
Depe Build	Aannemer, Hoofdaannemer + RB [Depe Build]	info@depebuild.be	Krepelstraat 61B, 9400 Denderwindeke	0478 88 20 77
Dhr. Daniël Van Hamme	Bouwheer	da.ma@skynet.be	Zevenkoosstraat 14, 9406 Outer	0476/ 32 26 20
Topco bvba	Stabiliteitsingenieur [Topco bvba]	admin@topco.be	Bergestraat 49/3, 9550 Herzele	054 59 82 82
Topco bvba	Veiligheidscoördinator [Topco bvba]	admin@topco.be	Bergestraat 49/3, 9550 Herzele	054 59 82 82
Topco bvba	EPB-verslaggever [Topco bvba]	admin@topco.be	Bergestraat 49/3, 9550 Herzele	054 59 82 82
Peter Jacobs	Architect	peter.jacobs.architect@telenet.be	Leopoldlaan 5b, 9400 Ninove	0475/ 24 75 79

HOOFDSTUK 3: DOCUMENTEN TOEGEVOEGD AAN HET PID

1. Bouwplannen

2. Stedenbouwkundige vergunningen

3. As-built plannen

4. Sondeerverslag

5. Stabiliteitsplannen

6. Lastenboek

7. Technische fiches gebruikte materialen

8. Keuringsattesten

9. Veiligheidsinstructies bij onderhoud en herstellingen

Alle verkregen documenten werden toegevoegd. Indien bepaalde documenten nog ontbreken of later worden verkregen, is het aan de bouwheer om dit in de voorziene bijlages te plaatsen.

HOOFDSTUK 4: Werfverslagen

Werfverslagen

TOPCO bvba

Bergestraat 49/3
9550 Herzele

Ref: 8168

BETREFT: WERFVERSLAG 1 - Fase: VOORAFGAAND BEZOEK

Werf : Dhr. Daniël Van Hamme, Preulegem 131, 9400 Ninove.

Plaatsbezoek: Het werfbezoek werd uitgevoerd op 12 oktober 2017.

Verspreiding

- Dhr. Daniël Van Hamme	: da.ma@skynet.be
- Architect, Dhr. Jacobs Peter	: peter.jacobs.architect@telenet.be
- Ruwbouwwerken	: Door ons niet gekend

Bouwheer/ architect > gelieve dit verslag door te sturen naar de voor ons ongekende aannemers a.u.b. en ons hun gegevens door te geven zodra deze gekend zijn.

Verslag

1.1) Bekendmaking Toezicht op het welzijn op het werk (TWW) & NAVB
De aannemer die een overeenkomst gesloten heeft met de opdrachtgever en die een aangifte moet indienen bij de RSZ, zal vanaf 1 januari 2014 zijn werken in onroerende staat moeten aangeven via de nieuwe onlinedienst "Aangifte van werken".
De nieuwe onlinedienst is beschikbaar op de portaalsite van de sociale zekerheid:
www.socialezekerheid.be (zelfde plaats als Unieke werfmelding).
De bekendmaking dient uitgehangen te worden op de werf.
Gelieve ons hiervan een kopie te bezorgen.

1.2) Veiligheids- en gezondheidsplan (VGP)
Het VGP werd door ons doorgestuurd naar de architect en de bouwheer.
Dit dient steeds op de werf aanwezig te zijn en blijven.
Alle aannemers dienen de intentieverklaring ondertekend terug te sturen.

1.3) Te ontvangen documenten van ALLE aannemers
- Ondertekende intentieverklaring van alle aannemers
- Bekendmaking NAVB + TWW
- Kopie van keuringen heftoestellen en elektrische installaties.
- Technische fiches gebruikte materialen

1.4) Werkzaamheden
Stand der werken: Voorafgaand bezoek. De werken zijn nog niet gestart.
Tijdens ons werfbezoek was er niemand aan het werk.

1.5) Afsluiten van de werf
De werf dient volledig afgesloten te blijven. Iedereen dient er voor te zorgen dat de hekkens op het einde van elke werkdag degelijk aan elkaar bevestigd worden, zodat de werf volledig afgesloten is van de openbare weg. Het al dan niet aanwezig zijn van een afsluiting kan zeer belangrijk zijn, mochten er onbevoegden op de werf komen en een ongeluk hebben.
De afsluiting dient aanwezig te blijven tot:
- het gebouw winddicht staat
- alle aanvullingen rondom de woning uitgevoerd werden
- de opkuis rond het gebouw voltooid is.

1.6) Sociale voorzieningen

- Er moet een toilet met een waterspoeling systeem voorzien zijn voor de arbeid(st)ers op de bouwplaats
- De werknemers dienen te beschikken over faciliteiten om hun maaltijden te kunnen nuttigen

1.7) Persoonlijke en collectieve beschermingsmiddelen

- De aannemer stelt alle nodige PBM's ter beschikking van zijn werknemers en helpers tot naleving van de voorschriften van het veiligheids- en gezondheidsplan. Collectieve beschermingsmiddelen zullen bij voorrang gebruikt worden boven de individuele beschermingsmiddelen. Alle individuele beschermingsmiddelen zijn in overeenstemming met de geldende wetgeving en dragen het CE-keurmerk.
- Vanaf er risico is op hoofdletsel is het verplicht een veiligheidshelm te gedragen op de werf.
- Op gebied van valbeveiligingen dient elke aannemer zijn verantwoordelijkheid te dragen. Indien collectieve valbeveiligingen weggenomen worden voor werken, dienen de arbeiders zich persoonlijk te beveiligen. Nadien dienen steeds de collectieve valbeveiligingen onmiddellijk teruggeplaatst te worden.

1.8) Gebruik van heftoestellen

Alle heftoestellen dienen voorzien te zijn van een driemaandelijkse keuring, aannemer gelieve ons hiervan een kopie te bezorgen. Er mogen geen lasten boven de openbare weg, boven naburige woningen of terreinen gehesen worden. Gelieve ook op het einde van elke werkdag geen enkele last aan de kraan te laten hangen als deze boven de openbare weg, boven naburige woningen of terreinen kan komen te hangen. Men dient rekening te houden met de aanwezige luchtlijnen!!!

Er mogen geen lasten boven de openbare weg gehesen worden zonder dat de kraanbestuurder een volledig overzicht heeft over de openbare weg. Indien een weggebruiker aanstalten maakt voorbij te komen terwijl dat de kraanlast boven de openbare weg hangt, dient de kraanbestuurder deze weggebruiker tegen te houden. Er mogen tevens geen lasten boven naburige woningen of terreinen worden gehesen.

1.9) Openbare weg/ Voetpad/fietspad

De openbare weg/ voetpad/fietspad dient steeds vrij te blijven. Indien het voetpad/fietspad moet open gebroken worden (bv. aansluiting nutsleidingen) of ingenomen wordt voor werken of opslag van materiaal, dient men de nodige signalisatie te voorzien, in samenspraak met de lokale politie, zodat voetgangers/fietsers steeds veilig kunnen passeren.

Aannemer > gelieve ervoor te zorgen dat de openbare weg/ voetpad/fietspad proper en vrij blijft. Aarde, stenen ed. dienen onmiddellijk verwijderd te worden.

1.10) Grondwerken - stabiliteit

De aangestelde aannemer grondwerken dient alvorens zijn werkzaamheden te starten advies in te winnen bij een stabiliteitsingenieur. Tijdens de grondwerken dient de stabiliteit van de naastliggende constructies gewaarborgd te blijven.

1.11) Grondwerken/ bestaande leidingen

De eerste aannemer die graafwerken zal uitvoeren, dient de as-built plannen op te vragen van de aanwezige nutsleidingen langs de openbare weg, bij de verschillende nutsmaatschappijen (water, gas, elektriciteit,...). Deze plannen dienen vervolgens aan de bouwheer te worden overhandigd, zodat een kopie kan worden doorgegeven aan de volgende aannemers.

- Eventueel dient er een sondering gemaakt te worden om eventuele bestaande leidingen te kunnen traceren.

1.12) Elektriciteitskast/ Elektrische installatie/ aftakking

Elektriciteitskast op een veilige plaats droge plaats op te stellen, zodanig dat er zich geen problemen kunnen voordoen.
Gelieve ons een kopie van de keuring te bezorgen.
Wij raden aan om de kabels op te hangen waar dit mogelijk is.
De aansluitingen dienen allen IP44 te zijn. Dit wil zeggen dat er een bescherming dient te zijn tegen:
- vaste voorwerpen minimaal 1mm groot.
- sproeiend water vanuit alle richtingen; waterwerend.
De werfaftakking dient te worden beveiligd met een verliesstroomschakelaar van 30mAmp.

1.13) Randbeveiliging / valgevaar

ALGEMEEN: Rond alle vloeropeningen, langsheen trappen en overal waar een valgevaar bestaat, dient een randbeveiliging (tussenregels op circa 0.5m en 1 m en een kantplint) aangebracht te worden:
- Langs alle vrije plaatranden;
- Rond alle vloeropeningen (eventueel kunnen deze volledig en voldoende stevig worden afgedekt);
- Voor alle lage ramen;
- Rond de dakranden.

Veiligheidscoördinatie - Topografie - EPB/EPC verslaggeving - Stabiliteitsberekeningen -Blowerdoortest

Kantoor : Bergestraat 49/3, 9550 Herzele
Rekening: Belfius BE63 0688 9630 7208

Tel : 054/ 59 82 82
Fax: 054/ 59 84 59

1.14) Specifieke veiligheidsmaatregelen tijdens toekomstige werken/ coördinatie, afspraken tussen de verschillende nevenaannemingen mbt werken in de hoogte.

- Aannemer ruwbouw, tijdens de toekomstige werken in de hoogte (plaatsen verdiepingsvloeren, opmetselen parament,...) dienen conforme stellingen te worden gebruikt.
- Aannemer ruwbouw, de tijdelijke randbeveiligingen (klasse A) dienen aanwezig te blijven tijdens de komende werken ook nadat u de werf hebt verlaten, zodat er geen onveilige toestanden achtergelaten worden zoals open trap gaten en open ramen die doorlopen tot op de vloer.
- Aannemer dakwerken: Leuningen klasse A te plaatsen aan de randen van platte daken, klasse B voor hellingen tussen 10° en 30° en klasse C voorhellingen van meer dan 30°, bij voorkeur dient er een conforme gevelstelling te worden opgesteld zodat deze dienst doet als valbeveiliging. Aannemer gelieve ons door te geven op welke manier de dakwerken veilig door u zullen uitgevoerd worden.
- Afspraken mbt werken in de hoogte: Het is van groot belang de stellingen en steigers mee verder op te bouwen tijdens het verloop van de werf. Er dienen concrete afspraken gemaakt te worden met de aannemer ruwbouw en andere aannemers die voor de aannemers van de dak en/of daktimmerwerken komen dat de stellingen en steigers ten eerste blijven staan tot alle werken in de hoogte gefinaliseerd zijn en ten tweede conform opgebouwd zijn en dienstig zijn als conforme randbeveiliging voor de later werken dan de ruwbouwwerken. Uiteraard dient de stelling/steigers reeds conform opgebouwd en gebruikt te worden tijdens de ruwbouwwerken. De aannemer die de stelling plaatst ziet er ook op toe dat deze onderhouden blijft. Wat treft de specifieke eisen naar openingen in het randbeveiligingssysteem bij het uitvoeren van werken bij hellende daken, dient de dakwerker in te staan.
- Afspraken tijdens gelijktijdig werken door verschillende aannemers: indien er gelijktijdig gewerkt wordt door verschillende aannemers dient de planning van de diverse aannemers op mekaar afgestemd worden. Er dient ten allen tijde vermeden te worden dat er boven mekaar gewerkt dient te worden. De diverse aannemers dienen hierover duidelijke afspraken te nemen en deze afspraken en de planning door te geven aan de veiligheidscoördinator. Indien dit om één of andere reden absoluut niet mogelijk is dient de veiligheidscoördinator op de hoogte gesteld te worden waarbij er concrete afspraken en een planning in overleg met alle partijen zal opgemaakt worden.

1.15) Stellingen, steigers

We adviseren om tijdens de werken stellingen te gebruiken die conform het KB van 31/08/2005 zijn.
Tijdens de montage, de demontage, de ombouw en het gebruik van de steiger wordt er een aangepaste bescherming tegen het risico van vallen en tegen het risico van vallende voorwerpen aangebracht op elk niveau van de steiger.
Art.15.- § 1. Elke steiger wordt zodanig opgebouwd dat geen enkel onderdeel, tijdens het gebruik van de steiger, ten opzichte van het geheel kan bewegen. De steigers worden zodanig opgebouwd dat zij de lasten waaraan ze worden blootgesteld kunnen dragen en ze kunnen weerstaan aan de belasting die voortvloeit uit atmosferische omstandigheden, inzonderheid de invloed van de wind. Ze moeten verankerd of bevestigd zijn aan een punt dat voldoende weerstand biedt of beschermd zijn tegen elk risico van wegglijden of omvallen door elk ander middel met een gelijkwaardige doeltreffendheid.
Het draagvlak moet voldoende stevig zijn om elke vervorming van de ondersteunende delen te voorkomen.
§ 2. De afmetingen, de vorm en de ligging van de vloeren van een steiger zijn aangepast aan de aard van de te verrichten werkzaamheden en aan de te dragen lasten, opdat er veilig verkeer kan plaatsvinden en er veilig kan worden gewerkt.
De vloeren van de steigers zijn zodanig gemonteerd dat hun onderdelen bij normaal gebruik niet kunnen bewegen.
§ 3. Tussen de randen van de vloeren en het bouwwerk waartegen de steiger is geplaatst, mogen geen gevaarlijke openingen voorkomen. Wanneer de configuratie van het bouwwerk of het arbeidsmiddel niet toelaat deze afstand te eerbiedigen moet het risico op vallen worden voorkomen door middel van beschermings-maat-regelen waarbij voorrang wordt gegeven aan de collectieve beschermingsmaatregelen boven de persoonlijke beschermingsmaatregelen. De ladders dienen overal min 1m boven het niveau van de werkvloer uit te steken. Ladders die hoger zijn dan 25 treden, dienen bovenaan vastgemaakt te worden. Ladders waarvan de sporten beschadigd of vervormd zijn, moeten hersteld of vervangen worden.
We adviseren enkel ladders te gebruiken die:

- voldoen aan de Belgische Norm NBN EN 131-1 en EN 131-2 en die bij aankoop ervan, voorzien zijn van een veiligheidslabel
- regelmatig door een bevoegde persoon van de firma gecontroleerd worden.

1.16) Putten

Alle op het terrein aanwezige putten dienen degelijk afgedekt te worden of voorzien te worden van de nodige signalisatie

1.17) Planning en coördinatie

Architect / bouwheer > gelieve ons op de hoogte te houden van de planning der werken en de gegevens van de aangestelde aannemers. Op deze manier kan de werf op een efficiënte wijze worden opgevolgd en kunnen alle betrokken partijen op de hoogte gehouden worden van de verslagen. Op deze manier kunnen er eveneens de nodige maatregelen getroffen worden bij het uitvoeren van gelijktijdige en na elkaar aankomende aannemers. De planning en de werfverslagen zijn voor ons als veiligheidscoördinator noodzakelijk om de veiligheidscoördinatie verwezenlijking op een correcte manier te kunnen uitvoeren.

Veiligheidscoördinatie - Topografie - EPB/EPC verslaggeving - Stabiliteitsberekeningen -Blowerdoortest

Kantoor : Bergestraat 49/3, 9550 Herzele
Rekening: Belfius BE63 0688 9630 7208
Tel : 054/ 59 82 82
Fax: 054/ 59 84 59

1.18) Postinterventie dossier (PID)

- Architect / Bouwheer > we adviseren om van alle gebruikte materialen technische fiches te vragen bij de leveranciers/aannemers en naar ons door te sturen. Deze kunnen dan na het voltooien van het project bij het PID gevoegd worden. *Indien u ons de merknaam en types doorgeeft, kunnen wij zelf de fiches opzoeken.*
    - Gevelmetselwerk
    - Snelbouwstenen
    - Isolatie in muren
    - Isolatie in dak
    - Isolatie in vloeren
    - Dakbedekking
    - Gevelbekledingen
    - pleisterwerk
    - Buitenschrijnwerk
    - Andere specifieke materialen,...
    - Documentatie/informatie van technische installaties
- Aan de mensen die de nutsleidingen (elektriciteit, CV, gas, riolering,...) geplaatst hebben dient een as-built plan/schema gevraagd te worden, alsook de keuringen door een erkende dienst. Eventueel kunnen de geplaatste leidingen aangeduid worden op de ontwerpplannen of kunnen er foto's genomen worden met aanduiding waar ze genomen werden.
- Opmerking i.k.v. veilig gebruik van het bouwwerk:
    - Borstwering onder ramen moet min. 1m zijn, anders dient er een leuning geplaatst of indien niet mogelijk een krukslot voorzien te worden.
    - Geometrie van de borstwering: geen laddereffect, liefst verticale stijlen max 11cm uit elkaar





Opmaak & opvolging: Filip Vanderlinden

Volgend werfbezoek zal plaatsvinden tijdens de volgende fase:

FUNDERINGSWERKEN

Bouwheer/architect > gelieve ons tenminste 14 dagen voor aanvang van bovenvermelde fase een seintje te geven zodat wij een werfbezoek kunnen inplannen.
Mochten er zich voor deze bovenvermelde fase nog bijkomende kritieke fases zijn of mochten er nog onverwacht bijkomende aannemers zijn, dient dit steeds gemeld te worden.

Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van dit verslag ontslaat geen enkele tussenkomende partij van de toepassing van alle wettelijke bepalingen zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.
Dit werfverslag heeft de waarde van een aangetekend schrijven. De mededeling per mail, per fax of per post geldt als bewijs van verzending. Afwezigheid van reactie binnen de 5 werkdagen geldt als definitieve aanvaarding.

Veiligheidscoördinatie - Topografie - EPB/EPC verslaggeving - Stabiliteitsberekeningen -Blowerdoortest

Kantoor : Bergestraat 49/3, 9550 Herzele
Rekening: Belfius BE63 0688 9630 7208

Tel : 054/ 59 82 82
Fax: 054/ 59 84 59

TOPCO bvba

Bergestraat 49/3
9550 Herzele

Ref: 8168

2 BETREFT: WERFVERSLAG - Fase: RUWBOUW GELIJKVLOERS

Werf : Dhr. Daniël Van Hamme, Preulegem 131, 9400 Ninove.

Plaatsbezoek: Het werfbezoek werd uitgevoerd op 21 februari 2018.

Verspreiding
- Dhr. Daniël Van Hamme : da.ma@skynet.be
- Architect, Dhr. Jacobs Peter : peter.jacobs.architect@telenet.be
- Ruwbouw: Depe Build : info@depebuild.be

Bouwheer/ architect > gelieve dit verslag door te sturen naar de voor ons ongekende aannemers a.u.b. en ons hun gegevens door te geven zodra deze gekend zijn.

Verslag

2.1 Bekendmaking Toezicht op het welzijn op het werk (TWW) & NAVB

De bekendmaking wordt uitgehangen op de werf.
Gelieve ons hiervan een kopie te bezorgen.

2.2 Veiligheids- en gezondheidsplan (VGP)

Het VGP werd door ons doorgestuurd naar de architect en de bouwheer.
Dit dient steeds op de werf aanwezig te zijn en blijven.
Alle aannemers dienen de intentieverklaring ondertekend terug te sturen.

2.3 Te ontvangen documenten van ALLE aannemers

- Ondertekende intentieverklaring van alle aannemers
- Bekendmaking NAVB + TWW
- Kopie van keuringen heftoestellen en elektrische installaties.
- Technische fiches gebruikte materialen

2.4 Werkzaamheden

Stand der werken: Ruwbouwwerken op de gelijkvloers.
Tijdens ons werfbezoek was de firma Depe Build aan het werk.

2.5 Afsluiten van de werf

De werf dient volledig afgesloten te blijven. Iedereen dient er voor te zorgen dat de hekkens op het einde van elke werkdag degelijk aan elkaar bevestigd worden, zodat de werf volledig afgesloten is van de openbare weg. Het al dan niet aanwezig zijn van een afsluiting kan zeer belangrijk zijn, mochten er onbevoegden op de werf komen en een ongeluk hebben.
De afsluiting dient aanwezig te blijven tot:

- het gebouw winddicht staat
- alle aanvullingen rondom de woning uitgevoerd werden
- de opkuis rond het gebouw voltooid is.

2.6 Sociale voorzieningen

- Er moet een toilet met een waterspoeling systeem voorzien zijn voor de arbeid(st)ers op de bouwplaats
- De werknemers dienen te beschikken over faciliteiten om hun maaltijden te kunnen nuttigen

2.7 Persoonlijke en collectieve beschermingsmiddelen

- De aannemer stelt alle nodige PBM's ter beschikking van zijn werknemers en helpers tot naleving van de voorschriften van het veiligheids- en gezondheidsplan. Collectieve beschermingsmiddelen zullen bij voorrang gebruikt worden boven de individuele beschermingsmiddelen. Alle individuele beschermingsmiddelen zijn in overeenstemming met de geldende wetgeving en dragen het CE-keurmerk.
- Vanaf er risico is op hoofdletsel is het verplicht een veiligheidshelm te gedragen op de werf.
- Op gebied van valbeveiligingen dient elke aannemer zijn verantwoordelijkheid te dragen. Indien collectieve valbeveiligingen weggenomen worden voor werken, dienen de arbeiders zich persoonlijk te beveiligen. Nadien dienen steeds de collectieve valbeveiligingen onmiddellijk teruggeplaatst te worden.

2.8 Gebruik van heftoestellen

Alle heftoestellen dienen voorzien te zijn van een driemaandelijkse keuring, aannemer gelieve ons hiervan een kopie te bezorgen. Er mogen geen lasten boven de openbare weg, boven naburige woningen of terreinen gehesen worden. Gelieve ook op het einde van elke werkdag geen enkele last aan de kraan te laten hangen als deze boven de openbare weg, boven naburige woningen of terreinen kan komen te hangen. Men dient rekening te houden met de aanwezige luchtlijnen!!!

Er mogen geen lasten boven de openbare weg gehesen worden zonder dat de kraanbestuurder een volledig overzicht heeft over de openbare weg. Indien een weggebruiker aanstalten maakt voorbij te komen terwijl dat de kraanlast boven de openbare weg hangt, dient de kraanbestuurder deze weggebruiker tegen te houden. Er mogen tevens geen lasten boven naburige woningen of terreinen worden gehesen.

2.9 Openbare weg/ Voetpad/fietspad

De openbare weg/ voetpad/fietspad dient steeds vrij te blijven. Indien het voetpad/fietspad moet open gebroken worden (bv. aansluiting nutsleidingen) of ingenomen wordt voor werken of opslag van materiaal, dient men de nodige signalisatie te voorzien, in samenspraak met de lokale politie, zodat voetgangers/fietsers steeds veilig kunnen passeren.

Aannemer > gelieve ervoor te zorgen dat de openbare weg/ voetpad/fietspad proper en vrij blijft. Aarde, stenen ed. dienen onmiddellijk verwijderd te worden.

2.10 Grondwerken - stabiliteit

De aangestelde aannemer grondwerken dient alvorens zijn werkzaamheden te starten advies in te winnen bij een stabiliteitsingenieur. Tijdens de grondwerken dient de stabiliteit van de naastliggende constructies gewaarborgd te blijven.

2.11 Grondwerken/ bestaande leidingen

De eerste aannemer die graafwerken zal uitvoeren, dient de as-built plannen op te vragen van de aanwezige nutsleidingen langs de openbare weg, bij de verschillende nutsmaatschappijen (water, gas, elektriciteit,...). Deze plannen dienen vervolgens aan de bouwheer te worden overhandigd, zodat een kopie kan worden doorgegeven aan de volgende aannemers.

- Eventueel dient er een sondering gemaakt te worden om eventuele bestaande leidingen te kunnen traceren.

2.12 Elektriciteitskast/ Elektrische installatie/ aftakking

Elektriciteitskast op een veilige plaats droge plaats op te stellen, zodanig dat er zich geen problemen kunnen voordoen.
Gelieve ons een kopie van de keuring te bezorgen.
Wij raden aan om de kabels op te hangen waar dit mogelijk is.
De aansluitingen dienen allen IP44 te zijn. Dit wil zeggen dat er een bescherming dient te zijn tegen:

- vaste voorwerpen minimaal 1mm groot.
- sproeiend water vanuit alle richtingen; waterwerend.

De werfaftakking dient te worden beveiligd met een verliesstroomschakelaar van 30mAmp.

2.13 Randbeveiliging / valgevaar

ALGEMEEN: Rond alle vloeropeningen, langsheen trappen en overal waar een valgevaar bestaat, dient een randbeveiliging (tussenregels op circa 0.5m en 1 m en een kantplint) aangebracht te worden:

- Langs alle vrije plaatranden;
- Rond alle vloeropeningen (eventueel kunnen deze volledig en voldoende stevig worden afgedekt);
- Voor alle lage ramen;
- Rond de dakranden.

Veiligheidscoördinatie - Topografie - EPB/EPC verslaggeving - Stabiliteitsberekeningen -Blowerdoortest

Kantoor : Bergestraat 49/3, 9550 Herzele
Rekening: Belfius BE63 0688 9630 7208

Tel : 054/ 59 82 82
Fax: 054/ 59 84 59

2.14 Specifieke veiligheidsmaatregelen tijdens toekomstige werken/ coördinatie, afspraken tussen de verschillende nevenaannemingen mbt werken in de hoogte.

- Aannemer ruwbouw, tijdens de toekomstige werken in de hoogte (plaatsen verdiepingsvloeren, opmetselen parament,...) dienen conforme stellingen te worden gebruikt.
- Aannemer ruwbouw, de tijdelijke randbeveiligingen (klasse A) dienen aanwezig te blijven tijdens de komende werken ook nadat u de werf hebt verlaten, zodat er geen onveilige toestanden achtergelaten worden zoals open trap gaten en open ramen die doorlopen tot op de vloer.
- Aannemer dakwerken: Leuningen klasse A te plaatsen aan de randen van platte daken, klasse B voor hellingen tussen 10° en 30° en klasse C voorhellingen van meer dan 30°, bij voorkeur dient er een conforme gevelstelling te worden opgesteld zodat deze dienst doet als valbeveiliging. Aannemer gelieve ons door te geven op welke manier de dakwerken veilig door u zullen uitgevoerd worden.
- Afspraken mbt werken in de hoogte: Het is van groot belang de stellingen en steigers mee verder op te bouwen tijdens het verloop van de werf. Er dienen concrete afspraken gemaakt te worden met de aannemer ruwbouw en andere aannemers die voor de aannemers van de dak en/of daktimmerwerken komen dat de stellingen en steigers ten eerste blijven staan tot alle werken in de hoogte gefinaliseerd zijn en ten tweede conform opgebouwd zijn en dienstig zijn als conforme randbeveiliging voor de later werken dan de ruwbouwwerken. Uiteraard dient de stelling/steigers reeds conform opgebouwd en gebruikt te worden tijdens de ruwbouwwerken. De aannemer die de stelling plaatst ziet er ook op toe dat deze onderhouden blijft. Wat treft de specifieke eisen naar openingen in het randbeveiligingssysteem bij het uitvoeren van werken bij hellende daken, dient de dakwerker in te staan.
- Afspraken tijdens gelijktijdig werken door verschillende aannemers: indien er gelijktijdig gewerkt wordt door verschillende aannemers dient de planning van de diverse aannemers op mekaar afgestemd worden. Er dient ten allen tijde vermeden te worden dat er boven mekaar gewerkt dient te worden. De diverse aannemers dienen hierover duidelijke afspraken te nemen en deze afspraken en de planning door te geven aan de veiligheidscoördinator. Indien dit om één of andere reden absoluut niet mogelijk is dient de veiligheidscoördinator op de hoogte gesteld te worden waarbij er concrete afspraken en een planning in overleg met alle partijen zal opgemaakt worden.

2.15 Stellingen, steigers

We adviseren om tijdens de werken stellingen te gebruiken die conform het KB van 31/08/2005 zijn.
Tijdens de montage, de demontage, de ombouw en het gebruik van de steiger wordt er een aangepaste bescherming tegen het risico van vallen en tegen het risico van vallende voorwerpen aangebracht op elk niveau van de steiger.
Art.15.- § 1. Elke steiger wordt zodanig opgebouwd dat geen enkel onderdeel, tijdens het gebruik van de steiger, ten opzichte van het geheel kan bewegen. De steigers worden zodanig opgebouwd dat zij de lasten waaraan ze worden blootgesteld kunnen dragen en ze kunnen weerstaan aan de belasting die voortvloeit uit atmosferische omstandigheden, inzonderheid de invloed van de wind. Ze moeten verankerd of bevestigd zijn aan een punt dat voldoende weerstand biedt of beschermd zijn tegen elk risico van wegglijden of omvallen door elk ander middel met een gelijkwaardige doeltreffendheid.
Het draagvlak moet voldoende stevig zijn om elke vervorming van de ondersteunende delen te voorkomen.
§ 2. De afmetingen, de vorm en de ligging van de vloeren van een steiger zijn aangepast aan de aard van de te verrichten werkzaamheden en aan de te dragen lasten, opdat er veilig verkeer kan plaatsvinden en er veilig kan worden gewerkt.
De vloeren van de steigers zijn zodanig gemonteerd dat hun onderdelen bij normaal gebruik niet kunnen bewegen.
§ 3. Tussen de randen van de vloeren en het bouwwerk waartegen de steiger is geplaatst, mogen geen gevaarlijke openingen voorkomen. Wanneer de configuratie van het bouwwerk of het arbeidsmiddel niet toelaat deze afstand te eerbiedigen moet het risico op vallen worden voorkomen door middel van beschermings-maat-regelen waarbij voorrang wordt gegeven aan de collectieve beschermingsmaatregelen boven de persoonlijke beschermingsmaatregelen. De ladders dienen overal min 1m boven het niveau van de werkvloer uit te steken. Ladders die hoger zijn dan 25 treden, dienen bovenaan vastgemaakt te worden. Ladders waarvan de sporten beschadigd of vervormd zijn, moeten hersteld of vervangen worden.
We adviseren enkel ladders te gebruiken die:

- voldoen aan de Belgische Norm NBN EN 131-1 en EN 131-2 en die bij aankoop ervan, voorzien zijn van een veiligheidslabel
- regelmatig door een bevoegde persoon van de firma gecontroleerd worden.

2.16 Putten

Alle op het terrein aanwezige putten dienen degelijk afgedekt te worden of voorzien te worden van de nodige signalisatie.

2.17 Dakwerken platte daken

Tijdens werkzaamheden op het platte dak, adviseren we om een gevelstelling aan te brengen of om langs de dakrand een conforme beveiliging te plaatsen. (klasse A) Deze beveiliging moet blijven staan tot de volledige afwerking van de werken op hoogte, Indien het onmogelijk is collectieve beschermingsmiddelen te plaatsen, dienen de arbeiders zich persoonlijk te beveiligen via een tijdelijke levenslijn.

Veiligheidscoördinatie - Topografie - EPB/EPC verslaggeving - Stabiliteitsberekeningen -Blowerdoortest

Kantoor : Bergestraat 49/3, 9550 Herzele *Tel : 054/ 59 82 82*
Rekening: Belfius BE63 0688 9630 7208 *Fax: 054/ 59 84 59*

2.18 Planning en coördinatie

Architect / bouwheer > gelieve ons op de hoogte te houden van de planning der werken en de gegevens van de aangestelde aannemers. Op deze manier kan de werf op een efficiënte wijze worden opgevolgd en kunnen alle betrokken partijen op de hoogte gehouden worden van de verslagen. Op deze manier kunnen er eveneens de nodige maatregelen getroffen worden bij het uitvoeren van gelijktijdige en na elkaar aankomende aannemers. De planning en de werfverslagen zijn voor ons als veiligheidscoördinator noodzakelijk om de veiligheidscoördinatie verwezenlijking op een correcte manier te kunnen uitvoeren.

2.19 Postinterventie dossier (PID)

- Architect / Bouwheer > we adviseren om van alle gebruikte materialen technische fiches te vragen bij de leveranciers/aannemers en naar ons door te sturen. Deze kunnen dan na het voltooien van het project bij het PID gevoegd worden. *Indien u ons de merknaam en types doorgeeft, kunnen wij zelf de fiches opzoeken.*
    - Gevelmetselwerk
    - Snelbouwstenen
    - Isolatie in muren
    - Isolatie in dak
    - Isolatie in vloeren
    - Dakbedekking
    - Gevelbekledingen
    - pleisterwerk
    - Buitenschrijnwerk
    - Andere specifieke materialen,...
    - Documentatie/informatie van technische installaties
- Aan de mensen die de nutsleidingen (elektriciteit, CV, gas, riolering,...) geplaatst hebben dient een as-built plan/schema gevraagd te worden, alsook de keuringen door een erkende dienst. Eventueel kunnen de geplaatste leidingen aangeduid worden op de ontwerpplannen of kunnen er foto's genomen worden met aanduiding waar ze genomen werden.
- Opmerking i.k.v. veilig gebruik van het bouwwerk:
    - Borstwering onder ramen moet min. 1m zijn, anders dient er een leuning geplaatst of indien niet mogelijk een krukslot voorzien te worden.
    - Geometrie van de borstwering: geen ladderеffect, liefst verticale stijlen max 11cm uit elkaar





Veiligheidscoördinatie - Topografie - EPB/EPC verslaggeving - Stabiliteitsberekeningen -Blowerdoortest

Kantoor : Bergestraat 49/3, 9550 Herzele *Tel : 054/ 59 82 82*
Rekening: Belfius BE63 0688 9630 7208 *Fax: 054/ 59 84 59*



Opmaak & opvolging: Filip Vanderlinden

Volgend werfbezoek zal plaatsvinden tijdens de volgende fase:

RUWBOUW VERDIEPING

Bouwheer/architect > gelieve ons tenminste 14 dagen voor aanvang van bovenvermelde fase een seintje te geven zodat wij een werfbezoek kunnen inplannen.
Mochten er zich voor deze bovenvermelde fase nog bijkomende kritieke fases zijn of mochten er nog onverwacht bijkomende aannemers zijn, dient dit steeds gemeld te worden.

Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van dit verslag ontslaat geen enkele tussenkomende partij van de toepassing van alle wettelijke bepalingen zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.
Dit werfverslag heeft de waarde van een aangetekend schrijven. De mededeling per mail, per fax of per post geldt als bewijs van verzending. Afwezigheid van reactie binnen de 5 werkdagen geldt als definitieve aanvaarding.

Veiligheidscoördinatie - Topografie - EPB/EPC verslaggeving - Stabiliteitsberekeningen -Blowerdoortest

Kantoor : Bergestraat 49/3, 9550 Herzele
Rekening: Belfius BE63 0688 9630 7208

Tel : 054/ 59 82 82
Fax: 054/ 59 84 59

TOPCO bvba

Bergestraat 49/3
9550 Herzele

Ref: 8168

3 BETREFT: WERFVERSLAG - Fase: RUWBOUW 2e VERDIEPING

Werf : Dhr. Daniël Van Hamme, Preulegem 131, 9400 Ninove.

Plaatsbezoek: Het werfbezoek werd uitgevoerd op 20 maart 2018.

Verspreiding
- Dhr. Daniël Van Hamme : da.ma@skynet.be
- Architect, Dhr. Jacobs Peter : peter.jacobs.architect@telenet.be
- Ruwbouw: Depe Build : info@depebuild.be

Bouwheer/ architect > gelieve dit verslag door te sturen naar de voor ons ongekende aannemers a.u.b. en ons hun gegevens door te geven zodra deze gekend zijn.

Verslag

3.1 Bekendmaking Toezicht op het welzijn op het werk (TWW) & NAVB

De bekendmaking wordt uitgehangen op de werf.
Gelieve ons hiervan een kopie te bezorgen.

3.2 Veiligheids- en gezondheidsplan (VGP)

Het VGP werd door ons doorgestuurd naar de architect en de bouwheer.
Dit dient steeds op de werf aanwezig te zijn en blijven.
Alle aannemers dienen de intentieverklaring ondertekend terug te sturen.

3.3 Te ontvangen documenten van ALLE aannemers

- Ondertekende intentieverklaring van alle aannemers
- Bekendmaking NAVB + TWW
- Kopie van keuringen heftoestellen en elektrische installaties.
- Technische fiches gebruikte materialen

3.4 Werkzaamheden

Stand der werken: Ruwbouwwerken 2e verdieping en gevelmetselwerken in uitvoering.
Tijdens ons werfbezoek was er niemand aan het werk.

3.5 Afsluiten van de werf

De werf dient volledig afgesloten te blijven. Iedereen dient er voor te zorgen dat de hekkens op het einde van elke werkdag degelijk aan elkaar bevestigd worden, zodat de werf volledig afgesloten is van de openbare weg. Het al dan niet aanwezig zijn van een afsluiting kan zeer belangrijk zijn, mochten er onbevoegden op de werf komen en een ongeluk hebben.
De afsluiting dient aanwezig te blijven tot:

- het gebouw winddicht staat
- alle aanvullingen rondom de woning uitgevoerd werden
- de opkuis rond het gebouw voltooid is.

3.6 Sociale voorzieningen

- Er moet een toilet met een waterspoeling systeem voorzien zijn voor de arbeid(st)ers op de bouwplaats
- De werknemers dienen te beschikken over faciliteiten om hun maaltijden te kunnen nuttigen

3.7 Persoonlijke en collectieve beschermingsmiddelen

- De aannemer stelt alle nodige PBM's ter beschikking van zijn werknemers en helpers tot naleving van de voorschriften van het veiligheids- en gezondheidsplan. Collectieve beschermingsmiddelen zullen bij voorrang gebruikt worden boven de individuele beschermingsmiddelen. Alle individuele beschermingsmiddelen zijn in overeenstemming met de geldende wetgeving en dragen het CE-keurmerk.
- Vanaf er risico is op hoofdletsel is het verplicht een veiligheidshelm te gedragen op de werf.
- Op gebied van valbeveiligingen dient elke aannemer zijn verantwoordelijkheid te dragen. Indien collectieve valbeveiligingen weggenomen worden voor werken, dienen de arbeiders zich persoonlijk te beveiligen. Nadien dienen steeds de collectieve valbeveiligingen onmiddellijk teruggeplaatst te worden.

3.8 Gebruik van heftoestellen

Alle heftoestellen dienen voorzien te zijn van een driemaandelijkse keuring, aannemer gelieve ons hiervan een kopie te bezorgen. Er mogen geen lasten boven de openbare weg, boven naburige woningen of terreinen gehesen worden. Gelieve ook op het einde van elke werkdag geen enkele last aan de kraan te laten hangen als deze boven de openbare weg, boven naburige woningen of terreinen kan komen te hangen. Men dient rekening te houden met de aanwezige luchtlijnen!!!

Er mogen geen lasten boven de openbare weg gehesen worden zonder dat de kraanbestuurder een volledig overzicht heeft over de openbare weg. Indien een weggebruiker aanstalten maakt voorbij te komen terwijl dat de kraanlast boven de openbare weg hangt, dient de kraanbestuurder deze weggebruiker tegen te houden. Er mogen tevens geen lasten boven naburige woningen of terreinen worden gehesen.

3.9 Openbare weg/ Voetpad/fietspad

De openbare weg/ voetpad/fietspad dient steeds vrij te blijven. Indien het voetpad/fietspad moet open gebroken worden (bv. aansluiting nutsleidingen) of ingenomen wordt voor werken of opslag van materiaal, dient men de nodige signalisatie te voorzien, in samenspraak met de lokale politie, zodat voetgangers/fietsers steeds veilig kunnen passeren.

Aannemer > gelieve ervoor te zorgen dat de openbare weg/ voetpad/fietspad proper en vrij blijft. Aarde, stenen ed. dienen onmiddellijk verwijderd te worden.

3.10 Grondwerken - stabiliteit

De aangestelde aannemer grondwerken dient alvorens zijn werkzaamheden te starten advies in te winnen bij een stabiliteitsingenieur. Tijdens de grondwerken dient de stabiliteit van de naastliggende constructies gewaarborgd te blijven.

3.11 Grondwerken/ bestaande leidingen

De eerste aannemer die graafwerken zal uitvoeren, dient de as-built plannen op te vragen van de aanwezige nutsleidingen langs de openbare weg, bij de verschillende nutsmaatschappijen (water, gas, elektriciteit,...). Deze plannen dienen vervolgens aan de bouwheer te worden overhandigd, zodat een kopie kan worden doorgegeven aan de volgende aannemers.

- Eventueel dient er een sondering gemaakt te worden om eventuele bestaande leidingen te kunnen traceren.

3.12 Elektriciteitskast/ Elektrische installatie/ aftakking

Elektriciteitskast op een veilige plaats droge plaats op te stellen, zodanig dat er zich geen problemen kunnen voordoen.
Gelieve ons een kopie van de keuring te bezorgen.
Wij raden aan om de kabels op te hangen waar dit mogelijk is.
De aansluitingen dienen allen IP44 te zijn. Dit wil zeggen dat er een bescherming dient te zijn tegen:

- vaste voorwerpen minimaal 1mm groot.
- sproeiend water vanuit alle richtingen; waterwerend.

De werfaftakking dient te worden beveiligd met een verliesstroomschakelaar van 30mAmp.

3.13 Randbeveiliging / valgevaar

ALGEMEEN: Rond alle vloeropeningen, langsheen trappen en overal waar een valgevaar bestaat, dient een randbeveiliging (tussenregels op circa 0.5m en 1 m en een kantplint) aangebracht te worden:

- Langs alle vrije plaatranden;
- Rond alle vloeropeningen (eventueel kunnen deze volledig en voldoende stevig worden afgedekt);
- Voor alle lage ramen;
- Rond de dakranden.

Veiligheidscoördinatie - Topografie - EPB/EPC verslaggeving - Stabiliteitsberekeningen -Blowerdoortest

Kantoor : Bergestraat 49/3, 9550 Herzele
Rekening: Belfius BE63 0688 9630 7208

Tel : 054/ 59 82 82
Fax: 054/ 59 84 59

3.14 Specifieke veiligheidsmaatregelen tijdens toekomstige werken/ coördinatie, afspraken tussen de verschillende nevenaannemingen mbt werken in de hoogte.

- Aannemer ruwbouw, tijdens de toekomstige werken in de hoogte (plaatsen verdiepingsvloeren, opmetselen parament,...) dienen conforme stellingen te worden gebruikt.
- Aannemer ruwbouw, de tijdelijke randbeveiligingen (klasse A) dienen aanwezig te blijven tijdens de komende werken ook nadat u de werf hebt verlaten, zodat er geen onveilige toestanden achtergelaten worden zoals open trap gaten en open ramen die doorlopen tot op de vloer.
- Aannemer dakwerken: Leuningen klasse A te plaatsen aan de randen van platte daken, klasse B voor hellingen tussen 10° en 30° en klasse C voorhellingen van meer dan 30°, bij voorkeur dient er een conforme gevelstelling te worden opgesteld zodat deze dienst doet als valbeveiliging. Aannemer gelieve ons door te geven op welke manier de dakwerken veilig door u zullen uitgevoerd worden.
- Afspraken mbt werken in de hoogte: Het is van groot belang de stellingen en steigers mee verder op te bouwen tijdens het verloop van de werf. Er dienen concrete afspraken gemaakt te worden met de aannemer ruwbouw en andere aannemers die voor de aannemers van de dak en/of daktimmerwerken komen dat de stellingen en steigers ten eerste blijven staan tot alle werken in de hoogte gefinaliseerd zijn en ten tweede conform opgebouwd zijn en dienstig zijn als conforme randbeveiliging voor de later werken dan de ruwbouwwerken. Uiteraard dient de stelling/steigers reeds conform opgebouwd en gebruikt te worden tijdens de ruwbouwwerken. De aannemer die de stelling plaatst ziet er ook op toe dat deze onderhouden blijft. Wat treft de specifieke eisen naar openingen in het randbeveiligingssysteem bij het uitvoeren van werken bij hellende daken, dient de dakwerker in te staan.
- Afspraken tijdens gelijktijdig werken door verschillende aannemers: indien er gelijktijdig gewerkt wordt door verschillende aannemers dient de planning van de diverse aannemers op mekaar afgestemd worden. Er dient ten allen tijde vermeden te worden dat er boven mekaar gewerkt dient te worden. De diverse aannemers dienen hierover duidelijke afspraken te nemen en deze afspraken en de planning door te geven aan de veiligheidscoördinator. Indien dit om één of andere reden absoluut niet mogelijk is dient de veiligheidscoördinator op de hoogte gesteld te worden waarbij er concrete afspraken en een planning in overleg met alle partijen zal opgemaakt worden.

3.15 Stellingen, steigers

We adviseren om tijdens de werken stellingen te gebruiken die conform het KB van 31/08/2005 zijn.
Tijdens de montage, de demontage, de ombouw en het gebruik van de steiger wordt er een aangepaste bescherming tegen het risico van vallen en tegen het risico van vallende voorwerpen aangebracht op elk niveau van de steiger.
Art.15.- § 1. Elke steiger wordt zodanig opgebouwd dat geen enkel onderdeel, tijdens het gebruik van de steiger, ten opzichte van het geheel kan bewegen. De steigers worden zodanig opgebouwd dat zij de lasten waaraan ze worden blootgesteld kunnen dragen en ze kunnen weerstaan aan de belasting die voortvloeit uit atmosferische omstandigheden, inzonderheid de invloed van de wind. Ze moeten verankerd of bevestigd zijn aan een punt dat voldoende weerstand biedt of beschermd zijn tegen elk risico van wegglijden of omvallen door elk ander middel met een gelijkwaardige doeltreffendheid.
Het draagvlak moet voldoende stevig zijn om elke vervorming van de ondersteunende delen te voorkomen.
§ 2. De afmetingen, de vorm en de ligging van de vloeren van een steiger zijn aangepast aan de aard van de te verrichten werkzaamheden en aan de te dragen lasten, opdat er veilig verkeer kan plaatsvinden en er veilig kan worden gewerkt.
De vloeren van de steigers zijn zodanig gemonteerd dat hun onderdelen bij normaal gebruik niet kunnen bewegen.
§ 3. Tussen de randen van de vloeren en het bouwwerk waartegen de steiger is geplaatst, mogen geen gevaarlijke openingen voorkomen. Wanneer de configuratie van het bouwwerk of het arbeidsmiddel niet toelaat deze afstand te eerbiedigen moet het risico op vallen worden voorkomen door middel van beschermings-maat-regelen waarbij voorrang wordt gegeven aan de collectieve beschermingsmaatregelen boven de persoonlijke beschermingsmaatregelen. De ladders dienen overal min 1m boven het niveau van de werkvloer uit te steken. Ladders die hoger zijn dan 25 treden, dienen bovenaan vastgemaakt te worden. Ladders waarvan de sporten beschadigd of vervormd zijn, moeten hersteld of vervangen worden.
We adviseren enkel ladders te gebruiken die:

- voldoen aan de Belgische Norm NBN EN 131-1 en EN 131-2 en die bij aankoop ervan, voorzien zijn van een veiligheidslabel
- regelmatig door een bevoegde persoon van de firma gecontroleerd worden.

3.16 Putten

Alle op het terrein aanwezige putten dienen degelijk afgedekt te worden of voorzien te worden van de nodige signalisatie.

3.17 Dakwerken platte daken

Tijdens werkzaamheden op het platte dak, adviseren we om een gevelstelling aan te brengen of om langs de dakrand een conforme beveiliging te plaatsen. (klasse A) Deze beveiliging moet blijven staan tot de volledige afwerking van de werken op hoogte, Indien het onmogelijk is collectieve beschermingsmiddelen te plaatsen, dienen de arbeiders zich persoonlijk te beveiligen via een tijdelijke levenslijn.

Veiligheidscoördinatie - Topografie - EPB/EPC verslaggeving - Stabiliteitsberekeningen -Blowerdoortest

Kantoor : Bergestraat 49/3, 9550 Herzele
Rekening: Belfius BE63 0688 9630 7208

Tel : 054/ 59 82 82
Fax: 054/ 59 84 59

3.18 Planning en coördinatie

Architect / bouwheer > gelieve ons op de hoogte te houden van de planning der werken en de gegevens van de aangestelde aannemers. Op deze manier kan de werf op een efficiënte wijze worden opgevolgd en kunnen alle betrokken partijen op de hoogte gehouden worden van de verslagen. Op deze manier kunnen er eveneens de nodige maatregelen getroffen worden bij het uitvoeren van gelijktijdige en na elkaar aankomende aannemers. De planning en de werfverslagen zijn voor ons als veiligheidscoördinator noodzakelijk om de veiligheidscoördinatie verwezenlijking op een correcte manier te kunnen uitvoeren.

3.19 Postinterventie dossier (PID)

- Architect / Bouwheer > we adviseren om van alle gebruikte materialen technische fiches te vragen bij de leveranciers/aannemers en naar ons door te sturen. Deze kunnen dan na het voltooien van het project bij het PID gevoegd worden. *Indien u ons de merknaam en types doorgeeft, kunnen wij zelf de fiches opzoeken.*
    - Gevelmetselwerk
    - Snelbouwstenen
    - Isolatie in muren
    - Isolatie in dak
    - Isolatie in vloeren
    - Dakbedekking
    - Gevelbekledingen
    - pleisterwerk
    - Buitenschrijnwerk
    - Andere specifieke materialen,...
    - Documentatie/informatie van technische installaties
- Aan de mensen die de nutsleidingen (elektriciteit, CV, gas, riolering,...) geplaatst hebben dient een as-built plan/schema gevraagd te worden, alsook de keuringen door een erkende dienst. Eventueel kunnen de geplaatste leidingen aangeduid worden op de ontwerpplannen of kunnen er foto's genomen worden met aanduiding waar ze genomen werden.
- Opmerking i.k.v. veilig gebruik van het bouwwerk:
    - Borstwering onder ramen moet min. 1m zijn, anders dient er een leuning geplaatst of indien niet mogelijk een krukslot voorzien te worden.
    - Geometrie van de borstwering: geen laddereffect, liefst verticale stijlen max 11cm uit elkaar



Voor de start van de dakwerken adviseren wij om een conforme gevelstelling rondom de woning te plaatsen. De gevelstelling moet voldoende hoog opgetrokken worden, zodat het als valbeveiliging voor de dakwerken kan functioneren. De collectieve randbeveiliging van de gevelstelling moet conform klasse C zijn en van vangelementen voorzien worden. De randbeveiliging moet rekening houden met tussenregels op 0.5m en 1m. De openingen in de randbeveiligingssystemen moeten een dusdanige afmetingen hebben dat een bol met een diameter 100mm er niet door kan. Het randbeveiligingssysteem moet een kinetische energie van 2200 joule kunnen opnemen in een willekeurig punt van het systeem lager dan 200mm boven het werkvlak.

Veiligheidscoördinatie - Topografie - EPB/EPC verslaggeving - Stabiliteitsberekeningen -Blowerdoortest

Kantoor : Bergestraat 49/3, 9550 Herzele *Tel : 054/ 59 82 82*
Rekening: Belfius BE63 0688 9630 7208 *Fax: 054/ 59 84 59*







Er is valgevaar, omdat er geen collectieve randbeveiliging aan trapgaten, dakranden, vrije vloerplaten geplaatst is. Er moet een collectieve randbeveiliging conform klasse A aan alle trapgaten, dakranden, vrije vloerplaten en overal waar er valgevaar mogelijk is, geplaatst worden. De collectieve randbeveiliging moet rekening houden met tussenregels op 0.5m en 1m.



De trap moet voorzien worden met een trapleuning.

Veiligheidscoördinatie - Topografie - EPB/EPC verslaggeving - Stabiliteitsberekeningen -Blowerdoortest

Kantoor : Bergestraat 49/3, 9550 Herzele
Rekening: Belfius BE63 0688 9630 7208

Tel : 054/ 59 82 82
Fax: 054/ 59 84 59

Opmaak & opvolging: Filip Vanderlinden

Volgend werfbezoek zal plaatsvinden tijdens de volgende fase:

GEVELMETSELWERKEN

Bouwheer/architect > gelieve ons tenminste 14 dagen voor aanvang van bovenvermelde fase een seintje te geven zodat wij een werfbezoek kunnen inplannen.
Mochten er zich voor deze bovenvermelde fase nog bijkomende kritieke fases zijn of mochten er nog onverwacht bijkomende aannemers zijn, dient dit steeds gemeld te worden.

Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van dit verslag ontslaat geen enkele tussenkomende partij van de toepassing van alle wettelijke bepalingen zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.
Dit werfverslag heeft de waarde van een aangetekend schrijven. De mededeling per mail, per fax of per post geldt als bewijs van verzending. Afwezigheid van reactie binnen de 5 werkdagen geldt als definitieve aanvaarding.

Veiligheidscoördinatie - Topografie - EPB/EPC verslaggeving - Stabiliteitsberekeningen -Blowerdoortest

Kantoor : Bergestraat 49/3, 9550 Herzele
Rekening: Belfius BE63 0688 9630 7208

Tel : 054/ 59 82 82
Fax: 054/ 59 84 59

TOPCO bvba

Bergestraat 49/3
9550 Herzele

Ref: 8168

4 BETREFT: WERFVERSLAG - Fase: GEVELMETSELWERKEN

Werf : Dhr. Daniël Van Hamme, Preulegem 131, 9400 Ninove.

Plaatsbezoek: Het werfbezoek werd uitgevoerd op 26 maart 2018.

Verspreiding

- Dhr. Daniël Van Hamme	: da.ma@skynet.be
- Architect, Dhr. Jacobs Peter	: peter.jacobs.architect@telenet.be
- Ruwbouw: Depe Build	: info@depebuild.be
- Daktimmerwerk / Dakwerken	: Door ons niet gekend

Bouwheer/ architect > gelieve dit verslag door te sturen naar de voor ons ongekende aannemers a.u.b. en ons hun gegevens door te geven zodra deze gekend zijn.

Verslag

4.1 Bekendmaking Toezicht op het welzijn op het werk (TWW) & NAVB
De bekendmaking wordt uitgehangen op de werf.
Gelieve ons hiervan een kopie te bezorgen.

4.2 Veiligheids- en gezondheidsplan (VGP)
Het VGP werd door ons doorgestuurd naar de architect en de bouwheer.
Dit dient steeds op de werf aanwezig te zijn en blijven.
Alle aannemers dienen de intentieverklaring ondertekend terug te sturen.

4.3 Te ontvangen documenten van ALLE aannemers
- Ondertekende intentieverklaring van alle aannemers
- Bekendmaking NAVB + TWW
- Kopie van keuringen heftoestellen en elektrische installaties.
- Technische fiches gebruikte materialen

4.4 Werkzaamheden
Stand der werken: Ruwbouwwerken 2e verdieping en gevelmetselwerken in uitvoering.
Tijdens ons werfbezoek was de firma Depe Build aan het werk.

4.5 Afsluiten van de werf
De werf dient volledig afgesloten te blijven. Iedereen dient er voor te zorgen dat de hekkens op het einde van elke werkdag degelijk aan elkaar bevestigd worden, zodat de werf volledig afgesloten is van de openbare weg. Het al dan niet aanwezig zijn van een afsluiting kan zeer belangrijk zijn, mochten er onbevoegden op de werf komen en een ongeluk hebben.
De afsluiting dient aanwezig te blijven tot:
- het gebouw winddicht staat
- alle aanvullingen rondom de woning uitgevoerd werden
- de opkuis rond het gebouw voltooid is.

4.6 Sociale voorzieningen
- Er moet een toilet met een waterspoeling systeem voorzien zijn voor de arbeid(st)ers op de bouwplaats
- De werknemers dienen te beschikken over faciliteiten om hun maaltijden te kunnen nuttigen

4.7 Persoonlijke en collectieve beschermingsmiddelen

- De aannemer stelt alle nodige PBM's ter beschikking van zijn werknemers en helpers tot naleving van de voorschriften van het veiligheids- en gezondheidsplan. Collectieve beschermingsmiddelen zullen bij voorrang gebruikt worden boven de individuele beschermingsmiddelen. Alle individuele beschermingsmiddelen zijn in overeenstemming met de geldende wetgeving en dragen het CE-keurmerk.
- Vanaf er risico is op hoofdletsel is het verplicht een veiligheidshelm te gedragen op de werf.
- Op gebied van valbeveiligingen dient elke aannemer zijn verantwoordelijkheid te dragen. Indien collectieve valbeveiligingen weggenomen worden voor werken, dienen de arbeiders zich persoonlijk te beveiligen. Nadien dienen steeds de collectieve valbeveiligingen onmiddellijk teruggeplaatst te worden.

4.8 Gebruik van heftoestellen

Alle heftoestellen dienen voorzien te zijn van een driemaandelijkse keuring, aannemer gelieve ons hiervan een kopie te bezorgen. Er mogen geen lasten boven de openbare weg, boven naburige woningen of terreinen gehesen worden. Gelieve ook op het einde van elke werkdag geen enkele last aan de kraan te laten hangen als deze boven de openbare weg, boven naburige woningen of terreinen kan komen te hangen. Men dient rekening te houden met de aanwezige luchtlijnen!!!

Er mogen geen lasten boven de openbare weg gehesen worden zonder dat de kraanbestuurder een volledig overzicht heeft over de openbare weg. Indien een weggebruiker aanstalten maakt voorbij te komen terwijl dat de kraanlast boven de openbare weg hangt, dient de kraanbestuurder deze weggebruiker tegen te houden. Er mogen tevens geen lasten boven naburige woningen of terreinen worden gehesen.

4.9 Openbare weg/ Voetpad/fietspad

De openbare weg/ voetpad/fietspad dient steeds vrij te blijven. Indien het voetpad/fietspad moet open gebroken worden (bv. aansluiting nutsleidingen) of ingenomen wordt voor werken of opslag van materiaal, dient men de nodige signalisatie te voorzien, in samenspraak met de lokale politie, zodat voetgangers/fietsers steeds veilig kunnen passeren.

Aannemer > gelieve ervoor te zorgen dat de openbare weg/ voetpad/fietspad proper en vrij blijft. Aarde, stenen ed. dienen onmiddellijk verwijderd te worden.

4.10 Grondwerken - stabiliteit

De aangestelde aannemer grondwerken dient alvorens zijn werkzaamheden te starten advies in te winnen bij een stabiliteitsingenieur. Tijdens de grondwerken dient de stabiliteit van de naastliggende constructies gewaarborgd te blijven.

4.11 Grondwerken/ bestaande leidingen

De eerste aannemer die graafwerken zal uitvoeren, dient de as-built plannen op te vragen van de aanwezige nutsleidingen langs de openbare weg, bij de verschillende nutsmaatschappijen (water, gas, elektriciteit,...). Deze plannen dienen vervolgens aan de bouwheer te worden overhandigd, zodat een kopie kan worden doorgegeven aan de volgende aannemers.

- Eventueel dient er een sondering gemaakt te worden om eventuele bestaande leidingen te kunnen traceren.

4.12 Elektriciteitskast/ Elektrische installatie/ aftakking

Elektriciteitskast op een veilige plaats droge plaats op te stellen, zodanig dat er zich geen problemen kunnen voordoen.
Gelieve ons een kopie van de keuring te bezorgen.
Wij raden aan om de kabels op te hangen waar dit mogelijk is.
De aansluitingen dienen allen IP44 te zijn. Dit wil zeggen dat er een bescherming dient te zijn tegen:

- vaste voorwerpen minimaal 1mm groot.
- sproeiend water vanuit alle richtingen; waterwerend.

De werfaftakking dient te worden beveiligd met een verliesstroomschakelaar van 30mAmp.

4.13 Randbeveiliging / valgevaar

ALGEMEEN: Rond alle vloeropeningen, langsheen trappen en overal waar een valgevaar bestaat, dient een randbeveiliging (tussenregels op circa 0.5m en 1 m en een kantplint) aangebracht te worden:

- Langs alle vrije plaatranden;
- Rond alle vloeropeningen (eventueel kunnen deze volledig en voldoende stevig worden afgedekt);
- Voor alle lage ramen;
- Rond de dakranden.

Veiligheidscoördinatie - Topografie - EPB/EPC verslaggeving - Stabiliteitsberekeningen -Blowerdoortest

Kantoor : Bergestraat 49/3, 9550 Herzele *Tel : 054/ 59 82 82*
Rekening: Belfius BE63 0688 9630 7208 *Fax: 054/ 59 84 59*

4.14 Specifieke veiligheidsmaatregelen tijdens toekomstige werken/ coördinatie, afspraken tussen de verschillende nevenaannemingen mbt werken in de hoogte.

- Aannemer ruwbouw, tijdens de toekomstige werken in de hoogte (plaatsen verdiepingsvloeren, opmetselen parament,...) dienen conforme stellingen te worden gebruikt.
- Aannemer ruwbouw, de tijdelijke randbeveiligingen (klasse A) dienen aanwezig te blijven tijdens de komende werken ook nadat u de werf hebt verlaten, zodat er geen onveilige toestanden achtergelaten worden zoals open trap gaten en open ramen die doorlopen tot op de vloer.
- Aannemer dakwerken: Leuningen klasse A te plaatsen aan de randen van platte daken, klasse B voor hellingen tussen 10° en 30° en klasse C voorhellingen van meer dan 30°, bij voorkeur dient er een conforme gevelstelling te worden opgesteld zodat deze dienst doet als valbeveiliging. Aannemer gelieve ons door te geven op welke manier de dakwerken veilig door u zullen uitgevoerd worden.
- Afspraken mbt werken in de hoogte: Het is van groot belang de stellingen en steigers mee verder op te bouwen tijdens het verloop van de werf. Er dienen concrete afspraken gemaakt te worden met de aannemer ruwbouw en andere aannemers die voor de aannemers van de dak en/of daktimmerwerken komen dat de stellingen en steigers ten eerste blijven staan tot alle werken in de hoogte gefinaliseerd zijn en ten tweede conform opgebouwd zijn en dienstig zijn als conforme randbeveiliging voor de later werken dan de ruwbouwwerken. Uiteraard dient de stelling/steigers reeds conform opgebouwd en gebruikt te worden tijdens de ruwbouwwerken. De aannemer die de stelling plaatst ziet er ook op toe dat deze onderhouden blijft. Wat treft de specifieke eisen naar openingen in het randbeveiligingssysteem bij het uitvoeren van werken bij hellende daken, dient de dakwerker in te staan.
- Afspraken tijdens gelijktijdig werken door verschillende aannemers: indien er gelijktijdig gewerkt wordt door verschillende aannemers dient de planning van de diverse aannemers op mekaar afgestemd worden. Er dient ten allen tijde vermeden te worden dat er boven mekaar gewerkt dient te worden. De diverse aannemers dienen hierover duidelijke afspraken te nemen en deze afspraken en de planning door te geven aan de veiligheidscoördinator. Indien dit om één of andere reden absoluut niet mogelijk is dient de veiligheidscoördinator op de hoogte gesteld te worden waarbij er concrete afspraken en een planning in overleg met alle partijen zal opgemaakt worden.

4.15 Stellingen, steigers

We adviseren om tijdens de werken stellingen te gebruiken die conform het KB van 31/08/2005 zijn.
Tijdens de montage, de demontage, de ombouw en het gebruik van de steiger wordt er een aangepaste bescherming tegen het risico van vallen en tegen het risico van vallende voorwerpen aangebracht op elk niveau van de steiger.
Art.15.- § 1. Elke steiger wordt zodanig opgebouwd dat geen enkel onderdeel, tijdens het gebruik van de steiger, ten opzichte van het geheel kan bewegen. De steigers worden zodanig opgebouwd dat zij de lasten waaraan ze worden blootgesteld kunnen dragen en ze kunnen weerstaan aan de belasting die voortvloeit uit atmosferische omstandigheden, inzonderheid de invloed van de wind. Ze moeten verankerd of bevestigd zijn aan een punt dat voldoende weerstand biedt of beschermd zijn tegen elk risico van wegglijden of omvallen door elk ander middel met een gelijkwaardige doeltreffendheid.
Het draagvlak moet voldoende stevig zijn om elke vervorming van de ondersteunende delen te voorkomen.
§ 2. De afmetingen, de vorm en de ligging van de vloeren van een steiger zijn aangepast aan de aard van de te verrichten werkzaamheden en aan de te dragen lasten, opdat er veilig verkeer kan plaatsvinden en er veilig kan worden gewerkt.
De vloeren van de steigers zijn zodanig gemonteerd dat hun onderdelen bij normaal gebruik niet kunnen bewegen.
§ 3. Tussen de randen van de vloeren en het bouwwerk waartegen de steiger is geplaatst, mogen geen gevaarlijke openingen voorkomen. Wanneer de configuratie van het bouwwerk of het arbeidsmiddel niet toelaat deze afstand te eerbiedigen moet het risico op vallen worden voorkomen door middel van beschermings-maat-regelen waarbij voorrang wordt gegeven aan de collectieve beschermingsmaatregelen boven de persoonlijke beschermingsmaatregelen. De ladders dienen overal min 1m boven het niveau van de werkvloer uit te steken. Ladders die hoger zijn dan 25 treden, dienen bovenaan vastgemaakt te worden. Ladders waarvan de sporten beschadigd of vervormd zijn, moeten hersteld of vervangen worden.
We adviseren enkel ladders te gebruiken die:

- voldoen aan de Belgische Norm NBN EN 131-1 en EN 131-2 en die bij aankoop ervan, voorzien zijn van een veiligheidslabel
- regelmatig door een bevoegde persoon van de firma gecontroleerd worden.

4.16 Putten

Alle op het terrein aanwezige putten dienen degelijk afgedekt te worden of voorzien te worden van de nodige signalisatie.

4.17 Dakwerken hellende daken

Tijdens de dakwerken dient er langs de kroonlijst een randbeveiliging geplaatst te worden. Aangezien de krachten van vallende materialen of personen zeer groot kunnen zijn, is het van het grootste belang dat tijdelijk geplaatste leuningen hieraan kunnen weerstaan. In dit geval is er een valbeveiliging klasse C (volgens EN 13374) nodig, aangezien de hellingshoek van het dak zich bevindt tussen 30° tot 45°. Deze dienen te voldoen aan volgende eisen:

- de helling van de bescherming ligt tussen de verticale stand en de loodrechte op het werkoppervlak
- openingen in randbeveiligingssystemen hebben dusdanige afmetingen dat een bol met een diameter 100mm er niet door kan

Veiligheidscoördinatie - Topografie - EPB/EPC verslaggeving - Stabiliteitsberekeningen -Blowerdoortest

Kantoor : Bergestraat 49/3, 9550 Herzele *Tel : 054/ 59 82 82*
Rekening: Belfius BE63 0688 9630 7208 *Fax: 054/ 59 84 59*

- de mechanische weerstand wordt nagegaan door beproeving. Het randbeveiligingssysteem moet een kinetische energie van 2200 joule kunnen opnemen in een willekeurig punt van het systeem lager dan 200mm boven het werkvlak.

Vaak blijkt uit een risicoanalyse dat het plaatsen van een steiger als de meest doeltreffende collectieve veiligheidsmaatregel kan beschouwd worden om het vallen van personen te voorkomen bij werken op een hellend dak. Steigers op ladderklampen mogen niet dienen als vangelement aan de onderkant van een dakhelling.

Indien het onmogelijk is collectieve beschermingsmiddelen te plaatsen, dienen de arbeiders zich persoonlijk te beveiligen via een tijdelijke levenslijn.

4.18 Dakwerken platte daken

Tijdens werkzaamheden op het platte dak, adviseren we om een gevelstelling aan te brengen of om langs de dakrand een conforme beveiliging te plaatsen. (klasse A) Deze beveiliging moet blijven staan tot de volledige afwerking van de werken op hoogte, Indien het onmogelijk is collectieve beschermingsmiddelen te plaatsen, dienen de arbeiders zich persoonlijk te beveiligen via een tijdelijke levenslijn.

4.19 Planning en coördinatie

Architect / bouwheer > gelieve ons op de hoogte te houden van de planning der werken en de gegevens van de aangestelde aannemers. Op deze manier kan de werf op een efficiënte wijze worden opgevolgd en kunnen alle betrokken partijen op de hoogte gehouden worden van de verslagen. Op deze manier kunnen er eveneens de nodige maatregelen getroffen worden bij het uitvoeren van gelijktijdige en na elkaar aankomende aannemers. De planning en de werfverslagen zijn voor ons als veiligheidscoördinator noodzakelijk om de veiligheidscoördinatie verwezenlijking op een correcte manier te kunnen uitvoeren.

4.20 Postinterventie dossier (PID)

- Architect / Bouwheer > we adviseren om van alle gebruikte materialen technische fiches te vragen bij de leveranciers/aannemers en naar ons door te sturen. Deze kunnen dan na het voltooien van het project bij het PID gevoegd worden. *Indien u ons de merknaam en types doorgeeft, kunnen wij zelf de fiches opzoeken.*
    - Gevelmetselwerk
    - Snelbouwstenen
    - Isolatie in muren
    - Isolatie in dak
    - Isolatie in vloeren
    - Dakbedekking
    - Gevelbekledingen
    - pleisterwerk
    - Buitenschrijnwerk
    - Andere specifieke materialen,...
    - Documentatie/informatie van technische installaties
- Aan de mensen die de nutsleidingen (elektriciteit, CV, gas, riolering,...) geplaatst hebben dient een as-built plan/schema gevraagd te worden, alsook de keuringen door een erkende dienst. Eventueel kunnen de geplaatste leidingen aangeduid worden op de ontwerpplannen of kunnen er foto's genomen worden met aanduiding waar ze genomen werden.
- Opmerking i.k.v. veilig gebruik van het bouwwerk:
    - Borstwering onder ramen moet min. 1m zijn, anders dient er een leuning geplaatst of indien niet mogelijk een krukslot voorzien te worden.
    - Geometrie van de borstwering: geen ladderеffect, liefst verticale stijlen max 11cm uit elkaar

Veiligheidscoördinatie - Topografie - EPB/EPC verslaggeving - Stabiliteitsberekeningen -Blowerdoortest

Kantoor : Bergestraat 49/3, 9550 Herzele
Rekening: Belfius BE63 0688 9630 7208

Tel : 054/ 59 82 82
Fax: 054/ 59 84 59



Voor de start van de dakwerken adviseren wij om een conforme gevelstelling rondom de woning te plaatsen. De gevelstelling moet voldoende hoog opgetrokken worden, zodat het als valbeveiliging voor de dakwerken kan functioneren. De collectieve randbeveiliging van de gevelstelling moet conform klasse C zijn en van vangelementen voorzien worden. De randbeveiliging moet rekening houden met tussenregels op 0.5m en 1m. De openingen in de randbeveiligingssystemen moeten een dusdanige afmetingen hebben dat een bol met een diameter 100mm er niet door kan. Het randbeveiligingssysteem moet een kinetische energie van 2200 joule kunnen opnemen in een willekeurig punt van het systeem lager dan 200mm boven het werkvlak.





Er is valgevaar, omdat er geen collectieve randbeveiliging aan trapgaten, dakranden, vrije vloerplaten geplaatst is. Er moet een collectieve randbeveiliging conform klasse A aan alle trapgaten, dakranden, vrije vloerplaten en overal waar er valgevaar mogelijk is, geplaatst worden. De collectieve randbeveiliging moet rekening houden met tussenregels op 0.5m en 1m.



De trap moet voorzien worden met een trapleuning.

Veiligheidscoördinatie - Topografie - EPB/EPC verslaggeving - Stabiliteitsberekeningen -Blowerdoortest

Kantoor : Bergestraat 49/3, 9550 Herzele
Rekening: Belfius BE63 0688 9630 7208

Tel : 054/ 59 82 82
Fax: 054/ 59 84 59

Opmaak & opvolging: Filip Vanderlinden

Volgend werfbezoek zal plaatsvinden tijdens de volgende fase:

DAKTIMMERWERKEN

Bouwheer/architect > gelieve ons tenminste 14 dagen voor aanvang van bovenvermelde fase een seintje te geven zodat wij een werfbezoek kunnen inplannen.
Mochten er zich voor deze bovenvermelde fase nog bijkomende kritieke fases zijn of mochten er nog onverwacht bijkomende aannemers zijn, dient dit steeds gemeld te worden.

Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van dit verslag ontslaat geen enkele tussenkomende partij van de toepassing van alle wettelijke bepalingen zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.
Dit werfverslag heeft de waarde van een aangetekend schrijven. De mededeling per mail, per fax of per post geldt als bewijs van verzending. Afwezigheid van reactie binnen de 5 werkdagen geldt als definitieve aanvaarding.

Veiligheidscoördinatie - Topografie - EPB/EPC verslaggeving - Stabiliteitsberekeningen -Blowerdoortest

Kantoor : Bergestraat 49/3, 9550 Herzele
Rekening: Belfius BE63 0688 9630 7208

Tel : 054/ 59 82 82
Fax: 054/ 59 84 59

TOPCO bvba

Bergestraat 49/3
9550 Herzele

Ref: 8168

5 BETREFT: WERFVERSLAG - Fase: DAKTIMMERWERKEN

Werf : Dhr. Daniël Van Hamme, Preulegem 131, 9400 Ninove.

Plaatsbezoek: Het werfbezoek werd uitgevoerd op 23 april 2018.

Verspreiding

- Dhr. Daniël Van Hamme	: da.ma@skynet.be
- Architect, Dhr. Jacobs Peter	: peter.jacobs.architect@telenet.be
- Ruwbouw: Depe Build	: info@depebuild.be
- Daktimmerwerk / Dakwerken	: Door ons niet gekend
- Buitenschrijnwerken	: Door ons niet gekend
- Technieken	: Door ons niet gekend

Bouwheer/ architect > gelieve dit verslag door te sturen naar de voor ons ongekende aannemers a.u.b. en ons hun gegevens door te geven zodra deze gekend zijn.

Verslag

5.1 Bekendmaking Toezicht op het welzijn op het werk (TWW) & NAVB
De bekendmaking wordt uitgehangen op de werf. Gelieve ons hiervan een kopie te bezorgen.

5.2 Veiligheids- en gezondheidsplan (VGP)
Het VGP werd door ons doorgestuurd naar de architect en de bouwheer. Dit dient steeds op de werf aanwezig te zijn en blijven.
Alle aannemers dienen de intentieverklaring ondertekend terug te sturen.

5.3 Te ontvangen documenten van ALLE aannemers
- Ondertekende intentieverklaring van alle aannemers
- Bekendmaking NAVB + TWW
- Kopie van keuringen heftoestellen en elektrische installaties.
- Technische fiches gebruikte materialen

5.4 Werkzaamheden
Stand der werken: Daktimmerwerken in uitvoering.
Tijdens ons werfbezoek was er niemand aan het werk.

5.5 Afsluiten van de werf
De werf dient volledig afgesloten te blijven. Iedereen dient er voor te zorgen dat de hekkens op het einde van elke werkdag degelijk aan elkaar bevestigd worden, zodat de werf volledig afgesloten is van de openbare weg. Het al dan niet aanwezig zijn van een afsluiting kan zeer belangrijk zijn, mochten er onbevoegden op de werf komen en een ongeluk hebben.
De afsluiting dient aanwezig te blijven tot:
- het gebouw winddicht staat
- alle aanvullingen rondom de woning uitgevoerd werden
- de opkuis rond het gebouw voltooid is.

5.6 Sociale voorzieningen
- Er moet een toilet met een waterspoeling systeem voorzien zijn voor de arbeid(st)ers op de bouwplaats
- De werknemers dienen te beschikken over faciliteiten om hun maaltijden te kunnen nuttigen

5.7 Persoonlijke en collectieve beschermingsmiddelen

- De aannemer stelt alle nodige PBM's ter beschikking van zijn werknemers en helpers tot naleving van de voorschriften van het veiligheids- en gezondheidsplan. Collectieve beschermingsmiddelen zullen bij voorrang gebruikt worden boven de individuele beschermingsmiddelen. Alle individuele beschermingsmiddelen zijn in overeenstemming met de geldende wetgeving en dragen het CE-keurmerk.
- Vanaf er risico is op hoofdletsel is het verplicht een veiligheidshelm te gedragen op de werf.
- Op gebied van valbeveiligingen dient elke aannemer zijn verantwoordelijkheid te dragen. Indien collectieve valbeveiligingen weggenomen worden voor werken, dienen de arbeiders zich persoonlijk te beveiligen. Nadien dienen steeds de collectieve valbeveiligingen onmiddellijk teruggeplaatst te worden.

5.8 Gebruik van heftoestellen

Alle heftoestellen dienen voorzien te zijn van een driemaandelijkse keuring, aannemer gelieve ons hiervan een kopie te bezorgen. Er mogen geen lasten boven de openbare weg, boven naburige woningen of terreinen gehesen worden. Gelieve ook op het einde van elke werkdag geen enkele last aan de kraan te laten hangen als deze boven de openbare weg, boven naburige woningen of terreinen kan komen te hangen. Men dient rekening te houden met de aanwezige luchtlijnen!!!

Er mogen geen lasten boven de openbare weg gehesen worden zonder dat de kraanbestuurder een volledig overzicht heeft over de openbare weg. Indien een weggebruiker aanstalten maakt voorbij te komen terwijl dat de kraanlast boven de openbare weg hangt, dient de kraanbestuurder deze weggebruiker tegen te houden. Er mogen tevens geen lasten boven naburige woningen of terreinen worden gehesen.

5.9 Openbare weg/ Voetpad/fietspad

De openbare weg/ voetpad/fietspad dient steeds vrij te blijven. Indien het voetpad/fietspad moet open gebroken worden (bv. aansluiting nutsleidingen) of ingenomen wordt voor werken of opslag van materiaal, dient men de nodige signalisatie te voorzien, in samenspraak met de lokale politie, zodat voetgangers/fietsers steeds veilig kunnen passeren.

Aannemer > gelieve ervoor te zorgen dat de openbare weg/ voetpad/fietspad proper en vrij blijft. Aarde, stenen ed. dienen onmiddellijk verwijderd te worden.

5.10 Grondwerken - stabiliteit

De aangestelde aannemer grondwerken dient alvorens zijn werkzaamheden te starten advies in te winnen bij een stabiliteitsingenieur. Tijdens de grondwerken dient de stabiliteit van de naastliggende constructies gewaarborgd te blijven.

5.11 Grondwerken/ bestaande leidingen

De eerste aannemer die graafwerken zal uitvoeren, dient de as-built plannen op te vragen van de aanwezige nutsleidingen langs de openbare weg, bij de verschillende nutsmaatschappijen (water, gas, elektriciteit,...). Deze plannen dienen vervolgens aan de bouwheer te worden overhandigd, zodat een kopie kan worden doorgegeven aan de volgende aannemers.

- Eventueel dient er een sondering gemaakt te worden om eventuele bestaande leidingen te kunnen traceren.

5.12 Elektriciteitskast/ Elektrische installatie/ aftakking

Elektriciteitskast op een veilige plaats droge plaats op te stellen, zodanig dat er zich geen problemen kunnen voordoen.
Gelieve ons een kopie van de keuring te bezorgen.
Wij raden aan om de kabels op te hangen waar dit mogelijk is.
De aansluitingen dienen allen IP44 te zijn. Dit wil zeggen dat er een bescherming dient te zijn tegen:

- vaste voorwerpen minimaal 1mm groot.
- sproeiend water vanuit alle richtingen; waterwerend.

De werfaftakking dient te worden beveiligd met een verliesstroomschakelaar van 30mAmp.

5.13 Randbeveiliging / valgevaar

ALGEMEEN: Rond alle vloeropeningen, langsheen trappen en overal waar een valgevaar bestaat, dient een randbeveiliging (tussenregels op circa 0.5m en 1 m en een kantplint) aangebracht te worden:

- Langs alle vrije plaatranden;
- Rond alle vloeropeningen (eventueel kunnen deze volledig en voldoende stevig worden afgedekt);
- Voor alle lage ramen;
- Rond de dakranden.

Veiligheidscoördinatie - Topografie - EPB/EPC verslaggeving - Stabiliteitsberekeningen -Blowerdoortest

Kantoor : Bergestraat 49/3, 9550 Herzele *Tel : 054/ 59 82 82*
Rekening: Belfius BE63 0688 9630 7208 *Fax: 054/ 59 84 59*

5.14 Specifieke veiligheidsmaatregelen tijdens toekomstige werken/ coördinatie, afspraken tussen de verschillende nevenaannemingen mbt werken in de hoogte.

- Aannemer ruwbouw, tijdens de toekomstige werken in de hoogte (plaatsen verdiepingsvloeren, opmetselen parament,...) dienen conforme stellingen te worden gebruikt.
- Aannemer ruwbouw, de tijdelijke randbeveiligingen (klasse A) dienen aanwezig te blijven tijdens de komende werken ook nadat u de werf hebt verlaten, zodat er geen onveilige toestanden achtergelaten worden zoals open trap gaten en open ramen die doorlopen tot op de vloer.
- Aannemer dakwerken: Leuningen klasse A te plaatsen aan de randen van platte daken, klasse B voor hellingen tussen 10° en 30° en klasse C voorhellingen van meer dan 30°, bij voorkeur dient er een conforme gevelstelling te worden opgesteld zodat deze dienst doet als valbeveiliging. Aannemer gelieve ons door te geven op welke manier de dakwerken veilig door u zullen uitgevoerd worden.
- Afspraken mbt werken in de hoogte: Het is van groot belang de stellingen en steigers mee verder op te bouwen tijdens het verloop van de werf. Er dienen concrete afspraken gemaakt te worden met de aannemer ruwbouw en andere aannemers die voor de aannemers van de dak en/of daktimmerwerken komen dat de stellingen en steigers ten eerste blijven staan tot alle werken in de hoogte gefinaliseerd zijn en ten tweede conform opgebouwd zijn en dienstig zijn als conforme randbeveiliging voor de later werken dan de ruwbouwwerken. Uiteraard dient de stelling/steigers reeds conform opgebouwd en gebruikt te worden tijdens de ruwbouwwerken. De aannemer die de stelling plaatst ziet er ook op toe dat deze onderhouden blijft. Wat treft de specifieke eisen naar openingen in het randbeveiligingssysteem bij het uitvoeren van werken bij hellende daken, dient de dakwerker in te staan.
- Afspraken tijdens gelijktijdig werken door verschillende aannemers: indien er gelijktijdig gewerkt wordt door verschillende aannemers dient de planning van de diverse aannemers op mekaar afgestemd worden. Er dient ten allen tijde vermeden te worden dat er boven mekaar gewerkt dient te worden. De diverse aannemers dienen hierover duidelijke afspraken te nemen en deze afspraken en de planning door te geven aan de veiligheidscoördinator. Indien dit om één of andere reden absoluut niet mogelijk is dient de veiligheidscoördinator op de hoogte gesteld te worden waarbij er concrete afspraken en een planning in overleg met alle partijen zal opgemaakt worden.

5.15 Stellingen, steigers

We adviseren om tijdens de werken stellingen te gebruiken die conform het KB van 31/08/2005 zijn.
Tijdens de montage, de demontage, de ombouw en het gebruik van de steiger wordt er een aangepaste bescherming tegen het risico van vallen en tegen het risico van vallende voorwerpen aangebracht op elk niveau van de steiger.
Art.15.- § 1. Elke steiger wordt zodanig opgebouwd dat geen enkel onderdeel, tijdens het gebruik van de steiger, ten opzichte van het geheel kan bewegen. De steigers worden zodanig opgebouwd dat zij de lasten waaraan ze worden blootgesteld kunnen dragen en ze kunnen weerstaan aan de belasting die voortvloeit uit atmosferische omstandigheden, inzonderheid de invloed van de wind. Ze moeten verankerd of bevestigd zijn aan een punt dat voldoende weerstand biedt of beschermd zijn tegen elk risico van wegglijden of omvallen door elk ander middel met een gelijkwaardige doeltreffendheid.
Het draagvlak moet voldoende stevig zijn om elke vervorming van de ondersteunende delen te voorkomen.
§ 2. De afmetingen, de vorm en de ligging van de vloeren van een steiger zijn aangepast aan de aard van de te verrichten werkzaamheden en aan de te dragen lasten, opdat er veilig verkeer kan plaatsvinden en er veilig kan worden gewerkt.
De vloeren van de steigers zijn zodanig gemonteerd dat hun onderdelen bij normaal gebruik niet kunnen bewegen.
§ 3. Tussen de randen van de vloeren en het bouwwerk waartegen de steiger is geplaatst, mogen geen gevaarlijke openingen voorkomen. Wanneer de configuratie van het bouwwerk of het arbeidsmiddel niet toelaat deze afstand te eerbiedigen moet het risico op vallen worden voorkomen door middel van beschermings-maat-regelen waarbij voorrang wordt gegeven aan de collectieve beschermingsmaatregelen boven de persoonlijke beschermingsmaatregelen. De ladders dienen overal min 1m boven het niveau van de werkvloer uit te steken. Ladders die hoger zijn dan 25 treden, dienen bovenaan vastgemaakt te worden. Ladders waarvan de sporten beschadigd of vervormd zijn, moeten hersteld of vervangen worden.
We adviseren enkel ladders te gebruiken die:

- voldoen aan de Belgische Norm NBN EN 131-1 en EN 131-2 en die bij aankoop ervan, voorzien zijn van een veiligheidslabel
- regelmatig door een bevoegde persoon van de firma gecontroleerd worden.

5.16 Putten

Alle op het terrein aanwezige putten dienen degelijk afgedekt te worden of voorzien te worden van de nodige signalisatie.

5.17 Dakwerken hellende daken

Tijdens de dakwerken dient er langs de kroonlijst een randbeveiliging geplaatst te worden. Aangezien de krachten van vallende materialen of personen zeer groot kunnen zijn, is het van het grootste belang dat tijdelijk geplaatste leuningen hieraan kunnen weerstaan. In dit geval is er een valbeveiliging klasse C (volgens EN 13374) nodig, aangezien de hellingshoek van het dak zich bevindt tussen 30° tot 45°. Deze dienen te voldoen aan volgende eisen:

- de helling van de bescherming ligt tussen de verticale stand en de loodrechte op het werkoppervlak
- openingen in randbeveiligingssystemen hebben dusdanige afmetingen dat een bol met een diameter 100mm er niet door kan

Veiligheidscoördinatie - Topografie - EPB/EPC verslaggeving - Stabiliteitsberekeningen -Blowerdoortest

Kantoor : Bergestraat 49/3, 9550 Herzele *Tel : 054/ 59 82 82*
Rekening: Belfius BE63 0688 9630 7208 *Fax: 054/ 59 84 59*

- de mechanische weerstand wordt nagegaan door beproeving. Het randbeveiligingssysteem moet een kinetische energie van 2200 joule kunnen opnemen in een willekeurig punt van het systeem lager dan 200mm boven het werkvlak.

Vaak blijkt uit een risicoanalyse dat het plaatsen van een steiger als de meest doeltreffende collectieve veiligheidsmaatregel kan beschouwd worden om het vallen van personen te voorkomen bij werken op een hellend dak. Steigers op ladderklampen mogen niet dienen als vangelement aan de onderkant van een dakhelling.
Indien het onmogelijk is collectieve beschermingsmiddelen te plaatsen, dienen de arbeiders zich persoonlijk te beveiligen via een tijdelijke levenslijn.

5.18 Dakwerken platte daken

Tijdens werkzaamheden op het platte dak, adviseren we om een gevelstelling aan te brengen of om langs de dakrand een conforme beveiliging te plaatsen. (klasse A) Deze beveiliging moet blijven staan tot de volledige afwerking van de werken op hoogte, Indien het onmogelijk is collectieve beschermingsmiddelen te plaatsen, dienen de arbeiders zich persoonlijk te beveiligen via een tijdelijke levenslijn.

5.19 Plaatsen buitenschrijnwerk en glas

Bij het plaatsen van het buitenschrijnwerk dient men waar nodig collectieve valbeveiligingen (leuningen, stelling,...) te plaatsen. Indien het onmogelijk is om collectieve valbeveiligingen te plaatsen, dienen de werknemers zich persoonlijk te beveiligen met een harnas en levenslijn, voorzien van de nodige keuringen.

We adviseren om voor alle glaspartijen de norm 'NBN S 23-002 Veiligheidsbeglazing' toe te passen welke is verplichtend door het KB van 22 april 2008. Belangrijkste opmerking hieromtrent is:

- Voor glas in verticale wanden met een borstwering lager dan 90cm dient men:
  - Gehard of gelaagd glas te voorzien bij een valgevaar tot 1,5m
  - Gelaagd glas te voorzien bij een valgevaar van meer dan 1,5m
- Voor glas in daken:
  - Gehard glas is verboden in daken
  - Voor alle daken moet veiligheidsglas met PVB (schikvaste kunststoffolie "polyvinylbutyral") minstens 2PVB-lagen bevatten

5.20 Planning en coördinatie

Architect / bouwheer > gelieve ons op de hoogte te houden van de planning der werken en de gegevens van de aangestelde aannemers. Op deze manier kan de werf op een efficiënte wijze worden opgevolgd en kunnen alle betrokken partijen op de hoogte gehouden worden van de verslagen. Op deze manier kunnen er eveneens de nodige maatregelen getroffen worden bij het uitvoeren van gelijktijdige en na elkaar aankomende aannemers. De planning en de werfverslagen zijn voor ons als veiligheidscoördinator noodzakelijk om de veiligheidscoördinatie verwezenlijking op een correcte manier te kunnen uitvoeren.

5.21 Postinterventie dossier (PID)

- Architect / Bouwheer > we adviseren om van alle gebruikte materialen technische fiches te vragen bij de leveranciers/aannemers en naar ons door te sturen. Deze kunnen dan na het voltooien van het project bij het PID gevoegd worden. *Indien u ons de merknaam en types doorgeeft, kunnen wij zelf de fiches opzoeken.*
  - Gevelmetselwerk
  - Snelbouwstenen
  - Isolatie in muren
  - Isolatie in dak
  - Isolatie in vloeren
  - Dakbedekking
  - Gevelbekledingen
  - pleisterwerk
  - Buitenschrijnwerk
  - Andere specifieke materialen,...
  - Documentatie/informatie van technische installaties
- Aan de mensen die de nutsleidingen (elektriciteit, CV, gas, riolering,...) geplaatst hebben dient een as-built plan/schema gevraagd te worden, alsook de keuringen door een erkende dienst. Eventueel kunnen de geplaatste leidingen aangeduid worden op de ontwerpplannen of kunnen er foto's genomen worden met aanduiding waar ze genomen werden.
- Opmerking i.k.v. veilig gebruik van het bouwwerk:
  - Borstwering onder ramen moet min. 1m zijn, anders dient er een leuning geplaatst of indien niet mogelijk een krukslot voorzien te worden.
  - Geometrie van de borstwering: geen ladderеffect, liefst verticale stijlen max 11cm uit elkaar

Veiligheidscoördinatie - Topografie - EPB/EPC verslaggeving - Stabiliteitsberekeningen -Blowerdoortest

Kantoor : Bergestraat 49/3, 9550 Herzele *Tel : 054/ 59 82 82*
Rekening: Belfius BE63 0688 9630 7208 *Fax: 054/ 59 84 59*




Voor de start van de dakwerken adviseren wij om een conforme gevelstelling rondom de woning te plaatsen. De gevelstelling moet voldoende hoog opgetrokken worden, zodat het als valbeveiliging voor de dakwerken kan functioneren. De collectieve randbeveiliging van de gevelstelling moet conform klasse C zijn en van vangelementen voorzien worden. De randbeveiliging moet rekening houden met tussenregels op 0.5m en 1m. De openingen in de randbeveiligingssystemen moeten een dusdanige afmetingen hebben dat een bol met een diameter 100mm er niet door kan. Het randbeveiligingssysteem moet een kinetische energie van 2200 joule kunnen opnemen in een willekeurig punt van het systeem lager dan 200mm boven het werkvlak.




Er is valgevaar, omdat er geen collectieve randbeveiliging aan trapgaten, dakranden, vrije vloerplaten geplaatst is. Er moet een collectieve randbeveiliging conform klasse A aan alle trapgaten, dakranden, vrije vloerplaten en overal waar er valgevaar mogelijk is, geplaatst worden. De collectieve randbeveiliging moet rekening houden met tussenregels op 0.5m en 1m.




De trap moet voorzien worden met een trapleuning.

Veiligheidscoördinatie - Topografie - EPB/EPC verslaggeving - Stabiliteitsberekeningen -Blowerdoortest

Kantoor : Bergestraat 49/3, 9550 Herzele
Rekening: Belfius BE63 0688 9630 7208

Tel : 054/ 59 82 82
Fax: 054/ 59 84 59

Opmaak & opvolging: Filip Vanderlinden

Volgend werfbezoek zal plaatsvinden tijdens de volgende fase:

BUITENSCHRIJNWERKEN

Bouwheer/architect > gelieve ons tenminste 14 dagen voor aanvang van bovenvermelde fase een seintje te geven zodat wij een werfbezoek kunnen inplannen.
Mochten er zich voor deze bovenvermelde fase nog bijkomende kritieke fases zijn of mochten er nog onverwacht bijkomende aannemers zijn, dient dit steeds gemeld te worden.

Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van dit verslag ontslaat geen enkele tussenkomende partij van de toepassing van alle wettelijke bepalingen zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.
Dit werfverslag heeft de waarde van een aangetekend schrijven. De mededeling per mail, per fax of per post geldt als bewijs van verzending. Afwezigheid van reactie binnen de 5 werkdagen geldt als definitieve aanvaarding.

Veiligheidscoördinatie - Topografie - EPB/EPC verslaggeving - Stabiliteitsberekeningen -Blowerdoortest

Kantoor : Bergestraat 49/3, 9550 Herzele
Rekening: Belfius BE63 0688 9630 7208

Tel : 054/ 59 82 82
Fax: 054/ 59 84 59

TOPCO bvba

Bergestraat 49/3
9550 Herzele

Ref: 8168

6 BETREFT: WERFVERSLAG - Fase: PLAATSEN BUITENSCHRIJNWERK

Werf : Dhr. Daniël Van Hamme, Preulegem 131, 9400 Ninove.

Plaatsbezoek: Het werfbezoek werd uitgevoerd op 4 september 2018.

Verspreiding

- Dhr. Daniël Van Hamme	: da.ma@skynet.be
- Architect, Dhr. Jacobs Peter	: peter.jacobs.architect@telenet.be
- Ruwbouw: Depe Build	: info@depebuild.be
- Daktimmerwerk / Dakwerken	: Door ons niet gekend
- Buitenschrijnwerken	: Door ons niet gekend
- Technieken	: Door ons niet gekend
- Binnenafwerking	: Door ons niet gekend

Bouwheer/ architect > gelieve dit verslag door te sturen naar de voor ons ongekende aannemers a.u.b. en ons hun gegevens door te geven zodra deze gekend zijn.

Verslag

6.1 Bekendmaking Toezicht op het welzijn op het werk (TWW) & NAVB

De bekendmaking wordt uitgehangen op de werf. Gelieve ons hiervan een kopie te bezorgen.

6.2 Veiligheids- en gezondheidsplan (VGP)

Het VGP werd door ons doorgestuurd naar de architect en de bouwheer. Dit dient steeds op de werf aanwezig te zijn en blijven.
Alle aannemers dienen de intentieverklaring ondertekend terug te sturen.

6.3 Te ontvangen documenten van ALLE aannemers

- Ondertekende intentieverklaring van alle aannemers
- Bekendmaking NAVB + TWW
- Kopie van keuringen heftoestellen en elektrische installaties.
- Technische fiches gebruikte materialen

6.4 Werkzaamheden

Stand der werken: Plaatsen van het buitenschrijnwerk. Tijdens ons werfbezoek was er niemand aan het werk.

6.5 Afsluiten van de werf

De werf dient volledig afgesloten te blijven. Iedereen dient er voor te zorgen dat de hekkens op het einde van elke werkdag degelijk aan elkaar bevestigd worden, zodat de werf volledig afgesloten is van de openbare weg. Het al dan niet aanwezig zijn van een afsluiting kan zeer belangrijk zijn, mochten er onbevoegden op de werf komen en een ongeluk hebben.
De afsluiting dient aanwezig te blijven tot:

- het gebouw winddicht staat
- alle aanvullingen rondom de woning uitgevoerd werden
- de opkuis rond het gebouw voltooid is.

6.6 Sociale voorzieningen

- Er moet een toilet met een waterspoeling systeem voorzien zijn voor de arbeid(st)ers op de bouwplaats
- De werknemers dienen te beschikken over faciliteiten om hun maaltijden te kunnen nuttigen

6.7 Persoonlijke en collectieve beschermingsmiddelen

- De aannemer stelt alle nodige PBM's ter beschikking van zijn werknemers en helpers tot naleving van de voorschriften van het veiligheids- en gezondheidsplan. Collectieve beschermingsmiddelen zullen bij voorrang gebruikt worden boven de individuele beschermingsmiddelen. Alle individuele beschermingsmiddelen zijn in overeenstemming met de geldende wetgeving en dragen het CE-keurmerk.
- Vanaf er risico is op hoofdletsel is het verplicht een veiligheidshelm te gedragen op de werf.
- Op gebied van valbeveiligingen dient elke aannemer zijn verantwoordelijkheid te dragen. Indien collectieve valbeveiligingen weggenomen worden voor werken, dienen de arbeiders zich persoonlijk te beveiligen. Nadien dienen steeds de collectieve valbeveiligingen onmiddellijk teruggeplaatst te worden.

6.8 Gebruik van heftoestellen

Alle heftoestellen dienen voorzien te zijn van een driemaandelijkse keuring, aannemer gelieve ons hiervan een kopie te bezorgen. Er mogen geen lasten boven de openbare weg, boven naburige woningen of terreinen gehesen worden. Gelieve ook op het einde van elke werkdag geen enkele last aan de kraan te laten hangen als deze boven de openbare weg, boven naburige woningen of terreinen kan komen te hangen. Men dient rekening te houden met de aanwezige luchtlijnen!!!

Er mogen geen lasten boven de openbare weg gehesen worden zonder dat de kraanbestuurder een volledig overzicht heeft over de openbare weg. Indien een weggebruiker aanstalten maakt voorbij te komen terwijl dat de kraanlast boven de openbare weg hangt, dient de kraanbestuurder deze weggebruiker tegen te houden. Er mogen tevens geen lasten boven naburige woningen of terreinen worden gehesen.

6.9 Openbare weg/ Voetpad/fietspad

De openbare weg/ voetpad/fietspad dient steeds vrij te blijven. Indien het voetpad/fietspad moet open gebroken worden (bv. aansluiting nutsleidingen) of ingenomen wordt voor werken of opslag van materiaal, dient men de nodige signalisatie te voorzien, in samenspraak met de lokale politie, zodat voetgangers/fietsers steeds veilig kunnen passeren.

Aannemer > gelieve ervoor te zorgen dat de openbare weg/ voetpad/fietspad proper en vrij blijft. Aarde, stenen ed. dienen onmiddellijk verwijderd te worden.

6.10 Grondwerken - stabiliteit

De aangestelde aannemer grondwerken dient alvorens zijn werkzaamheden te starten advies in te winnen bij een stabiliteitsingenieur. Tijdens de grondwerken dient de stabiliteit van de naastliggende constructies gewaarborgd te blijven.

6.11 Grondwerken/ bestaande leidingen

De eerste aannemer die graafwerken zal uitvoeren, dient de as-built plannen op te vragen van de aanwezige nutsleidingen langs de openbare weg, bij de verschillende nutsmaatschappijen (water, gas, elektriciteit,...). Deze plannen dienen vervolgens aan de bouwheer te worden overhandigd, zodat een kopie kan worden doorgegeven aan de volgende aannemers.

- Eventueel dient er een sondering gemaakt te worden om eventuele bestaande leidingen te kunnen traceren.

6.12 Elektriciteitskast/ Elektrische installatie/ aftakking

Elektriciteitskast op een veilige plaats droge plaats op te stellen, zodanig dat er zich geen problemen kunnen voordoen.
Gelieve ons een kopie van de keuring te bezorgen.
Wij raden aan om de kabels op te hangen waar dit mogelijk is.
De aansluitingen dienen allen IP44 te zijn. Dit wil zeggen dat er een bescherming dient te zijn tegen:

- vaste voorwerpen minimaal 1mm groot.
- sproeiend water vanuit alle richtingen; waterwerend.

De werfaftakking dient te worden beveiligd met een verliesstroomschakelaar van 30mAmp.

6.13 Randbeveiliging / valgevaar

ALGEMEEN: Rond alle vloeropeningen, langsheen trappen en overal waar een valgevaar bestaat, dient een randbeveiliging (tussenregels op circa 0.5m en 1 m en een kantplint) aangebracht te worden:

- Langs alle vrije plaatranden;
- Rond alle vloeropeningen (eventueel kunnen deze volledig en voldoende stevig worden afgedekt);
- Voor alle lage ramen;
- Rond de dakranden.

Veiligheidscoördinatie - Topografie - EPB/EPC verslaggeving - Stabiliteitsberekeningen -Blowerdoortest

Kantoor : Bergestraat 49/3, 9550 Herzele *Tel : 054/ 59 82 82*
Rekening: Belfius BE63 0688 9630 7208 *Fax: 054/ 59 84 59*

6.14 Specifieke veiligheidsmaatregelen tijdens toekomstige werken/ coördinatie, afspraken tussen de verschillende nevenaannemingen mbt werken in de hoogte.

- Aannemer ruwbouw, tijdens de toekomstige werken in de hoogte (plaatsen verdiepingsvloeren, opmetselen parament,...) dienen conforme stellingen te worden gebruikt.
- Aannemer ruwbouw, de tijdelijke randbeveiligingen (klasse A) dienen aanwezig te blijven tijdens de komende werken ook nadat u de werf hebt verlaten, zodat er geen onveilige toestanden achtergelaten worden zoals open trap gaten en open ramen die doorlopen tot op de vloer.
- Aannemer dakwerken: Leuningen klasse A te plaatsen aan de randen van platte daken, klasse B voor hellingen tussen 10° en 30° en klasse C voorhellingen van meer dan 30°, bij voorkeur dient er een conforme gevelstelling te worden opgesteld zodat deze dienst doet als valbeveiliging. Aannemer gelieve ons door te geven op welke manier de dakwerken veilig door u zullen uitgevoerd worden.
- Afspraken mbt werken in de hoogte: Het is van groot belang de stellingen en steigers mee verder op te bouwen tijdens het verloop van de werf. Er dienen concrete afspraken gemaakt te worden met de aannemer ruwbouw en andere aannemers die voor de aannemers van de dak en/of daktimmerwerken komen dat de stellingen en steigers ten eerste blijven staan tot alle werken in de hoogte gefinaliseerd zijn en ten tweede conform opgebouwd zijn en dienstig zijn als conforme randbeveiliging voor de later werken dan de ruwbouwwerken. Uiteraard dient de stelling/steigers reeds conform opgebouwd en gebruikt te worden tijdens de ruwbouwwerken. De aannemer die de stelling plaatst ziet er ook op toe dat deze onderhouden blijft. Wat treft de specifieke eisen naar openingen in het randbeveiligingssysteem bij het uitvoeren van werken bij hellende daken, dient de dakwerker in te staan.
- Afspraken tijdens gelijktijdig werken door verschillende aannemers: indien er gelijktijdig gewerkt wordt door verschillende aannemers dient de planning van de diverse aannemers op mekaar afgestemd worden. Er dient ten allen tijde vermeden te worden dat er boven mekaar gewerkt dient te worden. De diverse aannemers dienen hierover duidelijke afspraken te nemen en deze afspraken en de planning door te geven aan de veiligheidscoördinator. Indien dit om één of andere reden absoluut niet mogelijk is dient de veiligheidscoördinator op de hoogte gesteld te worden waarbij er concrete afspraken en een planning in overleg met alle partijen zal opgemaakt worden.

6.15 Stellingen, steigers

We adviseren om tijdens de werken stellingen te gebruiken die conform het KB van 31/08/2005 zijn.
Tijdens de montage, de demontage, de ombouw en het gebruik van de steiger wordt er een aangepaste bescherming tegen het risico van vallen en tegen het risico van vallende voorwerpen aangebracht op elk niveau van de steiger.
Art.15.- § 1. Elke steiger wordt zodanig opgebouwd dat geen enkel onderdeel, tijdens het gebruik van de steiger, ten opzichte van het geheel kan bewegen. De steigers worden zodanig opgebouwd dat zij de lasten waaraan ze worden blootgesteld kunnen dragen en ze kunnen weerstaan aan de belasting die voortvloeit uit atmosferische omstandigheden, inzonderheid de invloed van de wind. Ze moeten verankerd of bevestigd zijn aan een punt dat voldoende weerstand biedt of beschermd zijn tegen elk risico van wegglijden of omvallen door elk ander middel met een gelijkwaardige doeltreffendheid.
Het draagvlak moet voldoende stevig zijn om elke vervorming van de ondersteunende delen te voorkomen.
§ 2. De afmetingen, de vorm en de ligging van de vloeren van een steiger zijn aangepast aan de aard van de te verrichten werkzaamheden en aan de te dragen lasten, opdat er veilig verkeer kan plaatsvinden en er veilig kan worden gewerkt.
De vloeren van de steigers zijn zodanig gemonteerd dat hun onderdelen bij normaal gebruik niet kunnen bewegen.
§ 3. Tussen de randen van de vloeren en het bouwwerk waartegen de steiger is geplaatst, mogen geen gevaarlijke openingen voorkomen. Wanneer de configuratie van het bouwwerk of het arbeidsmiddel niet toelaat deze afstand te eerbiedigen moet het risico op vallen worden voorkomen door middel van beschermings-maat-regelen waarbij voorrang wordt gegeven aan de collectieve beschermingsmaatregelen boven de persoonlijke beschermingsmaatregelen. De ladders dienen overal min 1m boven het niveau van de werkvloer uit te steken. Ladders die hoger zijn dan 25 treden, dienen bovenaan vastgemaakt te worden. Ladders waarvan de sporten beschadigd of vervormd zijn, moeten hersteld of vervangen worden.
We adviseren enkel ladders te gebruiken die:

- voldoen aan de Belgische Norm NBN EN 131-1 en EN 131-2 en die bij aankoop ervan, voorzien zijn van een veiligheidslabel
- regelmatig door een bevoegde persoon van de firma gecontroleerd worden.

6.16 Putten

Alle op het terrein aanwezige putten dienen degelijk afgedekt te worden of voorzien te worden van de nodige signalisatie.

6.17 Dakwerken hellende daken

Tijdens de dakwerken dient er langs de kroonlijst een randbeveiliging geplaatst te worden. Aangezien de krachten van vallende materialen of personen zeer groot kunnen zijn, is het van het grootste belang dat tijdelijk geplaatste leuningen hieraan kunnen weerstaan. In dit geval is er een valbeveiliging klasse C (volgens EN 13374) nodig, aangezien de hellingshoek van het dak zich bevindt tussen 30° tot 45°. Deze dienen te voldoen aan volgende eisen:

- de helling van de bescherming ligt tussen de verticale stand en de loodrechte op het werkoppervlak
- openingen in randbeveiligingssystemen hebben dusdanige afmetingen dat een bol met een diameter 100mm er niet door kan

Veiligheidscoördinatie - Topografie - EPB/EPC verslaggeving - Stabiliteitsberekeningen -Blowerdoortest

Kantoor : Bergestraat 49/3, 9550 Herzele
Rekening: Belfius BE63 0688 9630 7208

Tel : 054/ 59 82 82
Fax: 054/ 59 84 59

- de mechanische weerstand wordt nagegaan door beproeving. Het randbeveiligingssysteem moet een kinetische energie van 2200 joule kunnen opnemen in een willekeurig punt van het systeem lager dan 200mm boven het werkvlak.

Vaak blijkt uit een risicoanalyse dat het plaatsen van een steiger als de meest doeltreffende collectieve veiligheidsmaatregel kan beschouwd worden om het vallen van personen te voorkomen bij werken op een hellend dak. Steigers op ladderklampen mogen niet dienen als vangelement aan de onderkant van een dakhelling.
Indien het onmogelijk is collectieve beschermingsmiddelen te plaatsen, dienen de arbeiders zich persoonlijk te beveiligen via een tijdelijke levenslijn.

6.18 Dakwerken platte daken

Tijdens werkzaamheden op het platte dak, adviseren we om een gevelstelling aan te brengen of om langs de dakrand een conforme beveiliging te plaatsen. (klasse A) Deze beveiliging moet blijven staan tot de volledige afwerking van de werken op hoogte, Indien het onmogelijk is collectieve beschermingsmiddelen te plaatsen, dienen de arbeiders zich persoonlijk te beveiligen via een tijdelijke levenslijn.

6.19 Plaatsen buitenschrijnwerk en glas

Bij het plaatsen van het buitenschrijnwerk dient men waar nodig collectieve valbeveiligingen (leuningen, stelling,...) te plaatsen. Indien het onmogelijk is om collectieve valbeveiligingen te plaatsen, dienen de werknemers zich persoonlijk te beveiligen met een harnas en levenslijn, voorzien van de nodige keuringen.

We adviseren om voor alle glaspartijen de norm 'NBN S 23-002 Veiligheidsbeglazing' toe te passen welke is verplichtend door het KB van 22 april 2008. Belangrijkste opmerking hieromtrent is:

- Voor glas in verticale wanden met een borstwering lager dan 90cm dient men:
  - Gehard of gelaagd glas te voorzien bij een valgevaar tot 1,5m
  - Gelaagd glas te voorzien bij een valgevaar van meer dan 1,5m
- Voor glas in daken:
  - Gehard glas is verboden in daken
  - Voor alle daken moet veiligheidsglas met PVB (schikvaste kunststoffolie "polyvinylbutyral") minstens 2PVB-lagen bevatten

6.20 Planning en coördinatie

Architect / bouwheer > gelieve ons op de hoogte te houden van de planning der werken en de gegevens van de aangestelde aannemers. Op deze manier kan de werf op een efficiënte wijze worden opgevolgd en kunnen alle betrokken partijen op de hoogte gehouden worden van de verslagen. Op deze manier kunnen er eveneens de nodige maatregelen getroffen worden bij het uitvoeren van gelijktijdige en na elkaar aankomende aannemers. De planning en de werfverslagen zijn voor ons als veiligheidscoördinator noodzakelijk om de veiligheidscoördinatie verwezenlijking op een correcte manier te kunnen uitvoeren.

6.21 Postinterventie dossier (PID)

- Architect / Bouwheer > we adviseren om van alle gebruikte materialen technische fiches te vragen bij de leveranciers/aannemers en naar ons door te sturen. Deze kunnen dan na het voltooien van het project bij het PID gevoegd worden. *Indien u ons de merknaam en types doorgeeft, kunnen wij zelf de fiches opzoeken.*
  - Gevelmetselwerk
  - Snelbouwstenen
  - Isolatie in muren
  - Isolatie in dak
  - Isolatie in vloeren
  - Dakbedekking
  - Gevelbekledingen
  - pleisterwerk
  - Buitenschrijnwerk
  - Andere specifieke materialen,...
  - Documentatie/informatie van technische installaties
- Aan de mensen die de nutsleidingen (elektriciteit, CV, gas, riolering,...) geplaatst hebben dient een as-built plan/schema gevraagd te worden, alsook de keuringen door een erkende dienst. Eventueel kunnen de geplaatste leidingen aangeduid worden op de ontwerpplannen of kunnen er foto's genomen worden met aanduiding waar ze genomen werden.
- Opmerking i.k.v. veilig gebruik van het bouwwerk:
  - Borstwering onder ramen moet min. 1m zijn, anders dient er een leuning geplaatst of indien niet mogelijk een krukslot voorzien te worden.
  - Geometrie van de borstwering: geen laddereffect, liefst verticale stijlen max 11cm uit elkaar

Veiligheidscoördinatie - Topografie - EPB/EPC verslaggeving - Stabiliteitsberekeningen -Blowerdoortest

Kantoor : Bergestraat 49/3, 9550 Herzele *Tel : 054/ 59 82 82*
Rekening: Belfius BE63 0688 9630 7208 *Fax: 054/ 59 84 59*







Er is valgevaar, omdat er geen collectieve randbeveiliging aan het trapgat geplaatst is. Er moet een collectieve randbeveiliging conform klasse A aan het trapgat, vrije vloerplaten en overal waar er valgevaar mogelijk is, geplaatst worden. De collectieve randbeveiliging moet rekening houden met tussenregels op 0.5m en 1m.



De trap moet voorzien worden met een trapleuning.

Veiligheidscoördinatie - Topografie - EPB/EPC verslaggeving - Stabiliteitsberekeningen -Blowerdoortest

Kantoor : Bergestraat 49/3, 9550 Herzele
Rekening: Belfius BE63 0688 9630 7208

Tel : 054/ 59 82 82
Fax: 054/ 59 84 59

Opmaak & opvolging: Filip Vanderlinden

Volgend werfbezoek zal plaatsvinden tijdens de volgende fase:

PLAATSEN TECHNIEKEN

Bouwheer/architect > gelieve ons tenminste 14 dagen voor aanvang van bovenvermelde fase een seintje te geven zodat wij een werfbezoek kunnen inplannen.
Mochten er zich voor deze bovenvermelde fase nog bijkomende kritieke fases zijn of mochten er nog onverwacht bijkomende aannemers zijn, dient dit steeds gemeld te worden.

Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van dit verslag ontslaat geen enkele tussenkomende partij van de toepassing van alle wettelijke bepalingen zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.
Dit werfverslag heeft de waarde van een aangetekend schrijven. De mededeling per mail, per fax of per post geldt als bewijs van verzending. Afwezigheid van reactie binnen de 5 werkdagen geldt als definitieve aanvaarding.

Veiligheidscoördinatie - Topografie - EPB/EPC verslaggeving - Stabiliteitsberekeningen -Blowerdoortest

Kantoor : Bergestraat 49/3, 9550 Herzele
Rekening: Belfius BE63 0688 9630 7208

Tel : 054/ 59 82 82
Fax: 054/ 59 84 59

TOPCO bvba

Bergestraat 49/3
9550 Herzele

Ref: 8168

7 BETREFT: WERFVERSLAG - Fase: PLAATSEN TECHNIEKEN

Werf : Dhr. Daniël Van Hamme, Preulegem 131, 9400 Ninove.

Plaatsbezoek: Het werfbezoek werd uitgevoerd op 8 november 2018.

Verspreiding

- Dhr. Daniël Van Hamme	: da.ma@skynet.be
- Architect, Dhr. Jacobs Peter	: peter.jacobs.architect@telenet.be
- Ruwbouw: Depe Build	: info@depebuild.be
- Daktimmerwerk / Dakwerken	: Door ons niet gekend
- Buitenschrijnwerken	: Door ons niet gekend
- Technieken	: Door ons niet gekend
- Binnenafwerking	: Door ons niet gekend

Bouwheer/ architect > gelieve dit verslag door te sturen naar de voor ons ongekende aannemers a.u.b. en ons hun gegevens door te geven zodra deze gekend zijn.

Verslag

7.1 Bekendmaking Toezicht op het welzijn op het werk (TWW) & NAVB
De bekendmaking wordt uitgehangen op de werf. Gelieve ons hiervan een kopie te bezorgen.

7.2 Veiligheids- en gezondheidsplan (VGP)
Het VGP werd door ons doorgestuurd naar de architect en de bouwheer. Dit dient steeds op de werf aanwezig te zijn en blijven.
Alle aannemers dienen de intentieverklaring ondertekend terug te sturen.

7.3 Te ontvangen documenten van ALLE aannemers
- Ondertekende intentieverklaring van alle aannemers
- Bekendmaking NAVB + TWW
- Kopie van keuringen heftoestellen en elektrische installaties.
- Technische fiches gebruikte materialen

7.4 Werkzaamheden
Stand der werken: Buitenschrijnwerk is geplaatst. Plaatsen van de technieken.
Tijdens ons werfbezoek was er niemand aan het werk.

7.5 Afsluiten van de werf
De werf dient volledig afgesloten te blijven. Het al dan niet aanwezig zijn van een afsluiting kan zeer belangrijk zijn, mochten er onbevoegden op de werf komen en een ongeluk hebben.
De afsluiting dient aanwezig te blijven tot:
- het gebouw winddicht staat
- alle aanvullingen rondom de woning uitgevoerd werden
- de opkuis rond het gebouw voltooid is.

7.6 Sociale voorzieningen
- Er moet een toilet met een waterspoeling systeem voorzien zijn voor de arbeid(st)ers op de bouwplaats
- De werknemers dienen te beschikken over faciliteiten om hun maaltijden te kunnen nuttigen

7.7 Persoonlijke en collectieve beschermingsmiddelen

- De aannemer stelt alle nodige PBM's ter beschikking van zijn werknemers en helpers tot naleving van de voorschriften van het veiligheids- en gezondheidsplan. Collectieve beschermingsmiddelen zullen bij voorrang gebruikt worden boven de individuele beschermingsmiddelen. Alle individuele beschermingsmiddelen zijn in overeenstemming met de geldende wetgeving en dragen het CE-keurmerk.
- Vanaf er risico is op hoofdletsel is het verplicht een veiligheidshelm te gedragen op de werf.
- Op gebied van valbeveiligingen dient elke aannemer zijn verantwoordelijkheid te dragen. Indien collectieve valbeveiligingen weggenomen worden voor werken, dienen de arbeiders zich persoonlijk te beveiligen. Nadien dienen steeds de collectieve valbeveiligingen onmiddellijk teruggeplaatst te worden.

7.8 Gebruik van heftoestellen

Alle heftoestellen dienen voorzien te zijn van een driemaandelijkse keuring, aannemer gelieve ons hiervan een kopie te bezorgen. Er mogen geen lasten boven de openbare weg, boven naburige woningen of terreinen gehesen worden. Gelieve ook op het einde van elke werkdag geen enkele last aan de kraan te laten hangen als deze boven de openbare weg, boven naburige woningen of terreinen kan komen te hangen. Men dient rekening te houden met de aanwezige luchtlijnen!!!

Er mogen geen lasten boven de openbare weg gehesen worden zonder dat de kraanbestuurder een volledig overzicht heeft over de openbare weg. Indien een weggebruiker aanstalten maakt voorbij te komen terwijl dat de kraanlast boven de openbare weg hangt, dient de kraanbestuurder deze weggebruiker tegen te houden. Er mogen tevens geen lasten boven naburige woningen of terreinen worden gehesen.

7.9 Openbare weg/ Voetpad/fietspad

De openbare weg/ voetpad/fietspad dient steeds vrij te blijven. Indien het voetpad/fietspad moet open gebroken worden (bv. aansluiting nutsleidingen) of ingenomen wordt voor werken of opslag van materiaal, dient men de nodige signalisatie te voorzien, in samenspraak met de lokale politie, zodat voetgangers/fietsers steeds veilig kunnen passeren.

Aannemer > gelieve ervoor te zorgen dat de openbare weg/ voetpad/fietspad proper en vrij blijft. Aarde, stenen ed. dienen onmiddellijk verwijderd te worden.

7.10 Grondwerken/ bestaande leidingen

De eerste aannemer die graafwerken zal uitvoeren, dient de as-built plannen op te vragen van de aanwezige nutsleidingen langs de openbare weg, bij de verschillende nutsmaatschappijen (water, gas, elektriciteit,...). Deze plannen dienen vervolgens aan de bouwheer te worden overhandigd, zodat een kopie kan worden doorgegeven aan de volgende aannemers.

- Eventueel dient er een sondering gemaakt te worden om eventuele bestaande leidingen te kunnen traceren.

7.11 Elektriciteitskast/ Elektrische installatie/ aftakking

Elektriciteitskast op een veilige plaats droge plaats op te stellen, zodanig dat er zich geen problemen kunnen voordoen.
Gelieve ons een kopie van de keuring te bezorgen.
Wij raden aan om de kabels op te hangen waar dit mogelijk is.
De aansluitingen dienen allen IP44 te zijn. Dit wil zeggen dat er een bescherming dient te zijn tegen:

- vaste voorwerpen minimaal 1mm groot.
- sproeiend water vanuit alle richtingen; waterwerend.

De werfaftakking dient te worden beveiligd met een verliesstroomschakelaar van 30mAmp.

7.12 Randbeveiliging / valgevaar

ALGEMEEN: Rond alle vloeropeningen, langsheen trappen en overal waar een valgevaar bestaat, dient een randbeveiliging (tussenregels op circa 0.5m en 1 m en een kantplint) aangebracht te worden:

- Langs alle vrije plaatranden;
- Rond alle vloeropeningen (eventueel kunnen deze volledig en voldoende stevig worden afgedekt);
- Voor alle lage ramen;
- Rond de dakranden.

7.13 Specifieke veiligheidsmaatregelen tijdens toekomstige werken/ coördinatie, afspraken tussen de verschillende nevenaannemingen mbt werken in de hoogte.

- Aannemer ruwbouw, tijdens de toekomstige werken in de hoogte (plaatsen verdiepingsvloeren, opmetselen parament,...) dienen conforme stellingen te worden gebruikt.
- Aannemer ruwbouw, de tijdelijke randbeveiligingen (klasse A) dienen aanwezig te blijven tijdens de komende werken ook nadat u de werf hebt verlaten, zodat er geen onveilige toestanden achtergelaten worden zoals open trap gaten en open ramen die doorlopen tot op de vloer.

Veiligheidscoördinatie - Topografie - EPB/EPC verslaggeving - Stabiliteitsberekeningen -Blowerdoortest

Kantoor : Bergestraat 49/3, 9550 Herzele
Rekening: Belfius BE63 0688 9630 7208

Tel : 054/ 59 82 82
Fax: 054/ 59 84 59

- Aannemer dakwerken: Leuningen klasse A te plaatsen aan de randen van platte daken, klasse B voor hellingen tussen 10° en 30° en klasse C voorhellingen van meer dan 30°, bij voorkeur dient er een conforme gevelstelling te worden opgesteld zodat deze dienst doet als valbeveiliging. Aannemer gelieve ons door te geven op welke manier de dakwerken veilig door u zullen uitgevoerd worden.
- Afspraken mbt werken in de hoogte: Het is van groot belang de stellingen en steigers mee verder op te bouwen tijdens het verloop van de werf. Er dienen concrete afspraken gemaakt te worden met de aannemer ruwbouw en andere aannemers die voor de aannemers van de dak en/of daktimmerwerken komen dat de stellingen en steigers ten eerste blijven staan tot alle werken in de hoogte gefinaliseerd zijn en ten tweede conform opgebouwd zijn en dienstig zijn als conforme randbeveiliging voor de later werken dan de ruwbouwwerken. Uiteraard dient de stelling/steigers reeds conform opgebouwd en gebruikt te worden tijdens de ruwbouwwerken. De aannemer die de stelling plaatst ziet er ook op toe dat deze onderhouden blijft. Wat treft de specifieke eisen naar openingen in het randbeveiligingssysteem bij het uitvoeren van werken bij hellende daken, dient de dakwerker in te staan.
- Afspraken tijdens gelijktijdig werken door verschillende aannemers: indien er gelijktijdig gewerkt wordt door verschillende aannemers dient de planning van de diverse aannemers op mekaar afgestemd worden. Er dient ten allen tijde vermeden te worden dat er boven mekaar gewerkt dient te worden. De diverse aannemers dienen hierover duidelijke afspraken te nemen en deze afspraken en de planning door te geven aan de veiligheidscoördinator. Indien dit om één of andere reden absoluut niet mogelijk is dient de veiligheidscoördinator op de hoogte gesteld te worden waarbij er concrete afspraken en een planning in overleg met alle partijen zal opgemaakt worden.

7.14 Stellingen, steigers

We adviseren om tijdens de werken stellingen te gebruiken die conform het KB van 31/08/2005 zijn.
Tijdens de montage, de demontage, de ombouw en het gebruik van de steiger wordt er een aangepaste bescherming tegen het risico van vallen en tegen het risico van vallende voorwerpen aangebracht op elk niveau van de steiger.
Art.15.- § 1. Elke steiger wordt zodanig opgebouwd dat geen enkel onderdeel, tijdens het gebruik van de steiger, ten opzichte van het geheel kan bewegen. De steigers worden zodanig opgebouwd dat zij de lasten waaraan ze worden blootgesteld kunnen dragen en ze kunnen weerstaan aan de belasting die voortvloeit uit atmosferische omstandigheden, inzonderheid de invloed van de wind. Ze moeten verankerd of bevestigd zijn aan een punt dat voldoende weerstand biedt of beschermd zijn tegen elk risico van wegglijden of omvallen door elk ander middel met een gelijkwaardige doeltreffendheid.
Het draagvlak moet voldoende stevig zijn om elke vervorming van de ondersteunende delen te voorkomen.
§ 2. De afmetingen, de vorm en de ligging van de vloeren van een steiger zijn aangepast aan de aard van de te verrichten werkzaamheden en aan de te dragen lasten, opdat er veilig verkeer kan plaatsvinden en er veilig kan worden gewerkt.
De vloeren van de steigers zijn zodanig gemonteerd dat hun onderdelen bij normaal gebruik niet kunnen bewegen.
§ 3. Tussen de randen van de vloeren en het bouwwerk waartegen de steiger is geplaatst, mogen geen gevaarlijke openingen voorkomen. Wanneer de configuratie van het bouwwerk of het arbeidsmiddel niet toelaat deze afstand te eerbiedigen moet het risico op vallen worden voorkomen door middel van beschermings-maat-regelen waarbij voorrang wordt gegeven aan de collectieve beschermingsmaatregelen boven de persoonlijke beschermingsmaatregelen. De ladders dienen overal min 1m boven het niveau van de werkvloer uit te steken. Ladders die hoger zijn dan 25 treden, dienen bovenaan vastgemaakt te worden. Ladders waarvan de sporten beschadigd of vervormd zijn, moeten hersteld of vervangen worden.
We adviseren enkel ladders te gebruiken die:

- voldoen aan de Belgische Norm NBN EN 131-1 en EN 131-2 en die bij aankoop ervan, voorzien zijn van een veiligheidslabel
- regelmatig door een bevoegde persoon van de firma gecontroleerd worden.

7.15 Putten

Alle op het terrein aanwezige putten dienen degelijk afgedekt te worden of voorzien te worden van de nodige signalisatie.

7.16 Dakwerken hellende daken

Tijdens de dakwerken dient er langs de kroonlijst een randbeveiliging geplaatst te worden. Aangezien de krachten van vallende materialen of personen zeer groot kunnen zijn, is het van het grootste belang dat tijdelijk geplaatste leuningen hieraan kunnen weerstaan. In dit geval is er een valbeveiliging klasse C (volgens EN 13374) nodig, aangezien de hellingshoek van het dak zich bevindt tussen 30° tot 45°. Deze dienen te voldoen aan volgende eisen:

- de helling van de bescherming ligt tussen de verticale stand en de loodrechte op het werkoppervlak
- openingen in randbeveiligingssystemen hebben dusdanige afmetingen dat een bol met een diameter 100mm er niet door kan
- de mechanische weerstand wordt nagegaan door beproeving. Het randbeveiligingssysteem moet een kinetische energie van 2200 joule kunnen opnemen in een willekeurig punt van het systeem lager dan 200mm boven het werkvlak.

Vaak blijkt uit een risicoanalyse dat het plaatsen van een steiger als de meest doeltreffende collectieve veiligheidsmaatregel kan beschouwd worden om het vallen van personen te voorkomen bij werken op een hellend dak. Steigers op ladderklampen mogen niet dienen als vangelement aan de onderkant van een dakhelling.
Indien het onmogelijk is collectieve beschermingsmiddelen te plaatsen, dienen de arbeiders zich persoonlijk te beveiligen via een tijdelijke levenslijn.

Veiligheidscoördinatie - Topografie - EPB/EPC verslaggeving - Stabiliteitsberekeningen -Blowerdoortest

Kantoor : Bergestraat 49/3, 9550 Herzele
Rekening: Belfius BE63 0688 9630 7208

Tel : 054/ 59 82 82
Fax: 054/ 59 84 59

7.17 Dakwerken platte daken

Tijdens werkzaamheden op het platte dak, adviseren we om een gevelstelling aan te brengen of om langs de dakrand een conforme beveiliging te plaatsen. (klasse A) Deze beveiliging moet blijven staan tot de volledige afwerking van de werken op hoogte, Indien het onmogelijk is collectieve beschermingsmiddelen te plaatsen, dienen de arbeiders zich persoonlijk te beveiligen via een tijdelijke levenslijn.

7.18 Plaatsen buitenschrijnwerk en glas

Bij het plaatsen van het buitenschrijnwerk dient men waar nodig collectieve valbeveiligingen (leuningen, stelling,...) te plaatsen. Indien het onmogelijk is om collectieve valbeveiligingen te plaatsen, dienen de werknemers zich persoonlijk te beveiligen met een harnas en levenslijn, voorzien van de nodige keuringen.

We adviseren om voor alle glaspartijen de norm 'NBN S 23-002 Veiligheidsbeglazing' toe te passen welke is verplichtend door het KB van 22 april 2008. Belangrijkste opmerking hieromtrent is:

- Voor glas in verticale wanden met een borstwering lager dan 90cm dient men:
  - Gehard of gelaagd glas te voorzien bij een valgevaar tot 1,5m
  - Gelaagd glas te voorzien bij een valgevaar van meer dan 1,5m
- Voor glas in daken:
  - Gehard glas is verboden in daken
  - Voor alle daken moet veiligheidsglas met PVB (schikvaste kunststoffolie "polyvinylbutyral") minstens 2PVB-lagen bevatten

7.19 Planning en coördinatie

Architect / bouwheer > gelieve ons op de hoogte te houden van de planning der werken en de gegevens van de aangestelde aannemers. Op deze manier kan de werf op een efficiënte wijze worden opgevolgd en kunnen alle betrokken partijen op de hoogte gehouden worden van de verslagen. Op deze manier kunnen er eveneens de nodige maatregelen getroffen worden bij het uitvoeren van gelijktijdige en na elkaar aankomende aannemers. De planning en de werfverslagen zijn voor ons als veiligheidscoördinator noodzakelijk om de veiligheidscoördinatie verwezenlijking op een correcte manier te kunnen uitvoeren.

7.20 Postinterventie dossier (PID)

- Architect / Bouwheer > we adviseren om van alle gebruikte materialen technische fiches te vragen bij de leveranciers/aannemers en naar ons door te sturen. Deze kunnen dan na het voltooien van het project bij het PID gevoegd worden. *Indien u ons de merknaam en types doorgeeft, kunnen wij zelf de fiches opzoeken.*
  - Gevelmetselwerk
  - Snelbouwstenen
  - Isolatie in muren
  - Isolatie in dak
  - Isolatie in vloeren
  - Dakbedekking
  - Gevelbekledingen
  - pleisterwerk
  - Buitenschrijnwerk
  - Andere specifieke materialen,...
  - Documentatie/informatie van technische installaties
- Aan de mensen die de nutsleidingen (elektriciteit, CV, gas, riolering,...) geplaatst hebben dient een as-built plan/schema gevraagd te worden, alsook de keuringen door een erkende dienst. Eventueel kunnen de geplaatste leidingen aangeduid worden op de ontwerpplannen of kunnen er foto's genomen worden met aanduiding waar ze genomen werden.
- Opmerking i.k.v. veilig gebruik van het bouwwerk:
  - Borstwering onder ramen moet min. 1m zijn, anders dient er een leuning geplaatst of indien niet mogelijk een krukslot voorzien te worden.
  - Geometrie van de borstwering: geen ladderеffect, liefst verticale stijlen max 11cm uit elkaar

Veiligheidscoördinatie - Topografie - EPB/EPC verslaggeving - Stabiliteitsberekeningen -Blowerdoortest

Kantoor : Bergestraat 49/3, 9550 Herzele
Rekening: Belfius BE63 0688 9630 7208

Tel : 054/ 59 82 82
Fax: 054/ 59 84 59





Opmaak & opvolging: Filip Vanderlinden

Volgend werfbezoek zal plaatsvinden tijdens de volgende fase:

BUITENSCHRIJNWERKEN

Bouwheer/architect > gelieve ons tenminste 14 dagen voor aanvang van bovenvermelde fase een seintje te geven zodat wij een werfbezoek kunnen inplannen.
Mochten er zich voor deze bovenvermelde fase nog bijkomende kritieke fases zijn of mochten er nog onverwacht bijkomende aannemers zijn, dient dit steeds gemeld te worden.

Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van dit verslag ontslaat geen enkele tussenkomende partij van de toepassing van alle wettelijke bepalingen zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid.
Dit werfverslag heeft de waarde van een aangetekend schrijven. De mededeling per mail, per fax of per post geldt als bewijs van verzending. Afwezigheid van reactie binnen de 5 werkdagen geldt als definitieve aanvaarding.

Veiligheidscoördinatie - Topografie - EPB/EPC verslaggeving - Stabiliteitsberekeningen -Blowerdoortest

Kantoor : Bergestraat 49/3, 9550 Herzele
Rekening: Belfius BE63 0688 9630 7208

Tel : 054/ 59 82 82
Fax: 054/ 59 84 59

TOPCO bvba

Topco bvba

Bergestraat 49/3
9550 Herzele
Tel : 054/ 59 82 82
www.topco.be

D/8168 - Werfverslag 8

Van Hamme Daniël
Bouwen van een eengezinswoning
Preulegem 131
9400 Ninove (BE)
Verslag nummer: 8168-8
Date: May 15, 2019 14:17

Huidige situatie

Klaar voor het plaatsen van technieken.





Gelieve ons de gegevens van de aannemers: ruwbouwwerken, dakwerken, technieken, buitenschrijnwerken en binnenafwerking door te geven.

Contactpersonen en aanwezigen

Hoedanigheid	Naam	Contactgegevenss	Aanw.
Bouwheer	Dhr. Daniël Van Hamme	0476/ 32 26 20 da.ma@skynet.be	⊗
Aannemer, Hoofdaannemer + RB [Depe Build]	Depe Build	0478 88 20 77 info@depebuild.be	⊗
Architect	Peter Jacobs	0475/ 24 75 79 peter.jacobs.architect@telenet.be	⊗

Bouwheer/ architect > gelieve dit verslag door te sturen naar de voor ons ongekende aannemers a.u.b. en ons hun gegevens door te geven zodra deze gekend zijn.

Opmerkingen

Controle	Resultaat
Algemeen	
Bekendmaking Toezicht op het welzijn op het werk (TWW) & NAVB	De bekendmaking dient uitgehangen te worden op de werf. Gelieve ons hiervan een kopie te bezorgen.
Veiligheids- en gezondheidsplan (VGP)	Het VGP werd door ons doorgestuurd naar de architect en de bouwheer. Dit dient steeds op de werf aanwezig te zijn en blijven. Alle aannemers dienen de intentieverklaring ondertekend terug te sturen.
Te ontvangen documenten van alle aannemers	· Ondertekende intentieverklaring van alle aannemers · Bekendmaking NAVB + TWW · Kopie van keuringen heftoestellen en elektrische installaties. · Technische fiches gebruikte materialen · Werfinrichtingsplan · Alle documenten vermeld in hoofdstuk 5 van het VGP
Elektriciteitskast/ Elektrische installatie/ aftakking	Elektriciteitskast op een veilige plaats droge plaats op te stellen, zodanig dat er zich geen problemen kunnen voordoen. Gelieve ons een kopie van de keuring te bezorgen. Wij raden aan om de kabels op te hangen waar dit mogelijk is. De aansluitingen dienen allen IP44 te zijn. Dit wil zeggen dat er een bescherming dient te zijn tegen: · vaste voorwerpen minimaal 1mm groot. · sproeiend water vanuit alle richtingen; waterwerend. De werfaftakking dient te worden beveiligd met een verliesstroomschakelaar van 30mAmp.
Werfvoorziening / Werfinrichting	

Controle	Resultaat
Afsluiten van de werf	De werf dient volledig afgesloten te blijven. Het al dan niet aanwezig zijn van een afsluiting kan zeer belangrijk zijn, mochten er onbevoegden op de werf komen en een ongeluk hebben. De afsluiting dient aanwezig te blijven tot: · het gebouw winddicht staat · alle aanvullingen rondom de woning uitgevoerd werden · de opkuis rond het gebouw voltooid is
Sociale voorzieningen	· Er moet een toilet met een waterspoeling systeem voorzien zijn voor de arbeid(st)ers op de bouwplaats · De werknemers dienen te beschikken over faciliteiten om hun maaltijden te kunnen nuttigen
Openbare weg/ Voetpad/fietspad	De openbare weg/ voetpad/fietspad dient steeds vrij te blijven. Indien het voetpad/fietspad moet open gebroken worden (bv. aansluiting nutsleidingen) of ingenomen wordt voor werken of opslag van materiaal, dient men de nodige signalisatie te voorzien, in samenspraak met de lokale politie, zodat voetgangers/fietsers steeds veilig kunnen passeren. Aannemer > gelieve ervoor te zorgen dat de openbare weg/ voetpad/fietspad proper en vrij blijft. Aarde, stenen ed. dienen onmiddellijk verwijderd te worden.
Heftoestellen	
Gebruik van heftoestellen	Alle heftoestellen dienen voorzien te zijn van een driemaandelijkse keuring, aannemer gelieve ons hiervan een kopie te bezorgen. Er mogen geen lasten boven de openbare weg, boven naburige woningen of terreinen gehesen worden. Gelieve ook op het einde van elke werkdag geen enkele last aan de kraan te laten hangen als deze boven de openbare weg, boven naburige woningen of terreinen kan komen te hangen. Men dient rekening te houden met de aanwezige luchtlijnen! Er mogen geen lasten boven de openbare weg gehesen worden zonder dat de kraanbestuurder een volledig overzicht heeft over de openbare weg. Indien een weggebruiker aanstalten maakt voorbij te komen terwijl dat de kraanlast boven de openbare weg hangt, dient de kraanbestuurder deze weggebruiker tegen te houden. Er mogen tevens geen lasten boven naburige woningen of terreinen worden gehesen.
Werken op hoogte	

Controle	Resultaat
Randbeveiliging / valgevaar	ALGEMEEN: Rond alle vloeropeningen, langsheen trappen en overal waar een valgevaar bestaat, dient een randbeveiliging (tussenregels op circa 0.5m en 1 m en een kantplint) aangebracht te worden: · Langs alle vrije plaatranden; · Rond alle vloeropeningen (eventueel kunnen deze volledig en voldoende stevig worden afgedekt); · Voor alle lage ramen; · Rond de dakranden.
Persoonlijke en collectieve beschermingsmiddelen	· De aannemer stelt alle nodige PBM's ter beschikking van zijn werknemers en helpers tot naleving van de voorschriften van het veiligheids- en gezondheidsplan. Collectieve beschermingsmiddelen zullen bij voorrang gebruikt worden boven de individuele beschermingsmiddelen. Alle individuele beschermingsmiddelen zijn in overeenstemming met de geldende wetgeving en dragen het CE-keurmerk. · Vanaf er risico is op hoofdletsel is het verplicht een veiligheidshelm te gedragen op de werf. · Op gebied van valbeveiligingen dient elke aannemer zijn verantwoordelijkheid te dragen. Indien collectieve valbeveiligingen weggenomen worden voor werken, dienen de arbeiders zich persoonlijk te beveiligen. Nadien dienen steeds de collectieve valbeveiligingen onmiddellijk teruggeplaatst te worden.

Controle	Resultaat
Stellingen, steigers	We adviseren om tijdens de werken stellingen te gebruiken die conform het KB van 31/08/2005 zijn. Tijdens de montage, de demontage, de ombouw en het gebruik van de steiger wordt er een aangepaste bescherming tegen het risico van vallen en tegen het risico van vallende voorwerpen aangebracht op elk niveau van de steiger. Art.15.- § 1. Elke steiger wordt zodanig opgebouwd dat geen enkel onderdeel, tijdens het gebruik van de steiger, ten opzichte van het geheel kan bewegen. De steigers worden zodanig opgebouwd dat zij de lasten waaraan ze worden blootgesteld kunnen dragen en ze kunnen weerstaan aan de belasting die voortvloeit uit atmosferische omstandigheden, inzonderheid de invloed van de wind. Ze moeten verankerd of bevestigd zijn aan een punt dat voldoende weerstand biedt of beschermd zijn tegen elk risico van wegglijden of omvallen door elk ander middel met een gelijkwaardige doeltreffendheid. Het draagvlak moet voldoende stevig zijn om elke vervorming van de ondersteunende delen te voorkomen. § 2. De afmetingen, de vorm en de ligging van de vloeren van een steiger zijn aangepast aan de aard van de te verrichten werkzaamheden en aan de te dragen lasten, opdat er veilig verkeer kan plaatsvinden en er veilig kan worden gewerkt. De vloeren van de steigers zijn zodanig gemonteerd dat hun onderdelen bij normaal gebruik niet kunnen bewegen. § 3. Tussen de randen van de vloeren en het bouwwerk waartegen de steiger is geplaatst, mogen geen gevaarlijke openingen voorkomen. Wanneer de configuratie van het bouwwerk of het arbeidsmiddel niet toelaat deze afstand te eerbiedigen moet het risico op vallen worden voorkomen door middel van beschermings-maat-regelen waarbij voorrang wordt gegeven aan de collectieve beschermingsmaatregelen boven de persoonlijke beschermingsmaatregelen. De ladders dienen overal min 1m boven het niveau van de werkvloer uit te steken. Ladders die hoger zijn dan 25 treden, dienen bovenaan vastgemaakt te worden. Ladders waarvan de sporten beschadigd of vervormd zijn, moeten hersteld of vervangen worden. We adviseren enkel ladders te gebruiken die: · voldoen aan de Belgische Norm NBN EN 131-1 en EN 131-2 en die bij aankoop ervan, voorzien zijn van een veiligheidslabel · regelmatig door een bevoegde persoon van de firma gecontroleerd worden.

Controle	Resultaat
Dakwerken hellende daken	Tijdens de dakwerken dient er langs de kroonlijst een randbeveiliging geplaatst te worden. Aangezien de krachten van vallende materialen of personen zeer groot kunnen zijn, is het van het grootste belang dat tijdelijk geplaatste leuningen hieraan kunnen weerstaan. In dit geval is er een valbeveiliging klasse C (volgens EN 13374) nodig, aangezien de hellingshoek van het dak zich bevindt tussen 30° tot 45°. Deze dienen te voldoen aan volgende eisen: · de helling van de bescherming ligt tussen de verticale stand en de loodrechte op het werkoppervlak · openingen in randbeveiligingssystemen hebben dusdanige afmetingen dat een bol met een diameter 100mm er niet door kan · de mechanische weerstand wordt nagegaan door beproeving. Het randbeveiligingssysteem moet een kinetische energie van 2200 joule kunnen opnemen in een willekeurig punt van het systeem lager dan 200mm boven het werkvlak. Vaak blijkt uit een risicoanalyse dat het plaatsen van een steiger als de meest doeltreffende collectieve veiligheidsmaatregel kan beschouwd worden om het vallen van personen te voorkomen bij werken op een hellend dak. Steigers op ladderklampen mogen niet dienen als vangelement aan de onderkant van een dakhelling. Indien het onmogelijk is collectieve beschermingsmiddelen te plaatsen, dienen de arbeiders zich persoonlijk te beveiligen via een tijdelijke levenslijn.
Dakwerken platte daken	Tijdens werkzaamheden op het platte dak, adviseren we om een gevelstelling aan te brengen of om langs de dakrand een conforme beveiliging te plaatsen. (klasse A) Deze beveiliging moet blijven staan tot de volledige afwerking van de werken op hoogte, Indien het onmogelijk is collectieve beschermingsmiddelen te plaatsen, dienen de arbeiders zich persoonlijk te beveiligen via een tijdelijke levenslijn.
Plaatsen buitenschrijnwerk en glas	Bij het plaatsen van het buitenschrijnwerk dient men waar nodig collectieve valbeveiligingen (leuningen, stelling,...) te plaatsen. Indien het onmogelijk is om collectieve valbeveiligingen te plaatsen, dienen de werknemers zich persoonlijk te beveiligen met een harnas en levenslijn, voorzien van de nodige keuringen. We adviseren om voor alle glaspartijen de norm 'NBN S 23-002 Veiligheidsbeglazing' toe te passen welke is verplichtend door het KB van 22 april 2008. Belangrijkste opmerking hieromtrent is: Voor glas in verticale wanden met een borstwering lager dan 90cm dient men: - Gehard of gelaagd glas te voorzien bij een valgevaar tot 1,5m - Gelaagd glas te voorzien bij een valgevaar van meer dan 1,5m Voor glas in daken: - Gehard glas is verboden in daken - Voor alle daken moet veiligheidsglas met PVB (schikvaste kunststoffolie "polyvinylbutyral") minstens 2PVB-lagen bevatten

Controle	Resultaat
Specifieke veiligheidsmaatregelen tijdens toekomstige werken/ coördinatie, afspraken tussen de verschillende nevenaannemingen mbt werken in de hoogte.	- Aannemer ruwbouw, tijdens de toekomstige werken in de hoogte (plaatsen verdiepingsvloeren, opmetselen parament,...) dienen conforme stellingen te worden gebruikt. - Aannemer ruwbouw, de tijdelijke randbeveiligingen (klasse A) dienen aanwezig te blijven tijdens de komende werken ook nadat u de werf hebt verlaten, zodat er geen onveilige toestanden achtergelaten worden zoals open trap gaten en open ramen die doorlopen tot op de vloer. - Aannemer dakwerken: Leuningen klasse A te plaatsen aan de randen van platte daken, klasse B voor hellingen tussen 10° en 30° en klasse C voorhellingen van meer dan 30°, bij voorkeur dient er een conforme gevelstelling te worden opgesteld zodat deze dienst doet als valbeveiliging. Aannemer gelieve ons door te geven op welke manier de dakwerken veilig door u zullen uitgevoerd worden. - Afspraken mbt werken in de hoogte: Het is van groot belang de stellingen en steigers mee verder op te bouwen tijdens het verloop van de werf. Er dienen concrete afspraken gemaakt te worden met de aannemer ruwbouw en andere aannemers die voor de aannemers van de dak en/of daktimmerwerken komen dat de stellingen en steigers ten eerste blijven staan tot alle werken in de hoogte gefinaliseerd zijn en ten tweede conform opgebouwd zijn en dienstig zijn als conforme randbeveiliging voor de later werken dan de ruwbouwwerken. Uiteraard dient de stelling/steigers reeds conform opgebouwd en gebruikt te worden tijdens de ruwbouwwerken. De aannemer die de stelling plaatst ziet er ook op toe dat deze onderhouden blijft. Wat treft de specifieke eisen naar openingen in het randbeveiligingssysteem bij het uitvoeren van werken bij hellende daken, dient de dakwerker in te staan. - Afspraken tijdens gelijktijdig werken door verschillende aannemers: indien er gelijktijdig gewerkt wordt door verschillende aannemers dient de planning van de diverse aannemers op mekaar afgestemd worden. Er dient ten allen tijde vermeden te worden dat er boven mekaar gewerkt dient te worden. De diverse aannemers dienen hierover duidelijke afspraken te nemen en deze afspraken en de planning door te geven aan de veiligheidscoördinator. Indien dit om één of andere reden absoluut niet mogelijk is dient de veiligheidscoördinator op de hoogte gesteld te worden waarbij er concrete afspraken en een planning in overleg met alle partijen zal opgemaakt worden.
Coördinatie / Postinterventie dossier	
Planning en coördinatie	Architect / bouwheer > gelieve ons op de hoogte te houden van de planning der werken en de gegevens van de aangestelde aannemers. Op deze manier kan de werf op een efficiënte wijze worden opgevolgd en kunnen alle betrokken partijen op de hoogte gehouden worden van de verslagen. Op deze manier kunnen er eveneens de nodige maatregelen getroffen worden bij het uitvoeren van gelijktijdige en na elkaar aankomende aannemers. De planning en de werfverslagen zijn voor ons als veiligheidscoördinator noodzakelijk om de veiligheidscoördinatie verwezenlijking op een correcte manier te kunnen uitvoeren.

Controle	Resultaat
Postinterventie dossier (PID)	· Architect / Bouwheer > we adviseren om van alle gebruikte materialen technische fiches te vragen bij de leveranciers/aannemers en naar ons door te sturen. Deze kunnen dan na het voltooien van het project bij het PID gevoegd worden. Indien u ons de merknaam en types doorgeeft, kunnen wij zelf de fiches opzoeken. o Gevelmetselwerk o Snelbouwstenen o Isolatie in muren o Isolatie in dak o Isolatie in vloeren o Dakbedekking o Gevelbekledingen o pleisterwerk o Buitenschrijnwerk o Andere specifieke materialen,... o Documentatie/informatie van technische installaties · Aan de mensen die de nutsleidingen (elektriciteit, CV, gas, riolering,...) geplaatst hebben dient een as-built plan/schema gevraagd te worden, alsook de keuringen door een erkende dienst. Eventueel kunnen de geplaatste leidingen aangeduid worden op de ontwerpplannen of kunnen er foto's genomen worden met aanduiding waar ze genomen werden. · Opmerking i.k.v. veilig gebruik van het bouwwerk: o Borstwering onder ramen moet min. 1m zijn, anders dient er een leuning geplaatst of indien niet mogelijk een krukslot voorzien te worden. o Geometrie van de borstwering: geen laddereffect, liefst verticale stijlen max 11cm uit elkaar
Volgend werfbezoek zal plaatsvinden tijdens de volgende fase:	
Binnenafwerking	Bouwheer/architect > gelieve ons tenminste 14 dagen voor aanvang van bovenvermelde fase een seintje te geven zodat wij een werfbezoek kunnen inplannen. Mochten er zich voor deze bovenvermelde fase nog bijkomende kritieke fases zijn of mochten er nog onverwacht bijkomende aannemers zijn, dient dit steeds gemeld te worden.

Opmaak & opvolging: Filip Vanderlinden

Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van dit verslag

ontslaat geen enkele tussenkomende partij van de toepassing van alle wettelijke bepalingen zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid. Dit werfverslag heeft de waarde van een aangetekend schrijven. De mededeling per mail, per fax of per post geldt als bewijs van verzending. Afwezigheid van reactie binnen de 5 werkdagen geldt als definitieve aanvaarding.

TOPCO bvba

Topco bvba

Bergestraat 49/3
9550 Herzele
Tel : 054/ 59 82 82
www.topco.be

D/8168 - Werfverslag 9

Van Hamme Daniël
Bouwen van een eengezinswoning
Preulegem 131
9400 Ninove (BE)
Verslag nummer: 8168-9
Date: February 05, 2020 11:22

Huidige situatie

Diverse werken. Afwerking.





Gelieve ons alle gegevens van de ontbrekende aannemers door te geven die werkzaamheden op de werfzone uitvoeren (Aannemers: ruwbouwwerken, dakwerken, technieken, buitenschrijnwerken, binnenafwerking,...).

Contactpersonen en aanwezigen

Hoedanigheid	Naam	Contactgegevenss	Aanw.
Aannemer, Hoofdaannemer + RB [Depe Build]	Depe Build	0478 88 20 77 info@depebuild.be	✗
Architect	Peter Jacobs	0475/ 24 75 79 peter.jacobs.architect@telenet.be	✗
Bouwheer	Dhr. Daniël Van Hamme	0476/ 32 26 20 da.ma@skynet.be	✗

Bouwheer/ architect > gelieve dit verslag door te sturen naar de voor ons ongekende aannemers a.u.b. en ons hun gegevens door te geven zodra deze gekend zijn.

Opmerkingen

Controle	Resultaat
Algemeen	
✗ **Bekendmaking Toezicht op het welzijn op het werk (TWW) & NAVB**	De aannemer die een overeenkomst gesloten heeft met de opdrachtgever en die een aangifte moet indienen bij de RSZ, zal vanaf 1 januari 2014 zijn werken in onroerende staat moeten aangeven via de nieuwe onlinedienst "Aangifte van werken". De nieuwe onlinedienst is beschikbaar op de portaalsite van de sociale zekerheid: www.socialezekerheid.be (zelfde plaats als Unieke werfmelding). De bekendmaking dient uitgehangen te worden op de werf. Gelieve ons hiervan een kopie te bezorgen.
✗ **Veiligheids- en gezondheidsplan (VGP)**	Het VGP werd door ons doorgestuurd naar de architect en de bouwheer. Dit dient steeds op de werf aanwezig te zijn en blijven. Alle aannemers dienen de intentieverklaring ondertekend terug te sturen.
✗ **Te ontvangen documenten van alle aannemers**	· Ondertekende intentieverklaring van alle aannemers · Bekendmaking NAVB + TWW · Kopie van keuringen heftoestellen en elektrische installaties. · Technische fiches gebruikte materialen · Werfinrichtingsplan · Alle documenten vermeld in hoofdstuk 5 van het VGP
✓ **Elektriciteitskast/ Elektrische installatie/ aftakking**	Elektriciteitskast op een veilige plaats droge plaats op te stellen, zodanig dat er zich geen problemen kunnen voordoen. Gelieve ons een kopie van de keuring te bezorgen. Wij raden aan om de kabels op te hangen waar dit mogelijk is. De aansluitingen dienen allen IP44 te zijn. Dit wil zeggen dat er een bescherming dient te zijn tegen: · vaste voorwerpen minimaal 1mm groot. · sproeiend water vanuit alle richtingen; waterwerend. De werfaftakking dient te worden beveiligd met een verliesstroomschakelaar van 30mAmp.
Werfvoorziening / Werfinrichting	

Controle	Resultaat
✅ **Afsluiten van de werf**	De werf dient volledig afgesloten te blijven. Het al dan niet aanwezig zijn van een afsluiting kan zeer belangrijk zijn, mochten er onbevoegden op de werf komen en een ongeluk hebben. De afsluiting dient aanwezig te blijven tot: · het gebouw winddicht staat · alle aanvullingen rondom de woning uitgevoerd werden · de opkuis rond het gebouw voltooid is
❌ **Sociale voorzieningen**	· Er moet een toilet met een waterspoeling systeem voorzien zijn voor de arbeid(st)ers op de bouwplaats · De werknemers dienen te beschikken over faciliteiten om hun maaltijden te kunnen nuttigen
✅ **Openbare weg/ Voetpad/fietspad**	De openbare weg/ voetpad/fietspad dient steeds vrij te blijven. Indien het voetpad/fietspad moet open gebroken worden (bv. aansluiting nutsleidingen) of ingenomen wordt voor werken of opslag van materiaal, dient men de nodige signalisatie te voorzien, in samenspraak met de lokale politie, zodat voetgangers/fietsers steeds veilig kunnen passeren. Aannemer > gelieve ervoor te zorgen dat de openbare weg/ voetpad/fietspad proper en vrij blijft. Aarde, stenen ed. dienen onmiddellijk verwijderd te worden.
Heftoestellen	
✅ **Gebruik van heftoestellen**	Alle heftoestellen dienen voorzien te zijn van een driemaandelijkse keuring, aannemer gelieve ons hiervan een kopie te bezorgen. Er mogen geen lasten boven de openbare weg, boven naburige woningen of terreinen gehesen worden. Gelieve ook op het einde van elke werkdag geen enkele last aan de kraan te laten hangen als deze boven de openbare weg, boven naburige woningen of terreinen kan komen te hangen. Men dient rekening te houden met de aanwezige luchtlijnen! Er mogen geen lasten boven de openbare weg gehesen worden zonder dat de kraanbestuurder een volledig overzicht heeft over de openbare weg. Indien een weggebruiker aanstalten maakt voorbij te komen terwijl dat de kraanlast boven de openbare weg hangt, dient de kraanbestuurder deze weggebruiker tegen te houden. Er mogen tevens geen lasten boven naburige woningen of terreinen worden gehesen.
Werken op hoogte	

Controle	Resultaat
Randbeveiliging / valgevaar	ALGEMEEN: Rond alle vloeropeningen, langsheen trappen en overal waar een valgevaar bestaat, dient een randbeveiliging (tussenregels op circa 0.5m en 1 m en een kantplint) aangebracht te worden: · Langs alle vrije plaatranden; · Rond alle vloeropeningen (eventueel kunnen deze volledig en voldoende stevig worden afgedekt); · Voor alle lage ramen; · Rond de dakranden.
Persoonlijke en collectieve beschermingsmiddelen	· De aannemer stelt alle nodige PBM's ter beschikking van zijn werknemers en helpers tot naleving van de voorschriften van het veiligheids- en gezondheidsplan. Collectieve beschermingsmiddelen zullen bij voorrang gebruikt worden boven de individuele beschermingsmiddelen. Alle individuele beschermingsmiddelen zijn in overeenstemming met de geldende wetgeving en dragen het CE-keurmerk. · Vanaf er risico is op hoofdletsel is het verplicht een veiligheidshelm te gedragen op de werf. · Op gebied van valbeveiligingen dient elke aannemer zijn verantwoordelijkheid te dragen. Indien collectieve valbeveiligingen weggenomen worden voor werken, dienen de arbeiders zich persoonlijk te beveiligen. Nadien dienen steeds de collectieve valbeveiligingen onmiddellijk teruggeplaatst te worden.

Controle	Resultaat
Stellingen, steigers	We adviseren om tijdens de werken stellingen te gebruiken die conform het KB van 31/08/2005 zijn. Tijdens de montage, de demontage, de ombouw en het gebruik van de steiger wordt er een aangepaste bescherming tegen het risico van vallen en tegen het risico van vallende voorwerpen aangebracht op elk niveau van de steiger. Art.15.- § 1. Elke steiger wordt zodanig opgebouwd dat geen enkel onderdeel, tijdens het gebruik van de steiger, ten opzichte van het geheel kan bewegen. De steigers worden zodanig opgebouwd dat zij de lasten waaraan ze worden blootgesteld kunnen dragen en ze kunnen weerstaan aan de belasting die voortvloeit uit atmosferische omstandigheden, inzonderheid de invloed van de wind. Ze moeten verankerd of bevestigd zijn aan een punt dat voldoende weerstand biedt of beschermd zijn tegen elk risico van wegglijden of omvallen door elk ander middel met een gelijkwaardige doeltreffendheid. Het draagvlak moet voldoende stevig zijn om elke vervorming van de ondersteunende delen te voorkomen. § 2. De afmetingen, de vorm en de ligging van de vloeren van een steiger zijn aangepast aan de aard van de te verrichten werkzaamheden en aan de te dragen lasten, opdat er veilig verkeer kan plaatsvinden en er veilig kan worden gewerkt. De vloeren van de steigers zijn zodanig gemonteerd dat hun onderdelen bij normaal gebruik niet kunnen bewegen. § 3. Tussen de randen van de vloeren en het bouwwerk waartegen de steiger is geplaatst, mogen geen gevaarlijke openingen voorkomen. Wanneer de configuratie van het bouwwerk of het arbeidsmiddel niet toelaat deze afstand te eerbiedigen moet het risico op vallen worden voorkomen door middel van beschermings-maat-regelen waarbij voorrang wordt gegeven aan de collectieve beschermingsmaatregelen boven de persoonlijke beschermingsmaatregelen. De ladders dienen overal min 1m boven het niveau van de werkvloer uit te steken. Ladders die hoger zijn dan 25 treden, dienen bovenaan vastgemaakt te worden. Ladders waarvan de sporten beschadigd of vervormd zijn, moeten hersteld of vervangen worden. We adviseren enkel ladders te gebruiken die: · voldoen aan de Belgische Norm NBN EN 131-1 en EN 131-2 en die bij aankoop ervan, voorzien zijn van een veiligheidslabel · regelmatig door een bevoegde persoon van de firma gecontroleerd worden.

Controle	Resultaat
Dakwerken hellende daken	Tijdens de dakwerken dient er langs de kroonlijst een randbeveiliging geplaatst te worden. Aangezien de krachten van vallende materialen of personen zeer groot kunnen zijn, is het van het grootste belang dat tijdelijk geplaatste leuningen hieraan kunnen weerstaan. In dit geval is er een valbeveiliging klasse C (volgens EN 13374) nodig, aangezien de hellingshoek van het dak zich bevindt tussen 30° tot 45°. Deze dienen te voldoen aan volgende eisen: · de helling van de bescherming ligt tussen de verticale stand en de loodrechte op het werkoppervlak · openingen in randbeveiligingssystemen hebben dusdanige afmetingen dat een bol met een diameter 100mm er niet door kan · de mechanische weerstand wordt nagegaan door beproeving. Het randbeveiligingssysteem moet een kinetische energie van 2200 joule kunnen opnemen in een willekeurig punt van het systeem lager dan 200mm boven het werkvlak. Vaak blijkt uit een risicoanalyse dat het plaatsen van een steiger als de meest doeltreffende collectieve veiligheidsmaatregel kan beschouwd worden om het vallen van personen te voorkomen bij werken op een hellend dak. Steigers op ladderklampen mogen niet dienen als vangelement aan de onderkant van een dakhelling. Indien het onmogelijk is collectieve beschermingsmiddelen te plaatsen, dienen de arbeiders zich persoonlijk te beveiligen via een tijdelijke levenslijn.
Dakwerken platte daken	Tijdens werkzaamheden op het platte dak, adviseren we om een gevelstelling aan te brengen of om langs de dakrand een conforme beveiliging te plaatsen. (klasse A) Deze beveiliging moet blijven staan tot de volledige afwerking van de werken op hoogte, Indien het onmogelijk is collectieve beschermingsmiddelen te plaatsen, dienen de arbeiders zich persoonlijk te beveiligen via een tijdelijke levenslijn.
Plaatsen buitenschrijnwerk en glas	Bij het plaatsen van het buitenschrijnwerk dient men waar nodig collectieve valbeveiligingen (leuningen, stelling,...) te plaatsen. Indien het onmogelijk is om collectieve valbeveiligingen te plaatsen, dienen de werknemers zich persoonlijk te beveiligen met een harnas en levenslijn, voorzien van de nodige keuringen. We adviseren om voor alle glaspartijen de norm 'NBN S 23-002 Veiligheidsbeglazing' toe te passen welke is verplichtend door het KB van 22 april 2008. Belangrijkste opmerking hieromtrent is: Voor glas in verticale wanden met een borstwering lager dan 90cm dient men: - Gehard of gelaagd glas te voorzien bij een valgevaar tot 1,5m - Gelaagd glas te voorzien bij een valgevaar van meer dan 1,5m Voor glas in daken: - Gehard glas is verboden in daken - Voor alle daken moet veiligheidsglas met PVB (schikvaste kunststoffolie "polyvinylbutyral") minstens 2PVB-lagen bevatten
Coördinatie / Postinterventie dossier	

Controle	Resultaat
Postinterventie dossier (PID)	De werken zijn in afwerkingsfase. Het PID wordt door ons opgemaakt en naar de bouwheer doorgestuurd. · Architect / Bouwheer > we adviseren om van alle gebruikte materialen technische fiches te vragen bij de leveranciers/aannemers en naar ons door te sturen. Deze kunnen dan na het voltooien van het project bij het PID gevoegd worden. Indien u ons de merknaam en types doorgeeft, kunnen wij zelf de fiches opzoeken. o Gevelmetselwerk o Snelbouwstenen o Isolatie in muren o Isolatie in dak o Isolatie in vloeren o Dakbedekking o Gevelbekledingen o pleisterwerk o Buitenschrijnwerk o Andere specifieke materialen,... o Documentatie/informatie van technische installaties · Aan de mensen die de nutsleidingen (elektriciteit, CV, gas, riolering,...) geplaatst hebben dient een as-built plan/schema gevraagd te worden, alsook de keuringen door een erkende dienst. Eventueel kunnen de geplaatste leidingen aangeduid worden op de ontwerpplannen of kunnen er foto's genomen worden met aanduiding waar ze genomen werden. · Opmerking i.k.v. veilig gebruik van het bouwwerk: o Borstwering onder ramen moet min. 1m zijn, anders dient er een leuning geplaatst of indien niet mogelijk een krukslot voorzien te worden. o Geometrie van de borstwering: geen laddereffect, liefst verticale stijlen max 11cm uit elkaar

Opmaak & opvolging: Filip Vanderlinden

Dit verslag geeft enkel de toestand weer op het moment van het plaatsbezoek. De inhoud van dit verslag ontslaat geen enkele tussenkomende partij van de toepassing van alle wettelijke bepalingen zoals ze zijn opgenomen in de Wet op het Welzijn, de codex, het ARAB, en alle uitvoeringsbesluiten uit voorgaande, bestaande of volgende reglementering inzake de arbeidsveiligheid. Dit werfverslag heeft de waarde van een aangetekend schrijven. De mededeling per mail, per fax of per post geldt als bewijs van verzending. Afwezigheid van reactie binnen de 5 werkdagen geldt als definitieve aanvaarding.