

379 000 €

Réf. 7903437

Rue de la faloise 5 - 6840 Neufchâteau

128 m² | 3 | 2

NEUFCOEUR
Rue Lucien Burnotte 27, 6840 Neufchâteau
Téléphone: 00326146.41.51 / e-mail: info@neufcoeur.be
IPI: 509.881 / TVA: BE 0740.749.111
www.neufcoeur.be

Coordonnées du bien

Rue	Rue de la faloise
N°	5
CP	6840
Ville	Neufchâteau
Pays	Belgique
Latitude	49.793266
Longitude	5.376785



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord-ouest
Déclivité	En pente
Largeur de la façade	13.10 m
Surface bâtie au sol	121.00 m²
Surface de la parcelle	910.00 m²
Largeur de la parcelle	23.00 m
Profondeur de la parcelle	49 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	128 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
Nombre de toilettes	3
Surface jardin	789 m²



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	13.6 m²	Jardin (terrain arrière)	
Sol carrelage		Aménagé pelouse	
Toiles solaire		Orientation sud-est	
Orientation sud-est		Déclivité en pente	
Allée (terrain avant)	Sol klinkers		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 80 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, salle de douche, wc, buanderie, escalier

1er étage — 47 m²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, salle de bains, grenier

Sous-sol — 64 m²
Cave 1, cave 2, cave 3, hall de cave, escalier, chaufferie

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



superficie : 13.91 m² Longueur : 5.12 m Largeur : 4.19 m

Porte	
Type	battante
Matière	pvc
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.45 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Escalier	
Matériaux	bois
Type	droit
Prise(s) électrique(s)	2
Prise réseau	1

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 22.64 m² Longueur : 6.64 m Largeur : 4.19 m

Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Type double		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Matière pvc		**Prise(s) électrique(s)**	8
Vitrage double vitrage		**Prise télédistribution**	1
Volets type électrique		**Prise réseau**	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

Rez-de-chaussée

Cuisine





superficie : 8.55 m² Longueur : 3.48 m Largeur : 2.45 m

Hauteur sous-plafond	2.45 m
Prise(s) électrique(s)	6
Équipée	Oui
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	Vitrocéramique
Hotte	Hotte murale
Frigo	Encastré

Four	À air pulsé
Porte	
Battante	
En bois	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets roulant électrique matière pvc oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1



superficie : 10.80 m² Longueur : 3.32 m Largeur : 3.25 m

Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.45 m
Battante		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
En bois		**Chauffage**	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets roulant électrique matière pvc oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	3
Sol	Parquet		

Rez-de-chaussée

Salle de douche



superficie : 8.58 m² Longueur : 3.24 m Largeur : 3.22 m

Douche	Italienne
WC	Suspendu
Lavabo	Simple
Porte	
Battante	
En bois	

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets roulant électrique matière pvc oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.35 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Wc



superficie : 1.09 m² Longueur : 1.35 m Largeur : 0.80 m

WC	Classique
Lavabo	Simple
Porte	
Battante	
En bois	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.15 m
Éclairage	Points lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Buanderie



superficie : 13.29 m² Longueur : 6.06 m Largeur : 2.19 m

Porte	
Battante	
Pvc en bois	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets roulant électrique matière pvc oscillo-battants sans ouverture
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2.25 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	5
Arrivée d'eau	Oui
Evacuation d'eau	1

1er étage

Hall de nuit



superficie : 10.05 m² Longueur : 4.90 m Largeur : 3.11 m

Escalier
- Matériaux bois
- Droit

Porte
- Battante
- En bois

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.15 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 2



superficie : 10.23 m² Longueur : 3.32 m Largeur : 3.07 m

Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.15 m
Battante		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
En bois		**Chauffage**	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	3
Sol	Parquet		

1er étage

Chambre 3



superficie : 8.78 m² Longueur : 3.51 m Largeur : 2.50 m

Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.15 m
Battante		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
En bois		**Chauffage**	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	3
Sol	Tapis plain		

1er étage

Salle de bains



superficie : 11.80 m² Longueur : 4.14 m Largeur : 3.88 m

Hauteur sous-plafond	2.15 m
Prise(s) électrique(s)	1
Douche et bain	Oui
Douche	Carrelage + porte
Baignoire	Standard
WC	Classique
Lavabo	Simple
Porte	
Battante	
En bois	

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Éclairage	Points lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet
Type de plafond	Plafond mansardé

1er étage

Grenier



superficie : 5.77 m² Longueur : 3.33 m Largeur : 1.73 m

Type de grenier Seulement rangement

Porte

Battante

En bois

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2.15 m

Type de plafond Plafond mansardé

Sous-sol

Cave 1



superficie : 10.07 m² Longueur : 3.23 m Largeur : 3.11 m

Fenêtre
Châssis battants matière bois
Simple

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 1.8 m
Éclairage Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s) 3
Arrivée d'eau Oui

Sous-sol

Cave 2



superficie : 20.73 m² Longueur : 6.42 m Largeur : 3.98 m

Porte
Battante
Pvc
Fenêtre
Châssis battants matière bois
Simple

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Cave 3



superficie : 10.07 m² Longueur : 3.23 m Largeur : 3.11 m

Fenêtre
Châssis battants matière bois
Simple

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2.1 m
Éclairage Points lumineux mural

Sous-sol

Hall de cave



superficie : 13.91 m² Longueur : 6.35 m Largeur : 3.09 m

Porte
Battante
En bois

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2.1 m
Éclairage Points lumineux au plafond

Sous-sol

Chaufferie



superficie : 8.06 m² Longueur : 3.35 m Largeur : 2.40 m

Fenêtre
Châssis battants matière bois
Simple

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Prise(s) électrique(s)	2

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 1.63 m² Longueur : 2.08 m Largeur : 0.78 m

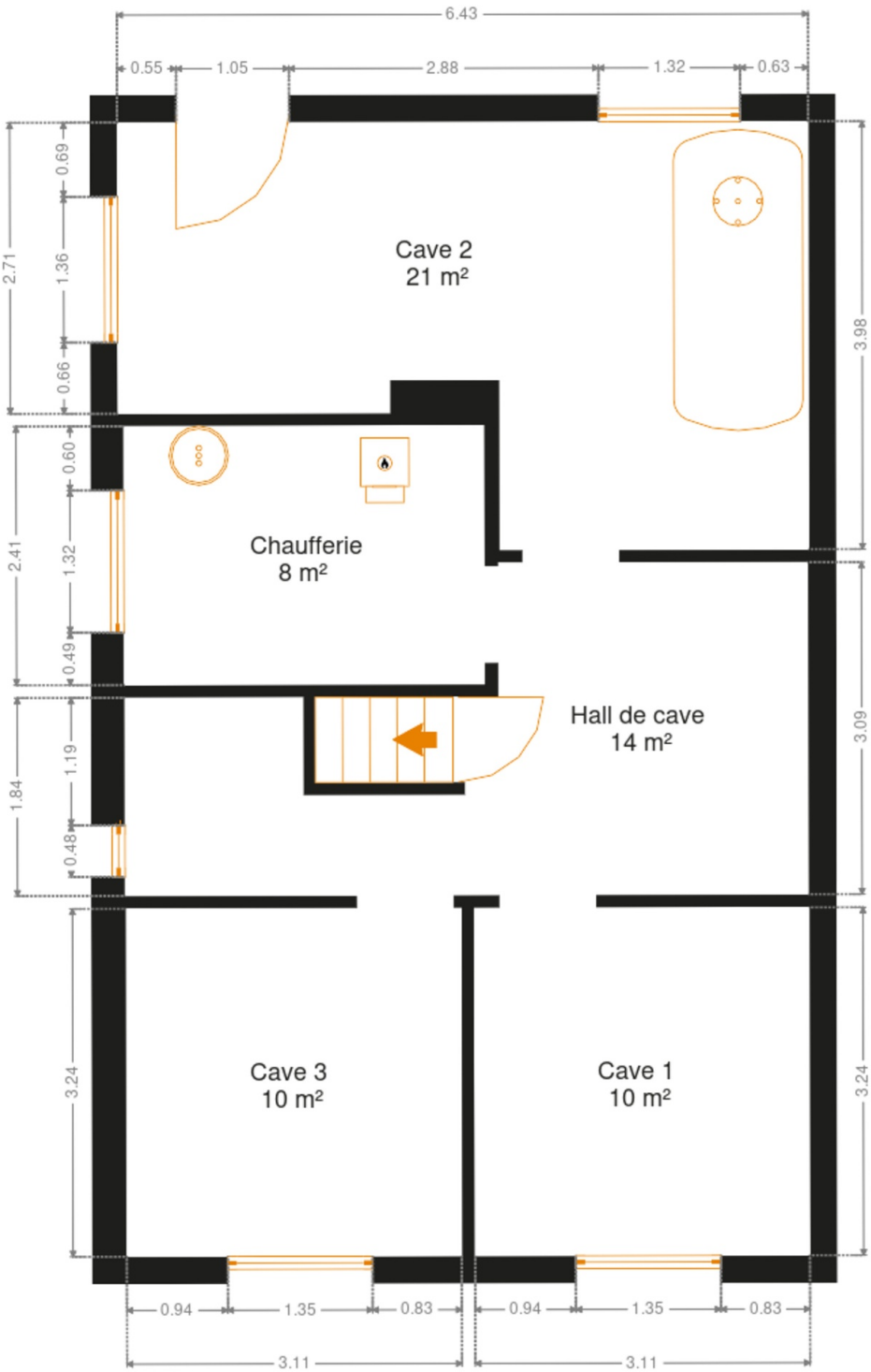
SOUS-SOL - ESCALIER

superficie : 1.00 m² Longueur : 1.26 m Largeur : 0.79 m

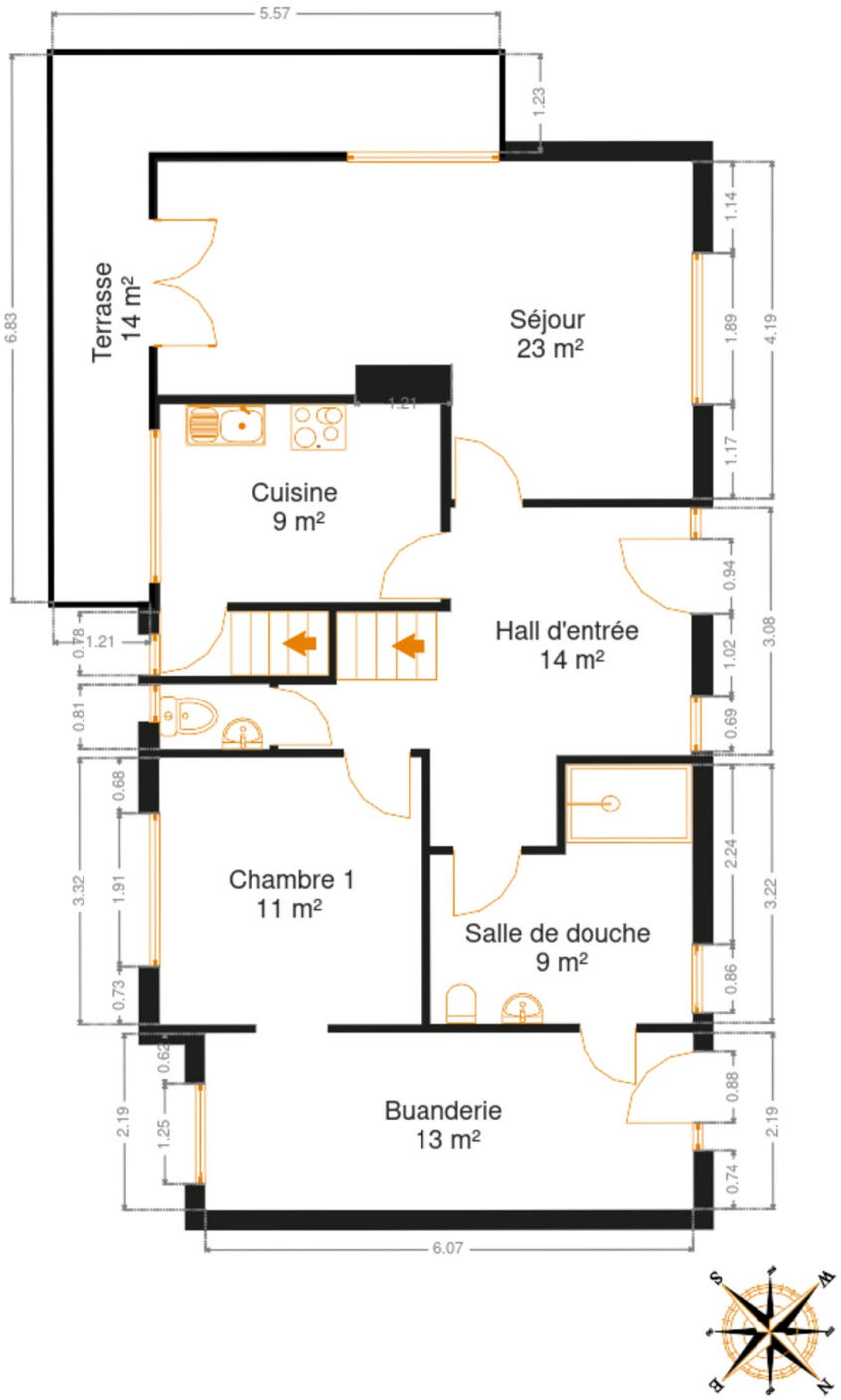
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.12 m	4.19 m	13.91 m²
Séjour	6.64 m	4.19 m	22.64 m²
Cuisine	3.48 m	2.45 m	8.55 m²
Chambre 1	3.32 m	3.25 m	10.80 m²
Salle de douche	3.24 m	3.22 m	8.58 m²
Wc	1.35 m	0.80 m	1.09 m²
Buanderie	6.06 m	2.19 m	13.29 m²
Escalier	2.08 m	0.78 m	1.63 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Hall de nuit	4.90 m	3.11 m	10.05 m²
Chambre 2	3.32 m	3.07 m	10.23 m²
Chambre 3	3.51 m	2.50 m	8.78 m²
Salle de bains	4.14 m	3.88 m	11.80 m²
Grenier	3.33 m	1.73 m	5.77 m²
Sous-sol	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Cave 1	3.23 m	3.11 m	10.07 m²
Cave 2	6.42 m	3.98 m	20.73 m²
Cave 3	3.23 m	3.11 m	10.07 m²
Hall de cave	6.35 m	3.09 m	13.91 m²
Escalier	1.26 m	0.79 m	1.00 m²
Chaufferie	3.35 m	2.40 m	8.06 m²
Total			190.96 m²

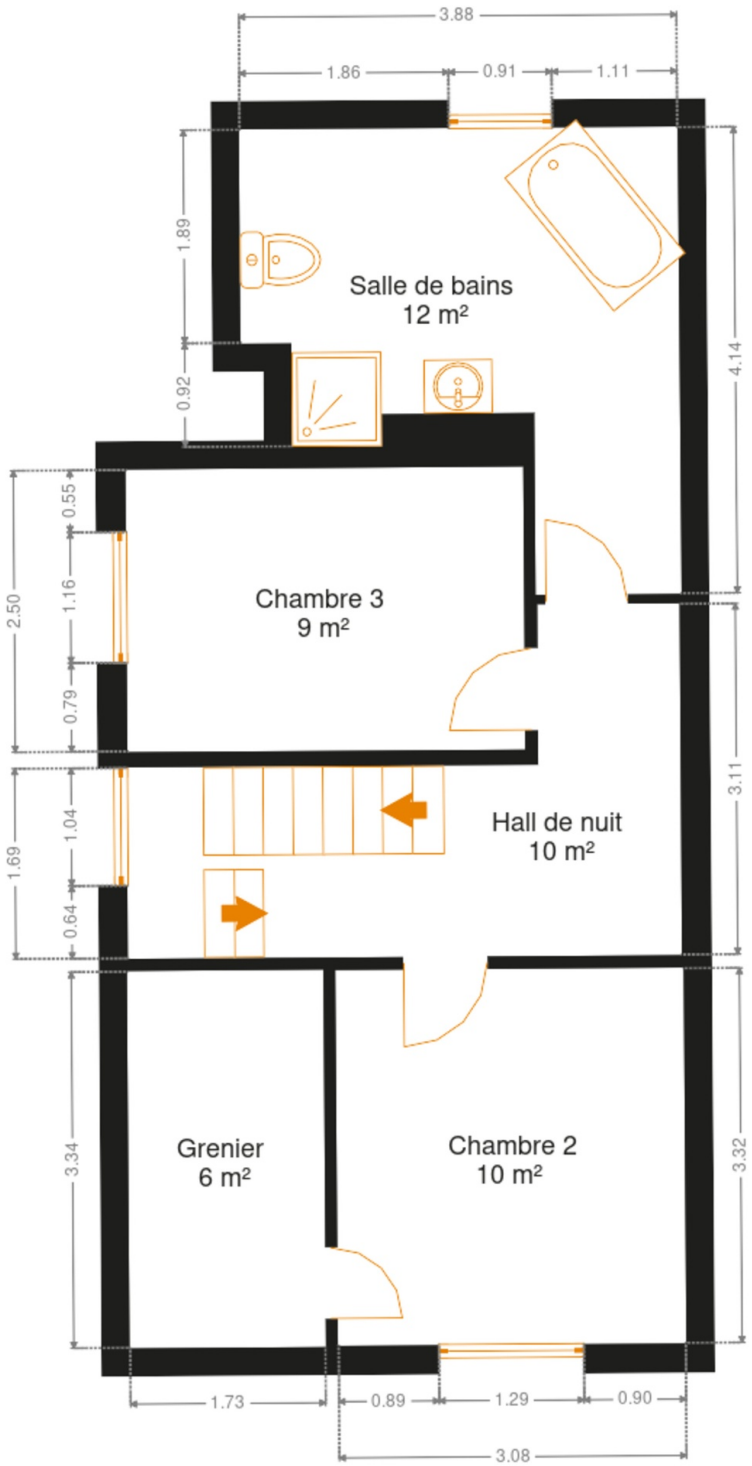
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur








Extérieur



Technique

Couverture	Ardoises
Zingueries	
État bon	
Matériaux zinc	
État	Bon
Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Couleur blanc	
Volets roulant électrique manuel	
Internet	Adsl
Citerne mazout	
Apparente	
Capacité 2500	
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Individuel
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Radiateur(s)	
Acv	
Compteur électrique	Bi-horaire







Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	290
Accès ferroviaire	2300
Accès autoroutier	140

ÉCOLES

Ecole communale d'Herbeumont, Ecole Communale de Martilly	1669 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de transit	324 m
STRAIMONT Rue Marie-Thérèse	
Station de transit	327 m
STRAIMONT Rue Marie-Thérèse	
Physiothérapeute	421 m
Poncin / Françoise	
Hébergement	424 m
Gîte "Le Marronnier"	
Hébergement	453 m
Gîte Fenil de Marquis	
Station de transit	655 m
STRAIMONT Rue du Château d'Eau	

Plan situation



Neufcoeur
Rue Lucien Burnotte 27, 6840 Neufchâteau
info@neufcoeur.be
+32 61 46 41 51
N° IPI : 509.881

Neufcoeur
info@neufcoeur.be
+32 61 46 41 51
Neufcoeur