| | |
|---|---|
| Bouwheer/koper: | **De heer en mevr. Mertens Jan en Van der Auwera Els**, wonende Het Roth 26, 2490 Balen |
| Deel van de werken: | Privatieve delen **appartement 1.4, autostaanplaats 4 en kelder 10 + 11** van residentie **De Kruier** gelegen Molenstraat 11, 2490 Balen. |
| Bouwpromotor: | **Gebr. Loos bvba**, gevestigd Nachtegaalstraat 1b, 2460 Kasterlee waarvoor optreedt Walter Loos |
| Architect: | **Architectenbureau Frank Loos bvba,** gevestigd Retiesebaan 178, 2460 Kasterlee waarvoor optreedt arch. Frank Loos |

# PROCES-VERBAAL VAN VOORLOPIGE OPLEVERING

Ondergetekende **heer en mevr. Mertens Jan en Van der Auwera Els**, bouwheer/koper bijgestaan door Frank Loos, vermelde architect, verklaart op **20 01 2020** in aanwezigheid van Walter Loos, vermelde bouwpromotor, te zijn overgegaan tot het onderzoek van het werk dat het voorwerp uitmaakt van onderhavige deelaanneming (privatieve delen appartement **1.4**, **autostaanplaats 4 en kelder 10 + 11**). Er werd vastgesteld dat het werk in overeenstemming met de goedgekeurde plannen, de bepalingen van het bijzonder bestek en de onderrichtingen van de architect werden uitgevoerd en voltooid voor het vermelde deel van de werken, behoudens (1);

1. Opmaak en overhandiging PID (veiligheidscoördinator)
2. Opmaak en overhandiging energieprestatie certificaat nieuwbouw (EPB verslaggever)
3. Bijwerken bepleistering
4. Glazen deur moet niet geplaatst worden
5. Verlichting boven de twee trappen wordt in overleg met de aannemer elektriciteit nog geplaatst.
6. Ventilatie indien nodig inregelen na open zetten elektriciteit
7. Verfplint ter hoogte van de collectoren in de berging boven ligt klaar voor plaatsing (eventueel na afkasting welek niet inbegrepen is)
8. CILINDERSLOT IN HOOFDDEUR 6.U.
9. SAMPHAPSCHACHT AFWERKEN
10. BRANDWEERRING BEHANDELEN VAN METALEN UNDER (VELDER)
11. NEUWEW GERKBLADEN NIET OK, MOET 2ANDS KLEURIG ZIJN
12. STUKJE VAN UNDERTEGEL DEUR SLAGHAMER
13. SCHAMELAAR WC NIET VAST
14. GREP DOUCHEDEUR STAAT LOS + RUBBER MONT LOS
15. TRAPUITKOMING ZIT LOS (WORDT DOOR NOPER GEREGELD)
16. .....
17. .....
18. .....
19. .....
20. .....
21. Meterstand elektriciteit dag..... 17,8 .....
22. Meterstand elektriciteit nacht..... 12,8 ..... EAN 541448860015810483

De aannemer engageert zich om de werken uit te voeren vóór 20 februari 2020.

Bijgevolg is hij tot de voorlopige aanvaarding van de werken overgegaan. Tot bewijs waarvan onderhavig proces-verbaal werd opgemaakt in drievoud.

Vanaf heden gaan de risico's over op de bouwheer/koper en zal hij daarvoor de nodige verzekeringen sluiten.

De definitieve oplevering is stilzwijgend verworven na 1 jaar vanaf heden, indien de aannemer bovenstaande en alle binnen deze periode gemelde gebreken, die bij de voorlopige oplevering niet zichtbaar waren, heeft opgelost.

Gegeven te Balen 20 01 2020,

Voor ontvangst en akkoord
De bouwpromotor

de architect,

Voor aanvaarding
Bouwheer/koper

(1) Schrappen wat niet van toepassing is

**VINÇOTTE vzw**
Erkend Controleorganisme I Externe dienst voor technische controles op de werkplaats
Maatschappelijke zetel: Jan Olieslagerslaan 35 ▪ 1800 Vilvoorde ▪ België
BTW: BE 0402.726.875 ▪ RPR Brussel ▪ BNP Paribas Fortis: BE 25 2100 4144 1482 ▪ BIC: GEBABEBB

☒ Bollebergen 2a bus 12, 9052 Gent — Tel: +32 9 244 77 11 — gent@vincotte.be
☐ Jan Olieslagerslaan 35, 1800 Vilvoorde — Tel: +32 2 674 57 11 — brussels@vincotte.be
☐ Noordersingel 23, 2140 Antwerpen — Tel: +32 3 221 86 11 — antwerpen@vincotte.be
☐ Rue Phocas Lejeune 11, 5032 Gembloux — Tel: +32 81 432 611 — gembloux@vincotte.be

BELAC 040-INSP

Verslag nr. : 6085764

N 330956

Resi code : 1

## PROCES-VERBAAL VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

| Verantwoordelijke voor de werken : | Installatie : | Eigenaar of beheerder : |
|---|---|---|
| Naam,voornaam : Gebr. Minne bvba | Naam, voornaam : Residentie De Vlinder | Gebr. Minne |
| Ident. Kaart nr. : | Adres : Molenstraat 11 (app. 1-4) | Molenlaan 261-1 |
| BTW nr.: BE 0895 108 773 | Post nr. + Stad : 2490 Balen | Retie |
| | Tel. : . . . / . . . . . | . . . / . . . . . |

**Basis van het onderzoek :** *Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI)* ○ .....

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ Art 270 | ☒ ingebruikname | ○ wijziging | ○ uitbreiding | ☒ Art 86 | ○ Art 271 bis | ① Wooneenheid | |
| | ○ mobiel | ○ tijdelijk | | ○ Art 87 | ○ Art 278 | ② Huishoudelijke werkeenheid | |
| ○ Art 271 | ○ periodiek | ○ controle | ○ ..... | ○ Art 88 | ○ Art ..... | ③ Gemeenschappelijke delen | |
| ○ Art 276 : verzwaring | ○ Art 276bis : verkoop van een wooneenheid | | | ○ Art ... | ○ Art ..... | ④ Werkeenheid | |

**Algemene gegevens elektrische installatie :**

| | | |
|---|---|---|
| Gegevens verdeler | EAN 541448860015810483 ○ EAN niet meegedeeld ○ kWh meter niet geplaatst | |
| | kWh meter nr.: 15900931 meterstand dag : 17 nacht : 12 | ○ kWh excl. nacht meter : nr. : ..... meterstand : ..... |
| | Bescherming aansluiting (A) : ○20 ☒25 ○32 ○40 ○50 ○63 ○80 ○100 ○..... | |
| Gegevens installatie | Ontworpen voor $U_N$ : ○ 230 V ○ 3x230 V ☒ 3N400 V ○..... | Type aardelektrode : ☒ aardingslus ○ pen / baar ○ ..... |
| | Maximale nominale stroom (A) : ○20 ○25 ○32 ☒40 ○50 ○63 ○80 ○100 ○..... | |
| | Voedingsleiding hoofdbord : 4 X 10 mm² - Type : VMB | |
| Beschrijving installatie ☒ zie bijlage(n) | Algemene differentieelstroominrichting : 40 A / 300 mA Aantal borden : 1 Aantal eindstroombanen : 19 | |

**Metingen - testen - controles - verzegeling :**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ☒ Rechtstreekse aanraking | ☒ Onrechtstreekse aanraking | ☒ Montage | ○ Toestellen | ☒ Materieel | ☒ I>/doorsnede | ☒ Schema's |
| ☒ Aardingsweerstand : 4,6 Ω | ☒ Algemeen isolatieniveau : > 0,5 MΩ | | ○ Controle foutlus | ☒ Aardingscontinuïteit | | ○ Test diff. |
| Differentieelstroominrichting : ○ was verzegeld | ☒ werd verzegeld | ○ werd niet verzegeld | ○ kan niet verzegeld worden | | | |

**Inbreuken - Opmerkingen (voor de betekenis van eventuele codes : zie keerzijde)**

| | |
|---|---|
| **Inbreuken Nieuwe installatie** ☒ **Nihil** | |
| **Inbreuken Bestaande installatie** ☒ **Nihil** | |
| **Opmerkingen** ☒ **Nihil** | Visum DNB of aangestelde : |

**Besluit(en) :**

☒ De nieuwe installatie — (voldoet) — ~~voldoet niet~~ — aan het AREI.
○ De bestaande installatie — voldoet — **voldoet niet** — aan het AREI.

**De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden vóór** 11/01/'45
○ door hetzelfde erkend organisme (*).

**Voor de directeur generaal : Handtekening**

**Agent bezoeker :**

Naam : Hens T. Agent nr. 3053 Datum : 17 / 01 / '20

**Bijlage(n) :** ☒ Situatieschema('s) : 3 ☒ Eéndraadsschema('s) : 2 ○ .....

- Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dit dossier dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.
- De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.
- De controle heeft enkel betrekking op de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie.

○ Op basis van de ter plaatse verkregen informatie is het niet mogelijk de datum van realisatie van de elektrische installatie vast te stellen.
○ Wij raden U aan om het (de) schema('s) te vervolledigen voor de delen die niet zichtbaar waren tijdens ons bezoek. In geval van twijfel over de veiligheid van deze elementen, nodigen we u ten zeerste uit om een bijkomend controlebezoek te laten uitvoeren.

(*) De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen. Indien bij het nieuw controlebezoek, na max. 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.