Maison
Laifour



À vendre

89.900 €

rue Basse 8, 08800 Laifour



Laifour en France, maison en pierre 3 façades à rénover de ± 150 m² habitables sur une parcelle de 2a 27ca idéalement située dans une rue calme, bénéficiant d'un beau potentiel et d'un jardin avec accès direct à la Meuse grâce à un passage latéral. Elle se compose comme suit : Sous-sol : cave ± 8 m². Rez-de-chaussée : hall d'entrée ± 17 m², bureau ± 15 m², cuisine ± 14 m², séjour ± 28 m², salle de bains ± 4 m², dégagement ± 4 m², garage ± 12 m² et terrasse ± 12 m². 1er étage : hall de nuit ± 8 m², 2 chambres ± 14 m² et ± 17 m² et salle de bains ± 8 m². 2ème étage : grenier aménageable ± 26 m² offrant un beau potentiel d'agrandissement selon vos projets. Divers : CC Mazout, Châssis 2V, CE NC DPE : D - EP TOT 34.055 kWh/an - EPS 247 kWh/m²/an - 46 kg CO2/m².an Faire offre à partir de 89.900,00€ sous réserve d'acceptation des propriétaires. Une visite dans ce petit coin de paradis? +32 484 325 325 ou +32 71 325 325. Communication promotionnelle à titre informatif!



Surface habitable	150 m²	Surface jardin	100 m²	Surface au sol	227 m²
Nombre salle de bains	2	Nombre de chambres	3	Nombre de façades	3
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Étages nombre	2





PACIMMO
www.pacimmo.be

T 071 325 325 • info@pacimmo.be
RUE DE PONT-A-CELLES 10 • 6238 Pont-à-Celles Luttre



EPC D PEB E-SPEC (kwh/m²/an): 226 KWh/m² E total: 34055 kWh/an PEB code unique: 2608E26491871 Emission CO2: 46 KgCO2/m²

Votre contact
Henuzet Florence

Portable: 0491302677 • info@pacimmo.be
RUE DE PONT-A-CELLES 10 • 6238 Pont-à-Celles Luttre

Financier

Loué	Non	Label PEB	D	PEB E-SPEC	226 kwh/m²/an
Emission CO2	46	E total	34055	PEB code unique	2608E26491871
PEB valide jusqu'au	13/10/2036	Date du PEB	14/10/2026	Certificat d'électricité	oui, non conforme

Intérieur

Nbre de toilette	2 s	Nombre de sdd	2	Chambre 1	17 m²
Chambre 2	14 m²	Chambre 3	25 m²	Chambre 4	0 m²
Chambre 5	0 m²	Salle de séjour	28 m²	Cuisine	14 m²
Bureau	15 m²	Accès handicapés	Non	Cuisine	oui
Type de cuisine	semi-équipée	Chauffage	collectif ind/coll	Ascenseur	Non
Double vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. centr.)	Sdb	douche
Parlophone	Non	Videophone	Non	Air conditionné	Non
Centrale tél.	Non	Châssis	bois ou pvc	Batterie domestique	Non
Volets	Non	Contrôle d'accès	Non	Sécurité	Non
Alarme	Non	Concierge	Non	Porte blindée	Non
Digicode	Non	Année de construction	1850	Nombre de garage	1
Parking intérieur	0 s	Parking extérieur	1 s	Espace ventilé	Non
Carport	Non	Nombre de lots	1	Buanderie	oui
Véranda	Non	Bureau	oui	Grenier	oui
Cave	oui				

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	Non	Eau	oui	Point de charge pour véhicules électriques	Non

Terrain & Communication

Orientation du bâtiment	nord-ouest	Type d'environnement	Village	Exposition de la façade avant	sud-est