

Maison Flémalle

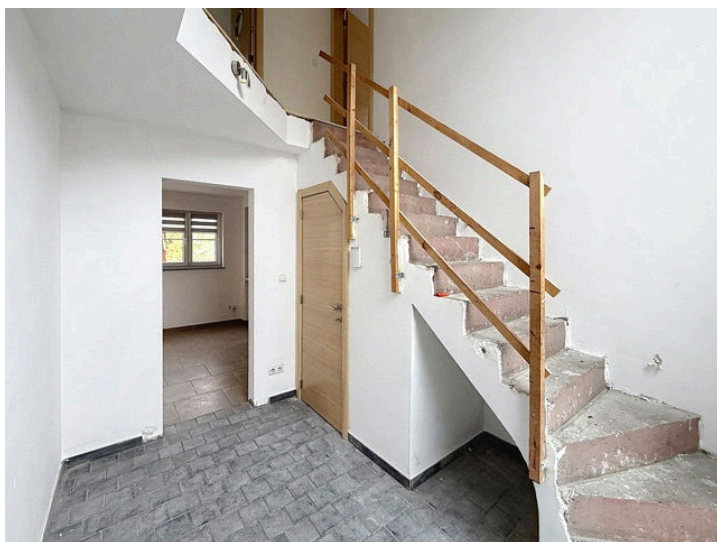


À vendre

325.000 €

Rue de l'Arbre Saint-Michel 283, 4400 Flémalle

1% Immo vous propose à la vente cette agréable villa 4 façades construite en 2009, implantée sur un terrain de 615 m², dans un environnement calme et à proximité des commodités. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée avec WC séparé, d'un spacieux et lumineux séjour avec cuisine ouverte ainsi que d'une buanderie. À l'étage, vous trouverez un hall de nuit, trois chambres dont une avec dressing, ainsi qu'une belle salle de douche. À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste espace de parking, d'une grande terrasse et d'un agréable jardin au calme. PEB B – Électricité conforme – Construction de 2009. Quelques travaux de parachèvement et de finition sont à prévoir. Une belle opportunité à découvrir sans tarder ! Plus de détails sur www.unpourcentimmo.be



Surface habitable
nombre de chambres
parking

139 m²
3
oui

Surface terrain
nombre de façades
terrasse

616 m²
4
oui

nombre salle de bains
jardin
Étages nombre

1
oui
2





E Spec: 142 kWh/m² E Totale: 19792 kWh/an
pas situé en zone inondable 

Code unique: 20260903005233

Financier

PEB classe	B	PEB E spec	142	PEB E totale (Kwh/an)	19792
PEB code unique	20260903005233	PEB datetime	03/09/2036	PEB datetime	03/09/2026
Revenu cadastral	745 €	Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme		

Intérieur

Buanderie surface (m²)	10 m²	Dressing surface (m²)	5 m²	Salle de bains surface (m²)	7 m²
Toilettes nombre	2	Room 1	15 m²	Room 2	12 m²
Room 3	12 m²	salle de séjour	33 m²	Cuisine surface (m²)	10 m²
Cuisine (suite) détails	Ouverte sur le séjour	Double vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Châssis type	pvc	Salle de bains	douche	Isolation	oui
Parking nombre	2	Type de toit type	Tuiles	Type de construction type	traditionnel
		Parking détails	Possibilité de garer 3 véhicules	Année de construction année	2009
Salle de séjour détails	Lumineux séjour avec poêle à pellets	Buanderie	oui	Parking extérieur	oui
				Feu ouvert	oui

Extérieur

Terrasse 1 orientation	ouest	Jardin détails	Agréable jardin	Citerne (eau)	non
Citerne (eau)	non	Gaz	oui		

Sol & Communication

Environnement 1	calme	Environnement 1	zone d'habitation	Orientation du terrain jardin	ouest
Type d'inondation	pas situé en zone inondable	Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	3000 m
		Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	1500 m
Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	1500 m	Environs - transports en commun	oui
Transport en commun	1000 m	Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	2000 m