Klokbekererf 6
Verdieping 3

2360 Oud-Turnhout



de boer & partners

immobiliën groep















LICHT, RUIMTE EN DE VELDEN ALS DECOR

De gordijnen open, het landschap dat langzaam ontwaakt en een rustige start van de dag. Later schuift u aan tafel met familie of vrienden, terwijl het daglicht langs twee zijden binnenvalt. En zodra de namiddagzon op uw terras staat, gaat het schuifraam open. Een boek, een aperitief of gewoon even genieten van het uitzicht: hier woont u op uw eigen ritme.

Welkom op het Klokbekererf in Oud-Turnhout. In deze nieuwe woonomgeving woont u aan de rand van uitgestrekte velden, met de centra van Oud-Turnhout en Turnhout op slechts enkele minuten. Uw boodschappen, een lunchafspraak of een bezoek aan vrienden blijven dichtbij. Thuis wacht de rust van een residentie met slechts 12 appartementen.

Aan de achterzijde kijkt u over het agrarische landschap richting de skyline van Turnhout. Vooraan zorgt een groene bufferzone voor een aangenaam zicht. De ondergrondse parkeervoorzieningen en het ontbreken van doorgaand verkeer versterken het rustige karakter van de omgeving.

EEN HOEKAPPARTEMENT MET RUIMTE VOOR UW LEVEN

Op de bovenste verdieping biedt dit hoekappartement 111,9 m² woonruimte en een westgericht terras van 13,1 m². De inkomhal met vestiaire en gastentoilet vormt een verzorgde ontvangst voor u en uw bezoekers. Dankzij ramen langs twee zijden in de leefruimte krijgt elke plek haar eigen sfeer: een gezellige zithoek, ruimte voor een ruime eettafel en een volledig uitgeruste leefkeuken waar koken en samenzijn vanzelf samengaan. De aansluitende berging en wasplaats houden de dagelijkse praktische zaken netjes binnen handbereik.

Via het schuifraam loopt u zo het terras op. Hier geniet u van de namiddag- en avondzon, met een schitterend uitzicht over de achterliggende velden.

De drie slaapkamers laten u vrij om vooruit te denken. Een comfortabele eigen slaapkamer, plaats voor logerende kinderen of kleinkinderen en een kamer voor uw hobby of thuiskantoor: u kiest wat bij uw leven past. De badkamer beschikt over een raam, een ligbad, een dubbele wastafel en een inloopdouche.

VERZORGDE AFWERKING, ENERGIEZUINIG COMFORT

Een hedendaagse keuken, stijlvolle badkamer, stijvolle tegelvloeren van 60 x 60 cm en tijdloze laminaatvloeren vormen de basis voor uw nieuwe thuis. Voeg uw vertrouwde meubels en persoonlijke accenten toe en geef de ruimtes uw eigen karakter.

Het appartement voldoet aan de BEN-norm dankzij een individuele warmtepomp, een eigen zonnepaneleninstallatie van 2.000 Wp, vloerverwarming, ventilatie en doorgedreven isolatie. Technieken die bijdragen aan een aangenaam binnenklimaat en een beperkt energieverbruik.

Uw wagen parkeert u ondergronds, met keuze uit staanplaatsen met berging of dubbele staanplaatsen. Bezoekers kunnen vlakbij in de verkaveling parkeren.

EEN HELDER BEELD VAN UW AANKOOP

De prijs van het appartement bedraagt 322.946 EUR. Ondergrondse staanplaatsen zijn beschikbaar voor 27.000 EUR. Dubbele staanplaatsen voor 33.000 EUR.

Inclusief één staanplaats met berging en alle aankoopkosten — btw, registratierechten, notariskosten, aktekosten en aansluiting van de nutsvoorzieningen — bedraagt de totale investering circa 422.000 EUR. Wij bezorgen u graag een gedetailleerde prijsberekening op maat.

Ook voor verhuur biedt dit appartement interessante troeven: drie slaapkamers, energiezuinig comfort en een rustige ligging dicht bij beide centra. De Boer & Partners

KLOKBEKERERF 6 VERDIEPING 3, 2360 OUD-TURNHOUT

Referentie: 6711 TYV

€ 322.946 c.a. 111.9 m² 3 1 13.1 m²

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	2025
Verbouwingsjaar	N.V.T.
Beschikbaarheid	bij oplevering

DETAILS

Verdieping	3
Lift	ja
Kelder	ja
Terras	ja

VERWARMING, ISOLATIE EN ATTESTEN

Isolatie - Zie EPC verslag	ja
Type verwarming	warmtepomp
Zonnepanelen	ja
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Asbestattest	Nee

AFKORTINGEN

Vg, Gmo, Gvkr, Vv, Wg, P-Score: A, G-Score: A

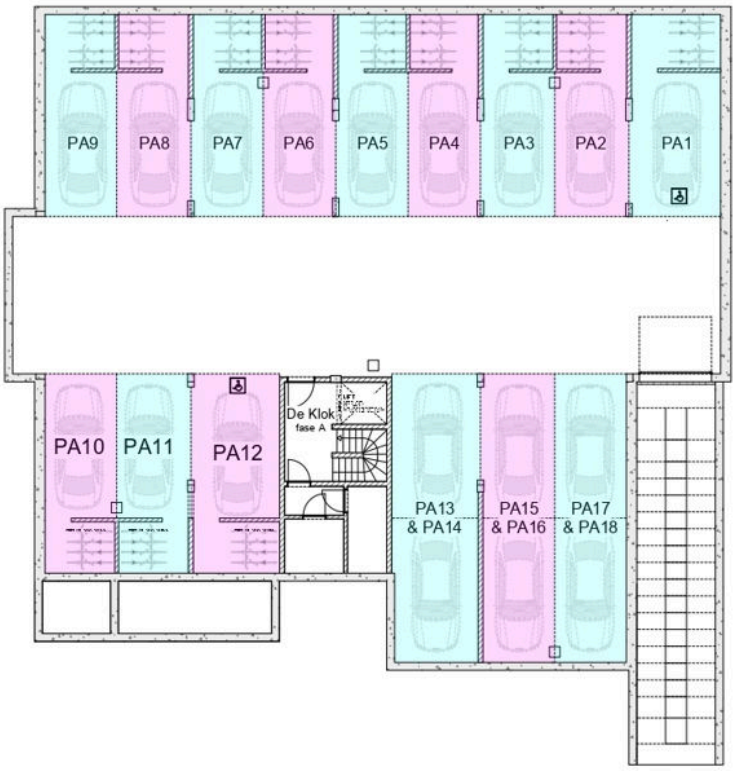
* Residentiële gebouwen met een energielabel E of hoger en bepaalde niet-residentiële gebouwen zijn onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse Regering wordt opgelegd. Meer info op www.vlaanderen.be.
* Alle afmetingen en oppervlaktes vermeld in deze brochure, plannen of andere documenten zijn louter indicatief en bij benadering. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend en zij kunnen in geen geval aanleiding geven tot enige contractuele verplichting.

De Klok
Inplanting



de boer & partners
immobiliën groep

De Klok
Kelder



de boer & partners
immobiliën groep

PRIJSBEREKENING IDUNA - RESIDENTIE KLOK

Appartement A 3.3	**322.946,00 €**	
Grondaandeel	*78.848,00 €*	
Constructieaandeel	*236.636,00 €*	
Infrastructuurwerken	*7.462,00 €*	
Ondergrondse staanplaats met berging	**27.000,00 €**	*Keuze uit 27.000 tot 33.000 €*
Grondaandeel	*4.000,00 €*	*voor dubbele staanplaats*
Constructieaandeel	*22.570,00 €*	
Infrastructuurwerken	*430,00 €*	
	349.946,00 €	

AANKOOPKOSTEN

BTW (21%)	56.090,58 €	
Registratierechten (12%)	9.941,76 €	
Aktekosten, statuten en landmeterskosten	1.000,00 €	*Bij benadering*
Ereloon notaris	5.000,00 €	*Bij benadering*
KOSTENTOTAAL	**72.032,34 €**	

TOTALE AANKOOPPRIJS

Appartement A 3.3	322.946,00 €
Ondergrondse staanplaats met berging	27.000,00 €
Aankoopkosten	72.032,34 €
TOTALE INVESTERING	**421.978,34 €**

Niet inbegrepen: Uw (eventuele) hypotheekkosten

Wel inbegrepen: De aansluitingskosten voor de nutsvoorzieningen en de volledige afwerking zoals deze reeds voorzien is, inclusief de technieken

Deze prijsberekening is onder voorbehoud van wijzigingen / vergissingen
En leidt tot geen enkele contractuele verbintenis

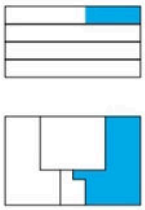
Gelieve u te wenden tot uw notaris en hypotheekverstrekker voor een exacte berekening van de notariskosten en hypotheekkosten

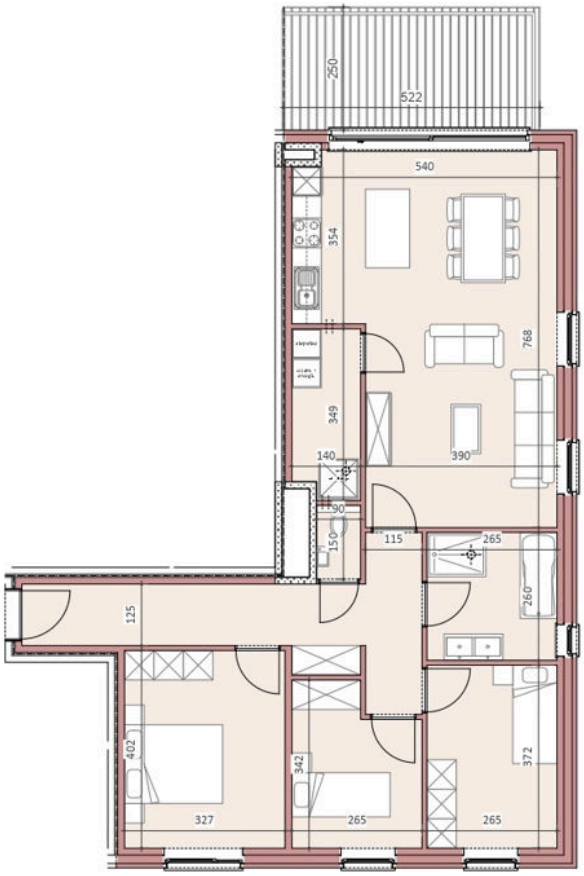
de boer & partners
immobiliën groep

RDK BOUW



De Klok
A33





de boer & partners
immobiliën groep













Wenst u vrijblijvend advies of een waardebepaling, contacteer dan het dichtstbijzijnde kantoor

ANTWERPEN CENTRUM
+32 3 232 53 53
Leopoldstraat 77 · 2000 Antwerpen
antwerpen@deboerenpartners.be

ANTWERPEN 'T EILANDJE
+32 3 232 53 53
Napoleonkaai 41 · 2000 Antwerpen
antwerpen@deboerenpartners.be

BRASSCHAAT
+32 3 653 01 01
Dr. Roosensplein 47 · 2930 Brasschaat
brasschaat@deboerenpartners.be

DEURNE
+32 3 369 69 39
Ter Rivierenlaan 1 · 2100 Deurne
deurne@deboerenpartners.be

HOOGSTRATEN
+32 3 314 52 10
Vrijheid 137 · 2320 Hoogstraten
hoogstraten@deboerenpartners.be

HOVE
+32 3 460 30 30
Kapelstraat 71 · 2540 Hove
hove@deboerenpartners.be

KALMTHOUT
+32 3 685 75 70
Heidestatiestraat 24 · 2920 Kalmthout
kalmthout@deboerenpartners.be

KEERBERGEN
+32 16 41 51 51
Haachtsebaan 119 · 3140 Keerbergen
keerbergen@deboerenpartners.be

KONINGSHOOIKT
+32 3 302 42 32
Koningsplein 5 · 2500 Koningshooikt
koningshooikt@deboerenpartners.be

KONTICH
+32 3 440 90 60
Antwerpsesteenweg 55 · 2550 Kontich
kontich@deboerenpartners.be

MALLE
+32 3 302 45 95
Dorpsplaats 4 · 2390 Oostmalle
malle@deboerenpartners.be

MECHELEN
+32 15 33 14 14
Brusselsesteenweg 6 · 2800 Mechelen
mechelen@deboerenpartners.be

SCHILDE
+32 3 466 10 66
Schoolstraat 2 · 2970 Schilde
schilde@deboerenpartners.be

TURNHOUT
+32 14 22 42 00
Grote Markt 22 · 2300 Turnhout
turnhout@deboerenpartners.be

WAASLAND
+32 3 377 55 00
Vossekotstraat 90 · 9100 Sint-Niklaas
waasland@deboerenpartners.be

Wist u dat we ook actief zijn in het buitenland?
Meer info op www.deboerenpartners.be/tweede-verblijf

Ontvangt u graag vrijblijvend verzekeringsadvies? Contacteer dan Chris De Cuyper: 03 653 01 01

De gegevens in deze brochure zijn louter informatief en mogen niet als een offerte worden beschouwd. Mochten er in onze mededelingen toch fouten of vergissingen voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld. De raadpleging van deze brochure houdt de aanvaarding van deze disclaimer in.