Klokbekererf 2
Verdieping 1

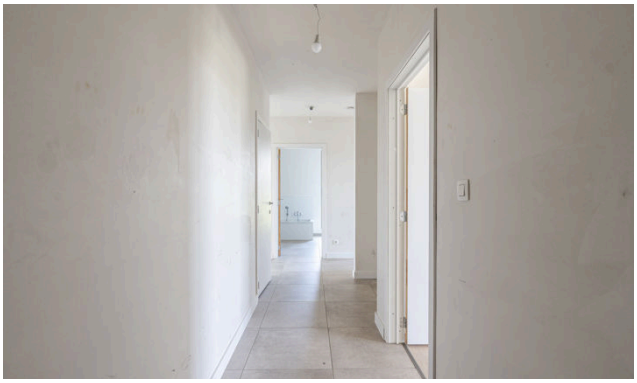
2360 Oud-Turnhout



de boer & partners

immobiliën groep















Wonen tussen de velden, met de stad binnen handbereik

Sommige plekken combineren het beste van twee werelden. Het nieuwe Klokbekererf in Oud-Turnhout is zo'n plek. Deze nieuwe, doodlopende verkaveling in Oosthoven ligt op de grens van uitgestrekte velden en open landschap, terwijl het centrum van Oud-Turnhout, Turnhout en Oosthoven zich op slechts enkele minuten bevindt.

Hier wordt u elke dag omringd door rust, groen en ruimte. Aan de achterzijde strekt het uitzicht zich uit over de agrarische gebieden tot aan de iconische Turnova-toren in Turnhout. Aan de voorzijde kijkt u uit op een groene zone met wadi. Doorgaand verkeer is er niet, waardoor privacy, veiligheid en stilte hier vanzelfsprekend zijn. Bovendien geniet u van optimale zonoriëntaties en wordt parkeren volledig ondergronds georganiseerd.

Dit ruime hoekappartement in residentie "Erf" biedt een woonoppervlakte van 108,6 m² + een terras van 14,1 m². Het werd ontworpen met aandacht voor comfort, licht en leefkwaliteit. Via de inkomhal met gastentoilet en vestiaire komt u in de royale leefruimte, waar natuurlijke lichtinval langs twee zijden binnenvalt. De ruimte vormt een harmonieus geheel van zithoek, eetkamer en open leefkeuken, aangevuld met een praktische berging/wasplaats.

Een groot schuifraam verbindt de leefruimte met het zonnige terras. Dankzij de ideale westoriëntatie geniet u hier van lange zomeravonden met een prachtig uitzicht over de achterliggende velden.

Verder beschikt het appartement over 3 volwaardige slaapkamers, waarvan 1 met een eigen balkon. De badkamer krijgt aangenaam daglicht dankzij een raam en biedt plaats aan een ligbad, een inloopdouche en een dubbele wastafel.

De residentie is kleinschalig en omvat slechts 12 appartementen. Ondergronds heeft u de keuze uit ruime staanplaatsen of afgesloten garages, telkens met achterliggende (fietsen)berging. De lift bedient alle verdiepingen en voor bezoekers is er voldoende parkeergelegenheid binnen de verkaveling.

Ook op technisch vlak is dit een appartement die klaar is voor de toekomst. U koopt hier een echt BEN-appartement (Bijna Energie Neutraal), uitgerust met een individuele warmtepomp, een eigen zonnepaneleninstallatie van 2.000 Wp, vloerverwarming, ventilatie C en een doorgedreven isolatie met onder meer 11 cm vloerisolatie en 14 cm isolatie in de buitenmuren. Deze duurzame technieken zorgen voor een bijzonder laag energieverbruik en een hoog wooncomfort.

De prijs van het appartement bedraagt 307.482 euro, exclusief aankoopkosten (btw en registratierechten) en staanplaats. Staanplaatsen met eigen berging of afgesloten garages zijn beschikbaar vanaf 27.000 euro, exclusief aankoopkosten. Voor dit volledig afgewerkte appartement, inclusief staanplaats met berging en alle aankoopkosten (btw, registratierechten, notariskosten, aktekosten en aansluitingen van de nutsvoorzieningen), bedraagt de totale investering ongeveer 404.000 euro.

Bent u op zoek naar een energiezuinig appartement op een unieke locatie waar rust, ruimte en bereikbaarheid samenkomen? Dan maken wij graag tijd vrij om u het project ter plaatse te laten ontdekken. In de nabijgelegen residentie "Klok" kunnen we nog enkele appartementen op andere verdiepingen aanbieden.

KLOKBEKERERF 2 VERDIEPING 1, 2360 OUD-TURNHOUT

Referentie: 6726 TYV

€ 307.482 c.a. 108.6 m^2 3 1 14.1 m^2

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	2025
Verbouwingsjaar	N.V.T.
Beschikbaarheid	bij oplevering

DETAILS

Verdieping	1
Lift	ja
Terras	ja

VERWARMING, ISOLATIE EN ATTESTEN

Isolatie - Zie EPC verslag	ja
Type verwarming	warmtepomp
Zonnepanelen	ja
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Asbestattest	Nee

AFKORTINGEN

Stedenbouwkundige info in aanvraag, Vg, Gmo, Gvkr, Vv, Wg, P-Score: , G-Score:

* Residentiële gebouwen met een energielabel E of hoger en bepaalde niet-residentiële gebouwen zijn onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse Regering wordt opgelegd. Meer info op www.vlaanderen.be.
* Alle afmetingen en oppervlaktes vermeld in deze brochure, plannen of andere documenten zijn louter indicatief en bij benadering. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend en zij kunnen in geen geval aanleiding geven tot enige contractuele verplichting.

PRIJSBEREKENING IDUNA - RESIDENTIE ERF

Appartement C 1.3	**307.482,00 €**	
Grondaandeel	*72.724,00 €*	
Constructieaandeel	*227.296,00 €*	
Infrastructuurwerken	*7.462,00 €*	
Ondergrondse staanplaats met berging	**27.000,00 €**	*Keuze uit 27.000 tot 32.000 €*
Grondaandeel	*4.000,00 €*	voor een garagebox
Constructieaandeel	*22.570,00 €*	
Infrastructuurwerken	*430,00 €*	
	334.482,00 €	

AANKOOPKOSTEN

BTW (21%)	54.129,18 €	
Registratierechten (12%)	9.206,88 €	
Aktekosten, statuten en landmeterskosten	1.000,00 €	*Bij benadering*
Ereloon notaris	5.000,00 €	*Bij benadering*
KOSTENTOTAAL	**69.336,06 €**	

TOTALE AANKOOPPRIJS

Appartement C 1.3	307.482,00 €
Ondergrondse staanplaats met berging	27.000,00 €
Aankoopkosten	69.336,06 €
TOTALE INVESTERING	**403.818,06 €**

Niet inbegrepen: Uw (eventuele) hypotheekkosten

Wel inbegrepen: De aansluitingskosten voor de nutsvoorzieningen en de volledige afwerking zoals deze reeds voorzien is, inclusief de technieken

Deze prijsberekening is onder voorbehoud van wijzigingen / vergissingen
En leidt tot geen enkele contractuele verbintenis

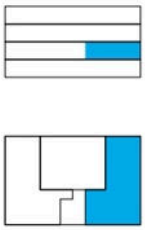
Gelieve u te wenden tot uw notaris en hypotheekverstrekker voor een exacte berekening van de notariskosten en hypotheekkosten

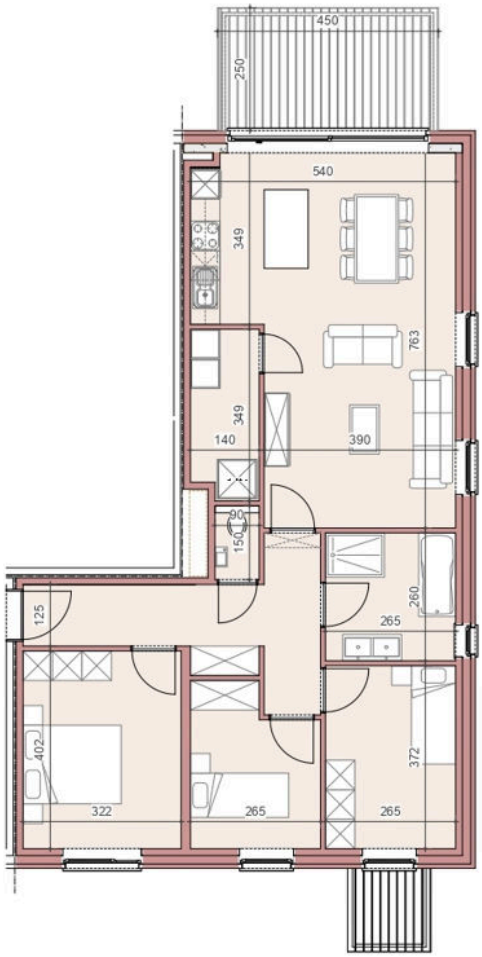
de boer & partners
immobiliën groep

RDK BOUW



Het Erf
C13





de boer & partners
immobiliën groep

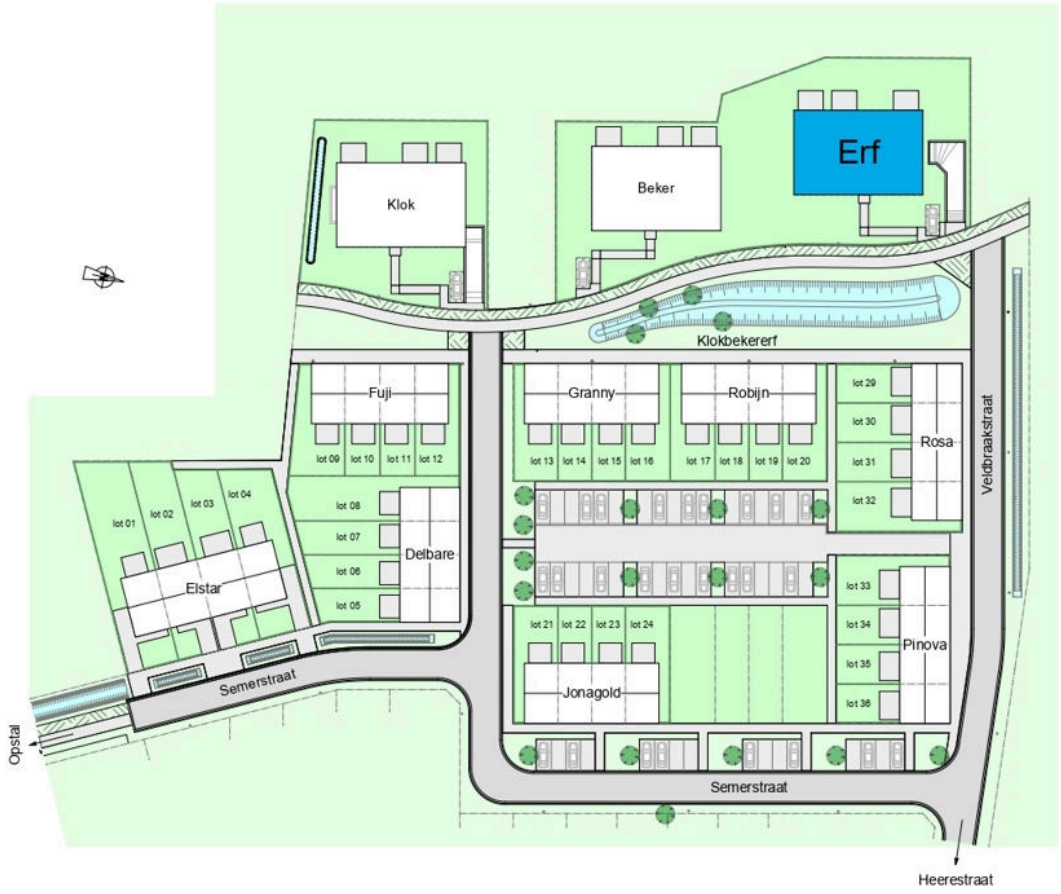
RDK BOUW

Het Erf
Kelder



de boer & partners
immobiliën groep

Het Erf
Inplanting















Wenst u vrijblijvend advies of een waardebepaling, contacteer dan het dichtstbijzijnde kantoor

ANTWERPEN CENTRUM
+32 3 232 53 53
Leopoldstraat 77 · 2000 Antwerpen
antwerpen@deboerenpartners.be

ANTWERPEN 'T EILANDJE
+32 3 232 53 53
Napoleonkaai 41 · 2000 Antwerpen
antwerpen@deboerenpartners.be

BRASSCHAAT
+32 3 653 01 01
Dr. Roosensplein 47 · 2930 Brasschaat
brasschaat@deboerenpartners.be

DEURNE
+32 3 369 69 39
Ter Rivierenlaan 1 · 2100 Deurne
deurne@deboerenpartners.be

HOOGSTRATEN
+32 3 314 52 10
Vrijheid 137 · 2320 Hoogstraten
hoogstraten@deboerenpartners.be

HOVE
+32 3 460 30 30
Kapelstraat 71 · 2540 Hove
hove@deboerenpartners.be

KALMTHOUT
+32 3 685 75 70
Heidestatiestraat 24 · 2920 Kalmthout
kalmthout@deboerenpartners.be

KEERBERGEN
+32 16 41 51 51
Haachtsebaan 119 · 3140 Keerbergen
keerbergen@deboerenpartners.be

KONINGSHOOIKT
+32 3 302 42 32
Koningsplein 5 · 2500 Koningshooikt
koningshooikt@deboerenpartners.be

KONTICH
+32 3 440 90 60
Antwerpsesteenweg 55 · 2550 Kontich
kontich@deboerenpartners.be

MALLE
+32 3 302 45 95
Dorpsplaats 4 · 2390 Oostmalle
malle@deboerenpartners.be

MECHELEN
+32 15 33 14 14
Brusselsesteenweg 6 · 2800 Mechelen
mechelen@deboerenpartners.be

SCHILDE
+32 3 466 10 66
Schoolstraat 2 · 2970 Schilde
schilde@deboerenpartners.be

TURNHOUT
+32 14 22 42 00
Grote Markt 22 · 2300 Turnhout
turnhout@deboerenpartners.be

WAASLAND
+32 3 377 55 00
Vossekotstraat 90 · 9100 Sint-Niklaas
waasland@deboerenpartners.be

Wist u dat we ook actief zijn in het buitenland?
Meer info op www.deboerenpartners.be/tweede-verblijf

Ontvangt u graag vrijblijvend verzekeringsadvies? Contacteer dan Chris De Cuyper: 03 653 01 01

De gegevens in deze brochure zijn louter informatief en mogen niet als een offerte worden beschouwd. Mochten er in onze mededelingen toch fouten of vergissingen voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld. De raadpleging van deze brochure houdt de aanvaarding van deze disclaimer in.