Provincie Vlaams-Brabant
Arrondissement Halle-Vilvoorde
Gemeente **Kampenhout**

Formulier A

Nr. dossier
Gemeente: 3135
Ref. Nr.
AROHM: 137/AB/101848/00

BOUWVERGUNNING (Bijlage M.B. 10-07-1997)

Het college van burgemeester en schepenen,

heeft de aanvraag ingediend door Dhr. en Mevr. G. VAN DAELE, met als adres Peperstraat 39 te 1910 KAMPENHOUT, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 13 januari 2000.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres 1910 KAMPENHOUT, Peperstraat 39 en met als kadastrale omschrijving 3e afdeling sectie C nummer(s) 425 h.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een vrijstaande woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

(1) De bestemming volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld op datum van 7 maart 1977 bij besluit van de Koning is woongebied.

(2) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd algemeen plan van aanleg.

~~(2) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er een goedgekeurd algemeen plan van aanleg. Dit algemeen plan van aanleg werd goedgekeurd op datum van bij besluit van de~~
~~Het voorziet de bestemming~~

~~(2) Het college van burgemeester en schepenen heeft op voorgesteld af te wijken van de bepalingen van het algemeen plan van aanleg, inzake de perceelsafmetingen en/of de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.~~

~~(2)~~ De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen. Er werden geen bezwaarschriften ingediend. ~~Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over~~

~~Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in :~~

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op 24 februari 2000. Het overwegende en het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt :

Overwegend gedeelte

Beknopte beschrijving van de aanvraag
Het saneren van de woning, het slopen van de achterbouw en het aanbouwen van een keuken en een berging.

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg
De bouwplaats is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij KB van 7 maart 1977, gelegen in een woongebied. Volgens de planologische voorschriften gevoegd bij het gewestplan zijn woongebieden bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf (voor zover deze om redenen van een goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd), voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, alsmede voor agrarische bedrijven voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Verordeningen
///

Andere zoneringsgegevens van het goed
De woning ligt in het gezichtsveld van een beschermd monument.

Externe adviezen
Het College van Burgemeester en Schepenen bracht op 08/02/2000 een gunstig advies uit. De Afdeling Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen Vlaams-Brabant, cel Monumenten en Landschappen bracht op 15/02/2000 een gunstig advies uit.

Het Openbaar Onderzoek
Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Richtlijnen en omzendbrieven
///

De bouwdiepte zal teruggebracht worden van 24 m tot 14 m.
De voorgevel wordt praktisch niet gewijzigd.
De gevel rechts wordt voorzien van ramen, de zijdelingse bouwvrije strook is hier 3m70.
Gelet op het gunstig advies van Monumenten en Landschappen Vlaams-Brabant dd. 15/2/2000 met ref. 2000-1200/BA065/KR/SVT.
Het college verleent een gunstig advies, op voorwaarde :
de bij te bouwen keuken en berging mag enkel worden opgericht in het verlengde van de linker zijgevellijn van de woning.
Het plaatsen van een septische put, alsook een regenwaterput van minstens 3.000 liter inhoud is verplicht.
Vooraleer de grondwerken en/of bouwwerken te starten, dient er contact opgenomen met de technische dienst van de gemeente (tel. 016/65.99.03.) teneinde dag en uur af te spreken waarop de bouwlijn kan gecontroleerd worden. Teqelijkertijd zal er een tegensprekelijke plaatsbeschrijving van de weguitrusting worden opgemaakt.
Alle eventuele beschadigingen toegebracht aan de wegenuitrusting ingevolge het uitvoeren der bouwwerken zullen worden hersteld door de zorgen en op kosten van de verkrijger dezer bouw-vergunning. De gemeente behoudt zich het recht voor om bij laattijdige herstelling der beschadigde weggedeelten deze te doen herstellen door een aannemer aan te stellen door de gemeente en alles op kosten van de verkrijger dezer vergunning.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 7 maart 2000 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen **geeft de vergunning** af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;
2° (2) de volgende voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven :
3° (3)

(2) ~~De werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot in stand blijven~~.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Belangrijke decreetsbepalingen.

Art. 43 §4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 50. Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de toebereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege van Kampenhout in beroep komen bij de Bestendige Deputatie van Vlaams-Brabant, Diestsesteenweg 52, 3010 Leuven.De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen

vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :

De secretaris,

GEMEENTEBESTUUR KAMPENHOUT PROV. VLAAMS-BRABANT

D. Coucke

De burgemeester, wnd.

F. Van Dessel

(1) Eventueel te wijzigen.
(2) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.
(3) Indien nodig aan te vullen.