JULIMMO



€ 394.000

Huis

Victor de Witstraat 11B, 2880 Bornem

4 | 1 | 146.46m^2



Yordi Peeters 0473761807 yordi@julimmo.be

Foto's











Details

FINANCIEEL

Prijs	**€ 394.000**
Beschikbaarheid	**vanaf akte**

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	**2026**
Bewoonbare oppervlakte	**146.46m^2**
Bestemming gebouw	**privé - eengezins**
Staat	**Nieuw**

TERREIN & GEBOUW

Tuin	**ja**
Oriëntatie tuin	**zuidwesten**
Terras	**ja**

GARAGES / PARKING

Parking (buiten)	**ja**

COMFORT

Type keuken	**volledig geïnstalleerd**
Zwembad	**Nee**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**1**
Toiletten	**2**

AANSLUITINGEN

Aansluiting water	**ja**
Elektriciteit	**ja**
Water	**ja**

INDELING

Hal	**3.51m^2**
Woonkamer	**30.44m^2**
Keuken	**8.5m^2**
Berging	**2.76m^2**
Nachthal	**5.12m^2**
Slaapkamer 1	**9.45m^2**
Slaapkamer 2	**14.59m^2**
Slaapkamer 3	**7.56m^2**
Slaapkamer 4	**20m^2**
Badkamer 1	**6.37m^2**

ENERGIE

EPC-Klasse	**A**
Type ramen	**aluminium**
Dubbel glas	**ja**
Type verwarming	**vloerverwarming**
Renovatieverplichting	**Nee**
Regenwaterput	**ja**

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	**woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde**
Voorkooprecht	**Nee**
G-Score	**D**
Kadaster sectie	**A**

Bouwvergunning	**ja**
Overstromingsrisico	**Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)**
P-Score	**D**
Kadaster nummer	**0436/00P000**

Contacteer ons



JULIMMO

Julimmo Kasteelstraat 21, 2880 Bornem 0473 51 31 45 info@julimmo.be