



alle beelden in deze brochure zijn ter illustratie en onder voorbehoud van wijzigingen. Aan de beelden kunnen geen rechten ontleend worden.

INFO & VERKOOP



Vansweevelt Vastgoed • Graatakker 91 Turnhout
014 41 42 42
info@vansweevelt.be • www.vansweevelt.be



Calendula



ARCHITECTUUR



TRiAS Architecten

www.triasarchitecten.be

Calendula

VILLA APPARTEMENT A0.1



BOTANIC
VILLA APPARTEMENTEN



VILLA APPARTEMENT A0.1

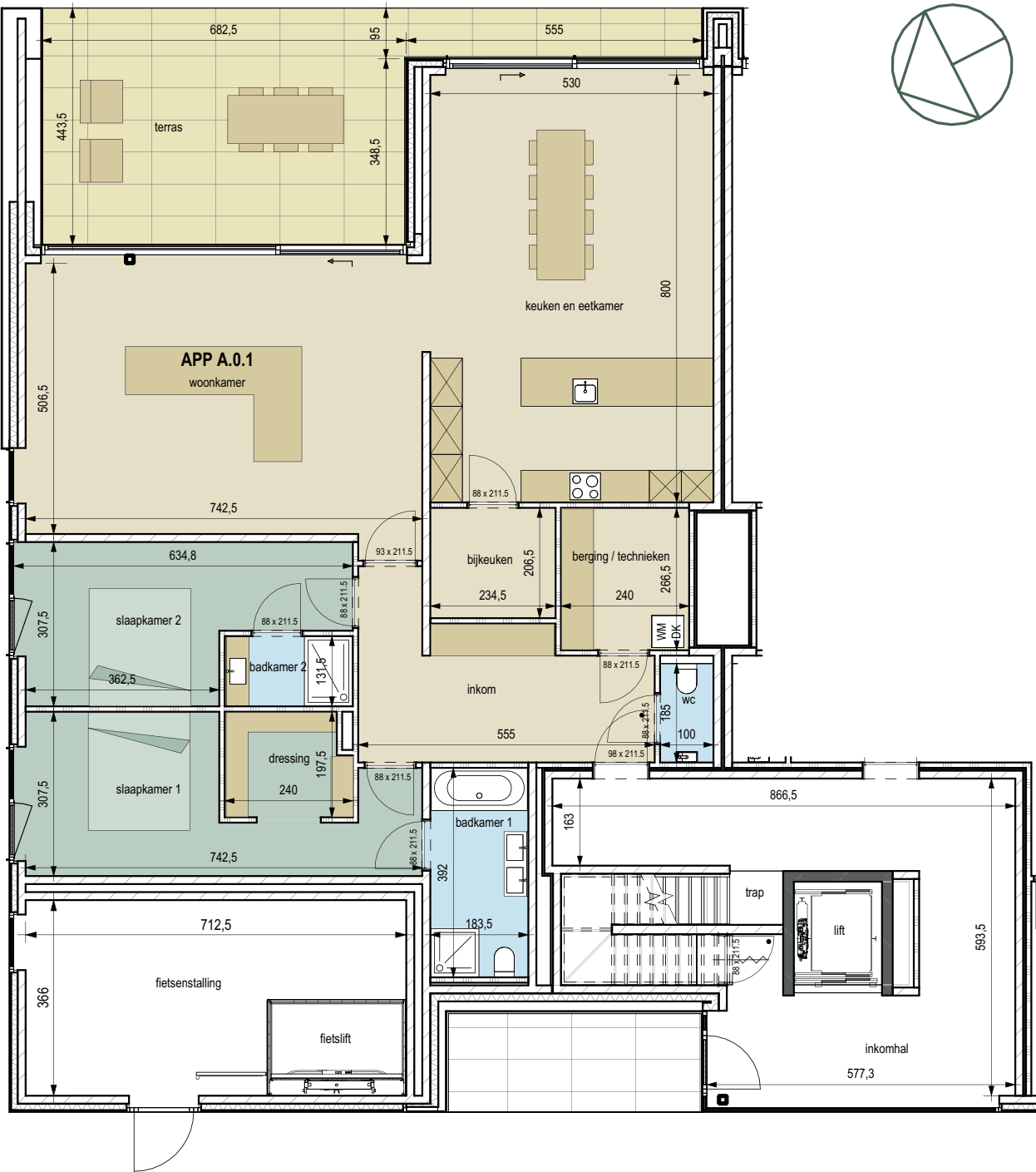
Appartement A0.1 bevindt zich op het gelijkvloers van blok A, uiterst links in het project. Met een totale bruto oppervlakte van 177,40 m² biedt dit appartement een indeling die volledig gericht is op comfort en gebruiksgemak. De oostgeoriënteerde leefruimte ontvangt overvloedig natuurlijk licht dankzij raampartijen van meer dan 2,5 meter hoog, waardoor de woning een open en heldere sfeer uitstraalt. De woonkamer sluit naadloos aan op de open keuken, met aansluitend een praktische bijkeuken voor extra opslag en organisatie.

De leefruimte wordt verlengd door een ruim terras achteraan van 39,22 m², perfect georiënteerd op de zon van de ochtend tot de late namiddag. Dankzij de volledig drempelloze afwerking is het appartement eenvoudig toegankelijk voor extra comfort en bewegingsvrijheid .

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer. De master bedroom (netto 16,71 m²) is voorzien van een ingewerkte dressing en een luxueuze badkamer met ligbad en inloofdouche. De tweede slaapkamer (15,77 m²) beschikt over een en-suite douchekamer, ideaal voor gasten of gezinsleden die hun privacy waarderen. Bij de aankoop zijn ruime budgetten voorzien voor de afwerking van keuken, sanitair, vloeren en binnen-deuren. Dankzij de samenwerking met zorgvuldig geselecteerde leveranciers kan elke koper het appartement volledig naar eigen smaak en stijl inrichten.

Naast de slaapkamers is er een technische berging met een lucht-water warmtepomp. Het volledige appartement is voorzien van vloerverwarming met actieve vloerkoeling. . In combinatie met ventilatiesysteem D wordt een constante en gezonde luchtcirculatie gegarandeerd, wat bijdraagt aan een duurzaam en toekomstgericht wooncomfort.

Tot slot beschikt appartement A0.1 over twee bijhorende parkeerplaatsen, P13 en P14, die zich bevinden in de ondergrondse parking van het project.



NIET CONTRACTUEEL DOCUMENT: maatvoeringen indicatief en niet bindend (idem keuken en meubilair) - kokers en constructie aanpasbaar tijdens de werken
beschrijving in het verkoopslastenboek heeft steeds voorrang op de plannen - oppervlaktes zijn bruto-oppervlaktes



VILLA-APPARTEMENT A0.1

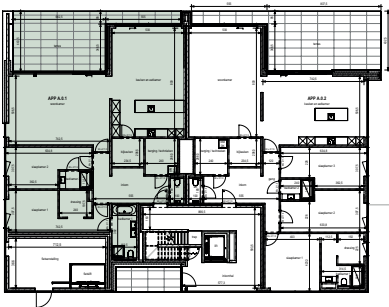
voorgevel



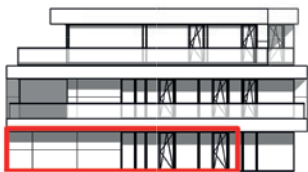
achtergevel



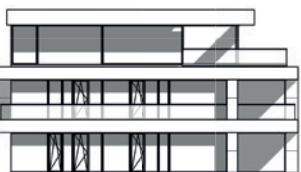
positie



linkergevel



rechtergevel



Totale buto oppervlakte	177,40 m²	Aantal slaapkamers	2
Bruto oppervlakte terras achteraan	39,22 m²	Master bedroom (netto)	16,71 m²
		Tweede slaapkamer (netto)	15,77 m²
Bijhorende parkings	P13 + P14	Aantal badkamers	2