



alle beelden in deze brochure zijn ter illustratie en onder voorbehoud van wijzigingen. Aan de beelden kunnen geen rechten ontleend worden.

INFO & VERKOOP



Vansweevelt Vastgoed • Graatakker 91 Turnhout
014 41 42 42
info@vansweevelt.be • www.vansweevelt.be



Camelia



ARCHITECTUUR



TRiAS Architecten

www.triasarchitecten.be

Camelia

VILLA APPARTEMENT A0.2



BOTANIC
VILLA APPARTEMENTEN



VILLA APPARTEMENT A0.2

Appartement A0.2 bevindt zich op het gelijkvloers van blok A, aan de rechterkant. Met een royale totale bruto oppervlakte van 199,10 m² en een doordachte indeling biedt dit appartement een woonervaring die volledig gericht is op ruimte, licht en comfort. De grote open leefruimte is zuid georiënteerd, waardoor ze de hele dag door baadt in natuurlijk licht. Dankzij de hoge raampartijen en de naadloze aansluiting op de tuin ontstaat een natuurlijke flow tussen binnen en buiten, met directe toegang tot een ruime bijkeuken die extra functionaliteit toevoegt.

Aansluitend op de leefruimte bevindt zich een ruim terras van 43,09 m², eveneens zuid georiënteerd. Deze ligging maakt het terras ideaal om te genieten van zonlicht van ’s morgens tot in de late namiddag. De volledig drempelloze afwerking zorgt ervoor dat het appartement toegankelijk is voor iedereen.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers, elk met royale afmetingen. De master bedroom (netto 17,01 m²) is uitgerust met een en-suite dressing en badkamer, wat een luxueus en privé slaapcomfort creëert. De tweede en derde slaapkamer (elk netto 17,27 m²) delen samen een tweede badkamer, ideaal voor gezinnen, gasten of wie graag extra ruimte benut als bureau of hobbykamer. Voor de afwerking van keuken, sanitair, vloeren en binnendeuren zijn ruime budgetten voorzien, zodat elke koper het appartement volledig naar eigen smaak en stijl kan personaliseren.

Daarnaast beschikt het appartement over een technische berging met een lucht-water warmtepomp. Het volledige appartement is voorzien van vloerverwarming met actieve vloerkoeling. . In combinatie met ventilatie-systeem D wordt een constante en gezonde luchtcirculatie gegarandeerd, wat bijdraagt aan een duurzaam en toekomstgericht wooncomfort, het hele jaar door.

Tot slot horen bij Appartement A0.2 twee ondergrondse parkeerplaatsen, P19 en P20.



NIET CONTRACTUEEL DOCUMENT: maatvoeringen indicatief en niet bindend (idem keuken en meubilair) - kokers en constructie aanpasbaar tijdens de werken
beschrijving in het verkoopslastenboek heeft steeds voorrang op de plannen - oppervlaktes zijn bruto-oppervlaktes

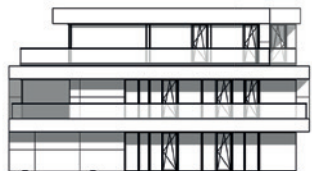


VILLA-APPARTEMENT A0.2

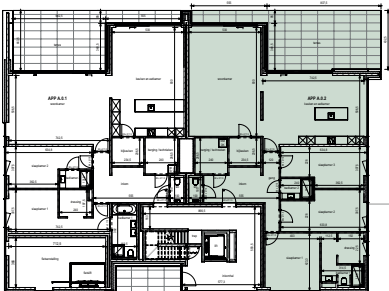
voorgevel



linkergevel



positie



achtergevel



rechtergevel



Totale buto oppervlakte	199,10m²	Aantal slaapkamers	3
Bruto oppervlakte terras achteraan	43,09m²	Master bedroom (netto)	17,01 m²
		Tweede slaapkamer (netto)	17,27 m²
		Derde slaapkamer (netto)	17,27 m²
Bijhorende parkings	P19 + P20	Aantal badkamers	2