alle beelden in deze brochure zijn ter illustratie en onder voorbehoud van wijzigingen. Aan de beelden kunnen geen rechten ontleend worden.

Dalia

INFO & VERKOOP

vansweevelt vastgoed.

Vansweevelt Vastgoed • Graatakker 91 Turnhout
014 41 42 42
info@vansweevelt.be • www.vansweevelt.be

ARCHITECTUUR

TRiAS Architecten

www.triasarchitecten.be

Dalia

VILLA APPARTEMENT A1.1

BOTANIC
VILLA APPARTEMENTEN

Dalia

Villa appartement A1.1

Appartement A1.1 is een uitzonderlijke villa-appartement voor wie houdt van ruimte, rust en verfijnde architectuur. Gelegen op de eerste verdieping van blok A, de linkse blok van het project, biedt dit appartement een harmonieuze combinatie van elegantie, licht en functionaliteit.

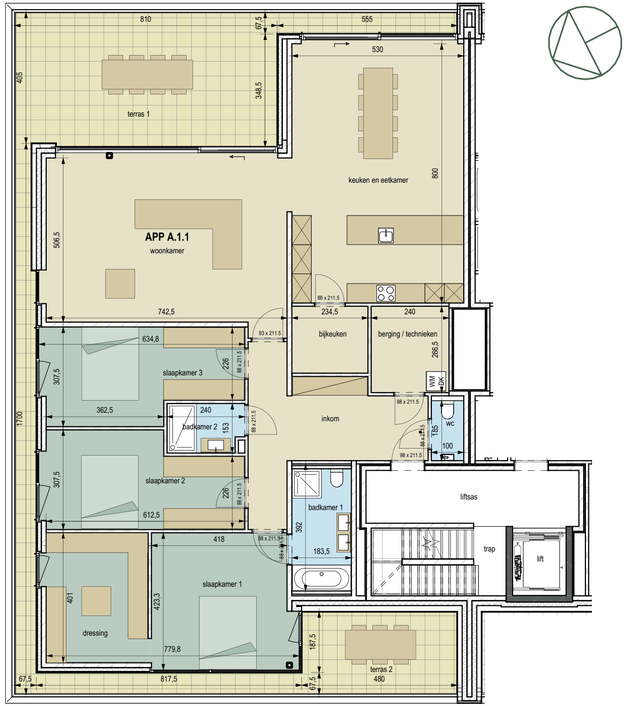
Met een royale totale bruto oppervlakte van 210,60 m² vormt dit appartement een ideale thuis voor wie comfort en stijl wil combineren. De grote open leefruimte sluit naadloos aan op de open keuken en wordt aangevuld met een praktische bijkeuken, perfect voor extra opslag en organisatie. Dankzij de royale raampartijen ontstaat een open en luchtige woonbeleving die de volledige leefruimte versterkt.

De buitenruimtes zijn al even indrukwekkend. Aan de voorzijde bevindt zich een terras van 38,21 m², dat rechtstreeks aansluit op de master bedroom en een rustige plek biedt om van de avondzon te genieten. Via dit terras wandel je door naar het deels overdekte achterste terras van 42,60 m², dat de leefruimte verlengt en een unieke buitenbeleving garandeert — ideaal voor ochtendzon en zacht licht tot in de voormiddag.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers. De master bedroom (netto 18,39 m²) is uitgerust met een ingewerkte dressing en een en-suite badkamer. De tweede en derde slaapkamer (elk netto 17,27 m²) delen samen een tweede badkamer, ideaal voor gezinnen, gasten of wie graag extra ruimte benut als bureau of hobbykamer.

Daarnaast is er een technische berging waarin een lucht-water warmtepomp is geïnstalleerd. Het volledige appartement is voorzien van vloerverwarming met actieve vloerkoeling. In combinatie met ventilatiesysteem D wordt een constante en gezonde luchtcirculatie gegarandeerd, wat bijdraagt aan een duurzaam en toekomstgericht wooncomfort, het hele jaar door.

Tot slot horen bij Appartement A1.1 twee ondergrondse parkeerplaatsen, P3 en P4.



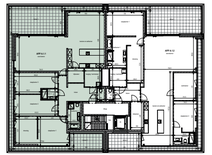
NIET CONTRACTUEEL DOCUMENT: maatvoeringen indicatief en niet bindend (idem keuken en meubilair) - kokers en constructie aanpasbaar tijdens de werken beschrijving in het verkoopslastenboek heeft steeds voorrang op de plannen - oppervlaktes zijn bruto-oppervlaktes

Villa-appartement A1.1

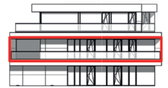
voorgevel

achtergevel

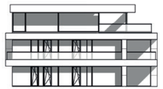
positie



linkergevel



rechtergevel



Totale buto oppervlakte	210,60 m²	Aantal slaapkamers	3
Bruto oppervlakte terras vooraan	38,21 m²	Master bedroom (netto)	18,39 m²
Bruto oppervlakte terras achteraan	42,60 m²	Tweede slaapkamer (netto)	17,27 m²
		Derde slaapkamer (netto)	17,27 m²
Bijhorende parkings	P3 + P4	Aantal badkamers	2