De weergaven in deze brochure zijn ter illustratie en onder voorbehoud van wijzigingen. Aan de beelden kunnen geen rechten ontleend worden.

Giglio

INFO & VERKOOP

vansweevelt vastgoed.

Vansweevelt Vastgoed • Graatakker 91 Turnhout
014 41 42 42
info@vansweevelt.be • www.vansweevelt.be

ARCHITECTUUR

TRiAS Architecten

www.triasarchitecten.be

Giglio

VILLA APPARTEMENT A1.2

BOTANIC
VILLA APPARTEMENTEN

Giglio

Villa appartement A1.2

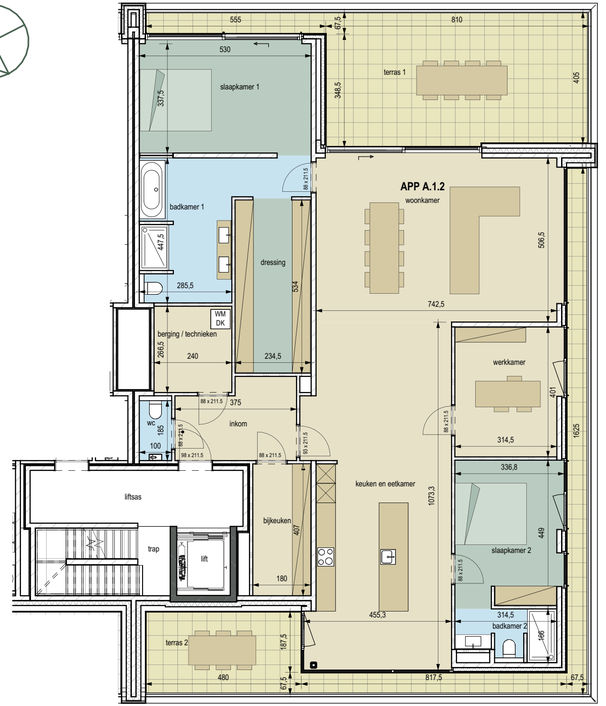
Appartement A1.2 bevindt zich op de eerste verdieping van blok A, aan de rechterkant. Met een totale bruto oppervlakte van 209,20 m² en een slimme, evenwichtige indeling is dit appartement ideaal voor wie op zoek is naar een ruime en comfortabele leefomgeving. De open keuken vormt het hart van de woning en sluit naadloos aan op de leefruimte.

De buitenruimte bestaat uit twee terrassen die de woning een unieke woonbeleving geven. Aan de voorzijde bevindt zich een terras van 38,08 m², rechtstreeks toegankelijk vanuit de keuken — een ideale plek om te genieten van de avondzon. Via de zuidkant sluit dit terras aan op het deels overdekte achterterras van 43,09 m², dat uitkijkt op de tuin en de leefruimte visueel verlengt. Dankzij deze oriëntatie geniet het appartement van een prachtige lichtinval van 's morgens tot in de namiddag.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers en een aparte werkkamer. De master bedroom (netto 18,55 m²) is uitgerust met een en-suite badkamer en een ruime ingewerkte dressing. De tweede slaapkamer (netto 14,88 m²) beschikt eveneens over een en-suite douchekamer, ideaal voor gasten of gezinsleden. De werkkamer (netto 13,18 m²) biedt een rustige plek voor thuiswerk, studie of creatieve bezigheden en maakt het appartement bijzonder flexibel inzetbaar.

Verder is er een technische berging waarin een lucht-water warmtepomp is geïnstalleerd. Het volledige appartement is voorzien van vloerverwarming met actieve vloerkoeling. In combinatie met ventilatiesysteem D wordt een constante en gezonde luchtcirculatie gegarandeerd, wat bijdraagt aan een duurzaam en toekomstgericht wooncomfort, het hele jaar door.

Tot slot horen bij Appartement A1.2 twee ondergrondse parkeerplaatsen, P21 en P22.



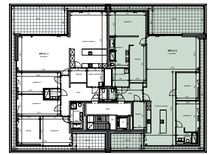
NIET CONTRACTUEEL DOCUMENT: maatvoeringen indicatief en niet bindend (idem keuken en meubilair) - kokers en constructie aanpasbaar tijdens de werken beschrijving in het verkoopslastenboek heeft steeds voorrang op de plannen - oppervlaktes zijn bruto-oppervlaktes

Villa-appartement A1.2

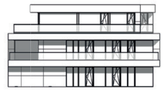
voorgevel

achtergevel

positie



linkergevel



rechtergevel

Totale buto oppervlakte	209,20m²	Aantal slaapkamers	2
Bruto oppervlakte terras vooraan	38,08m²	Master bedroom (netto)	18,55 m²
Bruto oppervlakte terras achteraan	43,09m²	Tweede slaapkamer (netto)	14,88 m²
		Werkkamer (netto)	13,18 m²
Bijhorende parkings	P21 + P22	Aantal badkamers	2